

Stadsstyrelsen

TID 25.05.2020 kl. 17:30 - 18:46

PLATS Elektroniskt sammanträde

| | | | |
|-------------|-----------------------|--|-----------|
| NÄRVARANDE | Heijnsbroek-Wirén Mia | ordförande | |
| | Isotalo Arja | I viceordförande | |
| | Karvonen Juha | II viceordförande | |
| | Sjödahl Ralf | ledamot | |
| | Karlsson Mikael | ledamot | |
| | Liljestränd Tom | ledamot | |
| | Kekkonen Jari | ledamot | |
| | Bruce Marina | Uutinens ersättare | |
| | Mettinen Veli-Matti | Siljanders ersättare | |
| ÖVRIGA | Andersson Otto | fm:s ordförande | |
| | Lepola Janne | fm:s I vice ordförande | § 124-135 |
| | Tähtinen Keijo | fm:s II vice ordförande | |
| | Oker-Blom Jan D. | stadsdirektör | |
| | Lönnfors Kristina | direktören för stadskanslicentralen | |
| | Åminne Rasmus | representant för ungdomsfullmäktige | § 119-134 |
| FRÅNVARANDE | Uutinen Lotte-Marie | ledamot | |
| | Siljander Paula | ledamot | |

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Mia Heijnsbroek-Wirén

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 119 - 135

JUSTERING AV
PROTOKOLLET Elektroniskt i Lovisa

Jari Kekkonen

Mikael Karlsson

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Protokolljust.

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

| § | | Sida |
|-----|---|------|
| 119 | Mötets laglighet och beslutförhet | 3 |
| 120 | Protokolljusterare | 4 |
| 121 | Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut | 5 |
| 122 | Upphandling av Microsoftlicenser 2020–2023 / anslutning till gemensam upphandling som genomförs av Hansel Ab | 7 |
| 123 | Uppdatering av medlemsuppsättningen i mångprofessionell styrgrupp och arbetsgrupp för välfärdsarbetet i Lovisa stad och Lapträsk kommun för åren 2017–2021 | 8 |
| 124 | Fastställande av Lovisa stads representanter i de bolag och föreningar som staden äger | 11 |
| 125 | Godkännande av bokslutet för 2019 | 13 |
| 126 | Godkännande av beslut som hör till Rosk'n Roll Oy Ab:s bolagsstämma | 14 |
| 127 | Utlåtande om Maarakennus M. Laivola Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning (ESAVI/4418/2020) för Garpgård i Lovisa | 15 |
| 128 | Utlåtande om MVL Lomat Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning (ESAVI/4418/2020) / muddring av vattenområde och byggande av båtbygga, sjösättningsramp och konstgjort grund, Lovisa | 17 |
| 129 | Försäljning av strandtomt nr 136 | 19 |
| 130 | Försäljning av strandtomt nr 164 | 21 |
| 131 | Försäljning av strandtomt nr 194 | 23 |
| 132 | Kvällsmottagning i hälsocentralen, fullmäktigemotion | 25 |
| 133 | Nämndernas och sektionernas beslut | 28 |
| 134 | Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom | 29 |
| 135 | Övriga ärenden | 30 |

Stadsstyrelsen

§ 119

25.05.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 119

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 120

25.05.2020

Protokolljusterare

STST § 120

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Jari Kekkonen och Mikael Karlsson.

Stadsstyrelsen

§ 121

25.05.2020

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST § 121

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 20.5.2020 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

- § 30 Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och Pernå Skärgårds Vattenandelslag.
- § 31 Anhållan om anslag för placering i fonden för inbetalt fritt eget kapital för Oy Apotti Ab: Skickas till ekonomibyrån och grundtrygghetscentralen.
- § 32 Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur och ekonomibyrån.
- § 33 Att teckna aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (yrkesinstitutet Practicum): Skickas till ekonomibyrån och Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab.
- § 34 Överlåtelse av bostadsegendom genom apport till Lovisa Bostäder Ab och försäljning av fastigheter belagda med aravabegränsningar till bolag under bildning: Skickas till ekonomibyrån, centralen för näringsliv och infrastruktur och Lovisa Bostäder Ab.
- § 35 Välfärdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2019: Skickas till centralen för bildning och välfärd och Lapträsk kommun.
- § 36 Att beakta stadens helhetsintresse vid val, fullmäktigemotion
- § 37 Offentlighet av ram-, upphandlings- och köpeavtal, fullmäktigemotion
- § 38 Att öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande, fullmäktigemotion
- § 39 Att ta i bruk medborgarbudgetering, fullmäktigemotion
- § 40 Fullmäktigemotioner
- § 41 Låt Kyrkoby skola och Lekkården i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för bildning och välfärd.
- § 42 Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

Beslut: Ledamöterna Jari Kekkonen och Tom Liljetsrand anmälde jäv gällande paragraf 34 (grund: ledamöter i styrelsen för Lovisa Bostäder Ab) och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 122

25.05.2020

Upphandling av Microsoftlicenser 2020–2023 / anslutning till gemensam upphandling som genomförs av Hansel Ab

497/07.00/2020

STST § 122

Beredning: dataförvaltningschef Marko Perttilä 0440 555 201

Lovisa stad har använt sig av KL-Kuntahankinnat Oy:s ramavtal gällande Microsoftlicenserna. Genom avtalen har vi uppnått betydande kostnadsfördelar. Numera tillhandahålls motsvarande ramavtalsarrangemang av Hansel Ab.

Hansel Ab håller på att förbereda en gemensam konkurrensutsättning och det är fördelaktigt för Lovisa stad att ansluta sig till den. Detta måste göras före 1.6.2020.

Anslutningen sker elektroniskt via Hansel Ab:s webbplats. Det uppskattade värdet av upphandlingarna 2021–2023 är 200 000 €/år.

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Lovisa stad ansluter sig för tiden 1.11.2020–30.10.2023 till det ramavtal om Microsoftlicenser som Hansel Ab konkurrensutsätter genom att göra en anslutningsanmälan till Hansel Ab.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 152 | 20.05.2019 |
| Stadsstyrelsen | § 123 | 25.05.2020 |

Uppdatering av medlemsuppsättningen i mångprofessionell styrgrupp och arbetsgrupp för välfärdsarbetet i Lovisa stad och Lappträsk kommun för åren 2017–2021

637/00.00.01/2017

STST § 152

Beredning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn
040 570 2807

1 § i kommunallagen och 12 § i lagen om hälso- och sjukvård ålägger kommunerna att göra upp en plan och ett uppföljningssystem för åtgärder som främjar kommuninvånarnas hälsa och välfärd samt förebygger problem. Planen ska godkännas en gång per fullmäktigeperiod. Kommunen ska dessutom avtala om mångprofessionellt samarbete och välfärdsbefrämjande verksamhet med samarbetsområdena (Lovisa – Lappträsk).

Stadsstyrelsen har på sitt sammanträde 18.9.2017, 81 §, valt medlemmarna till den mångprofessionella styrgruppen och arbetsgruppen för välfärdsarbetet för åren 2017–2021.

Medlemmarna har utsetts delvis enligt tjänste- eller befattningsbeteckningen, delvis genom att ange namnet på medlemmen. Majoriteten av de medlemmar som då utsågs har bytts ut. Därför finns det skäl att utse nya medlemmar.

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att medlemmarna i styrgruppen och arbetsgruppen för välfärdsarbetet för åren 2017–2021 består från och med 1.6.2019 av följande personer:

Styrgruppen:

Direktören för stadskanslicentralen

Grundtrygghetscentralen: grundtrygghetsdirektören och välfärdskoordinatorn

Direktören för bildnings- och välfärdscentralen

Direktören för näringslivs- och infrastrukturcentralen

Förtroendevalda: De två medlemmar som stadsstyrelsen tidigare valt fortsätter som medlemmar i styrgruppen.

Vidare begär stadsstyrelsen att Lappträsk kommun uppdaterar för sin del uppgifterna beträffande den tjänsteinnehavare och den förtroendevalda som hör till styrgruppen.

Som ordförande för styrgruppen verkar grundtrygghetsdirektören och direktören för bildnings- och välfärdscentralen turvis ett år åt gången. Som sekreterare verkar välfärdskoordinatörn.

Arbetsgruppen:

Stadskanslicentralen: kommunikationsassistenten

Grundtrygghetscentralen: grundtrygghetsdirektören, servicecheferna och välfärdskoordinatörn

Bildnings- och välfärdscentralen: direktören, chefen för småbarnspedagogik, utbildningschefen och chefen för kultur- och fritidsväsendet samt kosthållschefen

Näringslivs- och infrastrukturcentralen: direktören, miljövårdsinspektören och näringslivschefen eller en person som hon utsett

I arbetsgruppen deltar även verksamhetsledaren i Loviisan Järjestöt ry / Lovisa föreningar rf och en representant som utsetts av församlingarna.

Vidare begär stadsstyrelsen att Lappträsk kommun uppdaterar för sin del uppgifterna beträffande den tjänsteinnehavare som hör till arbetsgruppen.

Som ordförande för arbetsgruppen verkar grundtrygghetsdirektören och direktören för bildnings- och välfärdscentralen turvis ett år åt gången. Som sekreterare verkar välfärdskoordinatörn.

Beslut: Ledamot Lotte-Marie Uutinen föreslog, att direktörerna för grundtrygghetscentralen, centralen för bildning- och välfärd samt centralen för näringsliv och infrastruktur är medlemmar enbart i styrgruppen och inte i arbetsgruppen.

Ledamot Mikael Karlsson understödde ledamot Lotte-Marie Uutinens förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Till följd av beslutet, beslutade stadsstyrelsen enhälligt att ordföranden för styrgruppen är turvis ett år i sänder en person från grundtrygghetscentralen och en person från bildnings- och välfärdscentralen.

Beslut enligt förslaget med beaktande av de gjorda ändringarna.

STST § 123

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Lotte-Marie Uutinen som i egenskap av förtroendevald är ledamot i styrgruppen har begärt befrielse från uppdraget (grund: kan inte delta i styrgruppens arbete på grund av förändrade arbetsuppgifter).

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen utser en ny förtroendevald till styrgruppen i stället för Lotte-Marie Uutinen.

Beslut: Stadsstyrelsen utsåg Jonna Hinttaniemi till ny förtroendevald i styrgruppen i stället för Lotte-Marie Uutinen.

| | | |
|-----------------------------------|-------|------------|
| Utvecklings- och koncernsektionen | § 19 | 29.04.2020 |
| Stadsstyrelsen | § 124 | 25.05.2020 |

Fastställande av Lovisa stads representanter i de bolag och föreningar som staden äger

389/00.00.01/2020

UKS § 19

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Enligt förvaltningsstadgan svarar utvecklings- och koncernsektionen för utnämningen av ledamöter till sammanslutningarnas styrelser och utser stadens kandidater i sammanslutningarnas styrelser till de bolag där stadens ägarandel överskrider 10 procent, medan stadsdirektören väljer representanter eller kandidater till sådana bolags bolagsstämmor och förvaltningsorgan där stadens ägarandel underskrider 10 procent.

Enligt stadens koncerndirektiv ska styrelsens ledamöter utses så att ledamöterna tillsammans innehar nödvändig kunskap om sammanslutningens verksamhetsområde och ekonomisk sakkännedom samt förståelse om redovisning, ekonomisk rapportering, intern kontroll och riskhantering.

De politiska partierna har hörts om valet av stadens representanter så att utnämningarna inte strider mot koncerndirektivet och förvaltningsstadgan.

Bilaga nr 1:

Förteckning över Lovisa stads representanter i de bolag och sammanslutningar som staden äger.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Utvecklings- och koncernsektionen fastställer uppdateringen av listan över Lovisa stads representanter i de bolag och sammanslutningar som staden äger och skickar den vidare för bekräftelse i stadsstyrelsen.

Beslut: Beslut enligt förslaget med de korrigeringar som utvecklings- och koncernsektionen gjort.

STST § 124

Bilaga nr 2:

Förteckning över Lovisa stads representanter i de bolag och sammanslutningar som staden äger

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Till listan har efter utvecklings- och koncernsektionens behandling lagts till Apotti Ab som ett nytt bolag.

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner uppdateringen av listan över Lovisa stads representanter i de bolag och sammanslutningar som staden äger.

Beslut: Janne Lepola anslöt sig till mötet klockan 17.47.

I bilagan gjordes korrigeringar och tekniska korrigeringar:

- Careeria Oy, styrelsen: Erika Kähärä i stället för Henna-Kaisa Turpeinen
- Oy Loviisanseudun Vesi – Lovisanejdens Vatten Ab: styrelsen vald för hela perioden
- Posintra Oy, representant vid bolagsstämman Jan D. Oker-Blom
- Kiinteistö Oy Ruotsinpyhtään Kauppakulma, representant vid bolagsstämman Jari Kekkonen, styrelseledamöter Jari Kekkonen och Veli-Matti Mettinen.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 125

25.05.2020

Godkännande av bokslutet för 2019

283/02.02.01/2020

STST § 125

Beredning: ekonomichef Fredrik Böhme

I samband med revisionen av bokslutet kom det fram att en post i sammanställningen av koncernbokslutet hade bokförts på fel grunder gällande dividendutbetalningen i ägarintressesamfundet Kymmenedalens El Ab. Detta har en negativ inverkan på koncernresultaträkningen med 1,78 miljoner euro (andel av intressesamfundens vinst) och en lika stor inverkan på balansräkningen (andelar i intressesamfund).

Bilaga nr 3:

Bokslutet för 2019 (korrigeringen berör sidorna 42–44 och 191–194)

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar korrigera Lovisa stads bokslut för 2019 med ovannämnda ändringar.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 126

25.05.2020

Godkännande av beslut som hör till Rosk'n Roll Oy Ab:s bolagsstämma

442/00.00.01/2020

STST § 126

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Styrelsen för Rosk'n Roll Oy Ab föreslår att den ordinarie bolagsstämman 2020 inte ordnas på grund av coronaviruspandemin. Enligt 1 § i kapitel 5 i aktiebolagslagen (624/2006) är det möjligt att enhälligt besluta om ärenden som hör till bolagsstämman istället för att ordna bolagsstämma. Ett sådant förfarande med enhälliga beslut ska i så fall dokumenteras, dateras och undertecknas. För att undvika onödiga risker och göra det så lätt som möjligt och med tanke på att ärendelistan är okontroversiell och bolaget har gjort ett bra resultat kunde Lovisa stöda detta förfarande.

Bilaga nr 4:

Föredragningslista

Bokslut med verksamhetsberättelse

Revisionsberättelse

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för Lovisa stads del att Rosk'n Roll Oy Ab inte arrangerar en ordinarie bolagsstämma 2020 och godkänner att man fattar beslut om bolagsstämmans ärenden i enlighet med beslutsförslagen på föredragningslistan.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 127

25.05.2020

Utlåtande om Maarakennus M. Laivola Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning (ESA VI/4418/2020) för Gargård i Lovisa

303/11.01.00/2020

STST § 127

Beredning: miljövårdsinspektör Maija Lehtomäki och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär utlåtande av Lovisa stad om Maarakennus M. Laivola Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning (ESA VI/4418/2020). Ärendet berör marktäktsverksamhet på fastighet 343-435-6-33 i Gargård i Lovisa.

Stensubstanser har tidigare planerats att tas i två skeden på täktområdet och tillstånd har beviljats enligt skedena. För området gäller för närvarande två vattenlagsenliga tillstånd, två marktäkttillstånd och ett miljötillstånd för hela området. Alla tillstånd gäller till 31.5.2021. Avsikten är att nu ansöka om vattenlagsenligt tillstånd för hela området (och senare ett gemensamt tillstånd) och att frångå täktverksamhetens skedeskaraktär.

Byggnads- och miljönämnden beslutade 7.5.2020 § 24 ge följande utlåtande om Maarakennus M. Laivola Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning till Regionförvaltningsverket i Södra Finland (ESA VI/4418/2020):

Beviljandet av de nuvarande tillstånden utgick från att tagningen av marksubstanser inom ramen för skede II inte inleds innan skede I helt och hållet är iståndsatt. Dessa skeden ska åtminstone delvis bevaras så att omfattningen av området där täktverksamhet är i gång och omfattningen av icke-iståndsatt mark inte blir för stora.

Vid beviljandet av ett vattenlagsenligt tillstånd ska man beakta det att tagning av marksubstanser enligt skede II inte ännu har inletts, det vill säga alla tillståndsvillkor som anknyter till skede II har inte ännu realiserats. Realiseringen av dem bör tidigareläggas genom att man ger dem en tidsfrist. Till exempel den planerade ytvattenbassängen bör vara färdig inom ett år efter att det nya vattenlagsenliga tillståndet vunnit laga kraft.

För övrigt är det bra att man ger upp den skedesvisa marktäktsverksamheten på området. Det är då lättare för både verksamhetsidkaren och myndigheterna att hantera tillstånden.

Den som ansöker om tillstånd har framfört ändringar i programmet för vattenkontroll vad gäller berggrundvattenrören. Utifrån resultaten är det all orsak att misstänka att vattnet i rören är vatten från klippfickor och inte grundvatten. Med andra ord beskriver de sannolikt inte grundvattnets kvalitet. Man måste överväga att ge upp dessa rör och ersätta dem med nya rör som bättre beskriver grundvattnets kvalitet. De nya rören kunde eventuellt placeras vid utkanterna av klippområdet. Även rör som skadats eller gått sönder bör ersättas med nya eller repareras.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att som sitt utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland (ESAVI/4418/2020) om Maarakennus M. Laivola Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning meddela att stadsstyrelsen omfattar det utlåtande byggnads- och miljönämnden gav 7.5.2020 § 24.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 128

25.05.2020

Utlåtande om MVL Lomat Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning (ESAVI/4418/2020) / muddring av vattenområde och byggande av båtbygga, sjösättningsramp och konstgjort grund, Lovisa

369/11.01.01/2020

STST § 128

Beredning: miljövarddssekreterare Heidi Lyytikäinen och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär utlåtande av Lovisa stad om MVL Lomat Oy:s vattenlagsenliga ansökan (ESA VI/37199/2019). Ärendet berör muddring av vattenområde samt byggande av båtbygga, sjösättningsramp och konstgjort grund i Rönnäs semesterby i Lovisa. Därtill är avsikten med projektet även att möjliggöra tvätt av båtbottnar på området.

Mängden muddermassa som uppstår då vattenområdet muddras är ca 2800 m³ och avsikten är att utnyttja massorna i utfyllandet av stranden så, att den nu va ran de strandlinjen flyttas ut mot havet. Det konstgjorda grundets längd är ca 40 meter och bredden ca 10 meter. Båtplatserna är ca 20 till antalet.

Byggnads- och miljönämnden beslutade 7.5.2020 § 28 ge följande utlåtande om MVL Lomat Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning till Regionförvaltningsverket i Södra Finland (ESAVI/37199/2020):

Projektet planeras på ett område som i detaljplanen för Rönnäsgård reserverats som park (VP) och alldeles intill ett simstrandsområde (VV). I detaljplanen finns två områden för småbåtshamnar (LV), den ena av dessa ca 150 me ter sydost om projektområdet. Avståndet till närmaste befintliga småbåtshamnar är 900 meter sydost om området och ca 2 km nordost om området.

Enligt planbeskrivningen för Rönnäsgård detaljplan har planens syfte varit att koncentrera fritidsboendet till kvartersområden för semesterbostäder och att i huvudsak lämna strandlinjen obebyggd. I planen har inte anvisats tomter med egen strand. Byggnads- och miljönämnden konstaterar, att projektet på grund av sin placering inte är i enlighet med detaljplanens bestämmelser eller dess syfte.

Att bygga den planerade bryggan kräver ett åtgärdstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen. Ett åtgärdstillstånd kan inte beviljas i strid med detaljplanen.

Ur ansökan framgår inte, hur avloppsvattnen från den planerade bättvättplatsen skall behandlas. Enligt planbestämmelserna skall avloppsvatten som uppstår på området behandlas centraliserat (dvs. ledas till avlopps nät verket). Enligt 5 § i miljöskyddsföreskrifterna för Lovisa stad (byggnads- och miljönämnd den 25.6. 2019 § 58) skall avloppsvatten från tvättplatser avledas genom en sand- och oljeavskiljare till avloppsnätverket eller till ett annat godkänt system för behandling av avloppsvatten så att det inte medför förorening av miljön. Det är enligt föreskrifterna förbjudet att leda tvättvattnet direkt i ett vattendrag.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar att som sitt utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland (ESAVI/37199/2020) om MVL Lomat Oy:s vattenlagsenliga tillståndsansökning meddela att stadsstyrelsen omfattar det utlåtande byggnads- och miljönämnden gav 7.5.2020 § 28.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 129

25.05.2020

Försäljning av strandtomt nr 136

492/10.00.02/2020

STST § 129

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 136 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ungefär 2 150 m² stort och det är ett outbrutet område av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggrätten för byggplatsen som nu säljs till 200 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det arrenderade området på cirka 2 150 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger byggrätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m². Koefficienten för en tomt på holme är 0,7. Emedan tomten huvudsakligen är belägen uppe på holmen och har endast en smal cirka fem meter bred remsa som går till stranden, har tomten beräknats som om den saknar strand och får då koefficienten 0,7. Mer än 50 procent av tomten överskrider +2,8 meter och priset korrigeras därför med koefficienten 1,15. Enhetspriset för tomt 136 blir då 20,31 euro/m². Tilläggsmarken utöver 2 000 m² på cirka 150 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset för den del som ger byggrätt, dvs. 4,06 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir alltså 40 637 euro och priset för tilläggsområdet 609 euro. I priserna är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 150 m² av strandtomt nr 136 med tilläggsmark uppgår sammanlagt till 41 246 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 150 m² av fastigheten Småholmen Villan 3, 434-410-1-51 för priset 41 246 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 130

25.05.2020

Försäljning av strandtomt nr 164

496/10.00.02/2020

STST § 130

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 164 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ungefär 2 050 m² stort och det är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggrätten för byggplatsen som nu säljs till cirka 103 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det arrenderade området på cirka 2 050 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger byggrätt. På område för Kulla-Lappom stranddelgeneralplan är denna yta 5 000 m². Mindre än 25 procent av tomtens överskrider +2,8 meter och priset korrigeras därför med koefficienten 0,97 och stranden är mot norr koefficienten är därför 0,85. Enhetspriset för tomt 164 blir då 29,73 euro/m². I priset är inräknat två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 164 på cirka 2 050 m² uppgår till 60 945 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 050 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66 för priset 60 945 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 131

25.05.2020

Försäljning av strandtomt nr 194

498/10.00.02/2020

STST § 131

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 194 har begärt att få köpa det område som de arrenderat av Lovisa stad. Området är ungefär 2 020 m² stort och har ett tillägsområde på cirka 1 630 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Lovisa-Lappom 434-410-1-66.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY-1). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggrätten för byggplatsen som nu säljs till 200 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 3 650 m² av fastigheten Lovisa-Lappom 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger byggrätt. På område för Lovisa stranddelgeneralplan är denna yta 2 000 m². Emedan tomten är på en holme korrigeras priset med koefficienten 0,7, emedan tomtens höjd till mindre än 25 procent överskrider 2,8 meter korrigeras priset med koefficienten 0,97 och emedan tomtens samt byggplatsen öppnar sig mot nordost blir koefficienten för strandriktningen 0,85. Enhetspriset för tomt 194 blir då 20,81 euro/m². Tilläggsmarken utöver 2 000 m² på cirka 1 650 m² som inte ger byggrätt och som också är utanför delgeneralplanens byggnadsområde säljs för 20 procent av enhetspriset för den del som ger byggrätt, dvs. 4,16 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir alltså 41 622 euro och priset för tillägsområdet 6 864 euro.

Köpepriset för cirka 3 650 m² av strandtomt nr 194 med tilläggsmark uppgår sammanlagt till 48 486 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 3 650 m² av fastigheten Lovisa-Lappom 434-410-1-66 för priset 48 486 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: Enligt förslaget.

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Stadsfullmäktige | § 12 | 19.02.2020 |
| Grundtrygghetsnämnden | § 50 | 14.05.2020 |
| Stadsstyrelsen | § 132 | 25.05.2020 |

Kvällsmottagning i hälsocentralen, fullmäktigemotion

146/05.08/2020

FM § 12

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Lohenoja och Keijo Tähtinen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

I Finland håller man på att bereda en social- och hälsovårdsreform som bl.a. syftar till att åstadkomma bättre kvalitet och jämlika tjänster vid framtidens hälsovårdscentraler. Reformen genomförs med tjänster i spetsen, på ett människocentrerat sätt.

Vid beredningen har det konstaterats att en del människor måste köa till icke-brådskande hälsovård i upp till flera veckor. På grund av detta ökar kostnaderna för den specialiserade sjukvården när man inte lyckas ingripa i problemen i tid.

Det har också konstaterats att kommunerna och samkommunerna på grund av den skärpta vårdgarantin måste vidta utvecklingsåtgärder som förbättrar tillgången till vård och ta i bruk nya verksamhetsmodeller. Till exempel så att människor har möjlighet att gå på mottagningen också på kvällar och veckoslut.

Här i Lovisa är det svårt för många som arbetar att söka vård på grund av att det inte är lätt för dem att placera läkarbesök på arbetsdagen. Därför väntar man ofta på att bli frisk eller söker vård först när man är tvungen att göra det. Detta kan anses vara en svaghet inom den förebyggande hälsovården, vilket kan leda till att kommuninvånarnas hälsotillstånd försämras och samhällets kostnader stiger.

Därför föreslår vi:

Kvällsmottagning i hälsocentralen.

Bilaga nr 8.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

GN 14.05.2020 § 50

Beredning: ledande läkare Marika Yläräkka, tfn 040 665 18 25, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 82 07

På stadsfullmäktiges sammanträde 19.2.2020 lämnades det in en fullmäktigemotion med fullmäktigeledamot Pertti Lohenoja som första undertecknare angående ordnande av kvällsmottagning på Lovisa hälsovårdscentral. I motionen föreslås att grundtrygghetscentralen i Lovisa stad ska ordna kvällsmottagning på hälsovårdscentralen. Som motivering i motionen nämns att det är svårt för många arbetande personer att uppsöka läkare under arbetsdagen. I fullmäktigemotionen berättar man att detta kan förorsaka att inledandet av vården fördröjs då kommuninvånarnas hälsotillstånd kan försämrats och kostnader för samhället kan stiga. Som motiveringar framställs det också att kostnaderna för den specialiserade sjukvården kan öka när man inte lyckas ingripa i problemen i tid ifall en del människor måste köa till icke-brådskande hälsovård i upp till flera veckor.

Ett av målen för det pågående projektet Framtidens social- och hälsocentral är att öka multiprofessionellt samarbete inom social- och hälsovården samt även omfattningen av kvälls- och veckoslutmottagningar för alla yrkesgrupper, inte endast för läkare. I grundtrygghetscentralens budgetförslag är ett av målen för serviceområdet för barn och unga beredning av den förlängda öppethållningen.

Syftet är att de förlängda öppettiderna i framtiden utvidgas också till verksamhetsområdet för tjänsterna för vuxna. Även läkartjänsterna som separat nämns i motionen hör till det här serviceområdet. Planeringen försvåras av att Lovisa stad under de senaste två åren har lidit av läkarbrist. Situationen har för tillfället blivit bättre med hjälp av hyrd arbetskraft och vikariearrangemang, men antalet tjänstgörande läkare har inte ökat. Den osäkra läkarsituationen och den rådande epidemin försvårar för tillfället det att vi kan ta ställning till fullmäktigemotionen. Vi återkommer till frågan då vi planerar verksamheten för nästa år.

Bilaga: 1, motionen

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

Förslag: Grundtrygghetsnämnden beslutar ge det ovannämnda svaret på motionen och skicka svaret till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 132

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut: Enligt förslaget.

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 133

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- nämnden för fostran och bildning 29.4.2020
- byggnads- och miljönämnden 7.5.2020
- grundtrygghetsnämnden 14.5.2020
- revisionsnämnden 4.5.2020
11.5.2020

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Enligt förslaget.

Revisionsnämndens protokoll antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 134

25.05.2020

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

28/00.04.01/2020

STST § 134

- a) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 18.5.2020.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.30.

Stadsstyrelsen

§ 135

25.05.2020

Övriga ärenden

STST § 135

- Stadsstyrelsen diskuterade marknadsföring av boende.
- Stadsstyrelsen övergår till fysiska sammanträden från och med 8.6.2020 om inte coronaläget förutsätter annat.

Beslut: Antecknades för kännedom.
