

## MOTFÖRSLAG

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Föredragningslista 25.6.2020/Ärende nr 4

### Ändring av LOTES-delgeneralplanen

1. Konsekvenserna för ändringen av LOTES-delgeneralplanen ska behandlas för hela Märloxområdet och inte bara för området som utgör objekt för ändringen. Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) ska planen basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar som ska göras för hela det område för vilket planen kan bedömas ha väsentliga konsekvenser. Enligt 1 § 1 mom. i markanvändnings- och byggförordningen ska vid utredning av konsekvenser av planer beaktas planens uppgift och ändamål, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar. Utredningarna ska innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har för 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö, 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet, 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna, 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken och 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

2. VL/s-området i den gällande LOTES-delgeneralplanen ska bevaras och ska inte till någon del ändras till AP-område. I Lovisa finns redan tillräckligt med obebyggda AP-områden som anvisats i godkända detaljplaner och även i gällande LOTES-delgeneralplan.

3. VL/s-området i den gällande LOTES-delgeneralplanen ska bevaras även på grund att det i Ulrikalunden i Märlox på VL- och lu-området som anvisats i LOTES tillåts att Borgå Energi Ab:s tungoljedrivna fjärrvärmeanläggning byggs och sålunda har VL-områden på området tagits i annan användning. I förslaget till ändring av LOTES-delgeneralplanen har man inte i tillräcklig grad utrett tillräckligheten av områdena som lämpar sig till rekreation. Enligt punkt 9 i 39 § i MBL ska man beakta att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

4. KM-beteckningen i den gällande LOTES-delgeneralplanen ska bevaras och den ska inte ändras till P2-område. Kommersiella tjänster (stor enhet inom detaljhandel) är nödvändiga för att säkerställa tillräckliga tjänster i framtiden då staden växer österut.

5. Ändring av LOTES-delgeneralplanen möjliggör att man utför omfattande byggarbeten på mark- och vattenområden, så som muddringar, en vågbrytare och att bygga en flytande bro. Dessutom utförs det på området skogsavverkningar. Den ovan framställda byggverksamhetens konsekvenser på naturen (vattnen i Lovisaviken och vattenkvaliteten) och till faunan i området (bland annat smådjur, fiskar, fåglar, insekter och fladdermöss) har inte utretts på tillräckligt sätt i ändringsförslaget till LOTES-delgeneralplanen. Enligt 9 § i MBL ska man när man utarbetar en plan i behövlig omfattning reda ut miljökonsekvenserna för planen och genomförandet av de alternativ som undersöks. Enligt

1 mom. i 49 § i naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra och försämra platser där individer av de djurarter som nämns i bilaga IV (a) till habitatdirektivet förökar sig och rastar. Bland annat fladdermöss hör till de arter som nämns.

6. Lovisa stads generalplan är föråldrad och utan rättsverkningar. Enligt 42 § i MBL får detaljplanen, om generalplanen är uppenbart föråldrad, av grundad anledning utarbetas eller innehållet i den ändras med avvikelse från det som föreskrivs i 1 mom. I så fall ska det emellertid ses till att detaljplanen anpassas till generalplanen som helhet och det som föreskrivs i 39 § om kraven på generalplanens innehåll ska beaktas. I ändringsförslaget till LOTES-delgeneralplanen har man inte i tillräcklig omfattning utrett hur samhällsstrukturen fungerar, den ekonomiska och ekologiska hållbarheten eller utnyttjandet av den befintliga samhällsstrukturen.

### Sammandrag

Utifrån allt som framställs ovan föreslår jag att ändringen av LOTES-delgeneralplanen som är under behandling inte godkänns.

25.6.2020

KARI HAGFORS

Kari Hagfors