

Nyckelmål på ansvarsområdesnivå, verksamhetsplaner och uppföljning av hur målen förverkligas 2020–2023

Ansvarsområdets namn: Byggnadstillsyn och miljövard

Ansvarsperson: miljövårdssekreteraren

Ansvarsområdets uppgifter

Ansvarsområdet sköter uppgifter som grundar sig på speciallagstiftningen för två olika myndigheter, det vill säga byggnadstillsynsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten. Dessutom sköter ansvarsområdet uppgifter för myndigheten för campingområden och uppgifter som föreskrivs i naturvårdslagen.

Ansvarsområdets tyngdpunkter för verksamheten

Vi satsar på kvaliteten för kundorienterad service.

Förändringar i omvärlden under planperioden och projekt som pågår

Byggnadstillsyn och miljövard:

Inom ansvarsområdet finns det vid sidan av myndighetsarbeten (tillstånd och övervakning) rikligt med uppgifter som inte kan skötas inom ramen för de nuvarande personalresurserna och som direkt påverkar den service som kommuninvånarna och företagen får. Till dessa hör till exempel komplettering av uppgifterna i det bristfälliga byggnadsregistret. Också de övriga uppgifterna i GIS-systemet behöver fortsättningsvis kompletteras.

Bara de mest akuta bristerna i byggnadsregistret kan korrigeras vid sidan av myndighetsarbetet. Projektarbetare har därför under 2018 och 2020 kompletterat byggnadsregistret. Under de två projektåren har man sett över 5954 byggnader (läget 21.8.2020). Det att man får byggnadsregistret á jour underlättar byggnadstillsynens arbete betydligt.

Att komplettera byggnadsregistret inverkar positivt på stadens fastighetsskatteutfall. Under projekten (åren 2018 och 2020) har man inlämnat till skattemyndigheten uppgifter om 2670 byggnader som hittills inte betalats fastighetsskatt för. Det finns ännu över 8000 byggnader i Lovisa som inte setts över. Därför är det allt skäl att ännu 2021 fortsätta projektet.

Byggnadstillsynen och miljövården har använt GIS-programmet Trimble som diarium på så sätt, att enbart de ärenden som behandlas i nämnden också har förts in i informationssystemet Dynasty. Under ett tillstånds- eller tillsynsärende gällande miljövard kan finnas flera tiotal händelser diarieförda. Uppgifter om miljötillstånd och marktåktstillstånd samt del av uppgifterna som berör tillsyn skall föras in även i statens system. Byggnadstillsynen behandlar över 300 lov per år. Till varje lov hör flera skeden som skall diarieföras. I fortsättningen skall alla händelser som berör tillstånd och tillsyn med stöd av den sk. informationshanteringslagen föras in även i informationssystemet Dynasty. Att parallellt hålla två – fyra informationssystem a jour kommer under planeringsperioden att binda de redan nu knappa resurserna i både byggnadstillsynen och miljövården.

Byggnadstillsyn:

Under 2020 sade den ledande byggnadsinspektören upp sig och en annan byggnadsinspektör avgick med pension. Att rekrytera nya byggnadsinspektörer har varit utmanande, och sedan mars 2020 har det i tjänsteförhållande funnits två byggnadsinspektörer. En av byggnadsinspektörerna som nu är i tjänsteförhållande kommer att avgå med pension i mitten av 2021 och arbetar på deltid från och med 1.10.2020. Personalomsättningen och tidvis brist på personal på grund av rekryteringsproblem försvårar arbetet ytterligare under planperioden. Redan nu måste uppgifter prioriteras kontinuerligt. Antalet bygglov som har behandlats har förblivit detsamma i flera år. Med bostadsmässan torde antalet ansökningar som ska behandlas öka avsevärt.

Det har sedan 2017 varit möjligt att ansöka om bygglov elektroniskt. Byggnadstillsynen har emellertid inte ett elektroniskt arkiv till sitt förfogande och man har därför varit tvungen att behandla byggloven på samma sätt som tidigare. Detta arrangemang medför ytterligare arbete både för den sökande och för byggnadstillsynen. Vad gäller ibruktagandet av det elektroniska arkivet kan vi inte längre vänta på beslut om att hela staden skulle övergå till att använda elektroniskt arkiv, eftersom denna process torde ta ännu många år. Byggnadstillsynens elektroniska arkiv kommer därför att tas i användning under 2021. Cirka 20 000 euro måste avsättas för detta.

Miljövård:

Inom miljövården sammanfaller antalet lagstadgade uppgifter och de tillgängliga resurserna inte, och på samma sätt som i byggnadstillsynen måste miljövården ständigt prioritera arbetsuppgifter. Vissa uppgifter förblir ogjorda från år till år, och avverkandet av uppgiftsstockningen som beror på många lagstiftningsändringar väntar fortfarande. Detta arbete kommer att fortsätta vid sidan om det övriga arbetet under planeringsperioden.

Byggnadstillsynens resursbrist försvårar delvis även miljövårdens tillsynsarbete. Tillsynsarbetet som gäller avloppsvattensystemen för fastigheter belägna på strandområde eller på grundvattenområde har framskridit långsammare än planerat på grund av byggnadstillsynens resursbrist.

Projekt som pågår:

Uppföljningen av luftkvaliteten (uppföljningsperiod 2019–2023). Uppföljningen koordineras av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Projektet Vesistötalkari ("Gårdskar för vattendragen") (avtalsperiod 2019–2021)

Riskbedömning

På grund av det ringa personalantalet är det en förutsättning att alla i organisationen har bred kunskap om sina och alla andras arbetsuppgifter. En liten organisation är svag vid undantagsfall – även en kort brist på personal försvårar verksamheten märkbart.

(Operativa) Nyckelmål för 2021 och en plan för hur de ska nås

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Uppföljning / Mätare	Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd / person
Vi utvecklar våra elektroniska tjänster.	Gjord / inte gjord.	Vi gör bygglovsprocessen elektronisk för att förbättra kundservicen.	Vi tar i bruk elektronisk arkivering för byggnadstillsynens del.	Byggnads- och miljönämnden samt ledande byggnadsinspektören

Vi främjar kommuninvånarnas och gemenskapernas möjligheter att delta och påverka.	Gjord / inte gjord.	Beslutsfattandet är involverande.	Vi informerar om ansökningar och beslut i stadens tillämpningar och övriga medier.	Byggnads- och miljönämnden samt miljövårdssekreteraren
Vi gör upp en hållbar plan för energi och klimat.	Målen för programmet är fastställda.	Vi gör upp en verksamhetsplan (SECAP).	Miljövårdsenheten deltar för sin del och inom ramen för sina resurser i att göra upp verksamhetsplanen (SECAP).	Byggnads- och miljönämnden samt miljövårdssekreteraren
Vi satsar på att genomföra bostadsmässan.	Vi har eller vi har inte uppnått målet. Befolkningsstatistik.	Byggnadstillsynen har tillräckliga resurser för att behandla bygglovsansökningarna.	Vi rekryterar en ny byggnadsinspektör i god tid innan byggnadsinspektören avgår med pension.	Byggnads- och miljönämnden samt miljövårdssekreteraren och ledande byggnadsinspektören
Vi förverkligar programmet för balansering av ekonomin.	Årsbidraget är positivt och planperiodens (tre år) resultat är noll eller positiv.	Vi ökar intäkterna genom att höja på taxorna. Vi höjer taxorna till samma nivå som i grannkommunerna.	De nya taxorna har trätt i kraft senast under det första kvartalet.	Byggnads- och miljönämnden samt miljövårdssekreteraren och ledande byggnadsinspektören

Anslag som står till förfogande för verksamheten

21151 Byggnadstillsyn och miljövård

Ansvarsområdets beräknade inkomster och anslag (riktgivande)

	BOKSLUT 2019	BUDGET 2020 inkl. ändringar	BUDGET 2021	EKONOMI- PLAN 2022	EKONOMI- PLAN 2023
--	-----------------	-----------------------------------	----------------	-----------------------	-----------------------

Verksamhetens intäkter	344 437	311 500			
<i>varav interna</i>	16 951				
Tillverkning för eget bruk					
Verksamhetens kostnader	590 383	581 302			
<i>varav interna</i>	29 852				
Verksamhetsbidrag	245 946	269 802			
<i>varav interna</i>	12 901				
Verksamhetsbidrag, externt	233 045	269 802			

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	BOKSLUT 2019	BUDGET 2020	BUDGET 2021
Nettoutgifter/invånare			
– byggnadstillsynen	6,06	8,27	

– miljövården	9,88	9,03	
Tillståndsärenden och utlåtanden			
– byggnadstillsynen	379	300	350
– miljövården	89	130	130
Tillsynsbesök			
– byggnadstillsynen	1095	1000	800
– miljövården	156	180	180