

Byggnads- och miljönämndenTID 26.05.2020 kl. 17:30 - 18:20PLATS Societetshuset, Drottninggatan 24 och elektroniskt sammanträde

NÄRVARANDE	Kokko Ismo	ordförande	
	Ajomaa Pertti	viceordförande	
	Bruce Marina	ledamot	
	Äijö Raili	ledamot	
	Lindén Ralf	ledamot	
	Viklund Raija	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Hällfors Per	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	Anlände kl. 17:35 § 35
	Hollmén Annina	ersättare	
ÖVRIGA	Heijnsbroek-Wirén Mia	stadsstyr.ordf.	Avlägsnade sig från mötet kl. 18.11. efter § 36
	Peräkylä Jere	ungdomsfullm.	
	Lyytikäinen Heidi	miljöv.sekr./föredr.	
	Östman Maud	miljöv.inspekt.	
	Lehtomäki Maija	miljöv.inspekt.	
	Kanervalva Anne	tfled.byggnadsinsp./föredr.	
FRÅNVARANDE	Meriheinä Thérèse	ledamot	
	Karlsson Mikael	stads.styr.repr	

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

BEHANDLADE ÄREND. 32 - 39JUSTERING AV PROTOKOLLET Lovisa 29.5.2020 elektroniskt

Marina Bruce

Anne Penninkangas

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 2. - 22.6.2020Protokollsutdragets
riktighet intygarLovisa

Byggnads- och miljönämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
32	Mötets laglighet och beslutförhet	67
33	Protokolljusterare	68
34	Godkännande av föredragningslistan	69
35	Utlåtande om Isnäs Port Ltd:s ansökan, miljötillstånd för Isnäs hamn, Lovisa	70
36	Avbrytande av rivningsarbete	74
37	Tjänsteinnehavarbeslut	77
38	För kännedom	78
39	Övriga ärenden	79

Byggnads- och miljönämnden

§ 32

26.05.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN § 32

Förslag: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Möteskallelsen har sänts elektroniskt 20.5.2020. De närvarande konstaterades: Ordförande, viceordförande, 8 ordinarie medlemmar, 1 ersättare och ungdomsfullmäktig.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden

§ 33

26.05.2020

Protokolljusterare

BYMIN § 33

Förslag: Val av sekreterare för mötet.

Marina Bruce och Anne Penninkangas väljs till protokolljusterare.
Protokolljustering fredag 29.5.2020 elektroniskt.

Beslut: Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för mötet.

Marina Bruce och Anne Penninkangas valdes till protokolljusterare.
Protokolljustering fredag 29.5.2020 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden

§ 34

26.05.2020

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN § 34

Förslag: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för mötet.

Beslut: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för mötet.

Byggnads- och miljönämnden

§ 35

26.05.2020

Utlåtande om Isnäs Port Ltd:s ansökan, miljötillstånd för Isnäs hamn, Lovisa

457/11.01.00/2020

BYMIN § 35

Beredning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373 och miljövärdinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413.

Isnäs Port Oy Ltd söker miljötillstånd för hamnverksamhet i Isnäs, Lovisa. Regionalförvaltningsverket i Södra Finland begär med anledning av ansökan (ESA VI/8690/2020) om utlåtande av miljövärdsmyndigheten i Lovisa.

Till hamnverksamheten som planeras hör lastning, lossning, tillfällig lagring, tjänster för förtöjning av fartyg samt mottagning av avfall från fartyg i småbåtshamnen. De huvudsakliga lastningstyperna är trä, rent återvinningsträ, tryckimpregnerat trä, rent stenmaterial, byggnadsmaterial och återvinningsbetong. Övriga lastningstyper är olika ofarliga avfallsfraktioner, styckegods, kalk och gödsel. Planen är att via hamnen transportera 150 000 ton olika laster per år, trafikering och behandling sker under vardagar kl. 07-22. Trafik till hamnen sker vid behov dagligen kl. 07-22, uppskattningsvis 14-26 fordon per dygn.

Den sökande har låtit uppgöra en utredning över spridningen av buller. Buller orsakas av den tunga fordonstrafiken till hamnen, av trafiken på hamnområdet samt av lossning och lastning.

Laster som eventuellt kan damma förflyttas och lastas i storsäckar. Dammandet från stenmaterial och återvinningsbetong bekämpas vid behov med bevattning.

Dagvattnen från de asfalterade områdena i hamnen leds enligt ansökan till en sedimenteringsbassäng och vidare via en oljeavskiljare och filtreras därefter via marken till havet.

Efter att regionförvaltningsverket begärt att ansökan skall kompletteras har ansökan ändrats till vissa delar. En del av de planerade verksamheterna, t.ex. skärning av metall, har lämnats bort och en del av verksamheterna har flyttats från sandplanen till det asfalterade området.

Föredragning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande åt regional-

förvaltningsverket i Södra Finland gällande Isnäs Port Oy Ltd:s miljötillståndsansökan (ESAVI/8690/2020):

Ansökan är tydlig, och efter regionalförvaltningsverkets begäran om komplettering har ansökan ändrats åt ett miljövärdsmässigt bättre håll. Byggnads- och miljönämnden anser ändå, att det gällande punkterna nedan behövs preciserande bestämmelser.

Buller

Sökanden har som avsikt att hantera laster i hamnen vardagar kl. 7.00 – 22.00. Trafikeringen till hamnen sker vid behov dagligen kl. 7.00 – 22.00. Enligt bullermodelleringen överskrids riktvärdet (55 db) för buller dagtid (Laeq, kl. 7-22) på de närmaste bo-stadshusens gårdar i en situation då all bullrande verksamhet är i gång samtidigt (hjullastarna, lastning av metall, lastning av stenmaterial). I ansökan har man inte framfört på vilket sätt man har som avsikt att förhindra att riktvärdet överskrids. I miljötillståndet bör därför ingå bestämmelser om hur bullerolägenheter förebyggs. Enligt modelleringen är det lastningen av metall som förorsakar mest ljud, och man kunde därför överväga att begränsa tiden för metallhanteringen (ihopsamlade, förflyttning, lastning osv.). Bestämmelserna bör med tanke på tillsynen vara tydliga.

Enligt ansökan begränsas bullret från hamnområdet mot söder av vallen som byggs mellan småbåtshamnen och hamnen för handels-sjöfart. Byggnads- och miljönämnden konstaterar, att vallen knappast har någon stor inverkan på hur bullret sprids, eftersom både bullerkällorna och objekten som störs är belägna på långt avstånd från vallen. Detta framgår även av bullermodelleringens bilagor 2A, 2C och 2F.

Damm och nedskräpning

I samband med lastningen av bulklast kan det enligt ansökan spridas last via dammande direkt i havet eller på hamnområdet. Även trafiken kan orsaka dammande på hamnområdet.

Lagringen och lastningen kan också orsaka nedskräpning av hamn- och havsområdet, eftersom det speciellt från pappers-, kartong- och plastbalar kan lossa skräp som sprids med vinden.

I hamnen hanteras också sådana laster, t.ex. gödsel, tryckimpregnerat trä, återvinningsbetong och plast, som om de hamnar i havet kan inverka på havets och havsorganismernas tillstånd åtminstone lokalt.

I miljötillståndet bör fästas uppmärksamhet på att förhindra dammande och nedskräpning och på att material som lastas hamnar i

havet, samt ges bestämmelser som är tydliga att övervaka. I miljö-tillståndet bör ingå även bestämmelser om underhållet av hamnens trafikleder och övriga områden, och om hur ofta detta bör ske. Uppmärksamhet bör fästas även på bindning av damm på trafiklederna.

Dagvatten

I miljötillståndsansökan ingår inte uppgifter om uppföljning av dagvattnets kvalitet. Om uppföljningen samt om byggandet och underhållet av dagvattenbassängen bör ges bestämmelser.

Förorenad mark

I tillståndsbestämmelserna bör uppmärksammas även områdets användningsbegränsning.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande åt regionalförvaltningsverket i Södra Finland gällande Isnäs Port Oy Ltd:s miljötillståndsansökan (ESAVI/8690/2020):

Ansökan är tydlig, och efter regionalförvaltningsverkets begäran om komplettering har ansökan ändrats åt ett miljövårdsmässigt bättre håll. Byggnads- och miljönämnden anser ändå, att det gällande punkterna nedan behövs preciserande bestämmelser.

Buller

Sökanden har som avsikt att hantera laster i hamnen vardagar kl. 7.00 – 22.00. Trafikeringen till hamnen sker vid behov dagligen kl. 7.00 – 22.00. Enligt bullermodelleringen överskrids riktvärdet (55 db) för buller dagtid (Laeq, kl. 7-22) på de närmaste bostadshusens gårdar i en situation då all bullrande verksamhet är i gång samtidigt (hullastarna, lastning av metall, lastning av stenmaterial). I ansökan har man inte framfört på vilket sätt man har som avsikt att förhindra att riktvärdet överskrids. I miljötillståndet bör därför ingå bestämmelser om hur bullerolägenheter förebyggs. Enligt modelleringen är det lastningen av metall som förorsakar mest ljud, och man kunde därför överväga att begränsa tiden för metallhanteringen (ihopsamlade, förflyttning, lastning osv.). Bestämmelserna bör med tanke på tillsynen vara tydliga.

Enligt ansökan begränsas bullret från hamnområdet mot söder av vallen som byggs mellan småbåtshamnen och hamnen för handels-sjöfart. Byggnads- och miljönämnden konstaterar, att vallen knappast har någon stor inverkan på hur bullret sprids, eftersom både bullerkällorna och objekten som störs är belägna på långt avstånd från vallen. Detta framgår även av bullermodelleringens bilagor 2A, 2C och 2F.

Damm och nedskräpning

I samband med lastningen av bulklast kan det enligt ansökan spridas last via dammande direkt i havet eller på hamnområdet. Även trafiken kan orsaka dammande på hamnområdet.

Lagringen och lastningen kan också orsaka nedskräpning av hamn- och havsområdet, eftersom det speciell från pappers-, kartong- och plastbalar kan lossa skräp som sprids med vinden.

I hamnen hanteras också sådana laster, t.ex. gödsel, tryckimpregnerat trä, återvinningsbetong och plast, som om de hamnar i havet kan inverka på havets och havsorganismernas tillstånd åtminstone lokalt.

I miljötillståndet bör fästas uppmärksamhet på att förhindra dammande och nedskräpning och på att material som lastas hamnar i havet, samt ges bestämmelser som är tydliga att övervaka. I miljötillståndet bör ingå även bestämmelser om underhållet av hamnens trafikleder och övriga områden, och om hur ofta detta bör ske. Uppmärksamhet bör fästas även på bindning av damm på trafiklederna.

Dagvatten

I miljötillståndsansökan ingår inte uppgifter om uppföljning av dagvattnets kvalitet. Om uppföljningen samt om byggandet och underhållet av dagvattenbassängen bör ges bestämmelser.

Förorenad mark

I tillståndsbestämmelserna bör uppmärksammas även områdets användningsbegräsning.

Distribution: Regionalförvaltningsverket i södra Finland, elektroniskt

Byggnads- och miljönämnden

§ 36

26.05.2020

Avbrytande av rivningsarbete

473/10.03.00/2020

BYMIN § 36

Beredning och föredragning: tf. ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 776 2556

Byggnadstillsynen har på fastigheten 434-4-78-417, Skepparegatan 5, Lovisa 5.5.2020 avbrutit ett rivningsarbete som påbörjats i strid med bygglovet 2019-333. Capstan Ltd:s ansökan om rivningslov har anhängiggjorts 17.12.2019. Ansökan om rivningslov har med bygglovsbeslut 2019-333 6.4.2020 förkastats.

I ärendet har i samband med brevet om avbrytande av rivningsarbetet begärts bemötande före 15.5.2020. Brevet om avbrytande av rivningsarbetet och hörande finns som bilaga. I bemötandet, som Degerby Constructor Oy / Matti Rahkonen har lämnat in 8.5.2020 på Capstan Ltd:s vägnar, har man inte svarat på frågan varför man vidtagit åtgärder i strid med beslutet om rivningslov. Bemötandet finns som bilaga.

Enligt 180 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom skriftligt förordnande avbryta arbetet, om ett byggnadsarbete påbörjats eller genomförts eller en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljats tillstånd eller godkännande av en myndighet, viddas eller slutförs.

Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten, i Lovisa byggnads- och miljönämnden, ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen skall kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts eller att vite eller hot om tvångsutförande används anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna skall betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Bilaga 15 Brev om avbrytande och hörande
Bemötande

Förslag: Byggnads- och miljönämnden besluter att förordnandet om att avbryta arbetet inte förblir i kraft på byggnadsplatsen 434-4-78-417 på adressen Skepparegatan 5, Lovisa. Den som saken berör har genom rivningsarbetet, som stått i strid med bygglov 2019-333, hunnit förstöra byggnaden så att det är omöjligt att både reparera och flytta den. Det är nu även omöjligt att dokumentera byggnadens byggnadshistoria. I sitt nuvarande skick är byggnaden farlig för miljön.

Den sakägande ska till byggtillsynen lämna in alla dokument över vägningen av byggavfallet samt kunna påvisa vart byggavfallet levererats.

Byggnads- och miljönämnden meddelar om ärendet till polisen för förundersökning, eftersom gärningen och försummelsen inte kan betraktas som ringa.

Till de delar som beslutet berör avbrytandet av rivningsarbetet och att det inte förblir i kraft, skall beslutet med stöd av 180 § i markanvändnings- och bygglagen iaktas trots ändringsökande, om inte besvärmyndigheten beslutar något annat.

Till den del som beslutet berör att meddela om ärendet till polisen, är det inte fråga om ett sådant förvaltningsbeslut som kan överklagas genom besvär (lag om rättegång i förvaltningsärenden 808/2019 § 6).

Bilaga 15 Brev om avbrytande och hörande
Bemötande

Behandling: Ordförande Ismo Kokko föreslog, att en anmälan inte görs till polisen. Förslaget understöddes inte.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden besluter att förordnandet om att avbryta arbetet inte förblir i kraft på byggnadsplatsen 434-4-78-417 på adressen Skepparegatan 5, Lovisa. Den som saken berör har genom rivningsarbetet, som stått i strid med bygglov 2019-333, hunnit förstöra byggnaden så att det är omöjligt att både reparera och flytta den. Det är nu även omöjligt att dokumentera byggnadens byggnadshistoria. I sitt nuvarande skick är byggnaden farlig för miljön.

Den sakägande ska till byggtillsynen lämna in alla dokument över vägningen av byggavfallet samt kunna påvisa vart byggavfallet levererats.

Byggnads- och miljönämnden meddelar om ärendet till polisen för förundersökning, eftersom gärningen och försummelsen inte kan betraktas som ringa.

Till de delar som beslutet berör avbrytandet av rivningsarbetet och att det inte förblir i kraft, skall beslutet med stöd av 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringsökande, om inte besvärmyndigheten beslutar något annat.

Till den del som beslutet berör att meddela om ärendet till polisen, är det inte fråga om ett sådant förvaltningsbeslut som kan överklagas genom besvär (lag om rättegång i förvaltningsärenden 808/2019 § 6).

Bilaga 15 Brev om avbrytande och hörande
Bemötande

Distribution: Capstan Ltd c/o Degerby Constructor Oy

För kännedom:

De som gett utlåtande om rivningslovet

Byggnads- och miljönämnden

§ 37

26.05.2020

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN § 37

Beredning och föredragning: Tf ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766 25 56 och miljövårdssekreterare Heidi Lytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektörernas beslut 27.4. - 17.5.2020.

Bilaga 16

2. Miljövårdssekreteraren / Chefen för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård, beslut 8.5.2020 5 §: Utnämning av vikarie för ledande byggnadsinspektören samt beviljande av tillägg till den uppgiftsbaserade lönen (Dnr. 178/01.01.00/2020).

Förslag: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 2 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilaga 16

Beslut: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 2 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilaga 16

Byggnads- och miljönämnden

§ 38

26.05.2020

För kännedom

BYMIN § 38

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:

- kontaktmyndighetens motiverade slutsats, Peab Industri Oy, utvidgningen av grus- och bergtäkten och fördjupningen av bergtäkten i Malmgård i Lovisa 6.5.2020 (UUDELY/4320/2018),

- beslut 7.5.2020 (UUDELY/10298/2019): Beslut om inrättande av ett naturskyddsområde, Mikko Idlax naturskyddsområde.

2. Nord Stream AG: Driften av Nord Streams gasrörledning inom Finlands ekonomiska zon. Miljöövervakning 2019, årsrapport.

3. Miljövårdssekreterarens utlåtande åt stadsstyrelsen 12.3.2020 / byggnadstillsynens och miljövårdens lagstadgade uppgifter (Dnr. 59/00.01.02.2020).

Bilaga 17

4. Ekonomisk översikt

Förslag: Antecknas för kännedom.

Bilaga 17

Beslut: Antecknades för kännedom.

Bilaga 17

Byggnads- och miljönämnden

§ 39

26.05.2020

Övriga ärenden

BYMIN § 39

Tjänsten som ledande byggnadsinspektör har sökts internt av en person.
