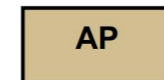


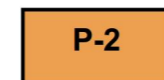
LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) Ändring av LOTES-delgeneralplan (Drottningstranden)

Osayleiskaavamerkinntä ja -määräykset

Delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser



AP Pientalovaltainen asuuntoalue.



P-2 Palvelujen ja hallinnon alue.

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa palveluita, joihin kuuluvat liikunta-, hotelli- tai kylpyläpalvelut, asumista sekä julkisia ja yksityisiä opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa myös toimitiloja ja lähiympäristöä palvelevia pieniä vähittäiskaupan myymälöitä.

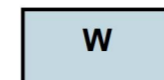
Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sopeutuu historialliseen ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennuskantaan. Aluetta koskevista kaavoista ja hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Maanpinta tulee olla rakennettavien kiinteistöjen alueella vähintään N60 +2,8 metriä keskivedenpinnan korkeudesta (N60).



LV/A Venesatama/venealkama.

Alueelle saa sijoittaa palveluja ja kelluvia asuntoja sekä alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.



W Vesialue.

— Yhdystie/kokoojakatu.

••••• Kevyen liikenteen reitti.

◀••••▶ Kevyen liikenteen yhteystarve.

—○— Pääviemäriinlinja.
Merkinnällä on osoitettu siirtolinjat Loviisa-Ruotsinpyhtää.

—○— Päävesijohtolinja.
Merkinnällä on osoitettu Loviisan ja Ruotsinpyhtään välinen päävesijohto

- - - - - 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Bostadsområde dominerat av småhus.

Område för service och förvaltning.

I detaljplanen kan på området anvisas service såsom motions-, hotell- och badinrättningstjänster, boende samt anstalter för offentlig och privat undervisnings-, kultur- och forskningsverksamhet samt social- och hälsovård. I detaljplanen kan också verksamhetslokaler och små detaljhandelsbutiker som betjänar närmiljön anvisas på området.

Vid byggande på området skall man se till att byggandet är anpassat till den historiska miljön, stadsbildens och det historiska byggnadsbeståndet. Museimyndigheten skall bes om utlåtande om planer och projekt som berör området.

Markytan på ett område där det uppförs fastigheter ska vara minst N60 +2,8 meter över medelvattenståndet (N60).

Småbåtshamn/småbåtsplass.

På området får placeras service och flytande bostäder samt konstruktioner som behövs för användningen av området.

Vattenområde.

Förbindelseväg/matargata.

Gång- och cykelväg.

Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik.

Stamavloppslinje.
Transportavloppet Strömfors-Lovisa har anvisats med beteckningen.

Stamvattenledningslinje.
Stamvattenledningen mellan Lovisa och Strömfors har anvisats med beteckningen.

Linje 10 m utanför planområdets gräns.

Yleiset määräykset

Asemakaavoja laadittaessa ja uusia rakennuslupia myönnettäessä on varmistettava, että tulvavahingoille ja kosteudelle alttiit rakennusosat ovat vähintään + 3,1 metriä keskivedenpinnan korkeudesta (N60). Katujen korkeustason tulee olla + 2,8 metriä keskivedenpinnan korkeudesta (N60). Esitetyt korkeustasot edellyttävät, että vesialueelle tulee toteuttaa aallonsuojusrakenne.

Allmänna bestämmelser

När en detaljplan utarbetas och när nya bygglov beviljas skall det säkerställas att byggnadsdelar som är utsatta för översvämningsskador och fukt ligger minst +3,1 meter ovanför medelvattenståndet (N60). Gatornas höjdnivå ska ligga +2,8 meter ovanför medelvattenståndet (N60). De angivna höjdnivåerna förutsätter att en vågskydds konstruktion genomförs på vattenområdet.

Loviisan kaupunki / Lovisa stad		Päiväys / Datum 25.6.2020
LOTES-osayleiskaavan muutos (Kuningattarenranta) Ändring av LOTES-delgeneralplan (Drottningstranden)		Mittakaava / Skala 1:5 000
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkastet till påseende (MRA 30 §)	4.7. – 16.8.2019	Koordinaattijärjestelmä / koordinatsystem: ETRSGK26
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) / Planförslaget till påseende (MRA 19 §)	7.2. – 9.3.2020	
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige		Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N60
Kaavan laatija Planens utarbetare Janika Lankinen, DI, YKS 641 SITOWISE	Pohjakartan hyväksyminen Gdkännande av baskarta Toni Sepperi Kiinteistöinsinööri Fastighetsingenjör	Kaavoittajan hyväksymien Godkännande av planläggare Maaria Mäntysaari Kaupunginarkkitehti Stadarkitekt