

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
94	Mötets laglighet och beslutförhet	239
95	Protokolljusterare	240
96	Godkännande av föredragningslistan	241
97	Ändring av detaljplan, stadsdel 2, Östertull, del av kvarteret 210, Östra Tullgatan/Högvaktsgränd	242
98	Ändring av detaljplan, stadsdel 11 Valkom, kvarter 1173 samt en del av kvarter 1164 och en del av det närrekreationsområde som gränsar till kvartersdelen (Skeppsbyggarevägen 1)	245
99	Delårsöversikt 1–6/2020	248
100	Näringslivs- och infrastrukturnämndens representant till uppdatering av de frivilliga programmen för turism, kultur och skärgård vilka härletts ur stadens strategi	249
101	Begäran om omprövning av beslut § 132 608/02.05.01/2020	251
102	Utlåtande om planen för väghållande och trafiken 2021–2024	253
103	Investeringar under 100 000 euro för 2020	254
104	Gatuplaner för Drottningstranden, södra delen	256
105	Omprövning av beslut/Anmärkning om dagvattenavgift 2019 1.7.2020 § 211	258
106	Omprövning av beslut/Belysning av konditionsstigar 23.6.2020 § 204	261
107	Tjänsteinnehavarbeslut	263
108	Övriga ärenden	265

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 94

27.08.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 94

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 95

27.08.2020

Protokolljusterare

NLIN § 95

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Kari Hagfors och Leif Skogster till protokolljusterare.

Protokolljustering 1.9.2020 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Kari Hagfors och Kenneth Hansson till protokolljusterare.

Protokolljustering 1.9.2020 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 96

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 58	23.04.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 97	27.08.2020

Ändring av detaljplan, stadsdel 2, Östertull, del av kvarteret 210, Östra Tullgatan/Högvaktsgatan

351/10.02.03/2020

NLIN § 58

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Planeringsområdet ligger i Lovisa centrum och gränsar till Östra Tullgatan och Högvaktsgatan. På planeringsområdet ligger före detta Hambergska hemmet som för närvarande står tomt. De som bott i byggnaden flyttade till ett nytt servicehus 2017. Målet med detaljplaneändringen är att undersöka den i stadens ägo varande fastighetens användningsändamål och byggnadsskyddsfrågor.

Genom ändringen av detaljplanen har man ändrat kvartersområdet för byggnader för social verksamhet och hälsovård (YS) till ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där det är tillåtet att placera lokaler för inkvartering, hotell och utställningar (AL-6). Användningsändamålet har angetts som ett så omfattande användningsändamål som möjligt, med beaktande av områdets karaktär. Byggnaden för före detta Hambergska hemmet är anvisad som en byggnad som ska skyddas. Byggnadens beteckning är sr-14: *Skyddad byggnad som inte får rivas. Stadsbildsmässigt betydande byggnad vars för byggtiden typiska drag ska bevaras i renoverings- och ombyggnadsarbeten.* För den skyddade byggnaden har man anvisat byggrätt 1 200 m²-vy. Våningstalet är kII, vilket innebär att källarvåningen också kan tas i bruk. I sydvästra delen av kvarteret har anvisats en byggnadsyta för en ekonomibygnad med våningstalet I. För ekonomibygnaden har man anvisat byggrätt 160 m²-vy. Den sammanlagda byggrätten uppgår till 1 360 m²-vy. Byggrätten har utökats med 190 m²-vy jämfört med den tidigare byggrätten i planen, 1 170 m²-vy. I planen är parkeringen anvisad till den del av kvarteret som gränsar mot Högvaktsgatan. Enligt de allmänna planbestämmelserna ska 10 bilplatser reserveras för parkering. Planen har försetts med allmänna bestämmelser gällande byggsättet, stadsbilden, dagvatten, radon och den byggnad som anvisats beteckningen sr.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs till påseende innan planförslaget framläggs.

Bilaga 32 Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem. Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger stadsplaneringsavdelningen möjlighet att komplettera planbeskrivningen och dess bilagor innan planförslaget framläggs.

Behandling: Ledamot Petri Hyvönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 97

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Förslaget till ändring av detaljplanen var offentligt framlagt 29.5–15.6.2020. Under tiden för framläggningen begärdes utlåtanden av myndigheter och intressenterna hade möjligheten att lämna anmärkningar. Sammanlagt inlämnades 5 utlåtanden, inga anmärkningar inlämnades.

Utlåtanden gavs av Borgå museum, affärsverket Lovisa Vatten, räddningsverket i Östra Nyland, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) och miljöhälsosektionen vid Borgå stad. De övriga givarna av utlåtanden hade inte något att anmärka till planförslaget med undantag av Borgå museum. Borgå museum fäste uppmärksamhet vid byggnadens skyddsbestämmelse och det att man i planen inte hade beaktat den fasta fornlämningen. Det planrelaterade programmet för deltagande och bedömning samt planbeskrivningen och plankartan kompletteras i enlighet med museimyndighetens framställning.

Beteckningen sr-14 i plankartan ändras till att lyda:
Skyddad byggnad som inte får rivras. Kulturhistoriskt, arkitektoniskt och stadsbildsmässigt betydande byggnad, vars drag som är typiska för byggperioden ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Museimyndighetens utlåtande ska begäras om reparations- och ändringsarbeten.

Följande bestämmelse tilläggs i planens allmänna bestämmelser:

Den del av planområdet som finns norr om Mannerheimgatan utgör en del av den fasta fornlämningen Landfästningen i Lovisa (fl. reg. nr 1000003233) vilken fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). Innan man inleder markningripande verksamhet som ändrar den nuvarande markanvändningen ska man i god tid begära museimyndighetens utlåtande om planerna.

De planrelaterade kompletteringarna är ringa och av teknisk art, och därför finns det inte behov att på nytt framlägga planförslaget.

Bilaga 62

- Plankarta med tillhörande utmärkningar och bestämmelser
- Planbeskrivning med tillhörande bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner de bemötanden som getts för utlåtandena och godkänner ändringen av detaljplan i stadsdel 2, Östertull, del av kvarteret 210, Östra Tullgatan/Högvaktsgatan.

Behandling: Ledamot Petri Hyvönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 36	26.03.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 98	27.08.2020

Ändring av detaljplan, stadsdel 11 Valkom, kvarter 1173 samt en del av kvarter 1164 och en del av det närrekreationsområde som gränsar till kvartersdelen (Skeppsbyggarevägen 1)

233/10.02.03/2018, 126/10.02/2018

NLIN § 36

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Ändringen av detaljplanen har anhängiggjorts genom planläggningsöversikten för 2018. Initiativet till planändringen har tagits av Valkon Vapaaehtoinen Palokunta ry, en frivillig brandkår som är verksam på ett arrendeområde på fastighet 434-409-2-117. Detaljplanen för området är delvis föråldrad med tanke på den existerande regionala miljöstationen för avfall och beteckningen för närrekreationsområde och möjliggör inte att den frivilliga brandkårens behov med tanke på lokalerna i Valkom utvecklas på önskvärt sätt.

Området är beläget i hörnet av Skeppsbyggarevägen och Valkomträskvägen. Norrut gränsar området mot kvartersområden för bostadshus och till Handelsgatan. Öster- och söderut gränsar området till Valkomträskvägen. Det område som brandkåren arrenderar ligger i den västra kanten av området och går delvis in på närrekreationsområdet intill. En serviceverkstad har tidigare varit verksam på platsen. Ett beslut om sanering av förorenad mark utfärdades 17.11.2003, efter vilket marken har sanerats. En miljöbedömningsrapport om saneringen skickades till Nylands miljöcentral 2.2.2006. Valkom FBK har varit verksam på platsen sedan 1973. På närrekreationsområdet VL, som har skyddsgrönområdeskaraktär och gränsar till Valkomträskvägen, finns i dagsläge en regional insamlingsplats för återvinnbart avfall och rörledningar som löper genom skyddsgrönområdet.

Genom att ändra detaljplanen uppdateras markanvändningen i kvarteret. Brandstationskvarteret har utvidgats för att möjliggöra önskat kommande byggande och det gårdsområde som behövs. Planbeteckningen för brandstationskvarteret har uppdaterats till beteckningen ET-2, område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, där en brandstation kan byggas. Kvarterets vägförbindelseservitut och ET-kvarteret som gränsar till kvarteret har beaktas sådana som de är. Närrekreationsområdet med grönskyddsområdeskaraktär har försetts med aktuell planbeteckning EV, och den regionala miljöstation för avfall som finns på rekreationsområdet har försetts med aktuell

planbeteckning ET-1. Planen omfattar bland annat en särskild bestämmelse om att förekomsten av eventuell förorenad jord ska utredas och vid behov avlägsnas.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs till påseende innan planförslaget framläggs.

Bilaga 18

- Planförslag med beteckningar och bestämmelser
- Planbeskrivning med bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem.

Behandling: Ledamot Mettinen avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag. Utöver detta skickas den skrivelse som inkommit till stadsstyrelsen.

NLIN § 98

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Förslaget till ändring av detaljplanen var offentligt framlagt 29.5–15.6.2020. Under tiden som planförslaget var framlagt begärdes utlåtanden av myndigheter och intressenterna hade möjligheten att lämna anmärkningar. Sammanlagt inlämnades 4 utlåtanden, inga anmärkningar inlämnades.

Utlåtanden gavs av Borgå museum, räddningsverket i Östra Nyland, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) och miljöhälsosektionen vid Borgå stad. De övriga givarna av utlåtanden hade inte något att anmärka till planförslaget med undantag av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. NTM-centralen framför att den specialbestämmelse om utredande av markens tillstånd som finns i planens specialbestämmelser ändras till att lyda: *På kvartersområde ET-2 ska markens tillstånd redas ut. Förorenad mark ska vid behov rengöras senast i samband med byggande eller då*

användningsändamålet ändrar.

Den allmänna bestämmelsen i plankartan har kompletterats i enlighet med NTM-centralens framställning. De planrelaterade kompletteringarna är ringa och av teknisk art, och därför finns det inte behov att på nytt framlägga planförslaget.

Bilaga 63

- Plankarta med tillhörande utmärkningar och bestämmelser
- Planbeskrivning med tillhörande bilagor
- Brev; förslag till näringslivs- och infrastrukturnämnden 26.3.2020

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner de bemötanden som getts för utlåtandena och godkänner ändringen av detaljplan i stadsdelen Valkom i Lovisa stad, kvarteret 1173 samt en del av kvarteret 1164 och en del av det närrekreatiomsområde som gränsar till kvartersdelen (Skeppsbyggarevägen 1).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 99

27.08.2020

Delårsöversikt 1–6/2020

746/02.02.02/2020

NLIN § 99

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens delårsrapport för tiden
1.1.–30.6.2020.

Bilaga 64

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och
infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar delårsrapporten
för kännedom.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade delårsrapporten
för kännedom.

Näringslivs- och infrastrukturnämndens representant till uppdatering av de frivilliga programmen för turism, kultur och skärgård vilka härletts ur stadens strategi

100/00.01/2020

NLIN § 100

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

På stadsstyrelsens föredragningslista den 10.2.2020 fanns följande ärende:

Lovisa stads strategi för 2017–2022 kommer att uppdateras i år. Ur stadens strategi härleds utöver lagstadgade program också program som är frivilliga för staden, såsom det kulturpolitiska programmet, action planen för turismen och skärgårdsprogrammet.

Det kulturpolitiska programmet har utarbetats för åren 2017–2020 och turismens action plan för åren 2014–2020.

Skärgårdsprogrammet upphörde vid utgången av 2019. För att kunna gestalta helheten och den praktiska verkställigheten är det motiverat att uppdatera dessa program genom att sammanslå dem, för att åstadkomma ett kompakt rättesnöre och praktiskt verktyg som gäller tills vidare. Ansvaret för de nuvarande programmen ligger hos centralen för bildning och välfärd (kulturpolitiska programmet) och centralen för näringsliv och infrastruktur (action planen för turismen och skärgårdsprogrammet).

Det är all anledning att inrätta en sektorsövergripande arbetsgrupp med uppgift att bereda ett förslag till stadsstyrelsen.

Kärnarbetsgruppen skulle bestå av chefen för kultur- och fritidsväsendet, en kulturproducent, direktören för centralen för bildning och välfärd, bibliotekschefen, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, turistsekreteraren och näringslivschefen. Arbetsgruppen skulle dessutom bestå av medlemmar som näringslivs- och infrastrukturnämnden och välfärdsnämnden utser. Uppgiften som sekreterare och sammankallande för arbetsgruppen skulle alternera mellan kulturproducenten och turistsekreteraren. Ordförande för arbetsgruppen är den arbetsgruppsmedlem som stadsstyrelsen utser. Arbetsgruppen kunde vid behov bjuda in sakkunniga.

Stadsstyrelsen beslutade

- a) inrätta den ovan nämnda arbetsgruppen för att bereda ett förslag till sammanslagning av de frivilliga programmen i fråga före utgången av november 2020
- b) utse till arbetsgruppen sin representant, som samtidigt är

- arbetsgruppens ordförande.
- c) begära att välfärdsnämnden och näringslivs- och infrastrukturnämnden utser sina representanter till arbetsgruppen.

Stadsstyrelsen har behandlat ärendet och godkände stadsdirektörens förslag. Styrelsen utsåg Mia Heijnsbroek-Wirén till ordförande för arbetsgruppen.

Välfärdsnämnden utsåg Håkan Karlsson till ordinarie medlem i arbetsgruppen och Kalevi Lappalainen till ersättare.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden utser sin representant till arbetsgruppen enligt stadsstyrelsens begäran.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde Satu Hämäläinen till ordinarie representant i arbetsgruppen och Petri Hyvönen till hennes ersättare.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 101 27.08.2020

Begäran om omprövning av beslut § 132 608/02.05.01/2020

608/02.05.01/2020

NLIN § 101

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Omprövningsbegäran lämnat av Penatar Oy 2.7.2020 angående beslut att avslå ansökan om coronaunderstöd för ensamföretagare 18.6.2020.

Motiveringar för omprövningsbegäran (översättning):

”Med dessa besvär vill jag framhålla den orättvisa behandlingen av nya företag som inlett sin verksamhet 2019. Jag har inlett Penatar Oy:s företagsverksamhet i mitten av året/räkenskapsperioden 2019, vilket inte alls har beaktats.

Jag hade antagit att ett nytt etablerande företag skulle vara ett särskilt föremål för stödåtgärder, men det verkar inte finnas någon tillämplig förståelse för verksamhetsbetingelserna för företag som inlett verksamheten 2019. Jag begär att ansökningsvillkoren för Penatar Oy tolkas enligt det faktum att Penatar Oy är ett nytt företag som inlett verksamheten 2019.

Penatar Oy:s omsättning var cirka 18 500 euro för 2019, då företaget var verksamt i cirka ett halvt år. Genom approximation kan man lätt beräkna att den uppskattade omsättningen för hela året uppgår till cirka 40 000 euro. Detta särdrag som gäller Penatar Oy, som inledde sin verksamhet i maj 2019, har inte alls beaktats och detta utgör besvärsgunden.”

Lovisa stad har köpt bedömningen av understöd för ensamföretagare av Cursor Oy, och näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut baserar sig på de beslutsförslag som Cursor Oy tillställer. Cursor Oy:s bedömningar baserar sig på statens villkor för beviljande av stöd till ensamföretagare. Understöd som beviljats på felaktiga grunder leder till återkrav från kommunen. Kommunen ansvarar för att stödet beviljas och används på tillbörligt sätt inför Arbets- och näringsministeriet.

Kommunen ska tillställa ministeriet en redogörelse över hur statsunderstödet använts senast den 31 december 2020. Redogörelsen ska innefatta tillräckliga uppgifter om att statsunderstödet använts enligt föreskrifterna.

Grunder för att i § 132 avslå ansökan om understöd för ensamföretagare 18.6

Motivering i tjänsteinnehavarbeslutet:

För företagare på heltid är kriteriet företagarpensionsförsäkring (FöPL) eller uppvisande av fakturering för 20 000 euro. Ingetdera kriterium uppfylls i ansökan.

- Cursor Oy har framfört att företagaren kan uppvisa sin resultaträkning för januari–februari 2020, och då granskas omsättningen för en längre period än 2019.
- Företagaren har inte betalat företagarpensionsförsäkring och inte heller lyft lön från företaget. I balansräkningen finns en byggnad och företagets skuldsättningsgrad är hög. På företagskontot finns möjligen poster som inte hör till kontot, och det finns inga försäljningsintäkter för 2020.

Bilaga 65

– Understödsansökan och motiveringarna för beslutet.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden avslår begäran om omprövning.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Utlåtande om planen för väghållande och trafiken 2021–2024

685/08.00/2020

NLIN § 102

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har skickat planen för väghållande och trafiken 2021–2024 och begär samtidigt ett utlåtande om planen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär att eventuella utlåtanden lämnas hos dem senast 31.10.2020 så att utlåtandena kan beaktas då följande planer upprättas.

Bilaga 66 Lovisa stads utlåtande

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga stadsstyrelsen det bilageenliga utlåtandet.

Behandling: För landsväg 1580 Gammelbyvägen/Frimansvägen/Kabbölevägen föreslås det att beläggningen förnyas samt att hastighetsbegränsningarna justeras för landsväg 176 Lapträskvägen på sträckan Lovisa–Lapträsk.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag med kompletteringen att för landsväg 1580 Gammelbyvägen/Frimansvägen/Kabbölevägen bör beläggningen förnyas, samt bör hastighetsbegränsningen justeras för landsväg 176 Lapträskvägen på sträckan Lovisa–Lapträsk.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 16 06.02.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 103 27.08.2020

Investeringar under 100 000 euro för 2020

65/02.02/2020

NLIN § 16

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Stadsfullmäktige godkände på sitt sammanträde 11.12.2019 investeringsplanen för 2020.

I investeringsplanen godkändes för näringslivs- och infrastrukturcentralens del ett anslag på 1 600 000 euro vari ingår projekt under 100 000 euro inom samhällsteknikens område.

Nämnden ska bestämma om en exaktare fördelning av anslagen för 2020.

Bilaga 7 förslag till fördelning av anslag

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner investeringarna under 100 000 euro som underställs centralen för näringsliv och infrastruktur för 2020 enligt bilagan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 103

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på sitt sammanträde 6.2.2020 om projekt under 100 000 euro för 2020.

Alla projekt har inte förverkligats eller har delvis förverkligats och en del projekt är färdigställda.

Bilaga 67

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringarna enligt bilagan i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2020.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 87 25.06.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 104 27.08.2020

Gatuplaner för Drottningstranden, södra delen

374/10.03.01/2020

NLIN § 87

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har börjat utarbeta gatuplaner för den del av Drottningstranden som planlagts på nytt. Utkastet till gatuplan för hela Drottningstranden var offentligt framlagt 23.4–7.5.2020. Medan förslaget var framlagt lämnades det inte någon anmärkning.

Planerna har framskridit och gatuplanerna för södra delen är färdiga.

Bilaga 55

– Utkast till gatuplan för Regaliegatan och Regaliegränderna samt Skärgårdsvägen sektionsintervall 600–1060

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga utkastet till gatuplan för Regaliegatan och Regaliegränderna samt Skärgårdsvägen sektionsintervall 600–1060 för 14 dagar i enlighet med 43 § i markanvändnings- och byggförordningen så att intressenter har möjlighet att yttra sin åsikt om förslaget till plan.

Behandling: Ledamot Kari Hagfors föreslog, att utkastet till gatuplan framläggs för 30 dagar.

Ledamot Satu Hämäläinen understödde förslaget.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag och därtill beslutade nämnden enhälligt att framlägga utkastet till gatuplan för 30 dagar.

NLIN § 104

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Förslagen till gatuplan för Regaliegatan och Regaliegränden samt Skärgårdsvägen för sektionsintervall 600–1060 har varit framlagda i enlighet med 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 7.7–6.8.2020, för att ge intressenter möjlighet att yttra sin åsikt om förslaget till plan. Under den tid som förslagen var framlagda lämnades inga åsikter.

Bilaga 68

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar fastställa gatuplanerna för Regaliegatan och Regaliegränden samt Skärgårdsvägen för sektionsintervall 600–1060 enligt bilagan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Omprövning av beslut/Anmärkning om dagvattenavgift 2019 1.7.2020 § 211

309/02.05.00/2020

NLIN § 105

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 19.9.2018 § 88 om att ta i bruk dagvattenavgifter för detaljplanerade områden i Lovisa stad.

I och med reformerna av markanvändnings- och bygglagen samt lagen om vattentjänster i september 2014 övergick ansvaret för att ordna dagvattenhantering på detaljplanerade områden till kommunerna.

Med dagvattenavgiften, som baserar sig på markanvändnings- och bygglagen (§ 103), täcker man de kostnader som byggandet och underhållet av dagvattensystemet medför kommunen.

Storleken på avgiften bestäms enligt fastighetens typ och storlek.

Basavgiften för dagvatten tas ut för alla fastigheter som är belägna inom ett område för dagvattenavlopp (detaljplanerat område), oberoende om fastigheten har anslutit sig till dagvattennätet eller inte.

Dagvattenavgiften är en offentlighetsrättslig avgift, som är direkt utmättningsbar utan domstolsbeslut (eller tjänsteinnehavarbeslut). Fakturan måste betalas om en anmärkning inte lämnas med anledning av avgiften. Om avgiften ändras med anledning av en anmärkning, skickas en ny korrigerad faktura. I annat fall ska den ursprungliga fakturan betalas.

Infrastrukturchefen har genom sitt beslut § 211 1.7.2020 avslagit den anmärkning som 8.2.2020 lämnats angående dagvattenavgiften för fastighet 434-3-302-35.

I anmärkningen framfördes inga aspekter utifrån vilka man kunde ändra den dagvattenfaktura som Lovisa stad skickat.

Fastighetsägaren har 22.7.2020 lämnat en begäran om omprövning av beslutet, där hen yrkar att dagvattenavgiften ska fastställas enligt avgiften för en liten radhusfastighet. Omprövning yrkas på följande grunder (översättning):

”Gårdsområdet skyddas av Museiverket och bör således betraktas som park. Gårdsområdet används av stadsborna, för caféändamål.

Ingen dagvattenavgift bör fastställas för parker. Den skyddade parken på gårdsområdet bör dras av från den tekniska totalytan om 2 150 m², och då är ytan mindre än 1 000 m². Fastigheten är inte ett medelstort flervåningsbostadshus, utan ett litet flervåningshus med tre bostäder. Den närmast motsvarande klassen i Lovisa stads klassificering är radhus, som visserligen har såväl fler lägenheter som större dagvattengenererande takyta samt asfalterad gård – något som skyddsobjektet inte alls har.”

Enligt det beslut som stadsfullmäktige i Lovisa stad fattade 19.9.2018 § 88 är det fastighetens storlek och typ som avgör hur stor avgiften är. De fastställda avgiftskriterierna särskiljer inte på om fastigheten består av gräsmatta, asfalt eller om den är i naturtillstånd. Fastigheten 434-3-302-35 har en yta på 2 139 m², vilket innebär att fastigheten enligt tabellen är medelstor (medelstor fastighet 2 000–5 000 m²). Listade i tabellen finns flervåningshus och affärsbyggnad eller offentlig byggnad. Enligt planen är fastigheten belägen inom ett kvarter för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och på fastigheten finns både bostads- och affärsbyggnader. Vid tolkningen har man kommit fram till att faktureringsgrunden är flervåningshus, och att fastigheten är medelstor, enligt storleken på tomten. Vid underhållet av gatan iakttas lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978).

Bilaga 69

– Begäran om omprövning, 22.7.2020

– Infrastrukturförvaltningschefens beslut, § 211, 1.7.2020

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Med hänvisning till det ovan nämnda beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden avslå sökandens begäran om omprövning till alla delar och konstaterar att det i infrastrukturförvaltningschefens beslut 1.7.2020 § 211 redogörs för om det finns förutsättningar att ändra avgiften. Sålunda konstaterar nämnden att infrastrukturförvaltningschefens beslut 1.7.2020 § 211 inte ändras.

Motiveringar:

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 19.9.2018 § 88 om att ta i bruk dagvattenavgifter för detaljplanerade områden i Lovisa stad. Med dagvattenavgiften, som baserar sig på markanvändnings- och bygglagen (§ 103), täcker man de kostnader som byggandet och underhållet av dagvattensystemet medför kommunen.

Storleken på avgiften bestäms enligt fastighetens typ och storlek. I avgiftskriterierna särskiljer man inte på om fastigheten består av gräsmatta, asfalt eller om den är i naturtillstånd. Fastigheten

434-3-302-35 har en yta på 2 139 m², vilket innebär att fastigheten enligt tabellen är medelstor (medelstor fastighet 2 000–5 000 m²). Enligt planen är fastigheten belägen inom ett kvarter för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och på fastigheten finns både bostads- och affärsbyggnader. Faktureringsgrunden är flervåningshus och fastigheten medelstor, enligt storleken på tomten.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Omprövning av beslut/Belysning av konditionsstigar 23.6.2020 § 204

621/10.03.01/2020

NLIN § 106

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Centralen för näringsliv och infrastruktur har konkurrensutsatt förnyandet av belysningen på konditionsstigarna i Gråberg, Sävträsk, Tessjö och bruksområdet i Strömfors.

Infrastrukturchefen valde entreprenören för förnyandet av belysningen på konditionsstigarna genom sitt beslut 23.6.2020 § 204. En begäran om omprövning av beslutet har lämnats 6.7.2020. Man yrkar att ärendet ska behandlas på nytt och ett nytt beslut fattas i frågan.

Omprövning begärs på följande grunder (översättning):
”Infrastrukturavdelningen har begärt anbud om belysningen av konditionsstigar. Urvalskriteriet vid valet av entreprenör var det förmånligaste priset. I anbudsförfrågan begärde man priset för totalprisentreprenad (sammanlagt pris för fyra objekt och övriga enhetspriser). Vi anser inte att man beaktat totalpriset i beslutet på det sätt som nämndes i anbudsförfrågan”. I omprövningsbegäran framförs att enhetspriserna ska beaktas vid uträkningen av jämförelsepriset.

Bilaga 70

- Omprövningsbegäran, 6.7.2020
- Infrastrukturchefens beslut, 23.6.2020 § 204
- Anbudsförfrågan

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avslå sökandens omprövningsbegäran till alla delar. Sålunda konstaterar nämnden att infrastrukturchefens beslut 23.6.2020 § 204 inte ändras.

Motiveringar:

På sida 6 i anbudsförfrågan, under kriterierna för upphandlingsobjektet, står det (översättning): ”Belysning av konditionsstigar totalprisentreprenad. Jämförelsepriset utgörs av sammanlagt pris för de fyra objekten.” Man begärde enhetspriser för eventuella tilläggsarbeten. I anbudsförfrågan finns inget omnämnande om att enhetspriserna skulle inkluderas i

prisjämförelsen. Enligt sida 5 i anbudsförfrågan är totalpriset jämförelsegrunden.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 107

Beredning: direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström, tfn 040 673 0225, lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

– § 16; Utnämning av vikarie för chefen för stadsplaneringsavdelningen (Dnr 749/01.01.01/2020).

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 4; Val av elentreprenör/Ändringsarbeten i första våningen i centralen för näringsliv och infrastruktur (Dnr 585/10.03.02/2020). Valdes Sähkö-Service Heikkilä Oy till priset 15 310,00 euro.

– § 5; Val av byggnadsentreprenör/Ändringsarbeten i första våningen i centralen för näringsliv och infrastruktur (Dnr 585/10.03.02/2020). Valdes Rakennuspalvelu Strömberg Oy till priset 41 800,00 euro.

– § 6; Val av VVS-entreprenör/Ändringsarbeten i första våningen i centralen för näringsliv och infrastruktur (Dnr 585/10.03.02/2020). Valdes LVI O. Vuokkovaara Oy till priset 28 000,00 euro.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 20; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 161 (Dnr 654/10.00.02/2020).

– § 21; Förlängande av arrendeavtal för arrendeområdet, 434-401-6-69-V312 (Dnr 739/10.00.02/2020).

– § 22; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 24 (Dnr 741/10.00.02/2020).

– § 23; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 40 (Dnr 742/10.00.02/2020).

Fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 8; Ändring i adressnumreringen, Hemhamnsvägen, Härpe (Dnr 687/10.02.06/2020).

– § 10; Ändring i adressnumreringen, Bästonsvägen, Pernå (Dnr 715/10.02.06/2020).

– § 11; Tomtindelning för kvarteret 1338 i stadsdel 13 (Dnr 732/10.01.00/2020).

– § 12; Tomtindelning för kvarteret 409 i stadsdel 4 (Dnr 733/10.01.00/2020).

– § 13; Tomtindelning för kvarteret 802 i stadsdel 8 (Dnr 734/10.01.00/2020).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 210; ACDC Picknick 2020 (Dnr 656/10.00.02/2020).

– § 211–222; Anmärkning om dagvattenavgift 2019 (Dnr 186/01.01.01/2020).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 136; Förlängning av den skräddarsydda företagsrådgivningen för krissituationer som anskaffats för Lovisa stad med anledning av coronavirusläget (Covid-19), (Dnr 290/14.00/2020).

– § 137, § 140; avslagna beslut gällande ensamföretagares coronaunderstöd. – § 135, 138–139, 141–142, § 144–145; Ensamföretagares coronaunderstöd för ekonomiska svårigheter som coronavirusepidemin orsakat.

– § 143; Vikariat för en arbetshandledares studieledighet (Dnr 671/01.01.01/2020).

– § 149; Kommunalt tillägg för sysselsättning.

– § 146–148, § 150–151; Ensamföretagares coronaunderstöd för ekonomiska svårigheter som coronavirusepidemin orsakat.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 108

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:
– Helsingfors förvaltningsdomstols beslut nummer 20/0597/1 av 26.6.2020 har överklagats hos högsta förvaltningsdomstolen. Besvären gäller näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stads beslut 26.9.2019 § 135. Genom sitt beslut godkände nämnden en detaljplaneändring som gäller stadsdel 4 Nedrestaden, en del av kvarteret 418 och en del av vattenområdet 876-2-0 (tomen för så kallade Överstens slott). (Dnr 942/2018).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:
– Helsingfors förvaltningsdomstols beslut nummer 20/0597/1 av 26.6.2020 har överklagats hos högsta förvaltningsdomstolen. Besvären gäller näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stads beslut 26.9.2019 § 135. Genom sitt beslut godkände nämnden en detaljplaneändring som gäller stadsdel 4 Nedrestaden, en del av kvarteret 418 och en del av vattenområdet 876-2-0 (tomen för så kallade Överstens slott). (Dnr 942/2018).
