



SÄKERHETSPLAN
DROTTNINGSTRADNENS FLYTANDE SMÅHUSOMRÅDE
KVARTER 1057

Innehållsförteckning

1.	ALLMÄNT	2
2.	UTOMHUS	2
3.	INOMHUS	2
4.	SIMANLÄGGNING	3
5.	BEREDSKAP INFÖR NÖDFALL	3
6.	RÄDDNINGSVÄGAR OCH BRANDPOST PÅ DET FLYTANDE OMRÅDET	3

1. Allmänt

Den här säkerhetsplanen är preliminär och kommer att utarbetas i samarbete med räddningsverket och tillståndsmyndigheterna i ett senare skede. Efter det bör säkerhetsplanen uppdateras vid behov och regelbundet uppföljas.

Inför bostadsmässan 2023 utarbetas en separat räddningsplan för det ändamålet, där händelsens särdrag beaktas (såsom det stora besökarantalet).

Räddningsvägarna på området markeras klart och tydligt. "Instruktioner för nödfall" utarbetas och hålls synliga. Bestämmelser angående öppen eld utarbetas och införs (ljus, lyktor, grillar o.s.v.). På det flytande området är det strängt förbjudet att göra upp öppen eld. Räck, trappor och räddningsstegar på det flytande området inspekteras regelbundet, bryggorna bör hållas fria och säkra (i synnerhet räddnings- och nödutvägarna). I bostadshusen ser invånarna till att bl.a. låsen fungerar, elektriska apparater fungerar och servas, samt att det finns ändamålsenlig första hjälp- och släckningsutrustning i bostäderna.

2. Utomhus

Adressmärkningarna på området ska vara tydligt utmärkta och upplysta, räddningsvägarna ska hållas öppna (3,5 m). Räddningsvägarna planeras så att räddningsverkets utrustning kommer så nära de flytande bostäderna, simanläggningen samt båtbyggarna som möjligt. Rundkörningsmöjlighet eller vändplats för räddningsfordonen beaktas. Trafikarrangemang och parkering på området markeras tydligt och reglerna följs. Den allmänna utomhusbelysningen bör vara tillräcklig och vinteruppehållet tillräckligt, både på torra land och det flytande området. Sopkärl placeras minst 8 m från bostadshusen av brandsäkerhetsskäl. För tobaksfimpar finns separata, brandsäkra kärl med lock.

Lösa föremål ska under stormvarning föras inomhus eller på annat sätt säkras, så de inte far iväg med vinden. Ruttna och av annan orsak lätt fallande träd samt ruttna grenar i närheten av det flytande området bör tas bort. Större snömängder bör flyttas bort från det flytande området samt dess byggnaders tak. Takarbetet ska göras säkert, stegarnas placering och höjd bör beaktas (lägsta steget 120 cm från marken).

Den flytande husgrunden och passagerna inringas med skyddsräcke, som samtidigt fungerar som ledstång. Passagerna som fungerar som nödutväg från bostadsområdet är av brandsäkert material som minimerar risken för halka, bron sluttar som mest 8 % med undantag för bilrampen.

3. Inomhus

Inomhus är det viktigt att se till all golven inte är för hala och att mattorna hålls på plats. Mattor och föremål får ej finnas i trappor. Glasväggar och -dörrar ska markeras så att de är enkelt upptäckta. Skyddsavståndet mellan heta apparater och brandfarliga material ska vara tillräckliga. Invånarna ansvarar själva för kallapparaturens skick (och service) samt luftkonditioneringsapparaternas och -kanalernas regelbundna rengöring. I bostäderna ska finnas en brandvarnare i varje boningsvåning per påbörjad 60 m². Batterierna är bra att förnya årligen och själva brandvarnarna med minst sju års mellanrum.

4. Simanläggning

Simanläggningens tjänsteleverantör är skyldig att försäkra sig om tillräcklig kunskapsnivå i vattenräddning. Tjänsteleverantören ansvarar även för bastu- och omklädningsutrymmens säkerhet. För simanläggningen bör utarbetas en separat säkerhetsplan där ex. sjukdomsfall och olycksfall, såsom halkningar och farohändelser i vatten observeras, samt tillvägagångssätten i dessa. Den här planen omfattar huvudsakligen tillträdet till simanläggningen och vistelsen på det flytande området i allmänhet.

5. Beredskap inför nödfall

I nödfall ska nödutgångarna vara fria, portar och dörrar ska gå att öppna utan nyckel. Nödbelysning och -markeringar ska vara i funktion, bärbara brandsläckare och vattenposter servade, kontrollerade och markerade. Primärsläckningsutrustning ska vara lätt att upptäcka och tillgänglig. Samlingsplatsen väljs så att den inte är i vägen för räddningspersonalen och så att såväl områdets invånare som besökare hittar den.

I bostäderna sköter invånarna om testandet av brandvarnarna och dess funktion. Rökluckor, luftkonditioneringens nödstopp, huvudbrytare för el och vatten markeras tydligt. Ett möjligt sprinklersystem markeras och kontrolleras regelbundet. Elcentralerna bör även markeras sakligt och hållas i ordning. Brandfarliga vätskor och giftiga medel ska förvaras sakligt, hämtandet till det flytande området bör undvikas.

Utöver detta rekommenderas att bostäderna utrustas med SOLAS-godkända räddningsvästar samt ISO 9650-2 -certifierade flottor som lämpar sej för kustområden.

6. Räddningsvägar och brandpost på det flytande området

Den 3,5 m breda "flytande gatan" som leder till det flytande bostadsområdet planeras tillräckligt bärande så t.ex. ambulansen kommer ända fram till husen. I ändan av passagen finns ett vändområde för fordon, med 13,5 m vändradie. Släckningsfordon och andra större/tyngre fordon än ambulansen stannar 50 m bort. Brandposter som kopplas till landområdet kan installeras på det flytande området.

På området finns även en passage avsedd för lätt trafik som också fungerar som nödutväg. Bostadshusen placeras av brandsäkerhetsskäl åtta meter ifrån varandra, varje hus omringas av ett 1,5 m brett terrassområde som underlättar utrymning från byggnaden samt räddningspersonalens tillträde till byggnaden. Extra uppmärksamhet bör fästas vid planerandet av utrymningsväg, genom att förverkliga den ena av byggnadens ytterväggar med brandisolering eller på annat sätt, så att det alltid finns en trygg väg från bakersta delen av bostadsplattformen till den gemensamma bryggan.

Tvåvåningshusen måste ha fasta räddningsstegar på ytterväggen. På det flytande området placeras även sedvanlig räddningsutrustning, såsom livboj, kastlina och räddningskrok, om någon skulle falla i vattnet eller tvingas att fly eldsvåda eller annan fara till vattnet.

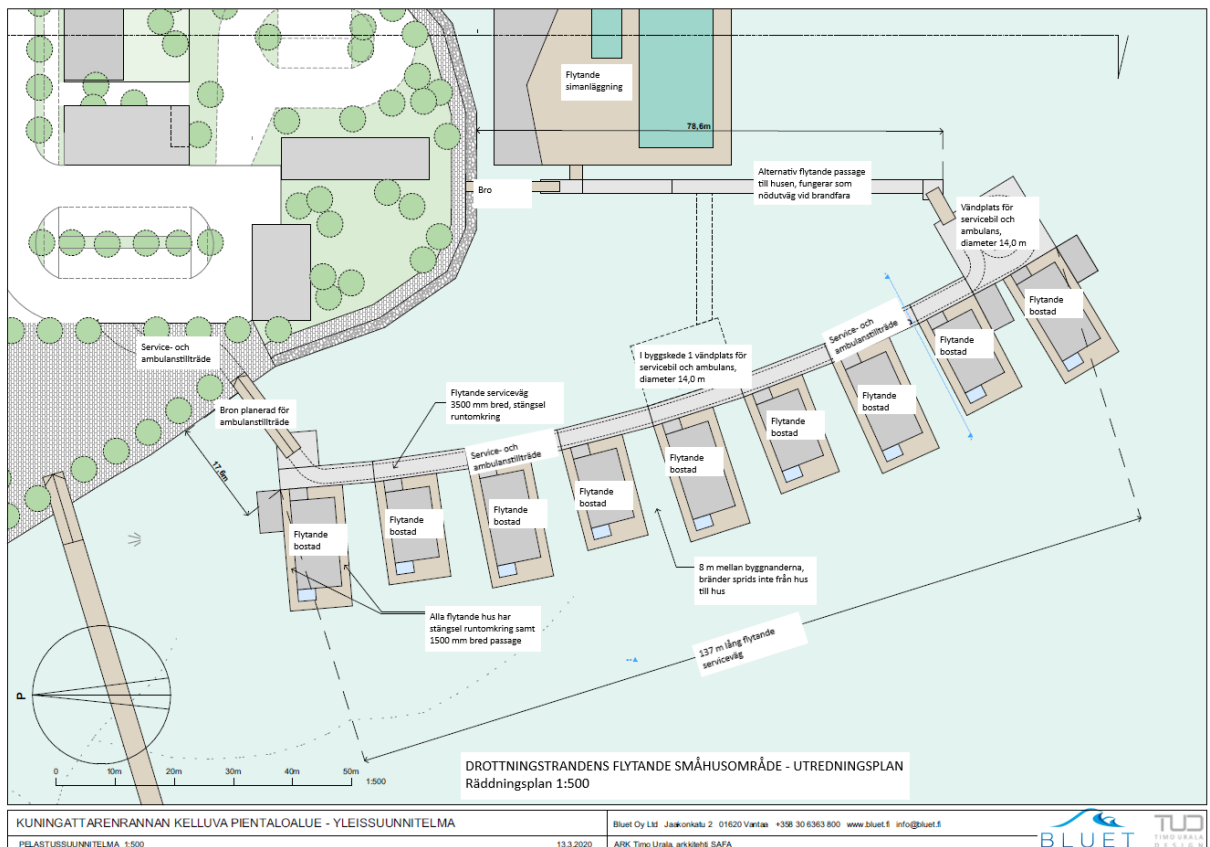


Bild 1 räddningsplan, se Bilaga 1

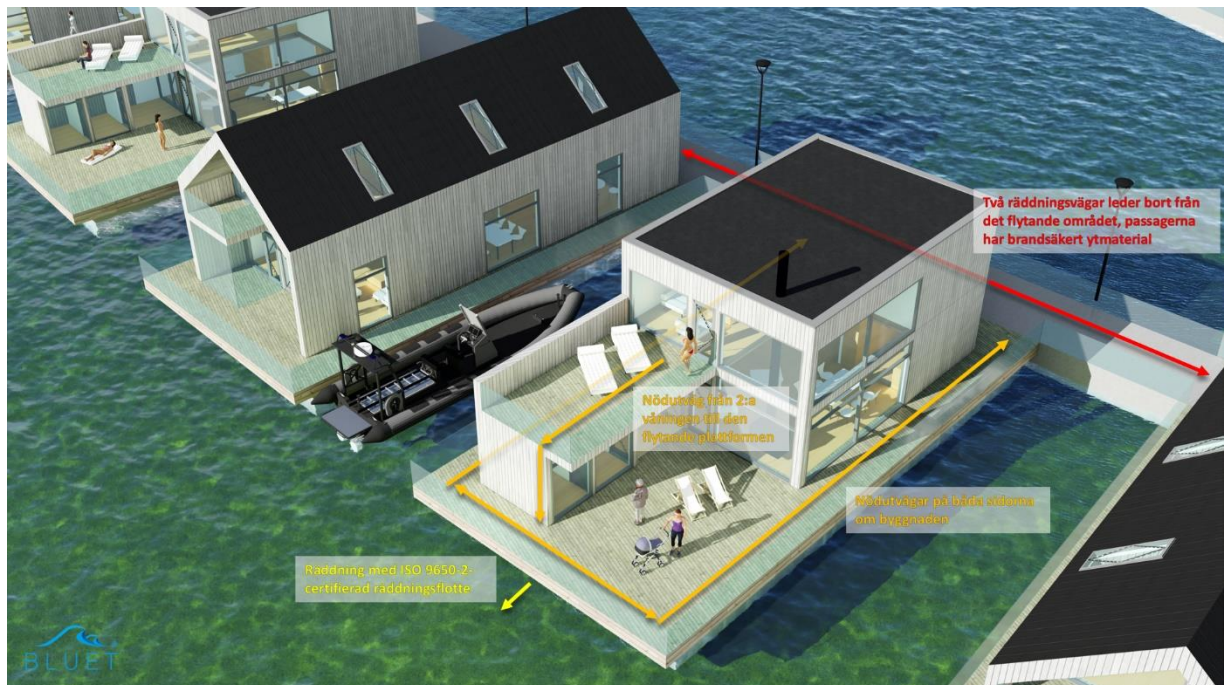


Bild 2. Bostädernas nödutvägar, se Bilaga 2