

Stadsstyrelsen

TID	10.08.2020 kl. 17:30 - 19:50
-----	------------------------------

PLATS	Societetshuset
-------	----------------

NÄRVARANDE	Heijnsbroek-Wirén Mia	ordförande	
	Isotalo Arja	I viceordförande	
	Karvonen Juha	II viceordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Bruce Marina	Uutinens ersättare	
Mettinen Veli-Matti	Siljanders ersättare		
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande	§ 204-213
	Lepola Janne	fm:s I vice ordförande	
	Tähtinen Keijo	fm:s II vice ordförande	
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskansli-centralen	
FRÅNVARANDE	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Siljander Paula	ledamot	
	Åminne Rasmus	representant för ungdomsfullmäktige	

UNDESKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
--------------	------------	-------------

Mia Heijnsbroek-Wirén

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 200 - 213
-----------------------------

JUSTERING AV PROTOKOLLET	Elektroniskt i Lovisa
--------------------------	-----------------------

Arja Isotalo

Mikael Karlsson

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE	På Lovisa stads elektroniska anslagstavla
---------------------------	---

Protokollsutdragets  
riktighet intygar

Lovisa

Protokolljust.

Stadsstyrelsen

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
200	Mötets laglighet och beslutförhet	3
201	Protokolljusterare	4
202	Natur och Miljös förbundskongress 12.9.2020, val av ombud	5
203	Beredskap inför coronavirusepidemin och ibruktagande av specialbefogenheter	6
204	Sponsorering av Lovisa Tors representationslag i innebandy	8
205	Sammanslagning av affärsverksamheten för Uudenmaan Sairaalapesula Oy och Puro Tekstiilihuolto Oy	10
206	Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2020 – 30.6.2020	12
207	Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 29.6.2020 20956/03.04.04.04/2020	13
208	Försäljning av strandtomt nr 39	16
209	Försäljning av strandtomt nr 40	18
210	Försäljningspriserna för tomterna på bostadsmässområdet	20
211	Att avstå från att anordna bostadsmässa på grund av den kritiska ekonomisituationen, fullmäktigemotion	27
212	Lovisa stads upphandling av persontrafik 2020	31
213	Övriga ärenden	34

Stadsstyrelsen

§ 200

10.08.2020

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

STST § 200

**Beslut:** Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade ta ärende ”Lovisa stads upphandling av persontrafik 2020” till behandling.

---

Stadsstyrelsen

§ 201

10.08.2020

---

**Protokolljusterare**

STST § 201

**Beslut:** Till protokolljusterare valdes ledamöterna Arja Isotalo och Mikael Karlsson.

---

Stadsstyrelsen

§ 202

10.08.2020

---

**Natur och Miljös förbunds kongress 12.9.2020, val av ombud**

704/00.00.01/2020

STST § 202

Beredning: direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Natur och Miljös styrelse kallar förbundets medlemmar till förbunds kongress i Solf 12 september 2020. I år är det möjligt att delta på distans i själva förbundsmötet.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen väljer representant till Natur och Miljö rf:s förbunds kongress.

**Beslut:** Ledamot Tom Liljestränd föreslog att Lovisa stad inte sänder ett ombud till Natur och Miljös förbunds kongress.

Förslaget godkändes enhälligt.

---

Stadsstyrelsen	§ 63	16.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 203	10.08.2020

---

## Beredskap inför coronavirusepidemin och ibruktagande av specialbefogenheter

239/00.01.01/2020

STST § 63

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Finland bereder sig för en större coronavirusepidemi. Det är uppenbart fråga om en störningssituation i normalläge, en situation som förutsätter omedelbara åtgärder för att trygga stadens basservice och normalisera störningssituationen. Dessa åtgärder förutsätter att specialbefogenheter för stadsdirektören tas i bruk i enlighet med 168 § i förvaltningsstadgan.

Enligt paragraf 168 i förvaltningsstadgan kan stadsdirektören under störningssituationer, avvika från den befogenhet som definierats i förvaltningsstadgan, nyttja beslutanderätt för att trygga basservicen och normalisera störningssituationen, då det handlar om att sammanjämka åtgärder mellan olika verksamhetsområden, allokering av ekonomiska resurser eller personalresurser, kommunikation eller annat beslut som är nödvändigt för att sköta störningssituationen. Stadsstyrelsen, eller i brådskande fall stadsdirektören, beslutar om att ta specialbefogenheterna i bruk. Stadsstyrelsen beslutar om upphörande av användandet av specialbefogenheter. Stadsdirektören fattar i ledningsgruppen för undantagstillstånd utifrån föredragning av en medlem i ledningsgruppen eller av en sakkunnig person som deltar i mötet de beslut som hör till stadsdirektörens befogenheter under störningssituationen.

Stadens ledningsgrupp har sammankommit till extra möten 13.3 och 16.3 för att utreda de åtgärder som situationen kräver. Under sammanträdet informeras stadsstyrelsen om de åtgärder som vidtagits som beredskap inför coronavirusepidemin samt om de åtgärder som förbereds i anslutning till frågan.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att omedelbart ta i bruk specialbefogenheter i enlighet med paragraf 168 i förvaltningsstadgan. Stadsstyrelsen informeras enligt separat överenskommelse om de beslut som fattats med stöd av specialbefogenheterna.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Stadsstyrelsen beslutade att omedelbart ta i bruk specialbefogenheter i enlighet med paragraf 168 i förvaltningsstadgan. Stadsstyrelsen informeras enligt separat överenskommelse om de beslut som fattats med stöd av specialbefogenheterna.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

STST § 203

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Läget för coronaviruspandemin på orten är för tillvidare stabilt och för tillfället finns inget behov av att använda de specialbefogenheter som det bestäms om i förvaltningsstadgans § 168. Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om upphörande av användandet av specialbefogenheter.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att användandet av de i förvaltningsstadgans § 168 stadgade specialbefogenheterna, som togs i bruk 16.3.2020, upphör.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 204

10.08.2020

---

**Sponsorering av Lovisa Tors representationslag i innebandy**

636/02.05.01/2020

STST § 204

Beredning: kommunikations- och marknadsföringssakkunnig  
Jaana Laine, tfn 0440 555 219

Lovisa Tors innebandysektion ansöker om sponsorstöd för idrottsföreningens representationslag för säsongen 2020–2021.

Lovisa Tors innebandylag spelar i Finlandsserien under säsongen 2020–2021 och försöker stiga igen till division I. Lovisa stad har sponsorerat representationslaget i innebandy med 10 500 euro under flera säsonger.

Representationslagets helhetsbudget för säsongen 2020–2021 uppgår till cirka 120 000 euro, varav den största delen samlas in genom samarbetsavtal med olika företag. Man väntar sig att matcherna på hemmaplan besöks av 300–350 åskådare/match. Kostnader uppkommer särskilt för spelresor och anskaffningar av spelutrustning för spelarna.

I gengäld för sponsorstödet erbjuder Lovisa Tor staden ett synlighetspaket som innefattar stadens logo på spelskjortorna och träningsoverallerna, en sidas annonsplats i programbladet, en reklam i rinken, två platser för reklamvepor under hemmamatcherna i idrottshallen, ett matchvärdskap, en logolänk på Tors webbplats och tio säsongkort. Alla högstadie- och gymnasieelever i Lovisa får dessutom gratis komma på en match under säsongen. Innebandylaget deltar också i att ordna höst- eller sportlovsprogram avsett för skolelever.

Lovisa Tors innebandylag ger staden PR-värde och nationell synlighet som idrottsstad.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beviljar Lovisa Tors representationslag i innebandy 9 500 euro i sponsorstöd, som betalas från kostnadsstället Kommunikation/Allmän marknadsföring.

**Behandling:** Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson anlände till sammanträdet klockan 17.30.



**Beslut:** Beslut enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 205

10.08.2020

**Sammanslagning av affärsverksamheten för Uudenmaan Sairaalapesula Oy och Puro Tekstiilihuolto Oy**

488/02.08.00/2020

STST § 205

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Lovisa stad äger fem (5) aktier i Uudenmaan Sairaalapesula Oy. Det föreslås att affärsverksamheterna för Uudenmaan Sairaalapesula Oy och Puro Tekstiilihuolto Oy sammanslås. Uudenmaan Sairaalapesula Oy:s ägares andel i det nya bolaget skulle uppgå till 63,5 % och på motsvarande sätt skulle Puro Tekstiilihuolto Oy:s ägares andel i det nya bolaget uppgå till 36,5 %. Bolaget som grundas skulle vara ett dotterbolag till HUS, tillhöra HUS-koncernen och vara en sådan anknuten enhet som avses i upphandlingslagen. Arrangemanget förutsätter inte en ny tvätteriverksamhetsrelaterad kapitalisering av ägarna. Namnet på det nya bolaget som ska grundas skulle vara Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy.

Syftet är att det nya bolaget grundas senast 30.9.2020 och att det inleder produktionsmässig verksamhet vid ingången av 2021. Bolagens ägare bör fatta besluten om grundandet av det nya bolaget och teckningen av bolagets aktier.

Avsikten är att samtliga ägare i de gamla bolagen tecknar aktier i det nya bolaget. Lovisa stads andel av aktierna som ska tecknas (totalt antal aktier 100 000 st.) uppgår till 21 aktier. Av var och en tecknad aktie ska som teckningspris betalas till bolaget en (1) euro.

Bilaga nr 1:  
följeskrivelse till ägarna, beskrivning av arrangemanget och framskridandet, affärsverksamhetsplan (sekretessbelagd som affärshemlighet för bolaget som ska grundas), grundfördrag, bolagsordning, delägaravtal och utkast till köpebrev.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att

1. för sin del godkänna de i bilagan beskrivna principerna för företagsarrangemanget, där serviceverksamheten för nuvarande Uudenmaan Sairaalapesula Oy och Puro Tekstiilihuolto Oy överförs till ett nytt bolag som ska grundas, varefter de gamla bolagen likvideras

2. att godkänna att ett aktiebolag vid namnet Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy grundas i enlighet med bifogade grundfördrag och bolagsordning
3. teckna inalles 21 aktier i bolaget till teckningspriset en euro (21 x 1 euro)
4. för sin del godkänna det bifogade delägaravtalet för bolaget
5. berättiga stadsdirektören att göra ändringar av teknisk natur eller ändringar av annars ringa art i de bifogade handlingarna innan de godkänns
6. befullmäktiga stadsdirektören att underteckna handlingar som anknyter till grundandet av bolaget
7. befullmäktiga stadsdirektören att utse en representant samt ge denne behövliga anvisningar till Uudenmaan Sairaalapesula Oy:s bolagsstämmor, i vilka man beslutar om att
  - a. överföra bolagets egendom till bolaget som ska grundas på sätt som beskrivits ovan
  - b. försätta bolaget i likvidationsförfarande
  - c. odkänna utredningsmännens slutredovisningg
8. för sin del godkänna ägararrangemangen mellan de nuvarande ägarna av Uudenmaan Sairaalapesula Oy i enlighet med motiveringarna som beskrivs i bilagorna.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 206

10.08.2020

---

**Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2020 – 30.6.2020**

699/02.02/2020

STST § 206

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

Resultaträkningen för perioden 1-6/2020 följer ännu långt budgeten.

Verksamhetsintäkterna är 9,918 miljoner euro för tiden 1.1.2020-30.6.2020 och utfallet 40,91 procent.

Verksamhetskostnaderna är -54,249 miljoner euro och utfallet 47,60 procent. Verksamhetsbidraget är härmed -44,331 miljoner euro och utfallet 49,48 procent.

Skatteinkomsterna har ett utfall på 45,66 procent. Hela årets skatte-inkomster uppskattas bli under det budgeterade beloppet. Statsandelarnas utfall är 51,19 procent och för statsandelarnas del uppskattas att de för hela året utfaller enligt plan.

Resultatet är -2,039 miljoner euro. I budgeten för nuvarande år är det budgeterat ett resultat på -3,719 miljoner euro.

Tilläggsmaterial  
Resultaträkning 30.6.2020

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen antecknar för kännedom månadsrapporten för juni.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 207

10.08.2020

**Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 29.6.2020  
20956/03.04.04.04/2020**

549/14.05/2019

STST § 207

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Helsingfors förvaltningsdomstol begär utlåtande om klagomålet som inlämnats med anledning av stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 20.5.2020 § 30.

Stadsstyrelsen i Lovisa stad uttalar sig högaktningsfullt på stadsfullmäktiges vägnar i ovan nämnda ärende enligt följande:

Ärendet som gäller Pernå Skärgårds Vattenandelslag har beretts i Lovisa stad. Beslutet om godkännande av verksamhetsområdet för vattenandelslaget har fattats till alla delar i enlighet med lagen om vattentjänsters ord och anda. Enligt 8 § i lagen om vattentjänster 8. § godkänner kommunen verksamhetsområdet för ett vattentjänstverk (stadens egen vattentjänstverk eller ett vattenandelslag) som är verksam inom kommunens område på framställning av vattentjänstverket, eller om anläggningen inte har gjort en sådan framställning, efter att ha hört anläggningen.

I detta fall har Pernå Skärgårds Vattenandelslag framställt att staden ska fastställa verksamhetsområdet.

I ansökan hade man antecknat fastigheter som vattenaffärsverket med avtal mellan vattenaffärsverket och fastighetsägaren hade utelämnat från sitt förslag till verksamhetsområde. Områdena i fråga har märkts ut med rött i kartförslaget.

Innan verksamhetsområdet godkänns måste man begära utlåtanden av tillsynsmyndigheterna och ge fastighetsägarna och -innehavarna i området tillfälle att bli hörda. Innan beslutsfattandet begärdes utlåtanden av Affärsverket Lovisa Vatten, Borgå stads hälsoskydd, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad samt närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Dessutom var förslaget till verksamhetsområde framlagt på stadens anslagstavla 29.7–29.8.2019 och det kungjordes om det i tidningar som publiceras inom stadens område.

Under tiden för framläggandet inlämnades fyra anmärkningar. I anmärkningarna motställde man sig det att fastigheten ansluts till verksamhetsområdet.

Enligt 7 § i lagen om vattentjänster (119/2001) ska ett vattentjänstverks verksamhetsområden omfatta de områden där det är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledningsnät och spillvattennät på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Strand- och grundvattenområden är områden som är känsliga för förorening. Ur miljövårdsmässig aspekt är det behövt att ansluta sådana strand- och grundvattenområden till spillvattenavlopp där byggnadsbeståndet är tätt, trots att områdena inte är detaljplaneområden eller tätorter.

Det föreslagna verksamhetsområdet fyllde till största del de ovan nämnda kriterierna. För vissa områdens del var man dock tvungen att justera avgränsningen på grund av miljövårdsrelaterade orsaker.

Till verksamhetsområdet anslöts alla AT-områden inom Härpe grundvattenområde, AO- och AM-områdena inom Malmsby grundvattenområde och RA-områdena för de är dit vattenledningar och avloppsrör enligt kartan över verksamhetsområdet har byggts. Vad gäller övriga områden är avgränsningen för verksamhetsområdet igen för approximativ. Till verksamhetsområdet ska inte innefattas planernas M-, MT-, MU-, MU-1- och SL-områden, i och med att det i dessa områden inte finns något behov enligt 7 § i lagen om vattentjänster för detta.

Avgränsningen för verksamhetsområdet justerades bland annat vad gäller Stadslandet/Furusundet och Lubondas, området väster om Härpeviken, på området mellan Skutskepparvägen och Djupudden, inom Sarvsalö stranddetaljplan och området norr om Bredviksvägen (Storäng). På motsvarande sätt ska avgränsningen för verksamhetsområdet minskas bland annat på Pörtesholmen, mellan stranden och Dalsviksvägen samt i Malmsby. Tillandnings- och vattenområdena (till exempel norra delen av Sarvsalö, Sundsvik-Kärpe, Mjölknäs) avlägsnades från avgränsningen för verksamhetsområdet.

I vattenandelslagets förslag till verksamhetsområde hade man gränsat ut sådana områden varav en del har innefattats i verksamhetsområdet på basis av 7 § i lagen om vattentjänster.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad har efter utlåtanden och anmärkningar uppgjort ett preciserat förslag till verksamhetsområde.

Ett utlåtande har begärts av Pernå Skärgårds Vattenandelslag angående det preciserade förslaget till verksamhetsområde.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Med hänvisning till vad som uttalats ovan framför stadsstyrelsen respektfullt att Helsingfors förvaltningsdomstol förkastar klagomålet som ogrundad till samtliga delar.

Motiveringar:

Enligt 7 § i lagen om vattentjänster (119/2001) ska ett vattentjänstverks verksamhetsområden omfatta de områden där det är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledningsnät och spillvattennät på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Strand- och grundvattenområden är områden som är känsliga för förorening. Ur miljövärdsmässig aspekt är det behövt att ansluta sådana strand- och grundvattenområden till spillvattenavlopp där byggnadsbeståndet är tätt, trots att områdena inte är detaljplaneområden eller tätorter. Det ursprungliga verksamhetsområdet fyllde till största delen de kriterier som nämnts ovan. För vissa områdens del var man dock tvungen att justera avgränsningen på grund av miljövärdsmässiga orsaker. Staden anser det vara tillräckligt att det om området begärts ett utlåtande av vattenandelslaget i och med att preciseringen förminskade och klargjorde verksamhetsområdet och inte försvagar utvecklandet av området eller fastighetsägarnas rättigheter. Fastigheten som lämnat in klagomålet är belägen i närheten av det byggda nätet och inom det ändrade verksamhetsområdet.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

Stadsstyrelsen

§ 208

10.08.2020

---

**Försäljning av strandtomt nr 39**

701/10.00.02/2020

STST § 208

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 39 har begärt att få köpa det område som hen arrenderat av Lovisa stad som är ungefär 2 100 m<sup>2</sup> stort. Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 100 m<sup>2</sup> av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m<sup>2</sup>. Emedan tomtens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter korrigeras priset med koefficienten 0,97 och tomten samt byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Dessutom är Valkom hamn tydligt synlig på cirka 3,6 kilometers avstånd i sidoriktningen, vilket ger en koefficient på 0,97. Enhetspriset för tomt 39 blir då 32,23 euro/m<sup>2</sup>. Tilläggsmarken utöver 2 000 m<sup>2</sup> på cirka 100 m<sup>2</sup>, som inte ger byggrätt, och säljs för 20 procent av enhetspriset för den del som ger byggrätt, dvs. 6,45 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir alltså 64 461 euro och priset för tilläggsområdet 645 euro. I priserna är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 100 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 39 med tilläggsmark uppgår sammanlagt till 65 106 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.



Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen besluter att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 100 m<sup>2</sup> av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, för priset 65 106 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 209

10.08.2020

---

**Försäljning av strandtomt nr 40**

702/10.00.02/2020

STST § 209

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 40 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad och som är ungefär 2 000 m<sup>2</sup> stort samt ett tillägsområde på cirka 900 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastigheten Hattom, 434-404-1-30.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 900 m<sup>2</sup> av fastigheten Hattom, 434-404-1-30.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m<sup>2</sup>. Emedan tomtens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter korrigeras priset med koefficienten 0,97, och emedan tomten samt byggplatsen öppnar sig mot sydväst, blir koefficienten 1,1. Dessutom är Valkom hamn tydligt synlig på cirka 2,5 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9075. Enhetspriset för tomt 40 blir då 34,91 euro/m<sup>2</sup>. Tilläggsmarken utöver 2 000 m<sup>2</sup> på cirka 900 m<sup>2</sup>, som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset för den del som ger byggrätt, dvs. 6,98 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir alltså 69 830 euro och priset för tillägsområdet 6 282 euro. I priserna är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 900 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 40 med tilläggsmark uppgår sammanlagt till 76 112 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 900 m<sup>2</sup> av fastigheten Hattom, 434-404-1-30, för priset 76 112 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigad direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 86	25.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 181	02.07.2020
Stadsfullmäktige	§ 61	09.07.2020
Stadsstyrelsen	§ 210	10.08.2020

### Försäljningspriserna för tomterna på bostadsmässområdet

626/10.00.02/2020

NLIN § 86

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49.

Lovisa stad har upprättat Drottningstrandens nya detaljplan. För att tomterna på mässområdet kan lediganslås och senare säljas eller utarrenderas måste man besluta om försäljningspriserna för tomterna på området.

Det är inte möjligt att arrendera tomter med egen strand. Annars kan man antingen köpa eller arrendera en tomt. Tomtens årsarrende är (5) procent av försäljningspriset.

Om staden säljer alla tomter, får staden 3 237 000 euro från tomterna.

Bilaga 54 tomtkarta

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

#### Förslag:

Närings- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer och utarrenderar tomterna i bostadsmässområdet med följande priser:

Kvarter	Tomtnummer	Försäljningspris, €	Årsarrende, €
<b>1054</b>	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
<b>1055</b>	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	säljs ej	400
	4	82 000	4 100
<b>1056</b>	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750

	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
<b>1057</b>	1	134 000	6 700
	5.1	säljs ej	850
	5.2	säljs ej	850
	5.3	säljs ej	850
	5.4	säljs ej	850
	5.5	säljs ej	850
	5.6	säljs ej	850
	5.7	säljs ej	850
	5.8	säljs ej	850
	5.9	säljs ej	850
<b>1058</b>	2	87 500	arrenderas ej
	3	81 500	arrenderas ej
	4	27 500	1 375
<b>1059</b>	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
<b>1060</b>	1	48 000	2 350
<b>1061</b>	1	92 500	arrenderas ej
	2	92 500	arrenderas ej
	3	92 500	arrenderas ej
	4	92 000	arrenderas ej
	5	53 000	2 650
	6	135 000	arrenderas ej
<b>1062</b>	1	113 000	arrenderas ej
	2	117 000	arrenderas ej
	3	129 000	arrenderas ej

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

EJ OFFENTLIG!

---

STST § 181

Bilaga nr 3:  
tomtkarta

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer och utarrenderar tomterna i bostadsmässområdet med följande priser:

Protokolljust.

Kvarter	Tomtnummer	Försäljningspris, €	Årsarrende, €
<b>1054</b>	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
<b>1055</b>	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	säljs ej	400
	4	82 000	4 100
<b>1056</b>	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
<b>1057</b>	1	134 000	6 700
	5.1	säljs ej	850
	5.2	säljs ej	850
	5.3	säljs ej	850
	5.4	säljs ej	850
	5.5	säljs ej	850
	5.6	säljs ej	850
	5.7	säljs ej	850
	5.8	säljs ej	850
	5.9	säljs ej	850
<b>1058</b>	2	87 500	arrenderas ej
	3	81 500	arrenderas ej
	4	27 500	1 375
<b>1059</b>	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
<b>1060</b>	1	48 000	2 350
<b>1061</b>	1	92 500	arrenderas ej
	2	92 500	arrenderas ej
	3	92 500	arrenderas ej
	4	92 000	arrenderas ej
	5	53 000	2 650
	6	135 000	arrenderas ej
<b>1062</b>	1	113 000	arrenderas ej
	2	117 000	arrenderas ej
	3	129 000	arrenderas ej

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Projektchefen och infrastrukturchefen deltog som inbjudna i föredragningen av ärendet.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 19.25–19.40.

---

FM § 61

Bilaga nr 3:  
tomtkarta

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer och utarrenderar tomterna i bostadsmässområdet med följande priser:

Kvarter	Tomtnummer	Försäljningspris, €	Årsarrende, €
<b>1054</b>	1	275 000	13 750
	2.1	307 000	15 350
	2.2	275 000	13 750
<b>1055</b>	1	150 000	7 500
	2	150 000	7 500
	3	säljs ej	400
	4	82 000	4 100
<b>1056</b>	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
<b>1057</b>	1	134 000	6 700
	5.1	säljs ej	850
	5.2	säljs ej	850
	5.3	säljs ej	850
	5.4	säljs ej	850
	5.5	säljs ej	850
	5.6	säljs ej	850
	5.7	säljs ej	850
	5.8	säljs ej	850
5.9	säljs ej	850	
<b>1058</b>	2	87 500	arrenderas ej
	3	81 500	arrenderas ej

	4	27 500	1 375
<b>1059</b>	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
<b>1060</b>	1	48 000	2 350
<b>1061</b>	1	92 500	arrenderas ej
	2	92 500	arrenderas ej
	3	92 500	arrenderas ej
	4	92 000	arrenderas ej
	5	53 000	2 650
	6	135 000	arrenderas ej
<b>1062</b>	1	113 000	arrenderas ej
	2	117 000	arrenderas ej
	3	129 000	arrenderas ej

**Beslut:** Ledamot Kari Hagfors föreslog att 1) samtliga tomter ska vara säljbara och inte arrenderas och att 2) priset för tomten 1061-5 ska vara 83 000 euro.

Ledamot Katja Pekkola understödde bägge ledamot Kari Hagfors förslag.

#### **Omröstning 1)**

Utgångsförslaget **JA** 31 röster

Ledamot Kari Hagfors förslag 1) **NEJ** 4 röster

→ Utgångsförslaget förblev i kraft.

#### **Omröstning 2)**

Utgångsförslaget **JA** 28 röster

Ledamot Kari Hagfors förslag 2) **NEJ** 7 röster

→ Utgångsförslaget förblev i kraft.

Beslut enligt förslaget.

Stadsarkitekten, planeraren, projektchefen och infrastrukturchefen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.51.

---

STST § 210

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

I den av stadsfullmäktige godkända pristabellen för tomterna i bostadsmässområdet finns på raderna 2, 3, 5 och 6 fel vilka kräver korrigerings av teknisk natur. Felen gäller numreringen av kvarter och tomter. I tomtkartan som varit bilaga till ärendet är

Protokolljust.



uppgifterna korrekta. De korrigerade uppgifterna i tabellen har märkts ut genom att understrecka dem.

Kvarter	Tomtnummer	Försäljningspris, €	Årsarrende, €
<b>1054</b>	1	275 000	13 750
<b><u>1051</u></b>	<u>2</u>	307 000	15 350
<b><u>1054</u></b>	<u>2</u>	275 000	13 750
<b>1055</b>	1	150 000	7 500
	<u>3</u>	150 000	7 500
	<u>2</u>	säljs ej	400
	4	82 000	4 100
<b>1056</b>	1	55 000	2 750
	2	55 000	2 750
	3	55 000	2 750
	4	55 000	2 750
	5	55 000	2 750
	6	149 000	7 450
	7	149 000	7 450
<b>1057</b>	1	134 000	6 700
	5.1	säljs ej	850
	5.2	säljs ej	850
	5.3	säljs ej	850
	5.4	säljs ej	850
	5.5	säljs ej	850
	5.6	säljs ej	850
	5.7	säljs ej	850
	5.8	säljs ej	850
	5.9	säljs ej	850
<b>1058</b>	2	87 500	arrenderas ej
	3	81 500	arrenderas ej
	4	27 500	1 375
<b>1059</b>	1	29 500	1 475
	2	32 500	1 625
	3	36 500	1 825
	4	32 500	1 625
<b>1060</b>	1	48 000	2 350
<b>1061</b>	1	92 500	arrenderas ej
	2	92 500	arrenderas ej
	3	92 500	arrenderas ej
	4	92 000	arrenderas ej
	5	53 000	2 650
	6	135 000	arrenderas ej
<b>1062</b>	1	113 000	arrenderas ej
	2	117 000	arrenderas ej
	3	129 000	arrenderas ej

Bilaga nr 4.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen godkänner för sin del de tekniska korrigeringarna i tabellen och framför korrigeringarna att godkännas av stadsfullmäktige.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 19	15.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 211	10.08.2020

---

### **Att avstå från att anordna bostadsmässa på grund av den kritiska ekonomisituationen, fullmäktigemotion**

343/02.02.02/2020

FM § 19

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Att avstå från att anordna bostadsmässa på grund av den kritiska ekonomisituationen**

Lovisa stads ekonomi har under de senaste åren rentav kraschat. Balansräkningen uppvisade ännu 2017 ett överskott på 17,9 miljoner euro. Förlusten 2018 uppgick till 6,7 miljoner euro och 2019 till rentav 9,1 miljoner euro, vilken är den största förlusten i stadens historia. I två år har alltså överskottet på 17,9 miljoner euro minskat med 15,8 miljoner euro. Som besparing förblir för kommande år 2,1 miljoner euro. När man vet att den budgeterade förlusten för 2020 är 3,8 miljoner euro, vilken knappast kommer att räcka med hänsyn till de åtgärder som ska vidtas, coronavirussituationen och de kommunprognosförluster som staten uppskattat, är man redan på minussida mer än vad de nuvarande kalkylerna, 1,7 miljoner euro, uppvisar. Staden var tvungen att redan i februari lyfta ett tilläggs lån på 14 miljoner euro för att täcka ekonomin. Coronaviruspandemin kommer att påverka de kommande åren och pandemins konsekvens är en recession. Enligt prognoserna kommer Finlands BNP att sjunka med 5–12 procent och det förväntas också en internationell recession. Internationella valutafonden (IMF) prognostiserar den värsta ekonomiska recessionen sedan den stora depressionen på 1930-talet.

Staden har 2018 ingått ett avtal med Andelslaget Finlands Bostadsmässa om att arrangera en bostadsmässa i Lovisa 2023. Enligt avtalet ansvarar mässorten på sin bekostnad för planeringen av markanvändningen och byggandet enligt den tidtabell och omfattning som mässan förutsätter. Dessutom anställer mässorten den personal som behövs för att genomföra mässan. Till den heltidsanställda personalen hör bland annat en projektchef (som redan anställts), en projektkoordinator, en informatör och en områdesövervakare. Alla dessa utgör fasta kostnader för staden. Andelslaget Finlands Bostadsmässa har rätt att avsluta avtalet och de skyldigheter som anknyter till detta om det är uppenbart att det inte är möjligt att genomföra mässan på ett lyckat sätt.

Avtalsparterna har inga skyldigheter eller vitesskyldigheter gentemot varandra i en dylik situation där avtalet avslutas.

Därför föreslår vi undertecknade att

**staden på grund av Lovisa stads katastrofala ekonomisituation omedelbart inleder förhandlingar med Andelslaget Finlands Bostadsmässa. Staden ska lyfta fram stadens förlustbringande år och de ekonomiska risker som bostadsmässarrangemangen medför på grund av coronaviruspandemin och recessionen och att mässarrangemangen hotar ordnandet av basservicen. Staden ska föreslå att bostadsmässan inte ska arrangeras i Lovisa 2023.**

Bilaga nr 1.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

STST § 211

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Motionären föreslår att Lovisa stad skulle avstå från att anordna bostadsmässa på grund av den kritiska ekonomiska situationen i Lovisa.

Det stämmer att stadens ekonomi drastiskt har förändrats på de senaste tre åren. Den huvudsakliga orsaken är en kraftig nedgång i samfundsskatteintäkter, som har sin bakgrund i företagsstruktureningar inom elbranschen, och ett ovanligt lågt elpris under 2010-talets senare hälft. Till det kommer ytterligare en minskande befolkning som beror på den ofördelaktiga demografiska situationen i Finland, och således berör så gott som hela landet.

Med tanke på att en av de mest centrala utmaningarna för Lovisa är att locka till sig inflyttning och sträva efter att befolkningsmängden inte minskar utan ökar, är bostadsmässan av en central strategisk betydelse. För att kunna växa bör det finnas bostäder och för att locka nya invånare ska det helst finnas en stor bredd på olika typer av bostäder. Området som planeras för bostadsmässan är på många sätt unikt och kan erbjuda sådana former av boende som inte står till buds idag.

Under det första kvartalet har Lovisa stads ekonomi utfallit i enlighet med budgeten. Det måste dock konstateras att coronapandemin inte i särskilt hög grad ännu påverkade i mars och att den ännu kan komma att försämra situationen för året 2020. Den allmänna uppskattningen är dock att pandemin kommer att vara över inom ett år och påverkar med största sannolikhet inte direkt mer år 2023. Den ekonomiska nedgång som pandemin åstadkommit blir långvarig, men att bo tryggt, lönsamt och bra kommer att höra till det sista som människor ger avkall på. Där ska Lovisa erbjuda fina möjligheter.

Att ordna själva bostadsmässan kostar inte särskilt mycket, till exempel hittills i år är utgifterna under 100 000 euro. Den stora kostnaden är att bygga infrastruktur för en ny stadsdel, en kostnad som vore så gott som densamma även om området inte skulle tjäna som plats för Finlands Bostadsmässa 2023. Däremot är bostadsmässan ett evenemang som årligen lockar en ansevärd mängd besökare och ger omfattande synlighet i media. Det är en fråga om en betydande marknadsföringskampanj, vilket är precis det som en ort som Lovisa nu behöver. Lovisa har en god boendemiljö och högklassig service att erbjuda, men staden är inte tillräckligt känd. Med bostadsmässan sätter vi Lovisa på kartan till ett mycket konkurrenskraftigt pris. Slutligen är det skäl att nämna att besökarna på förra årets bostadsmässa i Kouvola använde 12,3 miljoner euro i staden, varav 7,2 miljoner utanför mässområdet. Att ordna bostadsmässan skulle innebära en omfattande ekonomisk injektion åt hela staden.

Bilaga nr 5.

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att motionen föranleder inga åtgärder och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

**Beslut:** Ledamot Veli-Matti Mettinen framförde som motförslag att staden inte anordnar bostadsmässa 2023 utan inleder förhandlingar med Andelslaget Finlands Bostadsmässa om att med hänvisning till stadens kritiska ekonomiska läge avstå från att anordna bostadsmässan, och att detta framförs till stadsfullmäktige.

Förslaget vann inte understöd.

Beslut enligt förslaget.

Ledamot Veli-Matti Mettinen meddelade avvikande mening till protokollet.

---

Stadsstyrelsen	§ 176	22.06.2020
Stadsstyrelsen	§ 212	10.08.2020

---

## Lovisa stads upphandling av persontrafik 2020

142/08.01.01/2020

STST § 176

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 75 50, näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11

Lokaltrafikens objekt 1 i delanbudsbegäran 1 konkurrensutsattes på nytt i enlighet med beslutet. Anbudsbegäran publicerades 18.5.2020 och den utsatta tiden för inlämnandet av anbud var 15.6.2020 klockan 12.00.

Upphandlingen konkurrensutsattes som en tjänsteupphandling som överstiger EU-tröskelvärdet. Man använde öppet förfarande. Anbuderna poängsattes enligt det pris (€/km) som anbudsgivaren angav för tjänsten på basis av kilometeruppskattningen i anbudsförfrågan och enligt den meddelade Euro-klassen för den fordonsmateriel som skulle användas för upphandlingsobjektet. I upphandlingen kunde man tilldelas högst 90 poäng för pris och högst 10 kvalitetspoäng på basis av Euro-klassen. Vid lika poäng skulle lotten ha avgjort.

Efter att upphandlingsbeslutet är fattat ska den upphandlande enheten i enlighet med 128 § i upphandlingslagen ingå ett upphandlingskontrakt. Upphandlingskontraktet uppstår då ett separat, skriftligt kontrakt undertecknas. Skriftliga upphandlingskontrakt sluts när upphandlingsbesluten vunnit laga kraft.

På upphandlingsavtalen tillämpas avtalsvillkoren i den i april 2017 utkomna uppdaterade versionen av JYSE 2014 Tjänster.

Upphandlingen är en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet och på den tillämpas en väntetid enligt 129 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet får ingås tidigast 14 dagar efter det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar avbryta upphandlingen av Lokaltrafikens objekt 1 och konkurrensutsätta det på nytt.

Motiveringar:

Upphandlingen av lokaltrafikens objekt 1 i anbudsbegäran 1

avbryts på grund av felaktiga jämförelsekriterier.

Det är meningen att konkurrensutsätta objektet på nytt under juli och augusti så att ett nytt avtal träder i kraft senast i oktober 2020.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

#### STST § 212

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550, näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Lokaltrafikens objekt 1 i delansökningsbegäran 1 konkurrensutsattes på nytt i enlighet med beslutet. Ansökningsbegäran publicerades 1.7.2020 och den utsatta tiden för inlämnandet av anbud var 3.8.2020 klockan 16.00.

Upphandlingen konkurrensutsattes som en tjänsteupphandling som överstiger EU-tröskelvärdet. Man använde öppet förfarande. Anbuderna poängsattes enligt det pris (€/km) som anbudsgivaren angav för tjänsten på basis av kilometeruppskattningen i ansökningsförfrågan och enligt den meddelade Euro-klassen för den fordonsmateriel som skulle användas för upphandlingsobjektet.

Poängsättningen delas upp enligt följande: pris 90 poäng, kvalitet 10 poäng. Maximala poäng totalt 100.

Anbudsgivaren som erbjudit det förmånligaste priset får 90 poäng, för de övriga används formeln det förmånligaste priset / det erbjudna priset x de maximala poängen (90).

Priset har tyngdsatts enligt följande:  
vardagspriset 97 % och lördagspriset 3 % av poängen.

Kvalitetspoängen beräknas direkt enligt kriterierna i punkten för objektet:

Euro 6= 10 poäng, Euro 5= 5 poäng, Euro 4 (minimikrav) = 0 poäng.

Vid lika poäng skulle lotten ha avgjort.

Efter att upphandlingsbeslutet är fattat ska den upphandlande enheten i enlighet med 128 § i upphandlingslagen ingå ett upphandlingskontrakt. Upphandlingskontraktet uppstår då ett separat, skriftligt kontrakt undertecknas. Skriftliga upphandlingskontrakt sluts när upphandlingsbesluten vunnit laga kraft.



På upphandlingsavtalen tillämpas avtalsvillkoren i den i april 2017 utkomna uppdaterade versionen av JYSE 2014 Tjänster.

Upphandlingen är en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet och på den tillämpas en väntetid enligt 129 § i upphandlingslagen. Upphandlingskontraktet får ingås tidigast 14 dagar efter det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar godkänna upphandlingen av Lokaltrafikens objekt 1 i enlighet med bilaga 1.

Till trafikidkare väljs Ab J Tidstrand Oy som hade lämnat in det totalekonomiskt fördelaktigaste anbudet.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen

§ 213

10.08.2020

---

**Övriga ärenden**

STST § 213

- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur har sagt upp sig, tjänsteförhållandet upphör i slutet av september.
- Stadsfullmäktige och centralernas ledningsgrupper samlas till ett strategi- och ekonomiseminarium 18.8.2020.
- Stadsstyrelsens traditionella Lovisadagsmiddag avnjuts 24.8.2020 efter stadsstyrelsens sammanträde.

**Beslut:** Antecknades för kännedom.

---