

## MUISTIO

Projekt **Detaljplan, fastigheterna 434-401-6-69, 434-401-8-14, 434-401-9-6, 434-401-10-16 och 434-401-10-78 samt en del av fastigheten 434-876-2-0, Märlox strandområde (Skärgårdsvägen)**

Tema **Myndighetssamråd i det inledande skedet**

Datum **16.4.2015**

Tid **13:30-14:00**

Plats **NTM-centralen i Nyland, mötesrum Hirvi (ämbetshusets 5 C södra flygel)**

Deltagare **Olli Miettinen, NTM-centralen i Nyland  
Henrik Wager, NTM-centralen i Nyland  
Hannu Palmén, NTM-centralen i Nyland  
Juha Lumme, NTM-centralen i Nyland  
Mona Sundman, NTM-centralen i Nyland  
Oskari Orenius, Nylands förbund  
Kirsi Toivonen, Borgå museum  
Maija Matikka, Museiverket  
Maaria Mäntysaari, Lovisa stad  
Anneli Naukkarinen, Lovisa stad  
Niina Ahlfors, Ramboll**

Päivämäärä 16/4/2015

Ramboll  
Niemenkatu 73  
15140 LahtiP +358 20 755 7800  
F +358 20 755 7801  
www.ramboll.fi

## 1. Öppning och konstituering

Olli Miettinen öppnade mötet. Man överenskom om att Olli är ordförande och konsulten skriver promemorian. Man höll en presentationsrunda.

## 2. Planens mål/staden

Anneli Naukkarinen berättade om planen för utveckling av östra stranden som inletts för Lovisa stad. I planen undersöktes utbyggnad av området och framtida utvecklingsobjekt. Syftet var att fortsätta arbetet genom att uppgöra en planstomme för ett mer omfattande område, och därifrån stegvis fortsätta till markanskaffning och detaljplaner. I utvecklingsplanen granskades även tillväxtmål och den befintliga planstocken i hela staden. Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige linjerade dock att utvecklingsåtgärderna centraliseras i riktning söderut från Mannerheimgatan på mark som är i stadens ägo.

Planens mål i utkastet till PDB:

- Ett högklassigt småhusområde i närheten av centrum och havet.
- Ett rekreativområde som även betjänar invånarna i Märlox och gör det möjligt för dem att komma till havsstranden.

- Ett stadsbildsmässigt högklassigt område mittemot Strandparken och Skeppsbron.
- Ett energieffektivt bostadsområde.

### 3. Programmet för deltagande och bedömning

Niina Ahlfors presenterade läget för planeringen av PDB, målen och de gjorda utredningarna.

### 4. Myndigheternas kommentarer

#### Museiverket

- Om vraket (objektet Lovisaviken östra stranden nr 2516 i registret över fornlämningar) i detaljplanen placeras inom ett rekreativområde och inga ändringar görs inom vrakområdet och vraket inte skadas till följd av planen, behöver vraket inte undersökas; den betecknas i planen som en fornlämning (sm). Om planen anvisar byggande nära vraket och området muddras eller annars bearbetas på ett sätt som skadar eller förstör vraket, måste vraket enligt lagen om fornminnen undersökas för borttagning från registret (dokumentering, dateras o.d.). I ett dylikt fall kan just planläggaren ses som genomförare/ersättare av borttagningsundersökningen, inte den eventuella enskilda byggaren.
- Om man i planen anvisar ny användning av vattenområde, till exempel en ny båthamn eller ändringar i strandlinjen eller verksamhet som kräver markfyllnad ska en arkeologisk undervattensinventering i förväg låta utföras på ändringsområdet.
- Teija Tiitinens hälsningar: vad gäller arkeologiskt kulturarv på torra land finns det inte behov för utredning.

#### Nylands förbund

- I bestämmelsen om tätortsfunktioner förutsätter man klart att rekreativområden ska beaktas och ordnas på området.

#### Borgå museum

- Inventeringen av byggnadsbeståndet ska utökas med utredningar och om det finns kulturhistoriska värden så ska de beaktas i planen.
- Utarbetandet av en landskapsutredning ses som en bra sak.

#### NTM, trafik

- På grund av kärnkraftverket är Skärgårdsvägen en rutt för specialtransporter och den har hittills värnats om som en landsväg.
- Enligt delgeneralplanen LOTES har en ny sträckning anvisats för Atomvägen och i och med genomförandet av sträckningen utvecklas Skärgårdsvägen som en samlargata.
- Om jk/pp kommer att placeras öster om Skärgårdsvägen, måste man sköta om övergångarna vid varje nya tomt.
- För området måste anvisas en säker och smidig lättrafikförbindelse.
- Skärgårdsvägen bör tas helt med i planen, då även jk/pp är lättare att planera.
- På mötet nästa vecka kommer det nya anvisningar om beaktandet av rutterna för specialtransporter.

NTM, naturen

- För området måste göras en natur- och fladdermusutredning.
- En utredning om flygekorrar behövs inte.
- Bakgrunden för beteckningen /s i delgeneralplanen måste redas ut.
- Det är allt skäl att hålla muddringsbehovet så litet som möjligt och muddringens konsekvenser måste bedömas.

NTM, kulturmiljön

- Den byggda miljöns eventuella värden ska redas ut och antecknas i planen.
- Man bör överväga uppgörandet av byggnadsanvisningar till området och illustrationer till stöd för bedömningen av landskapskonsekvenser i planbeskrivningen.

NTM, strandbyggande

- Generalplanens AP-beteckning innefattar även andra användningsarrangemang för områdena än bostadsbyggande.
- Ökandet av bosättning ökar trycket att utöka rekreationsområdena.
- I planbestämmelsen VL/s är kanske strandens användningsvärden viktigare än naturvärdena.
- Denna obyggda del av stranden är som sådan värdefull trots att den inte har speciella naturskyddsmässiga värden. Områdets rekreationsvärde är viktigt även för bosättningen på andra sidan Skärgårdsvägen.
- Exploateringstalet har en stor betydelse på områdets friområden (VL/s) och byggandets volym bör vara sådan att VL/s-områdets egenskaper bevaras.
- I konsekvensbedömningen ska man även beakta konsekvenserna för VL/s-området.

Lovisa stad

- Under upprättandet av delgeneralplanen inlämnade invånarna i området rikligt med respons om bevarandet av stränderna. Muddringsmassor har deponerats på VP-området i den norra ändan.
- Även i Lovisa stranddelgeneralplan finns det lättrafikförbindelser på strandens sida.
- Vattenförsörjningen har ordnats ända till Alvägen.
- Även i Lovisa stranddelgeneralplan har det anvisats omfattande AP-områden som förutsätter det att vattenförsörjningen byggs och att gamla stamlinjer förbättras vid detaljplanering.

## 5. Övriga ärenden

Energieffektiviteten i målen förutsätter övervägning så att det inte kommer endast att vara tomma ord.