

## AVTAL OM ATT UPPLÖSA SAMKOMMUNEN FÖR YRKESUTBILDNING I ÖSTRA NYLAND

### 1 PARTER

Detta avtal ("Avtal") om att upplösa Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland (Fo-nummer 0214081-6) ingås mellan följande parter

- 1) Borgå stad FO-nummer 1061512-1 adress: Stadshusgatan 9, 06100 Borgå
- 2) Lappträsk kommun FO-nummer 0203135-3 adress: Lappträskvägen 20A, 07800 Lappträsk
- 3) Lovisa stad FO-nummer 0203263-9 adress: Mannerheimgatan 4, 07900 Lovisa
- 4) Sibbo kommun FO-nummer 0203533-8 och adress: Stora Byvägen 18, 04130 Sibbo

### 2 AVTALETS BAKGRUND OCH SYFTE

Samkommunens grundavtal har uppdaterats 1.1.2020 i vars paragraf 28 stadgas om upplösning och likvidation av samkommunen. Enligt paragrafen fattas beslut om upplösning av samkommunen av medlemskommunernas fullmäktige. Medlemskommunernas fullmäktige beslutar om ett avtal med detaljer kring upplösningen. Om samkommunen upplöses ska samkommunstyrelsen sköta likvidationen, såvida inte medlemskommunerna kommer överens om något annat arrangemang. De tillgångar som inte behövs för att täcka likvidationskostnaderna eller för att betala samkommunens skulder eller fullgöra dess förpliktelser, delas mellan medlemskommunerna i proportion till deras andelar av grundkapitalet. Om det belopp som krävs för att täcka kostnaderna, betala skulderna och fullgöra förpliktelserna är större än tillgångarna, är medlemskommunerna skyldiga att betala mellanskillnaden i proportion till sina andelar av grundkapitalet.

Likvidationen godkänns av medlemskommunernas fullmäktige.

Det sista bokslutet och ansvarsfriheten behandlas i medlemskommunernas fullmäktige.

Samkommunens hela verksamhet med personal har överförts till Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab den 1.1.2020 vederlagsfritt. Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab har således inte mottagit samkommunens kassa- och banktillgångar, fordringar skulder eller fasta egendom. Samkommunen har således efter den 1.1.2020 enbart fungerat som förvaltare av fastigheten den tidigare utbildningsverksamheten fungerar i.

För att påskynda likvidationsprocessen har styrelsen för samkommunen gjort upp detta förslag till avtal för upplösning av samkommunen redan före medlemskommunerna fattat beslut om upplösning av samkommunen.

Samkommunstyrelsen föreslår att samkommunens tillgångar fördelas så att medlemskommunerna Lovisa stad, Sibbo kommun och Lappträsk kommun erhåller likvida medel enligt sina andelar av grundkapitalet och att Borgå stad erhåller samkommunens aktieinnehav tillsammans med likvida medel, dock så att deras sammanlagda värde ej överstiger Borgå stads andel av grundkapitalet. Förfarandet avviker mot grundavtalet men föreslås genomföras genom medlemskommunernas enhälliga beslut.

### 3 ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPLÖSA SAMKOMMUNEN, SLUTREDOVISNING OCH BOKSLUT

Åtgärder i syfte att upplösa samkommunen inleds när medlemskommunerna har undertecknat detta Avtal. Samkommunens samkommunstyrelse ansvarar för upplösningsåtgärderna. När samkommunen har upplösts ska samkommunens samkommunstyrelse sköta om slutredovisningen. När samkommunstyrelsen har berett slutredovisningen, behandlar varje medlemskommuns fullmäktige slutredovisningen som är det sista bokslutet. Samkommunens tillgångar utdelas till medlemskommunerna före slutredovisningen uppgörs i enlighet med detta avtal.

### 4 UPPLÖSNINGSTIDPUNKT

Samkommunen upplöses genast efter att medlemskommunerna har beslutat om godkännande av slutredovisningen i respektive fullmäktige.

### 5 SAMKOMMUNENS TILLGÅNGAR, SKULDER OCH ANSVAR

Medlemskommunernas gemensamma uppskattning av Samkommunenstillgångar och skulder vid Upplösningstidpunkten är följande:

#### Tillgångar

Aktierna 779-862, 3567-6076 i Kiinteistö Oy Porvoon Lundinkatu 8 - Fastighets Ab Lundagtan 8 i Borgå, värderade till ett värde om 1 874 000 € vilket baserar sig på medelvärdet av två värderingar. Värdering 1 om 1 748 000 € +- 20 % enligt värdering utförd 17.9.2019 från LKV Toimitilaa.fi Oy och värdering 2, 2 000 000 +- 15 % enligt värdering utförd 17.9.2019 av Catella Property Oy.

6 stycken Aktier i Posintra Oy, gängse värde 500 € styck

1 andel i Itä-Uudenmaan ajoharjoitteluratasäätö - Stiftelsen för Östra-Nylands körövningsbana

Kontanta medel, uppskattningsvis 2,25 miljoner €.

Samkommunen har inga skulder eller ansvar.

### 6 FÖRDELNING AV SAMKOMMUNENS TILLGÅNGAR TILL MEDLEMSKOMMUNERNA

Vid upplösningstidpunkten överförs aktierna i Kiinteistö Oy Porvoon Lundinkatu 8 - Fastighets Ab Lundagtan 8 i Borgå och aktierna i Posintra Oy till Borgå stad. De övriga medlemskommunerna erhåller kontanta medel enligt sina andelar av grundkapitalet. De resterande kontanta medlen som finns kvar efter att samkommunens samtliga skulder betalats och fordringar indrivits och Lappträsk kommun, Lovisa stad och Sibbo kommun har erhållit kontanta medel enligt sina grundkapitalandelar betalas till Borgå stad.

Fördelningen sker enligt följande ifall kassaläget är 2,25 miljoner € vid upplösningstidpunkten. Ifall kassan varierar uppåt eller nedåt påverkas utdelningen till Borgå stad med motsvarande summa.

Kostnaderna för uppgörande av slutuppgörelse och det sista årets verksamhetskostnader uppskattas vara 100 000 €. Per 31.12 hade samkommunen ca 2,3 miljoner likvida medel samt likvida aktier till ett värde om ca 25 000 € då skulderna avdragits från och fordringarna och de likvida aktiernas värde satts till de likvida medlen.

Ifall ovanstående förslag verkställs kommer utdelningen till medlemskommunerna ske enligt följande:

GRUNDKAPITAL	%	€	Kontanta medel	Fastighet och aktier	Total utdelning	Skillnad
Borgå	54,64 %	2 615 944,97€	53 315,47€	1 877 000,00€	1 955 315,47€	660 629,50€
Lovisa	25,77 %	1 233 861,17€	1 233 861,17€		1 233 861,17€	0,00€
Sibbo	16,50 %	789 763,44€	789 763,44€		789 763,44€	0,00€
Lappträsk	3,09 %	148 059,92€	148 059,92€		148 059,92€	0,00€
	<b>100,00 %</b>	<b>4 787 629,50€</b>	<b>2 225 000,00€</b>	<b>1 877 000,00€</b>	<b>4 127 000,00€</b>	

De slutliga kostnaderna kommer att påverka Borgå stads andel av kostnaderna uppåt eller nedåt. Lappträsk kommuns, Lovisa stads och Sibbo kommuns andelar förverkligas således enligt ovanstående. Om kontanta medel inte finns för att betala kommunernas andelar förfaller avtalet om inte betalar Borgå stad mellanskillnaden till samkommunen. Ifall aktierna i Kiinteistö Oy Porvoon Lundinkatu 8 - Fastighets Ab Lundagatan 8 av någon anledning inte kan överföras till Borgå stad enligt ovanstående villkor förfaller avtalet.

Förfarandet avviker från grundavtalet men föreslås genomföras genom alla medlemskommuners enhälliga beslut.

Andelen i Itä-Uudenmaan ajoharjoitteluratasäätiö - Stiftelsen för Östra-Nylands körövningsbana doneras till Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab. Ifall Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab inte mottar donationen övergår andelen till Borgå stad.

## 7 SAMKOMMUNENS ORGAN

Som i punkt 3 har överenskommits, ska samkommunstyrelsen sköta om slutredovisningen som är samkommunens sista bokslut. För detta uppdrag förlängs vid behov mandatperioden för samkommunens samkommunstyrelse fram till att slutredovisningen och det sista bokslutet har godkänts i ett sådant format som har förutsatts före samkommunens upplösning. Samkommunens revisionsnämnd samt samkommunensrevisor ansvarar för revisionen av samkommunensförvaltning och ekonomi år 2020.

## 8 ÖVERLÅTELSESKATT

Borgå stad ansvarar för betalning av överlåtelseskatt i anslutning till överlåtelse av aktier i enlighet med detta avtal.

## 9 ÖVRIGA VILLKOR

9.1 Medlemskommunernas beslutsfattande och representation varje medlemskommun försäkras och ansvarar för att man i behöriga organ har beslutat om att upplösa samkommunen och att den person som undertecknar detta Avtal har rätt att representera medlemskommunen.

## 9.2 Samarbetsplikt

Medlemskommunerna förbinder sig till att med tillgängliga medel bidra till att åtgärder i anslutning till samkommunens upplösning kan genomföras.

## 9.3 Ändringar

Detta avtal och dess villkor kan endast ändras genom medlemskommunernas skriftliga avtal

## 9.4 Tillämplig lag

På detta avtal tillämpas Finlands lag.

## 9.5 Tvistlösning

Man strävar efter att i första hand genom förhandlingar lösa meningsskiljaktigheter orsakade av detta avtal. Meningsskiljaktigheter som inte kan lösas genom förhandlingar mellan medlemskommunerna löses som förvaltningstvistemål i Helsingforsförvaltningsdomstol.

## 10 Underskrifter

Detta avtal har upprättats i fyra (4) likalydande exemplar, ett för varje Avtalspart.

### **Borgå stad**

Datum

Namnförtydligande, titel

Namnförtydligande, titel

### **Lappträsk kommun**

Datum

Namnförtydligande, titel

Namnförtydligande, titel

### **Lovisa stad**

Datum

Namnförtydligande, titel

Namnförtydligande, titel

### **Sibbo kommun**

Datum

Namnförtydligande, titel

Namnförtydligande, titel