

KÖPEBREV

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
Adress: PB 11, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 100 m² av fastighet Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 i Lovisa stad. Det outbrutna området finns på adressen Småholmen 23 d, 07900 Lovisa, och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På området som utgör köpeobjekt gäller Lovisa stranddelgeneralplan som godkändes 10.12.2008. På planen har det outbrutna området som ska säljas anvisat som semesterbostadsområde (RA).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till trettioniotusen sjuhundrasjuttiosex euro (39 776 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

4. Inteckningar, panträtter

Enligt XX.XX.2020 daterat gravationsbevis belastas fastighet 434-410-1-51 av en arrenderätt, men den belastar inte det outbrutna området som nu utgör köpeobjekt.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt XX.XX.20 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-410-1-51 inte av servitut och begränsningar av nyttjanderätten.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänförs till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet som anknyter till köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när hen ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag
4. delgeneralplanekarta och -bestämmelser.

11. Upplysningsskyldighet enligt miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa **XX.XX.2020**

Joakim Holmström
direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur
med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att Joakim Holmström med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare och **XX** såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa **XX.XX.2020**

lantmäteringenjör
köpvittne 4341/6
Lovisa stad