

Stadsfullmäktige

TID 17.06.2020 kl. 18:00 - 21:21

PLATS Societetshuset

NÄRVARANDE	Andersson Otto	ordförande
	Lepola Janne	I vice ordförande
	Tähtinen Keijo	II vice ordförande
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot
	Willner Kristian	ledamot
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot
	Karlsson Mikael	ledamot
	Liljestrand Tom	ledamot
	Thesslund Stefan	ledamot
	Aitokari Mia-Leena	ledamot
	Stenvall Patrik	ledamot
	Karlsson Håkan	ledamot
	Grundström Maria	ledamot
	Hinttaniemi Jonna	ledamot
	Skogster Leif	ledamot
	Björkman-Nystén Nina	ledamot
	Turku Roger	ledamot
	Bruce Marina	ledamot
	Isotalo Arja	ledamot
	Kekkonen Jari	ledamot
	Lappalainen Kalevi	ledamot
	Lohenoja Pertti	ledamot
	Hämäläinen Satu	ledamot
	Karvonen Juha	ledamot
	Kokko Ismo	ledamot
	Lång Saara	ledamot
	Pekkola Katja	ledamot
	Hagfors Kari	ledamot
	Noroviita Timo	ledamot
	Rosenberg Thomas	Sjödahls ersättare
	Relander Ilkka	Sederholms ersättare
	Lindroos Johannes	Hannus ersättare
	Laitinen Henry	Laihos ersättare
	Mettinen Veli-Matti	Väkeväs ersättare
	Rossi Reeta	Länsipuros ersättare
ÖVRIGA	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör
	Lönnfors Kristina	direktör för stadskanslicentralen
	Schröder Carita	grundtrygghetsdirektör
	Holmström Joakim	direktör för näringsliv och infrastruktur

	Tenhunen Timo	tf direktör för centralen bildning och välfärd	
	Böhme Fredrik	ekonomichef	§ 44-47
	Grönholm Thomas	personalchef	§ 44-47
FRÅNVARANDE	Sjödahl Ralf	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Hannus Daniel	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Väkevä Antti	ledamot	
	Länsipuro Janne	ledamot	
	Lindell Enni	representant för ungdomsfullmäktige	
	Kinnunen Kirsi	direktör för centralen bildning och välfärd	

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Otto Andersson	Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 44 - 56

JUSTERING AV PROTOKOLLET	Elektroniskt i Lovisa	
	Kristian Willner	Kari Hagfors

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Stadsfullmäktige

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
44	Mötets laglighet och beslutförhet	4
45	Protokolljusterare	5
46	Utvärderingsberättelsen 2019	6
47	Godkännande av bokslutet 2019 och beviljande av ansvarsfrihet	9
48	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Sjödahl	11
49	Val av ledamöter till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandatperioden som börjar 2017	14
50	Upplösning och likvidation av Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland	17
51	Att 1.8.2020 ändra Kirkonkylän koulus namn till Ruukin koulu	20
52	Försäljning av strandtomter	22
53	Kvällsmottagning i hälsocentralen, fullmäktigemotion	38
54	Låt Kyrkoby skola och Lekkåden i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott, fullmäktigemotion	41
55	Grundreovering av väg 1792 (Elimävägen), fullmäktigemotion	44
56	Avslutande av mötet	46

Stadsfullmäktige

§ 44

17.06.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

FM § 44

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 45

17.06.2020

Protokolljusterare

FM § 45

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Kristian Willner och Kari Hagfors.

Revisionsnämnden	§ 34	08.04.2020
Revisionsnämnden	§ 42	04.05.2020
Revisionsnämnden	§ 51	11.05.2020
Revisionsnämnden	§ 60	27.05.2020
Revisionsnämnden	§ 68	10.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 46	17.06.2020

Utvärderingsberättelsen 2019

300/02.02.01/2020

RN § 34

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om samt bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts. Resultaten av revisionsnämndens utvärdering rapporteras i den utvärderingsberättelse som framläggs fullmäktige. Bokslutet för det år som utvärderas inklusive verksamhetsberättelsen är det dokument, på vars uppgifter utvärderingen i första hand baserar sig. Därtill sker utvärdering utgående från tjänsteinnehavarnas redogörelser under räkenskapsåret och utgående från nämndens utvärderingsbesök.

Förslag: Revisionsnämnden inleder arbetet för att göra upp utvärderingsberättelsen för 2019.

Beslut: Revisionsnämnden inledde arbetet för att göra upp utvärderingsberättelsen för 2019.

RN § 42

Förslag: Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för 2019.

Beslut: Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för 2019.

RN § 51

Förslag: Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för 2019.

Beslut: Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för 2019.

Protokolljust.

RN § 60

Förslag: Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för 2019.

Beslut: Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för 2019.

RN § 68

Bilaga nr 1.

Förslag: Revisionsnämnden slutför sitt arbete för upprättandet av utvärderingsberättelsen för 2019. Dessutom föreslår revisionsnämnden stadsfullmäktige att stadsfullmäktige begär av stadsstyrelsen en kommunallagenlig utredning om de åtgärder som vidtas med anledning av utvärderingsberättelsen. Utredningen ska framställas stadsfullmäktige senast 21.10.2020 innan budgeten för kommande år behandlas. För att stadsfullmäktige speciellt kan följa upp läget föreslår revisionsnämnden att man fyller i utredningarna i tabellen för utvecklingsobjekt som bifogats denna utvärderingsberättelse.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Revisionsnämnden undertecknade utvärderingsberättelsen och förelägger den stadsfullmäktige för behandling. Revisionsnämnden föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige begär av stadsstyrelsen en kommunallagenlig utredning om de åtgärder som vidtas med anledning av utvärderingsberättelsen. Utredningen ska framställas stadsfullmäktige senast 21.10.2020 innan budgeten för kommande år behandlas. För att stadsfullmäktige speciellt kan följa upp läget föreslår revisionsnämnden att man fyller i utredningarna i tabellen för utvecklingsobjekt som bifogats denna utvärderingsberättelse.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 46

Bilaga nr 1.

Förslag: Stadsfullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen och begär av stadsstyrelsen en kommunallagenlig utredning om de åtgärder som vidtas med anledning av utvärderingsberättelsen. Utredningen ska

framställas stadsfullmäktige senast 21.10.2020, innan budgeten för inkommande år behandlas. För att stadsfullmäktige speciellt kan följa upp läget föreslås det att man fyller i utredningarna i tabellen för utvecklingsobjekt som bifogats denna utvärderingsberättelse.

Beslut: Behandlingen av ärendet inleddes med revisionsnämndens ordförandes anförande och fortsatte med gruppanföranden. I gruppanförandena var det möjligt att kommentera såväl utvärderingsberättelsen som bokslutet.

Beslut enligt förslaget.

Revisionsnämnden	§ 70	10.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 47	17.06.2020

Godkännande av bokslutet 2019 och beviljande av ansvarsfrihet

564/02.02.01/2020, 283/02.02.01/2020

RN § 70

Stadsstyrelsen har undertecknat bokslutet för 2019 och överlåtit det till revisorn för granskning. Enligt 125 § i kommunallagen ska revisorn avge en revisionsberättelse till stadsfullmäktige med en redogörelse för resultaten av revisionen. I berättelsen fastställs det huruvida bokslutet kan godkännas och ansvarsfrihet beviljas de redovisningsskyldiga.

Bilaga nr 3.

Förslag: Revisionsnämnden tilldelar stadsfullmäktige revisionsberättelsen för kännedom och tar ställning till

- om bokslutet för 2019 kan godkännas
- om ansvarsfrihet kan beviljas medlemmarna i de organ som skött stadens förvaltning och de ledande tjänsteinnehavarna inom uppgiftsområdena för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2019.

Beslut: Revisionsnämnden beslutade tilldela stadsfullmäktige revisionsberättelsen för kännedom och föreslå att bokslutet för 2019 godkänns och ansvarsfrihet beviljas medlemmarna i de organ som skött stadens förvaltning och de ledande tjänsteinnehavarna inom uppgiftsområdena för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2019.

Denna paragraf justerades omedelbart.

FM § 47

Bilaga nr 2.

Förslag: Stadsfullmäktige

- godkänner bokslutet för 2019
- beviljar ansvarsfrihet medlemmarna i de organ som skött stadens förvaltning och de ledande tjänsteinnehavarna inom uppgiftsområdena för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2019.

Beslut: Ledamot Kari Hagfors framförde som åtgärdsmotion att stadsfullmäktige i samband med godkännandet av bokslutet och beviljandet av ansvarsfrihet förutsätter att åtgärderna för att förverkliga balanseringen av ekonomin presenteras stadsfullmäktige i tillräckligt god tid innan behandlingen av budgeten för 2021 och ekonomiplanerna.

Ledamot Katja Pekkola understödde ledamot Kari Hagfors förslag till åtgärdsmotion.

Ledamot Veli-Matti Mettinen framförde att meningen om näridrottsplatsen i Strömfors som teknisk korrigeringsformuleras ”Byggandet av en ny näridrottsplats i Strömfors inleddes 2019”.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt förslaget.

Omröstning om godkännandet av den föreslagna åtgärdsmotionen

Åtgärdsmotionen godkänns inte **JA** 28 röster

Åtgärdsmotionen godkänns **NEJ** 6 röster

Blankt 1

→ Åtgärdsmotionen godkändes inte.

Beslut enligt förslaget.

Paus klockan 20.33–20.45.

Stadsstyrelsen	§ 143	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 48	17.06.2020

Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Sjödahl

557/00.00.01/2020

STST § 143

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Stadsfullmäktigeledamot Ralf Sjödahl har med sitt e-postmeddelande som anlände 26.5.2020 meddelat att han står i beråd att flytta från orten och med hänvisning till detta begärt om avsked från samtliga sina förtroendeuppdrag.

Utöver förtroendeuppdraget som ledamot i stadsfullmäktige innehar Ralf Sjödahl förtroendeuppdragen som ledamot i stadsstyrelsen, ledamot i stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion, ordförande i näringslivs- och infrastrukturnämnden, ersättare i den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning samt ledamot i revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser de förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

- - beviljar Ralf Sjödahl avsked från hans förtroendeuppdrag som ledamot i stadsfullmäktige, ledamot i stadsstyrelsen, ledamot i stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion, ordförande i näringslivs- och infrastrukturnämnden, ersättare i den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning samt ledamot i revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland
 - kallar första ersättare i SFP:s fullmäktigegrupp Thérèse Meriheinä till ledamot i stadsfullmäktige
 - väljer en ny ledamot till stadsstyrelsen i stället för Ralf Sjödahl
 - väljer en ny ledamot till stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion i stället för Ralf Sjödahl

- väljer en ny ledamot till näringslivs- och infrastrukturnämnden i stället för Ralf Sjödahl samt utser ordförande för nämnden
- väljer en ny ersättare för Marina Bäcklund till den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning i stället för Ralf Sjödahl
- väljer en ny ledamot till revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland i stället för Ralf Sjödahl.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 48

Förslag: Stadsfullmäktige

- beviljar Ralf Sjödahl avsked från hans förtroendeuppdrag som ledamot i stadsfullmäktige, ledamot i stadsstyrelsen, ledamot i stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion, ordförande i näringslivs- och infrastrukturnämnden, ersättare i den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning samt ledamot i revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland
- kallar första ersättare i SFP:s fullmäktige-grupp Thérèse Meriheinä till ledamot i stadsfullmäktige
- väljer en ny ledamot till stadsstyrelsen i stället för Ralf Sjödahl
- väljer en ny ledamot till stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion i stället för Ralf Sjödahl
- väljer en ny ledamot till näringslivs- och infrastrukturnämnden i stället för Ralf Sjödahl samt utser ordförande för nämnden
- väljer en ny ersättare för Marina Bäcklund till den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning i stället för Ralf Sjödahl
- väljer en ny ledamot till revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland i stället för Ralf Sjödahl.

Beslut: Stadsfullmäktige

- beviljade Ralf Sjödahl avsked från hans förtroendeuppdrag som ledamot i stadsfullmäktige, ledamot i stadsstyrelsen, ledamot i stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion, ordförande i näringslivs- och infrastrukturnämnden, ersättare i den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning samt ledamot i revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland
- kallade första ersättare i SFP:s fullmäktigegrupp Thérèse Meriheinä till ledamot i stadsfullmäktige
- valde Leif Skogster till ny ledamot till stadsstyrelsen i stället för Ralf Sjödahl
- valde Tom Liljetsrand till ny ledamot till stadsstyrelsens utvecklings- och koncernsektion i stället för Ralf Sjödahl
- valde Roger Turku till ny ledamot till näringslivs- och infrastrukturnämnden i stället för Ralf Sjödahl samt utsåg Roger Turku till ordförande för nämnden
- valde Stefan Thesslund till ny ersättare för Marina Bäcklund till den svenskspråkiga sektionen för nämnden för fostran och bildning i stället för Ralf Sjödahl
- valde Berndt-Gustaf Schauman till ny ledamot till revisionsnämnden för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland i stället för Ralf Sjödahl.

Stadsstyrelsen	§ 171	05.06.2017
Stadsfullmäktige	§ 30	14.06.2017
Stadsstyrelsen	§ 144	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 49	17.06.2020

Val av ledamöter till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandatperioden som börjar 2017

471/00.00.01/2017

STST § 171

Beredning och föredragning: förvaltningsdirektör, tf. stadsdirektör Kristina Lönnfors

Om valet av fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS) avtalas i 8 § 1 momentet i samkommunens grundavtal. Enligt grundavtalet väljer fullmäktige i samkommunens medlemskommuner två till fem (2-5) ledamöter jämte personlig ersättare till fullmäktige i samkommunen för den tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod. Antalet ledamöter fastställs i relation till medlemskommunernas andelar i grundkapitalet. Lovisa stads antal ledamöter i fullmäktige vid samkommunen HNS är två (2).

Samkommunen HNS har begärt medlemskommunerna ta upp valet av ledamöter jämte personliga ersättare till samkommunen HNS fullmäktige för behandling i på fullmäktigemötet i juni. Samkommunen meddelar på förhand att avsikten är att sammankalla samkommunens fullmäktige 30.8.2017 klockan 9.00.

Valbarheten till samkommunens organ regleras i § 76 kommunallagen. Valbara till HNS fullmäktige är personer som på det sätt som beskrivs i § 71 i kommunallagen är valbara till förtroendeuppdrag i HNS medlemskommuner. Valbara är dock inte de statsjästemän som avses i § 72 1 momentet och som sköter tillsynsuppgifter som direkt berör kommunalförvaltningen och inte heller personer i samkommunen HNS tjänst. I valet ska beaktas kraven i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män.

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt väljer två ledamöter samt personliga ersättare för dessa.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 30

Förslag: Stadsfullmäktige till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt väljer två ledamöter samt personliga ersättare för dessa.

Beslut: Till ledamöter i samkommunens fullmäktige valdes enhälligt Otto Andersson och Arja Isotalo samt till deras ersättare Patrik Stenvall och Anja Järvinen.

STST § 144

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Anja Järvinen har begärt om avsked från sitt förtroendeuppdrag på grund av att hon flyttat till annan ort.

Att den förtroendevalda flyttar till en annan kommun leder till förlust av valbarhet till förtroendeuppdrag i den tidigare hemkommunen (§ 71.1 punkt 1 i kommunallagen).

Enligt § 78 i kommunallagen ska, om en förtroendevald förlorar sin valbarhet, det organ som utsett honom eller henne konstatera att förtroendeuppdraget har upphört. Beslutet verkställs omedelbart.

Föredragande: Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt väljer en ny ersättare åt Arja Isotalo i stället för Anja Järvinen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 49

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar välja en ny ersättare åt Arja Isotalo i stället för Anja Järvinen till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt.

Beslut: Stadsfullmäktige valde Janne Lepola till ny ersättare åt Arja Isotalo till fullmäktige vid samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt.

Stadsstyrelsen	§ 142	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 50	17.06.2020

Upplösning och likvidation av Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland

125/02.05.05/2020

STST § 142

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt § 28 i samkommunens grundavtal ska beslut om upplösning av samkommunen fattas av medlemskommunernas fullmäktige. Medlemskommunernas fullmäktige beslutar om ett avtal med detaljer kring upplösningen. Om samkommunen upplöses ska samkommunstyrelsen sköta likvidationen, såvida inte medlemskommunerna kommer överens om något annat arrangemang. Likvidationen godkänns av medlemskommunernas fullmäktige. Det sista bokslutet och ansvarsfriheten behandlas i medlemskommunernas fullmäktige.

Samkommunens styrelse godkände upplösningsavtalet på sitt möte 18.5.2020 och föreslår medlemskommunerna att de inom juni 2020 beslutar om upplösandet av Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland enligt grundavtalets och kommunallagens bestämmelser samt upplösningsavtalet.

Samkommunens styrelse föreslår medlemskommunerna att de befullmäktigar samkommunstyrelsen att göra slutredogörelsen för upplösandet och sörja för alla åtgärder som behövs vid upplösandet samt att skicka slutredogörelsen och Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylands sista bokslut till medlemskommunernas fullmäktige för godkännande. Samkommunstyrelsen föreslår medlemskommunerna att de befullmäktigar en utsedd företrädare att underteckna upplösningsavtalet.

Bilaga nr 5:

avtal om att upplösa Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- godkänner det bifogade avtalet om att upplösa Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna upplösningsavtalet

- befullmäktigar samkommunstyrelsen att göra slutredogörelsen för upplösandet och sörja för alla åtgärder som behövs vid upplösandet samt att skicka slutredogörelsen och Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylands sista bokslut till medlemskommunernas fullmäktige för godkännande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wién anmälde jäv (grund ledamot i styrelsen för Inveon) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Stadsstyrelsens första viceordförande Arja Isotalo fungerade som ordförande.

(Som teknisk korrigerings rättades ett skrivfel i det finskspråkiga beslutsförslaget, andra punktstreck (Yrkesutbilning)).

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 19.20–19.30.

FM § 50

Bilaga nr 3:
avtal om att upplösa Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland

Förslag: Stadsfullmäktige

- godkänner det bifogade avtalet om att upplösa Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna upplösningensavtalet
- befullmäktigar samkommunstyrelsen att göra slutredogörelsen för upplösandet och sörja för alla åtgärder som behövs vid upplösandet samt att skicka slutredogörelsen och Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nylands sista bokslut till medlemskommunernas fullmäktige för godkännande.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén och ledamot Kari Hagfors anmälde jäv (grund: ledamöter i styrelsen för Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland) och avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tiden som ärendet behandlades.

Protokolljust.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 147	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 51	17.06.2020

Att 1.8.2020 ändra Kirkonkylän koulus namn till Ruukin koulu

555/12.00/2020

KSLSKJ 12.5.2020 § 21

Beredning: utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332 och rektor Virve Pellinen, tfn 050 466 11 63

Efter beslutet som stadsfullmäktige fattade 22.4.2020 om att lägga ner Teutjärven koulu kommer eleverna i Teutjärven koulu att flytta till Kirkonkylän koulu 1.8.2020. I samband med utredningen av servicenätet har man i enlighet med stadsstyrelsen beslut förhandlat med skolornas personal samt utfört bedömningar för konsekvenser för barn både med elevernas vårdnadshavare och med eleverna. Svaren finns på stadens webbplats på adressen: [Sammanställning av konsekvensanalyser Lovisa 2020](#)

Då lärarna, eleverna och vårdnadshavarna svarade på frågor om att flytta till en annan skola var man orolig bland annat om en hurdan skola och en hurdan skolmiljö man i framtiden skulle ha.

Eleverna från en skola som läggs ner känner sig ofta främmande och den mottagande skolans elever känner i sin tur ändringen och ankomsten av de främmande eleverna i sin egen miljö. På grund av detta hade utbildningschefen bett att skolans personal skulle fundera hur vi skulle kunna skapa en känsla att skolan hör till alla och att sammanslagningen är början till något nytt. Ändringen av namnet kan vara en åtgärd. Personalen har sammankommit med anledning av ärendet och konstaterat att det skulle vara en bra åtgärd att byta Kirkonkylän koulus namn till Ruukin koulu. Under träffarna konstaterade man bland annat att "Den har ju alltid varit Ruukin koulu för alla!". Namnet har använts allmänt redan tidigare. Vid samma gårdsplan finns också daghemmet Ruukin päiväkoti, det vill säga namnet för centret skulle vara enhetligt och tydligt.

Motiveringar till namnändringen:

- Det finns rätt så många skolor i Finland som heter Kirkonkylän koulu.
- Ruukin koulu är redan nu ett allmänt använt namn för skolan.
- Daghemmets namn är redan från tidigare Ruukin päiväkoti.
- Ruukki beskriver området även historiskt.
- Namnändringen behövs med tanke på sammanslagningen av skolorna.

Med anledning av undantagstillståndet och det sena beslutet för sammanslagning har man inte skilt hört vårdnadshavarna och eleverna i ärendet.

Förslag: Nämnden för fostran och bildnings finska utbildningssektion beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Kirkonkylän koulus namn 1.8.2020 ändras till Ruukin koulu.

Behandling: Kristian Willner anslöt sig 17.39 till sammanträdet under behandlingen av ärendet.

Beslut: Enligt förslag.

STST § 147

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att Kirkonkylän koulus namn 1.8.2020 ändras till Ruukin koulu.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 51

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att Kirkonkylän koulus namn 1.8.2020 ändras till Ruukin koulu.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 287	03.11.2014
Stadsfullmäktige	§ 154	10.12.2014
Stadsstyrelsen	§ 3	08.01.2018
Stadsfullmäktige	§ 6	17.01.2018
Stadsstyrelsen	§ 233	09.09.2019
Stadsfullmäktige	§ 92	18.09.2019
Stadsstyrelsen	§ 154	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 52	17.06.2020

Försäljning av strandtomter

698/10.00.02/2014

STST § 287

Beredning: tf stadsgeodet Aki Härmä, tfn 0440 555 237 och tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555405

Bakgrund

Beredningen av strandtomtsförsäljningen ska enligt budgeten slutföras under 2014 och försäljningen borde inledas.

Försäljningen har redan många gånger beretts tidigare, men projektet har varje gång stupat av olika orsaker.

Utgångsläge

För närvarande finns det 214 arrendetomter. De nuvarande arrendeavtalen upphör 31.12.2022.

Gallring av försäljningsobjekten (kriterierna A–E)

Alla strandtomter som staden arrenderar kan inte säljas. De faktorer som begränsar försäljningsdugligheten är planmässiga faktorer (oförenlighet med planen, avsaknad av plan eller arealen), läge nära kraftverket eller läge på ett område som löper risk för översvämning.

Som bilaga finns en av stadsgeodeten utarbetad teknisk kalkyl över det aktuella planläget för alla strandtomter, om tomten kan genomgå fastighetsbildning och över gallringskriterierna med motiveringar samt kartor som visar arrendeområdenas ungefärliga lägen.

Man kan konstatera om de planmässiga faktorerna (34 st.) som gäller tomterna att det är möjligt vid ett senare skede att till exempel genom planändring avgöra om tomten kan genomgå fastighetsbildning, vilket dock kräver sin egen tid. Däremot är närheten till kraftverket (17 st.) och risken för översvämning (44 st. säkra, 96 st. outredda) i praktiken uteslutande faktorer. För närvarande finns det endast 15 strandtomter som är tekniskt direkt försäljningsdugliga.

Att bilda tomter

Oberoende om arrendatorn löser in tomten till sin ägo eller även efter 1.1.2023 fortsätter som arrendator bör alla strandtomter tekniskt bildas till färdiga helheter, det vill säga i praktiken byggplatser med egen strand. På så sätt skulle man få exakta arealer för alla arrendetomter.

Som utgångsläge skulle man ta kravet i generalplan med rättsverkningar på minimiarealen för en strandbyggplats (2 000 m²). I stranddelgeneralplanen för Lovisa (2008) är bygggrätten fastslagen, med andra ord oberoende av byggplatsens areal. Däremot på de områden där stranddelgeneralplanen för Kulla–Lappom (2003) gäller är bygggrätten bunden till byggplatsen areal. Där uppnår man den maximala bygggrätten först på en byggplats på 5 000 m².

Tekniskt skulle bildandet genomföras så att man till det nuvarande arrendeområdet skulle sammanfoga eventuell tillandningsmark belägen invid byggplatsen och som är i stadens ägo och den resterande delen från ett planenligt RA-kvartersområde. Om minimikravet på arealen trots detta inte fylls kan ytterligare mark sammanfogas till strandtomten till exempel från ett planenligt M-område (jord- och skogsbruksdominerat område utan bygggrätt). Vid behov kan ifrågavarande M-område säljas som tilläggsområde för byggplats också till dem som separat önskar detta.

Att genomföra i praktiken

Utmaningarna för genomförandet är för det första det att endast några tomter har styckats. Majoriteten av tomterna har arrenderats som outbrutna områden, då till exempel vägrätter inte överhuvudtaget har behandlats. Det mest betydande problemet är dock att merparten av stugtomterna som är belägna på det område som tidigare hörde till Strömfors kommun (ca 96 st.) aldrig har mätts eller kartlagts, trots att områdena i huvudsak hade märkts ut i terrängen. Varje stugtomt måste mätas/kartläggas innan försäljning äger rum, med andra ord kommer arbetsbördan även för denna del att vara synnerligen stor.

Vad gäller stugtomternas överlåtelseförmåga ska man också beakta helhetsplanen för strandområdena vid Lovisaviken, i anknytning till vilket en fullmäktigemotion lämnades in 8.10.2014. Om motionen föranleder att man på general- eller detaljplanenivå inleder en mer detaljerad granskning av den kommande användningen av området, till exempel angående boende eller affärsverksamhet, kan inte tomterna på området säljas innan man bestämt om man på området kommer att anvisa områden som detaljplaneras till exempel för boende, så som man också gjort för Monäsområdet.

Prissättning

Den största utmaningen är att bestämma det gängse priset för strandtomter. På allmänt plan kan man konstatera att utbudet av strandtomter i Lovisa underskrider efterfrågan.

I fallet av strandtomterna som staden utarrenderar rör det sig i praktiken om en försäljare och en köpare för var och en tomt. På grund av detta är det svårt att få till stånd en priskonkurrens. Arrendavtalen gäller ända till 31.12.2022, det vill säga situationen är den samma ännu länge i framtiden.

Stadsgeodeten har rätt ut hur den av Södra Finlands lantmäteribyrå (numera Lantmäteriverket) utarbetade och använda prismodellen för östra Finska viken fungerar i att bestämma det gängse värdet för en genomsnittlig strandbyggplats. Stadsgeodetens utredning i ärendet som bilaga.

Genomsnittligt gängse värde för en strandbyggplats i Lovisa

Genom att använda ovannämnda prismodell har stadsgeodeten preciserat det gängse värdet för en genomsnittlig obebyggd strandbyggplats på fastlandet i Lovisa. Prisnivån i det som tidigare var Pernå kommun utreddes med ovannämnda prismodell.

Om man utgår från att prisnivån i området Lovisa–Strömfors är i stort den samma som i Pernå, uppgår det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en strandbyggplats på 2 000 m² och 3 000 m² med +/- 15 % noggrannhet till 35 euro och det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en strandbyggplats på 5 000 m² till 25 euro.

Man bör dock observera att den nu gjorda uppskattningen är en grov generalisering och lämpar sig som sådan inte till priset per kvadratmeter för en endaste stugtomt. Prismodellen erbjuder dock ett ypperligt redskap för att bestämma det gängse värdet genom att använda sig av jämförbara fastighetsaffärer.

Principerna för att bestämma värdet på strandtomter

Det finns två alternativa förfaranden för att bestämma det gängse priset för strandtomter.

Alternativ 1

Enligt alternativ 1 bestäms för hela Lovisa värdet på en genomsnittlig obebyggd strandbyggplats på fastlandet för tomter som har en given areal (till exempel 2 000 m², 3 000 m² och 5 000 m²) och utifrån vilka man bildar byggplatsen som ska lösas ut. Priset som bestäms binds vid ett index. Efter detta justeras priset tomtspecifikt uppåt eller neråt med följande kriterier (koefficienten för justering/inverkan har angetts efter vart och ett kriterium):

* Tomter på öar 0,7

* Byggplats utan egen strand	0,7
* Inga rågrannar	1,25
Hur mycket kan byggas enligt tomtens höjd och areal	
* 25–30 % på över +2,8 meters höjd	1,15
* över 30 % på över +2,8 meters höjd	1,3
Inverkan av väderstrecket mot vilket tomtens strand ligger	
* öster/väster	1,0
* nordväst–nordost	0,85
* sydväst–sydost	1,15
* söder (omfattande)	1,2
Särskild faktor (form, tillgänglighet)	0,8–1,2

Ett sådant tilläggsområde till tomten som inte inverkar på byggrätten och som tillsammans med ”bastomten” överskrider minimistorleken för en strandbyggplats (tillexempel ett planenligt M-område) prissätts med koefficienten 0,20.

Alternativ 2

I alternativ 2 prissätts var och en tomt för sig med Lantmäteriverkets prismodell genom att använda bland annat jämförelsedugliga fastighetsaffärer som hjälp. I praktiken sker prissättningen alltså på samma sätt och med samma kriterier som vid inlösningsförrättning av tillandningsmark och vid övriga ersättningsförrättningar.

Alternativ 1 är mindre arbetsdiger än alternativ 2. Den största skillnaden är att man i alternativ 1 kan prissätta tomterna redan i förhand, genast då de behövliga terrängarbetena har gjorts. Även budgeteringen av tomtförsäljningen blir lättare. Hur som helst blir arrendatorerna i bägge alternativ jämlikt bemötta.

BILAGOR

- Stadsgeodetens tekniska kalkyl 21.10.2014 om stugtomterna kan genomgå fastighetsbildning (2 + 5 + 4 sidor, inalles 11 sidor).
- Stadsgeodetens utredning 21.10.2014 om den av Lantmäteriverket utarbetade och använda prismodellen för östra Finska viken (2 + 1 + 3 sidor, inalles 6 sidor).

Bilaga nr 141.

Föredragning: stadsdirektör Olavi Kaleva

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man till ett pris som är nära gängse marknadspriser börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade att köpa.

Det gängse marknadspriset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt

levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftsverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Behandling:

Ledamöterna Agneta Alm och Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från salen.

Paus kl. 19.45–19.55

Ledamot Nina Pere föreslog, att strandtomterna tillsvidare inte säljs. Förslaget understöddes inte.

Ledamot Armi Lindell föreslog att man som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder priset 35 €/m² och för en strandbyggplats på 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen ordförande Tom Liljestränd föreslog att man efter meningen ”... om inte kan höjas med tillskottsjord.” i förslagets stycke 4 som ny mening tillägger: ”Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.”

Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén föreslog att prissättningen för tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 €/m² per kvadratmeter och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Priset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

FM § 154

Bilaga nr 89.

Förslag: Föreningen Lovisa Sommarstugor har sänt sina synpunkter på försäljning och uthyrning av sommarstugetomterna stadsfullmäktige för kännedom (bilaga).

Stadsfullmäktige beslutar att man börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 €/m² per kvadratmeter och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Priset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och

priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

Beslut: Ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och kallade till ordförande stadsfullmäktiges 1 vice ordförande Petra Paakkanen. Ingen ersättande ledamot kom i ledamot Arja Isotalos ställe.

Utvecklingsdirektör Sten Frondén anmälde jäv.

Ledamot Håkan Karlsson anmälde jäv, och i ledamot Håkan Karlssons ställe kom ersättande ledamot Peter Waltonen.

Ledamot Elias Erämaja anmälde jäv, och i ledamot Elias Erämajas ställe kom ersättande ledamot Pauli Kopiloff.

Ledamot Kalevi Lappalainen anmälde jäv, och i ledamot Kalevi Lappalainens ställe kom ersättande ledamot Annu Jokela-Ylipiha.

Ledamot Åke Laitinen anmälde jäv, ingen ersättande ledamot.

SFP:s fullmäktige grupp föreslog följande kläm: Intäkterna för försäljningen av strandtomterna bör användas för framtida investeringar.

Klämförslaget godkändes enhälligt.

Samlingspartiets fullmäktige grupp föreslog att ärendet remitteras för ny behandling.

Ledamot Kari Hagfors understödde samlingspartiets fullmäktige grupp förslag.

Omröstning:

Fortsatt behandling JA 46 röster.

Samlingspartiets fullmäktigegrupps remitteringsförslag NEJ 10 röster.

Borta 1.

Jäva utan ersättare 2.

→ Behandlingen fortsattes.

Ledamot Kari Hagfors föreslog att semestertomterna inte säljs i detta skede.

Ledamöterna Camilla Antas och Janne Lepola understödde ledamot Kari Hagfors förslag.

Omröstning:

Utgångsförslaget JA 44 röster.

Ledamot Kari Hagfors ändringsförslag NEJ 12 röster.

Borta 1.

Jäva utan ersättare 2.

→ Utgångsförslaget förblev i kraft.

Beslut enligt förslaget.

STST § 3

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, tfn 040 5517551, tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555405

Försäljningen av tomterna har pågått i närmare tre år. Sju tomter har sålts och förhandlingarna pågår för flera tomter. Försäljningspriset har räknats ut för drygt trettio tomter. Mätningarna av de sista tomterna blev klara i september 2017. De tomter som finns på Lovisavikens västra sida på det blivande Gråberg-Valkom delgeneralplaneområdet är inte överhuvudtaget ännu färdiga för försäljning emedan delgeneralplanen som finns på området inte har rättslig verkan. Dessa tomter kan säljas först då den nya delgeneralplanen har godkänts såvida det förblir byggplatser i den.

Då det gamla beslutet gjordes beslöts det att tomter som är belägna närmare kärnkraftverket än två kilometer inte säljs. Det har senare framkommit att Lovisa stranddelgeneralplan ger en mycket klar gräns för vilka tomter i närheten av kärnkraftverket som har byggrätt också i framtiden. Av denna orsak är det befogat att på denna punkt ändra beslutet, vilket leder till att flera tomter på öarna söder och sydost om Hästholmen blir försäljningsdugliga.

Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m².

Då priserna för tomterna har räknats ut har som särskild faktor i flera fall beaktats hur kärnkraftverket syns. Vid beräkningen av denna faktor har använts lantmäteriverkets direktiv. Faktorn har hittills varierat mellan 0,94 och 0,99. Denna faktor bör även i fortsättningen användas som särskild faktor.

Följande korrigeringar görs också:

- -koefficienten för rågrannar tas bort emedan staden inte kan garantera att det inte uppkommer rågrannar i framtiden
- koefficienterna för tomtens höjd korrigeras så att de bättre beskriver tomten som byggplats
- koefficienterna för tomtens huvudriktning korrigeras en aning
- från särskilda faktorer tas möjlighet till höjande effekt bort

Priset för tomterna justeras även i fortsättningen tomtspecifikt uppåt eller neråt med följande kriterier (koefficienten för justering/inverkan har angetts efter vart och ett kriterium):

- | | |
|------------------------------|-----|
| – tomter på öar | 0,7 |
| – byggplats utan egen strand | 0,7 |

Hur mycket kan byggas enligt tomtens höjd och areal

Koefficienterna görs mera fungerande genom korrigering.

- | | |
|---------------------------------------|------|
| – under 25 % på över +2,8 meters höjd | 0,97 |
| – 25–50 % på över +2,8 meters höjd | 1,1 |
| – över 50 % på över +2,8 meters höjd | 1,15 |

Inverkan av väderstrecket mot vilket tomtens strand ligger

- | | |
|----------------------|------|
| – öster/väster | 0,95 |
| – nordväst-nordost | 0,85 |
| – sydväst-sydost | 1,1 |
| – söder (omfattande) | 1,15 |

<i>Särskild faktor (form, tillgänglighet)</i>	0,8–0,99
---	----------

Ett sådant tilläggsområde till tomten som inte inverkar på byggrätten och som tillsammans med ”bastomten” överskrider minimistorleken för en strandbyggplats (till exempel ett planenligt M-område) prissätts med koefficienten 0,20.

Emedan fastighetsskatten ökar på kostnaderna för de tomter som köpts, blir inte inbesparing i arrende så stort för dem som köper semestertomten. För att göra det mera lockande att köpa tomten före arrendetidens utgång föreslås det därför en årlig förhöjning på försäljningspriset fr.o.m. 1.1.2019 på 1,5 %/år. Sista gången priset stiger på detta sätt är då 1.1.2022. För de tomter (t.ex. på Lovisa vikens västra sida) som inte ännu är försäljningsklara ges det ett års tid för köp utan förhöjning from den dag då de blir försäljningsklara.

Lovisa stads målsättning är att avyttra alla försäljningsbara tomter före 31.12.2022. Enligt arrendekontrakten har staden då arrendekontraktet går ut skyldighet att inlösa med behöriga byggnadslov uppförda byggnader såvida staden inte förlänger arrendeavtalet. Inlösningspriset är 60 % av det tekniska värdet. Staden kan ifall arrendatorn inte köpt tomten före arrendetiden gå ut antingen förlänga arrendekontraktet eller inlösa byggnaderna. I fall man väljer att förlänga arrendekontraktet borde det nya arrendet åtminstone efter en övergångstid stiga till 5 % av marknadspriset. Samma förhållande mellan arrende och försäljningspris används för bostadstomter.

Ett särfall är de tomter som inte är försäljningsbara t.ex. pga. att de inte har bygg rätt i fortsättningen. Deras värde är betydligt lägre och arrendet kunde vara nuvarande arrende höjt med en indexkorrigerings.

Bilaga nr 1.

Typexempel på sommarstugas arrendekontrakt

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man fortsätter att sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m². Priset för tomterna korrigeras med de korrigerade koefficienterna ovan beroende på tomternas egenskaper.

Priset bestäms med ovan nämnda metod och priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. För de tomter som inte ännu är försäljningsbara ges efter det de blir det, ett års tid att köpa dem utan förhöjningar.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras

byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som ligger inom det område nära kärnkraftverket där inte byggrätt för nybyggen finns säljs inte. Övriga tomter som inte har en klar byggrätt säljs inte heller.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamöterna Mikael Karlsson och Lotte-Marie Uutinen samt stadsstyrelsens 1 vice ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdeslokalen för den tiden att ärendet behandlades (grund: hyr eller närstående hyr semesteromt).

Stadsdirektören ändrade sitt förslag till beslut genom att till förslaget tillägga
”Samma princip för försäljning och för beräkning av försäljningspris tillämpas i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 9.9.2015 § 86 även för strandomt nr 212, trots att den inte i delgeneralplanen är en tomt för semesterbostad utan en tomt för småhus, där boende året runt är tillåtet.”

Tillägget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 6

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att man fortsätter att sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3

000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m². Priset för tomterna korrigeras med de korrigerade koefficienterna ovan beroende på tomternas egenskaper.

Priset bestäms med ovan nämnda metod och priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. För de tomter som inte ännu är försäljningsbara ges efter det de blir det, ett års tid att köpa dem utan förhöjningar.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som ligger inom det område nära kärnkraftverket där inte byggrätt för nybyggen finns säljs inte. Övriga tomter som inte har en klar byggrätt säljs inte heller.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2022.

Samma princip för försäljning och för beräkning av försäljningspris tillämpas i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 9.9.2015 § 86 även för strandtomt nr 212, trots att den inte i delgeneralplanen är en tomt för semesterbostad utan en tomt för småhus, där boende året runt är tillåtet.

Beslut: Ledamöterna Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen (ersatt av Thomas Rosenberg), Håkan Karlsson, Arja Isotalo (ersättare Eva Holmström), Kalevi Lappalainen (ersatt av Johannes Lindroos), Ismo Kokko (ersatt av Katri Haverinen) och utvecklingsdirektör Sten Frondén anmälde jäv och avlägsnade sig till det för publiken reserverade området för den tiden som ärendet behandlades (grund: arrenderar semestertomt eller är närstående till arrendator av semestertomt).

Under behandlingen av ärendet var 32 ledamöter närvarande.

Ledamot Ralf Sjödahl framförde en åtgärdsmotion:
”Försäljningsintäkterna bokförs tillbörligt i driftsbudgeten men i bokslutsskedet görs en investeringsreservering av försäljningsintäkterna som bokförs i resultaträkningen. På så sätt tar man i det här skedet inte ställning till hur försäljningsintäkterna

riktas, utan vi bestämmer att pengarna inte blir i driftsbudgeten utan riktas till finansiering av nya investeringar.”

Ledamot Kari Hagfors understödde ledamot Ralf Sjödahls åtgärdsmotion.

Beslut enligt förslaget.

Den framförda åtgärdsmotionen godkändes enhälligt.

STST § 233

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

För att undvika oklarheter med tolkning preciseras anvisningen för tillämpningen av kalkyleringsformeln som utgör grund för bestämningen av priset för tomter. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar. Detta sker även om byggrätten inte ökar. Prisbestämningarna har gjorts så och affärer har ingåtts så hittills. Det glidande kvadratmeterpecifika priset och multiplikatorn för extra mark används naturligtvis inte överlappande, då köpet av extra mark till och med kunde sänka totalpriset. Man följer ett sätt för prisbestämning där man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkylerar och adderar priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att tolkningen av prisbestämningen preciseras så att man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkyleras och adderas priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo samt ledamöterna Mikael Karlsson och Lotte-Marie Uutinen anmälde jäv (grund: arrenderar eller närstående till dem arrenderar semestertomt) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden

som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 92

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att tolkningen av prisbestämningen preciseras så att man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkyleras och adderas priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar.

Beslut: Fullmäktigeledamöterna Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen, Håkan Karlsson, Kalevi Lappalainen och Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tiden som ärendet behandlades.

Fullmäktigeledamot Antti Väkevä anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Beslut enligt förslaget.

STST § 154

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49

Stadsfullmäktige i Lovisa stad fastställde principerna för försäljning av strandtomter med sitt beslut 17.1.2018 § 6. Då beslutade stadsfullmäktige bland annat att man från och med 1.1.2019 årligen höjer tomternas försäljningspriser med 1,5 procent för att göra köpande mer lockande. Den sista årliga förhöjningen skulle ha skett 1.1.2022 i och med att tomternas arrendeavtal upphör 31.12.2022.

Det finns cirka 150 tomter som kan säljas. Man avstår från förhöjningarna i och med den allmänna ekonomiska situationen är så svag att det inte är ändamålsenligt att höja på försäljningspriserna.

För att garantera jämlikt bemötande av tomtarrendatorerna är det dock nödvändigt att de årliga förhöjningar som 1.1.2019 och 1.1.2020 tillades till tomternas försäljningspriser fortsättningsvis gäller.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att tomternas försäljningspriser inte längre höjs årligen med 1,5 procent. De årliga förhöjningar i tomternas försäljningspriser som gjordes 1.1.2019 och 1.1.2020 blir dock i kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens första viceordförande Arja Isotalo samt ledamöterna Lotte-Marie Uutinen och Mikael Karlsson anmälde jäv (är arrendatorer eller närstående till arrendatorer) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 52

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att tomternas försäljningspriser inte längre höjs årligen med 1,5 procent. De årliga förhöjningar i tomternas försäljningspriser som gjordes 1.1.2019 och 1.1.2020 blir dock i kraft.

Beslut: Ledamöterna Mikael Karlsson, Kari Lappalainen, Arja Isotalo, Håkan Karlsson, Lotte-Marie Uutinen ja Stefan Thesslund anmälde jäv (grund: tomtarrendatorer eller närstående till tomtarrendator) och avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tiden som ärendet behandlades.

Ledamot Pertti Lohenoja föreslog att stadsfullmäktige beslutar att stadsfullmäktiges beslut om försäljningsprinciperna 17.1.2018 § 6 hålls i kraft.

Ledamot Kari Hagfors understödde ledamot Pertti Lohenojas förslag.

Omröstning

Utgångsförslaget **JA** 17 röster

Ledamot Pertti Lohenojas förslag **NEJ** 11 röster

Blankt 1

Borta 6

→ Utgångsförslaget godkändes.

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige	§ 12	19.02.2020
Grundtrygghetsnämnden	§ 50	14.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 132	25.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 53	17.06.2020

Kvällsmottagning i hälsocentralen, fullmäktigemotion

146/05.08/2020

FM § 12

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Lohenoja och Keijo Tähtinen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

I Finland håller man på att bereda en social- och hälsovårdsreform som bl.a. syftar till att åstadkomma bättre kvalitet och jämlika tjänster vid framtidens hälsovårdscentraler. Reformen genomförs med tjänster i spetsen, på ett människocentrerat sätt.

Vid beredningen har det konstaterats att en del människor måste köa till icke-brådskande hälsovård i upp till flera veckor. På grund av detta ökar kostnaderna för den specialiserade sjukvården när man inte lyckas ingripa i problemen i tid.

Det har också konstaterats att kommunerna och samkommunerna på grund av den skärpta vårdgarantin måste vidta utvecklingsåtgärder som förbättrar tillgången till vård och ta i bruk nya verksamhetsmodeller. Till exempel så att människor har möjlighet att gå på mottagningen också på kvällar och veckoslut.

Här i Lovisa är det svårt för många som arbetar att söka vård på grund av att det inte är lätt för dem att placera läkarbesök på arbetsdagen. Därför väntar man ofta på att bli frisk eller söker vård först när man är tvungen att göra det. Detta kan anses vara en svaghet inom den förebyggande hälsovården, vilket kan leda till att kommuninvånarnas hälsotillstånd försämras och samhällets kostnader stiger.

Därför föreslår vi:

Kvällsmottagning i hälsocentralen.

Bilaga nr 8.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

GN 14.05.2020 § 50

Beredning: ledande läkare Marika Yläräkkola, tfn 040 665 18 25, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 82 07

På stadsfullmäktiges sammanträde 19.2.2020 lämnades det in en fullmäktigemotion med fullmäktigeledamot Pertti Lohenoja som första undertecknare angående ordnande av kvällsmottagning på Lovisa hälsovårdscentral. I motionen föreslås att grundtrygghetscentralen i Lovisa stad ska ordna kvällsmottagning på hälsovårdscentralen. Som motivering i motionen nämns att det är svårt för många arbetande personer att uppsöka läkare under arbetsdagen. I fullmäktigemotionen berättar man att detta kan förorsaka att inledandet av vården fördröjs då kommuninvånarnas hälsotillstånd kan försämrans och kostnader för samhället kan stiga. Som motiveringar framställs det också att kostnaderna för den specialiserade sjukvården kan öka när man inte lyckas ingripa i problemen i tid ifall en del människor måste köa till icke-brådskande hälsovård i upp till flera veckor.

Ett av målen för det pågående projektet Framtidens social- och hälsocentral är att öka multiprofessionellt samarbete inom social- och hälsovården samt även omfattningen av kvälls- och veckoslutmottagningar för alla yrkesgrupper, inte endast för läkare. I grundtrygghetscentralens budgetförslag är ett av målen för serviceområdet för barn och unga beredning av den förlängda öppethållningen.

Syftet är att de förlängda öppettiderna i framtiden utvidgas också till verksamhetsområdet för tjänsterna för vuxna. Även läkartjänsterna som separat nämns i motionen hör till det här serviceområdet. Planeringen försvåras av att Lovisa stad under de senaste två åren har lidit av läkarbrist. Situationen har för tillfället blivit bättre med hjälp av hyrd arbetskraft och vikariearrangemang, men antalet tjänstgörande läkare har inte ökat. Den osäkra läkarsituationen och den rådande epidemin försvårar för tillfället det att vi kan ta ställning till fullmäktigemotionen. Vi återkommer till frågan då vi planerar verksamheten för nästa år.

Bilaga: 1, motionen

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

Förslag: Grundtrygghetsnämnden beslutar ge det ovannämnda svaret på motionen och skicka svaret till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 132

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut: Enligt förslaget

FM § 53

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsfullmäktige	§ 41	20.05.2020
Stadsstyrelsen	§ 155	08.06.2020
Stadsfullmäktige	§ 54	17.06.2020

Låt Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott, fullmäktigemotion

507/12.00/2020

FM § 41

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mia Aitokari) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Låt Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott

Den allmänna samhällstrenden har vänt i hela Europa. Man är på väg tillbaka mot mindre enheter. Det finns många orsaker:

- Vi lever mitt i en pandemi, coronaviruset styr det mesta av mänsklig verksamhet, världen över. Det blir inga olympiska spel, sjukhus sköter i huvudsak covid19-patienter och akut sjuka, Lovisa Historiska Hus är inhiberat. Myndigheter på alla nivåer, i hela världen vädjar till beslutsfattare på alla nivåer att vidta kraftiga åtgärder för att minska smittorisen, och att minska invånares stress, oro och rädsla inför framtiden.
- Coronaviruset har förorsakat så stora förändringar i vår närmiljö att det är motiverat att fatta nya beslut för de nämnda tre små enheterna. Vi måste värna om våra dagisbarns och skolelevers och deras familjers hälsa och välmående. Ingen har kunnat förutse denna pandemi som redan på kort tid har förändrat världen. Nu vet vi och måste anpassa oss. Det förändrade läget stöder små enheter i allmänhet, beträffande närundervisning och dagvård i synnerhet.
- Redan nu är det trångt i de fordon som skjutsar barnen, i praktiken är det omöjligt att hålla rekommenderade avstånd. Ännu flera barn ska dela på utrymmena i taxibilar och bussar augusti, om gällande planer står fast.

Några plock ur läroplanen som stärker vår motion:

- Den grundläggande utbildningen ska främja en hållbar livsstil och eko-social bildning. Hållbar utveckling och livsstil kan ses ur ett ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt perspektiv.

- Eko-social bildning innebär förståelse i synnerhet för allvaret i klimatförändringen och en strävan att främja en hållbar livsstil.
- I skolarbetet ska man systematiskt använda sig av olika arbetssätt och lärmiljöer och sträva till att regelbundet föra ut undervisningen ur klassrummet. Man ska skapa möjligheter till projektbaserat arbete och helhetsbaserat lärande samt till samarbete både inom skolan och med aktörer utanför skolan.
- *Skolväg och skoltransporter*

Eleverna ska uppmuntras att ta sig till och från skolan på ett sätt som främjar hälsan och konditionen.

Beslutsförslag: Lovisa stadsfullmäktig beslutar att Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby och Kuggom daghem fortsätter sin nuvarande verksamhet utan avbrott i augusti. Beslutet bereds och fattas i brådskande ordning på grund av sakens natur.

Bilaga nr 10.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

STST § 155

Beredning: utbildningschef Timo Tenhunen, tfn 0440 555 332, chefen för småbarnspedagogik Sofia Hoff tfn 044 349 3132

I samband med stadsfullmäktiges sammanträde 20.5.2020 lämnades in en motion (Dnr 507/12.00/2020) med första undertecknade Mia Aitokari. Enligt motionens beslutsförslag önskar man att stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutar att Kyrkoby skola, Lekgården i Pernå kyrkoby och Kuggom daghem fortsätter sin nuvarande verksamhet utan avbrott i augusti. I motionen motiveras bevarande av dessa enheter med plock ur läroplanen och den allmänna samhällstrenden till följd av coronapandemin.

Stadsfullmäktige beslutade 22.4.2020 (§ 23) att de ovannämnda enheterna stängs som en effektiviseringsåtgärd i den ekonomiskt svåra situationen staden befinner sig i. Stadens ekonomiska situation har inte förbättrats sedan dess, och därför föreslås det att ärendet inte återupptas till behandling och den i det här skedet långt gångna processen kan fortskrida.

Bilaga nr 12.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att ärendet inte bereds på nytt.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Till slutet av beslutet tillades enhälligt meningen ”Motionen konstateras vara slutbehandlad”.

Beslut enligt förslaget med beaktande av ovannämnda tillägg.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 54

Bilaga nr 5.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att ärendet inte bereds på nytt och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 55

17.06.2020

Grundreovering av väg 1792 (Elimävägen), fullmäktigemotion

622/10.03.01/2020

FM § 55

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mia Aitokari) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Grunläggande reovering av väg 1792 (Elimävägen)

Väg 1792 (Elimävägen) som är belägen i Strömfors är i dåligt skick och har slitspår och gropar. Vägen underhålls av staten och det är nödvändigt att vägen ska beläggas. Vägen har reoverats och belagts senast sommaren 2002. 13 kilometer av vägen har oljegrusbeläggning och 6 kilometer asfaltbeläggning.

Dygnstrafiken har 2019 varit i genomsnitt cirka 600 fordon (varav 32 tung trafik) mellan Svenskby och Strömfors och mellan Strömfors och Abborfors cirka 1 400 fordon (tung trafik 65).

(<https://julkinen.vayla.fi/webgis-sovellukset/webgis/template.html?config=liikenne>)

Längs vägen finns det tre torvtäktssområden och flera jordbruksgårdar som har logistiska behov. Också skolskjutsarna och arbets- och servicetrafiken kommer att öka från det nuvarande. Väg 1792 är en del av den 100 kilometer långa kulturvägen Västra Kymmene Kulturväg (<https://lansi-kymenkuulttuuritie.fi/svenska/index.php>) och har redan många år varit populär också bland motorister (<https://www.youtube.com/watch?v=TnrlG9xif2w> (vägsträckan i fråga från 3:30)). Vägtrafikskadorna har ökat under de senaste åren på grund av den dåliga vägytan.

Med hänvisning till de ovan nämnda motiveringarna föreslår vi att

Stadsfullmäktige och stadsstyrelsen i Lovisa stad vidtar de åtgärder som behövs för att aktivera NTM-centralen i Nyland och få beläggningsarbetet av väg 1792 (Elimävägen) inlett och genomfört.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 135 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Stadsfullmäktige

§ 56

17.06.2020

Avslutande av mötet

FM § 56

Beslut: Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 21.21.
