

KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadsstyrelsen 22.6.2020, § xx)
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66i Lovisa stad. Det outbrutna området finns på adressen Smedsuddsvägen 117 A, 07900 Lovisa, och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektet har märks ut i kartbilagan med grön gränsfärg.

För området som utgör köpeobjekt gäller stranddelgeneralplanen för Kulla–Lappom som godkändes 24.2.2003. På planen har det outbrutna området som ska säljas anvisats som semesterbostadsområde (RA).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman är sjuttioniotusen hundratjugonio euro (79 129,00 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

4. Inteckningar, panträtter

Enligt 3.8.2020 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera arrenderätter, men de belastar med undantag av den arrenderätt som köparna besitter inte det outbrutna område som nu utgör köpeobjekt. Arrenderätten upphör genom undertecknandet av detta köpebrev. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för det outbrutna området, och inga nya ärenden är anhängiga.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt 3.8.2020 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna område som nu är i fråga.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparna betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparna svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparna ska ansöka om lagfart för förvärvet inom sex månader från dateringen av detta köpebrev. Köparna ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när de ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparna står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparna är medvetna om att risken för köpeobjektet övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skadan som efter köpet förorsakas det outbrutna området av eldsvåda, storm, skadegörelse eller en annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparna har granskat det outbrutna området och dess områden och gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag

11. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det enligt tillgänglig information på det område som utgör köpeobjektet inte finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för köpvittnet.

Lovisa 3.8.2020

LOVISA STAD

Joakim Holmström
direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
med fullmakt som säljare

som köpare och med fullmakt för

som köpare

KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström på Lovisa stads vägnar som överlåtare samt , med fullmakt för och som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa 3.8.2020

Antti Piippo
lantmäteringenjör
köpevittne 4341/6
Lovisa stad