

## MOTFÖRSLAG

### Föredragningslista 25.6.2020/Ärende nr 5

Ändring av detaljplan och första detaljplan, stadsdel 10, Märlox, kvarteren 1051–1062 och gatu-, trafik-, park-, grön- och vattenområdena som gränsar till dessa

1. I och med att markanvändningslösningarna innehållsmässigt avviker från den LOTES-delgeneralplan som gäller under beslutsdagen, har generalplanen inte i tillräcklig grad utgjort en riktlinje vid utarbetandet av detaljplanen. Sålunda kan ändringen av detaljplanen behandlas först efter att LOTES-delgeneralplanen vunnit laga kraft. Enligt 42 § i MBL ska generalplanen tjäna till ledning när detaljplanen utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen.
2. Lovisa stad har redan från tidigare ca 200 tomter att erbjuda och dessutom finns det godkända ogenomförda detaljplaner (till exempel detaljplanen för Hagalund). Inom stadens område finns det dessutom ca 200 gamla hus och fastigheter till salu. Sålunda föreligger det inte ett de facto bostadsproduktionsmässigt behov, utan behovet har endast uppkommit av ordnandet av bostadsmässan, som i huvudsak motiverats endast med "att få Lovisa på kartan". Det vill säga det rör sig närmast om marknadsföring av staden. I 51 § i MBL stadgas det att vid bedömningen av behovet av att styra markanvändningen ska i synnerhet behovet av bostadsproduktion beaktas.
3. Konsekvenserna för ändringen av detaljplanen ska behandlas för hela Märloxområdet och inte enbart för det område som utgör ändringsobjekt. Det planförslagsenliga området utgör inte en ändamålsenlig planeringsenhet, i och med att utredningarna för planområdet inte täcker hela det område där genomförandet av planen kan ha väsentliga konsekvenser. Enligt 1 § 1 mom. i markanvändnings- och byggförordningen ska vid utredning av konsekvenser av planer beaktas planens uppgift och ändamål, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar. Utredningarna ska innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har för 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö, 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet, 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna, 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken och 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
4. Detaljplaneförslaget möjliggör att man utför omfattande byggarbeten på mark- och vattenområden, så som muddringar, en vågbrytare och att bygga en flytande bro. Dessutom utförs det på området skogsavverkningar. Den ovan framställda byggverksamhetens konsekvenser på naturen (vattnen i Lovisaviken och vattenkvaliteten) och till faunan i området (bland annat smådjur, fiskar, fåglar, insekter och fladdermöss) har inte utretts på tillräckligt sätt i ändringsförslaget till LOTES-delgeneralplanen. Enligt 9 § i MBL ska man när man utarbetar en plan i behövlig omfattning reda ut miljökonsekvenserna för planen och genomförandet av de alternativ som undersöks.
5. Man har inte rätt ut säkerheten för den ca 300 meter långa flytande bron som föreslagits i detaljplaneförslaget eller hur konstruktionerna beter sig i olika väderleksförhållanden och

olika havsvattenhöjder. Enligt 54 § i MBL ska detaljplanen utarbetas så att det skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsamt livsmiljö, för regional tillgång till service och för reglering av trafiken.

6. I detaljplaneförslaget har man föreslagit ett kvartersområde för flytande småhus (9 st.). Man har inte utrett de flytande husens säkerhet och hälsosamhet samt hur konstruktionerna beter sig då miljöförhållandena växlar, bland annat ändringar i havsvattenhöjden och i vinterförhållanden då havet fryser till. Enligt 54 § i MBL ska detaljplanen utarbetas så att man skapar förutsättningar för en hälsosam och trygg livsmiljö.

7. Konstruktionerna i den ca 300 meter långa flytande bron når ställvis över 3 meter ovanför havsytan. Sålunda stör den flytande bron utsikten på Lovisaviken och passar inte in i den historiska byggda miljön och landskapsbilden som domineras av historiska Bastion Ungern och på motsvarande sätt av den obehindrade havsutsikten från fästningens riktning. 1 § i MBL bestämmer att man ska bedöma de betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har på stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

8. De flytande hus och den flera hundra meter långa vågbrytaren som föreslagits i detaljplaneförslaget ändrar i betydande grad landskapet och passar inte in i stadsbilden eller miljön. 1 § i MBL bestämmer att man ska bedöma de betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har på stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

9. Markanvändningen och byggandet som föreslagits i detaljplaneförslaget främjar inte att samhällsbyggandet är ekonomiskt i och med att det blir exceptionellt dyrt att bygga infrastrukturen på grund av den sviktande marken. Samtidigt flyttas Skärgårdsvägen och i alla fall två byggnader och en distributionsstation av bränslen rivs från dess väg. Detta medför betydande tilläggskostnader. På basis av 5 § i MBL är målet för områdesplaneringen är att utgående från en interaktiv planering och tillräcklig bedömning av konsekvenserna främja ekonomisk samhällsstruktur.

10. Enligt vägsträckningen som föreslagits i detaljplaneförslaget flyttas Skärgårdsvägen till att gå alldeles bredvid Märlox daghem, vilket medför bullerolägenhet och en säkerhetsrisk. Det är inte ändamålsenligt att ordna trafik bredvid ett daghem. I 5 § i MBL bestäms det att målet för områdesplaneringen ska vara att trafiken arrangeras ändamålsenligt och att man skapar en trygg, hälsosam, trivsamt och socialt välfungerande livsmiljö och omgivning som tillgodoser behoven hos olika befolkningsgrupper, såsom barn.

#### Sammandrag

Utifrån allt som framställs ovan föreslår jag att ändringen av detaljplan för Märlox som är under behandling inte godkänns.

25.6.2020

KARI HAGFORS

Kari Hagfors