

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

TID 28.05.2020 kl. 17:30 - 19:13

PLATS Distanssammanträde

NÄRVARANDE	Sjödahl Ralf	ordförande	närvarande/rådhusets fmgasal
	Hyvönen Petri	viceordförande	närvarande/rådhusets fmgasal
	Bruce Marina	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	närvarande/rådhusets fmgasal
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Mettinen Veli-Matti	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Turpeinen Henna-Kaisa	ledamot	
ÖVRIGA	Heijnsbroek-Wirén Mia	stst ordförande	
	Tuomala Kalle-Oskar	ungdomsfullm.repr.	
	Holmström Joakim	direktör för centr. för näringsliv och infrastrukt	närvarande/rådhusets fmgasal
	Lindroos Markus	infrastrukturchef	närvarande/rådhusets fmgasal
	Mäntysaari Maria	stadsarkitekt	närvarande/rådhusets fmgasal, avlägsn.sig 18.30, § 75
	Kinnunen Antti	lokalchef	
	Paljakka Sari	näringslivschef	
	Ravi Pirjo	sekreterare	närvarande/rådhusets fmgasal
FRÅNVARANDE	Karvonen Juha	stst representant	
	Blomberg Ulf	projektledningschef	
	Henriksson Eija	ekonomiplanerare	

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Ralf Sjödahl

Pirjo Ravi

BEHANDLADE ÄREND. 66 - 78

JUSTERING AV PROTOKOLLET Lovisa 2.6.2020 elektroniskt.

Henna-Kaisa Turpeinen

Leif Skogster

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 5.6–25.6.2020

Protokollsutdragets riktighet intygar Lovisa

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
66	Mötets laglighet och beslutförhet	154
67	Protokolljusterare	155
68	Godkännande av föredragningslistan	156
69	Ändring av detaljplan, stadsdel 11 Valkom, kvarteren 1105, 1107, delar av kvarteren 1106 och 1108 samt till dem gränsande gatu- och grönområden, Trålhamnen III	157
70	Ändring av detaljplan, stadsdel 5, Södra Åsen, en del av kvarteret 503 samt gatu- och grönområden som gränsar till det, Englandsgatan/Räfsbyvägen	159
71	Ändring av detaljplan, stadsdel 20, Liljendal, kvarter 10, del av Dunkavägens gatuområde (Dunkavägen/Krogarvägen)	162
72	Stranddetaljplan, Solgläntan, Sarfsalö	164
73	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-435-6-35	168
74	Undantagslov, 434-413-3-70	172
75	Val av entreprenörer/Ombyggnadsarbeten i Strömfors Kirkonkylän koulu och dess träbyggnad	176
76	Ekonomiöversikt	178
77	Tjänsteinnehavarbeslut	179
78	Övriga ärenden	181

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 66

28.05.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 66

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 67

28.05.2020

Protokolljusterare

NLIN § 67

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Satu Hämäläinen och Leif Skogster till protokolljusterare.

Protokolljustering 2.6.2020 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Henna-Kaisa Turpeinen och Leif Skogster till protokolljusterare.

Protokolljustering 2.6.2020 elektroniskt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 68

28.05.2020

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 68

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet. Därtill i punkten Övriga ärenden: Behandlas ledamot Hämäläinens frågor.

Ändring av detaljplan, stadsdel 11 Valkom, kvarteren 1105, 1107, delar av kvarteren 1106 och 1108 samt till dem gränsande gatu- och grönområden, Trålhamnen III

450/10.02.03/2020

NLIN § 69

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Planeringsområdet är 3,5 hektar stort. Till planområdet leder från norr Ilmarinenvägen och från söder Trålvägen. I nordost gränsar området mot Trålhamnen och annars i huvudsak till bosättning och grönområden. Markägarna på området är Lovisa stad, UPM-Kymmene Oyj, Oy Semilax Ab och Pokela Oy Iso Omena.

Till ändringen av detaljplanerna för UPM-Kymmene Oyj:s områden sammanknöts 2017 med planläggningsöversikten en del av kvarteret 1108, kvarteret 1107 och ett därtill hörande grönområde. Med planläggningsöversikten för 2019 separeras dessa områden och kvarter 1105 till ett eget planändringsområde. Syftet med planändringen är att undersöka ändringen av användningsändamålet för dessa områden till industri- och lageranvändning.

Med ändringen av detaljplanen har kvarter 1106 utvidgats så att Ilmarinenvägen har förkortats. I korsningen av Ilmarinengränden och Ilmarinenvägen har anvisats en vändplats. Från vändplatsen har det genom planområdet anvisats en körförbindelse som löper längs den nuvarande trafikleden på området. Kvarter 1106 har utvidgats cirka 7,5–12 meter söderut så att gränsen mellan närrekreationsområdet och industrikvarteren bildar en rak linje.

Östra delen av kvarter 1106 har anvisats som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), och hela området i Trålhamnen har också anvisats med samma beteckning. Västra delen av kvarter 1106 har anvisats som kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På kvartersområdet får placeras verksamhets-, kontors- och affärslokaler som betjänar det huvudsakliga användningsmålet (TY-4). Området med beteckningen TY-4 gränsar till bosättning och därför man har använt denna beteckning. Man har bevarat ett närrekreationsområde mellan bosättningen på Lemminkäinenvägen, Båtvägen och Trålvägen samt mellan kvarteren TY-4 och T. Området tillsammans med terrängformerna är ett skyddsområde mellan bosättningen och industriområdena.

Byggrätten har angetts i kvarter 1106 genom exploateringstal $e=0,40$. Exploateringstalet är samma som inom området för Trålhamnen. På kvartersområdet TY-4 har byggrätten ökat eftersom exploateringstalet enligt den gällande detaljplanen har varit $e=0,25$ eller $e=0,30$. Våningstalet är II. För området T har anvisats en plats för en befintlig transformatorstation med beteckningen ET.

Med planen har getts allmänna bestämmelser om bygghöjd, avledning av dagvatten, insamling av avfall, inhägnader och verksamhetens art.

Bilaga 39

- Plankarta med beteckningar och bestämmelser
- Planbeskrivning med bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem.

Behandling: Ledamot Hagfors föreslog att den tid då planförslaget är framlagt ändras från 14 dagar till 30 dagar. Ledamot Hämäläinen understödde förslaget.

Omröstning: Utgångsförslaget JA fick 7 röster (Hyvönen, Bruce, Grundström, Mettinen, Skogster, Turpeinen och Sjödahl) och ledamot Hagfors förslag NEJ fick 2 röster (Hämäläinen och Hagfors).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Tekniska nämnden	§ 97	29.09.2016
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 70	28.05.2020

Ändring av detaljplan, stadsdel 5, Södra Åsen, en del av kvarteret 503 samt gatu- och grönområden som gränsar till det, Englandsgatan/Räfsbyvägen

585/10.02.03/2016

TN § 97

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403.

Lovisa stad har sålt två outbrutna områden av fastigheten 434-401-6-69 som tilläggsområde för grannfastigheterna. Eftersom området som ska säljas anvisats i detaljplanen som ett parkområde som ska planteras (PI) kräver omorganiseringen av tomterna en ny detaljplan och ändring av tomtindelningen.

Området finns i stadsdelen Södra Åsen invid Englandsgatan. För området gäller en detaljplan som fastställdes 26.6.1972 av inrikesministeriet. Kvarter 503 har anvisats som ett AOR-kvartersområde (kvartersområde för sammankopplade eller enskilda småhus), grönområdet som ett PI-område (parkområde som ska planteras) och gatuområdena som gatuområden. Syftet med detaljplaneändringen är att utreda om användningssyftet för parkområdet som ska planteras kan ändras och om det är möjligt att ansluta parkområdet som ska planteras som en del av grannfastigheterna samt undersöka om det är möjligt att placera en ny tomt för egnahemshus på planeringsområdet. Planändringen syftar även till att granska aktualiteten för kvarterets gränser på det område som ändringen gäller.

I samband med tjänsteinnehavarbeslut som gäller försäljning (stadsgeodet, 10.2.2009, § 9 och § 10) har det beslutats att Lovisa stad ansvarar för kostnaderna som föranleds av ändringar av detaljplaner och tomtindelningar eftersom staden samtidigt planlägger en tomt för egnahemshus för eget bruk.

Bilaga 51 program för deltagande och bedömning

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden beslutar att ändringen av detaljplanen i stadsdel 5 för en del av kvarteret 503 samt gatu- och grönområdena som gränsar till det anhängiggörs och att planändringens primära mål är att utreda användningssyftet för parkområdet som ska planteras och anslutningen av parkområdet som en del av kvartersområdet, samt att undersöka om det är möjligt att placera en ny tomt för egnahemshus på planeringsområdet.

Beslut: Nämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 70

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Lovisa stad har sålt två outbrutna områden av fastigheten 434-401-6-69 som tilläggsområde för grannfastigheterna. Eftersom området som ska säljas anvisats i detaljplanen som ett parkområde som ska planteras (PI) kräver omorganiseringen av tomterna en ny detaljplan och ändring av tomtindelningen. I samband med tjänsteinnehavarbesluten om försäljningen (stadsgeodeten, 10.2.2009, § 9 och § 10) har det beslutats att Lovisa stad ansvarar för de kostnader som föranleds av ändringen av detaljplanen och tomtindelningen, eftersom staden samtidigt planlägger en tomt för egnahemshus för eget bruk.

Området finns i stadsdelen Södra Åsen invid Englandsgatan. Syftet med detaljplaneändringen är att utreda om användningssyftet för det parkområde som ska planteras kan ändras och om parkområdet kan anslutas som en del av grannfastigheterna samt att undersöka om det är möjligt att placera en ny tomt för egnahemshus på planeringsområdet. Planändringen syftar även till att granska aktualiteten för kvarterets gränser på det område som ändringen gäller.

Den del av kvarter 503 som planändringen gäller är anvisad som kvartersområde för småhus (AP). Beteckningen tillåter uppförande av såväl småhus som sammankopplade småhus och radhus. Byggrätterna är angivna separat för varje riktgivande byggplats och våningstalet är II. Det småhus som finns på området har anvisats beteckningen sr-3: *Byggnad som ska skyddas och som inte får rivas. Kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller med hänsyn till stadsbilden värdefull byggnad vars särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. I synnerhet vid fasadrenoveringar ska användas ursprungliga eller motsvarande material. Museimyndigheten ska beredas tillfälle att ge utlåtande.* Tillträdet till tomterna 8 och 9 är anvisat med en körförbindelse via tomt 9, och denna rätt ska stiftas som ett servitut i samband med fastighetsbildningen. Gränserna för kvarter 503 och de gatuområden som gränsar mot kvarteret har granskats så att kvartersområdet utvidgats en aning jämfört med den gällande planen. I planen har angetts allmänna bestämmelser om byggsättet, bilplatser, radon och uppförande av staket.

För att påskynda planprocessen har planförslaget utarbetas för nämndbehandling utan planbeskrivning. Beskrivningen utarbetas innan förslaget till detaljplan framläggs för påseende.

Bilaga 40 Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem. Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger stadsplaneringsavdelningen möjlighet att utarbeta en planbeskrivning innan förslaget läggs fram.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 71

28.05.2020

Ändring av detaljplan, stadsdel 20, Liljendal, kvarter 10, del av Dunkavägens gatuområde (Dunkavägen/Krogarvägen)

153/10.02.03/2020

NLIN § 71

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Området ligger i Liljendal och gränsar till Dunkavägen, Krogarvägen, riksväg 6 och i söder till parkområdet i detaljplanen. Genom parkområdet löper Ålhusbäcken som rinner från Hopom träsk till Sävträsket. Planeringsområdet är cirka 5,5 hektar stort. Största delen av planeringsområdet är bebyggt område. På området finns två företags industribyggnader. Företaget Teampac, som har verksamhet på området, ansöker om planändring. Ändringen av detaljplanen gäller fastigheterna 434-424-8-9 och 434-424-8-11 samt en del av stadens gata Dunkavägen. Målet med detaljplaneändringen är att undersöka placeringen av en ny körförbindelse. Den nya rutten skulle löpa från Krogarvägen genom ett område som Liljendals Bruk Ab äger till mark i södra delen av kvarteret som Teampac äger. Teampac Oy har kommit överens om anläggningen av körförbindelsen med Liljendals Bruk Ab. För området godkändes 31.5.2018 en ändring av detaljplan där körförbindelsen är anvisad från Dunkavägen.

Med detaljplaneändringen har en ny körförbindelse (ajo) anvisats till östra delen av tomt 1 från Krogarvägen, som leder till tomt 2. Anslutningsförbudet på stället i fråga har avlägsnats. Det riktgivande delområdet för infiltrering, fördröjning och avledning av dagvatten (hule-2) har flyttats 15 m västerut, undan för den nya körförbindelsen. Inga andra ändringar har gjorts i den gällande planen. Området förblir kvartersområde för industribyggnader (TT). Våningstalet är II och byggrätt har anvisats 24 000 m²-vy.

För planen har utfärdats bestämmelser om upplagring av kemikalier, vibration på grund av riksvägen, avledning av dagvatten och beaktande av det nationellt viktiga landskapsområdet. För området har anvisats bilplatser enligt följande: *Det ska reserveras 1 bilplats/50 m²-vy kontorslokaler och 1 bilplats/300 m²-vy industrilokaler.*

Ändringen av detaljplanen förbättrar aktualiteten i planläggningen av området och svarar mot områdets planlägningsbehov genom att göra det möjligt för det verksamma företaget på området att bygga nya, mer funktionsdugliga industrilokaler. Enligt företagsaktören bidrar de nya produktionslokalerna till en bättre fungerande produktion, men ökar inte i sig direkt till exempel trafiken i området. I och med att användningsändamålet och byggrätten bevaras oförändrade i den nya planen är planens konsekvenser ringa. Om projektet genomförs främjar det näringarnas utvecklingsförutsättningar, sysselsättningen och Lovisa stads strategi som byarnas stad. Projektet kan anses förbättra Liljendals utvecklingsmöjligheter och bidra till att bevara befolkningsunderlaget på landsbygden i Lovisa. Anslutningen för den nya körförbindelsen förflyttar tyngdpunkten för trafiken till korsningsområdet vid Krogarvägen och riksväg 6. Trafikmängden på Krogarvägen ökar dock inte, och den nya körförbindelsen gör det möjligt att bygga nya produktionslokaler på det sätt som bäst gagnar företaget.

Bilaga 41

- Plankarta med beteckningar och bestämmelser
- Planbeskrivning med bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 57	25.04.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 4	30.01.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 72	28.05.2020

Stranddetaljplan, Solgläntan, Sarfsalö

314/10.02.04/2019

NLIN § 57

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549.

Markägaren har tagit initiativ till att utarbeta stranddetaljplanen på fastigheten Solgläntan 434-443-1-2 i Sarfsalö i stadsdelen Pernå.

Fastigheten är bebyggd med två fritidsstugor, en gäststuga, en bastu, ett båthus och andra ekonomibyggnader. Den ena fritidsstugan är byggd i början av 1980-talet med bygglov godkänt 10.1.1980. Den andra fritidsstugan är uppförd på 1950-talet. Fastigheten Solgläntan är registrerad 6.7.1953. Lägenheten har varit uppdelad med inskrivd arrenderätt sedan år 1984.

Trots att fastigheten har två skilda fritidsstugor är den i generalplanen anvisad med en byggrätt (RA1). Enligt planeringsprinciperna i generalplanen tolkades varje fritidsstuga för sig som var en självständig byggnadplats representera en byggrätt. Eftersom Pernå kommuns byggnadesregister då planen uppgjordes inte fanns tillgängligt i numerisk form har det visat sig att den manuella genomgången av generalplanen i relation till befintliga fritidsstugor i vissa fall blivit bristfällig. I sådana fall har det funnits risk att antalet byggrätter i generalplanen blivit felaktigt anvisade. Detta är fallet med Solgläntan, som alltså ända sedan början av 1980-talet enligt generalplanprinciperna haft två byggrätter.

Avsikten med stranddetaljplanen är att rätta till denna felaktighet. Innehållet i stranddetaljplanen (våningsyta, övriga bestämmelser) är tänkt att skall följa generalplanens bestämmelser.

Markägaren ansvarar för de kostnader som planen medför. Staden uppbär av markägaren avtalsenligt kostnaderna som planen medför.

Liite 29 lägeskarta

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att stranddetaljplanen i Sarfsalö i stadsdelen Pernå aktualiseras.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 4

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549.

Stranddetaljplanen har anhängiggjorts genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.4.2019. PDB hölls framlagt 31.5–1.7.2019. Anhängiggörandet av ärendet kungjordes i samband med att PDB var framlagt.

Syftet med stranddetaljplanen är att anvisa två byggrätter för fastigheten 434-443-1-2 Solgläntan i enlighet med den rådande situationen. I den gällande generalplanen har det felaktigt anvisats endast en byggrätt för fastigheten. Enligt principerna för planering av generalplanen tolkades det att varje fritidsbostad på en självständig byggplats representerade en enda byggrätt. Eftersom Pernå kommuns byggnadesregister då planen uppgjordes inte fanns tillgängligt i numerisk form har det visat sig att den manuella genomgången av generalplanen i relation till befintliga fritidsstugor i vissa fall blivit bristfällig.

På byggplats 1 får det byggas en fritidsbostadsbyggnad (våningsyta högst 100 m²-vy), en separat bastubyggnad (våningsyta högst 25 m²-vy) och kalla lagerutrymmen (våningsyta sammanlagt högst 35 m²-vy). På byggplats 2 får det byggas en fritidsbostadsbyggnad (våningsyta högst 100 m²-vy), en gäststuga (våningsyta högst 30 m²-vy), en separat bastubyggnad (våningsyta högst 25 m²-vy), ett båthus (våningsyta högst 30 m²-vy) och andra hushållsbyggnader (våningsyta sammanlagt högst 70 m²-vy). Färgen på byggnader ska vara diskret och lämpa sig för landskapet. Dessutom ska byggandet av området genomföras så att eventuell radongas inte medför fara för hälsan.

Bilaga 1 förslag till stranddetaljplan
planbeskrivning

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att officiellt lägga fram handlingarna i stranddetaljplaneförslaget, stadsdel 30 Pernå, Solgläntan, Sarvsalö, och begära utlåtanden om förslaget.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 72

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549

Förslaget till stranddetaljplanen var i enlighet med 27 § i markanvändnings- och byggförordningen framlagt 20.2–20.3.2020. Om planförslaget begärdes utlåtande av myndigheterna. Utlåtande gavs av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, hälsoskyddssektionen i Borgå stad och Räddningsverket i Östra Nyland. Nylands förbund meddelade att det inte ger något utlåtande. Några anmärkningar inlämnades inte.

Enligt vad som krävs i utlåtandena har man i stranddetaljplanen lagt till bestämmelser om behandlingen av grått avloppsvatten. Ändringarna är ringa och till sin natur tekniska, och det finns ingen anledning att offentligt framlägga stranddetaljplanen på nytt.

Bilaga 42

- stranddetaljplankarta,
- sammandrag av utlåtandena och genmälen till utlåtandena,
- planbeskrivning med bilagor.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner genmälen till utlåtandena. Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner stranddetaljplanen, Solgläntan, Sarfsalö.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-435-6-35

455/10.03.00/2020

NLIN § 73

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Avgörande som gäller planeringsbehov ansöks för byggande av ett egnahemshus (våningsyta 160,0 m²). För närvarande finns det inga byggnader på den byggplats som markerats på situationsplanen. Sökanden har för avsikt att senare stycka byggplatsen till en egen fastighet vars storlek skulle vara cirka 10 000 m².

Fastigheten består av två lotter med en sammanlagd areal på 592 146 m². Den lott på vilken det nya egnahemshuset ska byggas är till arealen 249 800 m² och är belägen i byn Garpgård i utkanten av bytätorten för kyrkbyn i före detta Pernå kommun. På fastighetens område gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Delgeneralplanen styr inte direkt byggandet på bland annat AO- och AT-områden. Lotten är belägen på ett jord- och skogsbruksdominerat område (M, jord- och skogsbruksdominerat område). Enligt planbestämmelserna är området i huvudsak avsett för idkande av jord- och skogsbruksnäringar. Dessutom ska man sträva efter att placera byggandet på området i samband med befintlig bosättning eller invid befintliga vägar.

Den förslagna byggplatsen ligger väster om Hagabölevägen i närhet av en byggnad som Lovisa stad äger, och det finns en vägförbindelse till byggplatsen från Hagabölevägen. Man har anvisat att den nya byggnaden ska uppföras på östra kanten av fastighetens södra lott. Byggplatsen är också lämplig för byggande. Dessutom ska byggnaden anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Innan avloppsvattensystemet byggs ska man enligt planbestämmelserna med separata undersökningar och närmare planering visa att åtgärderna inte orsakar skada för miljön. Planerna angående avloppsvattensystemet ska godkännas av kommunen. Dessutom, om en fastighet inte kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät, måste man enligt kapitel 7 i byggnadsordningen i samband med ansökan om bygglov framlägga en plan för avloppsvattensystemet. Planen ska uppgöras

av en sakkunnig (statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten, 209/2011).

Fastigheten är belägen på Pernå kyrkobys grundvattenområde där bestämmelserna om byggandet på grundvattenområde enligt kapitel 8 i byggnadsordningen gäller. Då man planerar byggande på grundvattenområde ska man enligt bestämmelserna vid behov undersöka de konsekvenser som byggandet har på grundvattnets kvalitet och nivå. Undersökningen ska bifogas ansökan om lov eller tillstånd. Vid grävning ska ett tillräckligt skyddsskikt lämnas mellan högsta grundvattenytan och markytan. Vid utfyllnad ska de marksubstanser som används vara rena och stenbundna marksubstanser med sådan beskaffenhet att de lämpar sig för ändamålet. Vid byggnadsarbete på grundvattenområde ska särskilt beaktas att de skadliga konsekvenserna på grundvattnets kvalitet och nivå samt på bildandet av grundvatten minimeras under arbetets gång. Endast rent dagvatten kan infiltreras på grundvattenområden. Vid byggande ska även skyddsplanen för Lovisa grundvattenområden som utarbetats för området beaktas.

Nya byggnader ska byggas i enlighet med fjärde kapitlet i byggnadsordningen. Enligt byggnadsordningen ska en ny byggplats vara minst 3 000 m² till sin areal, såvida inget annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande. Den sammanräknade våningsytan på byggplatsen får inte överskrida tio procent av byggplatsens areal om inget annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar.

Sökanden har hört grannarna, och de har haft inget att anmärka.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor:

- I den fortsatta planeringen beaktas de användningsändamålsenliga maximivåningsytorna, vilka definieras i kapitel 4 i byggnadsordningen. Vid byggande följs byggnadsordningen.
- I den fortsatta planeringen beaktas även bestämmelsen om framläggandet av en plan för avloppsvattensystemet i samband med ansökan om bygglov enligt kapitel 7 i Lovisa stads byggnadsordning.
- I den fortsatta planeringen beaktas placeringen på grundvattenområdet och följs skyddsplanen för Lovisa grundvattenområden och bestämmelserna om byggandet på grundvattenområde enligt kapitel 8 i Lovisa stads byggnadsordning.
- Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (57 § och 116 § i markanvändnings- och bygglagen). Som byggplats ska användas den föreslagna platsen eller en likartad plats.

- Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

eftersom följande särskilda förutsättningar för bygglov på området i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen) uppfylls, det vill säga

1. byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Motivering:

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov strider inte mot den gällande delgeneralplanen. Fastigheten har anvisats som ett jord- och skogsbruksområde, men den nya byggnaden ska uppföras invid en befintlig väg och i samband med befintlig bosättning. Den föreslagna byggrätten överstiger inte den i byggnadsordningen tillåtna maximivåningsytan för byggplatsen. Byggplatsen lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor. Dessutom uppförs den nya byggnaden utanför MT-området (MT, jord- och skogsbruksområde).

2. byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Motivering:

Avgörandet berör ett område för befintlig bosättning året runt. Det finns redan en befintlig väganslutning till fastigheten.

3. byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövården eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Motivering:

Fastigheten är inte belägen på en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). Vägen som leder till byggplatsen börjar vid Stora Strandvägen, men projektet äventyrar inte bevarandet av kulturmiljömässiga värden. Inga särskilda naturvärden är kända på byggplatsen.

Bilaga 43

- lägeskarta,
- situationsplan,
- utdrag ur delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutar godkänna avgörandet som gäller planeringsbehov. Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Sökanden
Byggnadstillsynen
Närings-, miljö- och trafikcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

Undantagslov, 434-413-3-70

375/10.03.00/2020

NLIN § 74

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Undantagslov ansöks för att ändra användningsändamålet för fritidsbostaden till en bostadsbyggnad avsedd för boende året runt. För närvarande finns det en fritidsbostad (våningsyta 96 m², byggår: 2020) och tre ekonomibygnader (våningsytor 16,5 m², 16,5 m² och 43,5 m²) på fastigheten. Den sammanlagda våningsytan av de nuvarande byggnaderna uppgår till 172,5 m². Fastigheten finns på adressen Lekarnvägen 20.

Fastigheten består av en lott vars areal är 4 049 m². Lotten ligger i byn Räfsby. På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan som godkändes 10.12.2008 och där fastigheten har anvisats som både RA- och AP-område. På RA-området får enligt planbestämmelserna uppföras en fritidsbostad med högst 1,5 våningar och med en våningsyta på högst 120 m². Byggnaden får innehålla en bostad. Utöver bostadsbyggnaden får på byggplatsen uppföras ekonomibygnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst 60 m². På AP-området får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar med en våningsyta på högst 250 m². Byggnaden får inrymma högst två bostäder. Utöver bostadsbyggnaden får på byggplatsen uppföras ekonomibygnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst 100 m².

I planen har också anvisats en zon som lämpar sig för fast bosättning inom vilken fastigheten är belägen. Enligt planbestämmelsen får en fritidsbostad i zonen ändras till en fast bostad enligt AP-bestämmelsen. Alternativt kan man uppföra en fast bostad i stället för en fritidsbostad utan undantagslovsförfarande på följande villkor:

- byggplatsens storlek är minst 2 000 m²
- byggnadernas lägsta golvnivå ska ligga minst +3 meter över medelvattenståndet
- konstruktionerna och isoleringarna är enlighet med Finlands byggbestämmelsesamling
- avloppsvattenbehandlingen är centralt ordnad enligt anvisningarna i vattentjänstplanen
- fastigheten är ansluten till ordnad avfallstransport

- till byggplatsen kan ordnas en vägförbindelse enligt en fast bostads behov
- vid planering av nybyggen på området ska så enhetligt byggnadssätt som möjligt eftersträvas.

Byggplatsen presenterad i den aktuella landskapsplanen är belägen på ett s.k. vitt område till vilket det inte riktas några planbeteckningar eller -bestämmelser.

Bredvid gården löper Lekarnvägen som har en väganslutning till fastigheten. Denna väganslutning ska användas också i fortsättningen. De befintliga byggnaderna ligger på RA-området i delgeneralplanen.

Sökanden har hört grannarna. Grannarna hade inget att anmärka på ansökan.

Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget.

- I den nuvarande gällande delgeneralplanen ligger fritidsbyggnaden på RA-området. Ändringen av byggnadens användningsändamål från fritidsbostad till bostadsbyggnad är möjlig när det beaktas bestämmelserna i delgeneralplanen.
- Fritidsbyggnaden uppfyller de kriterier för ändringen av användningsändamål som fastställts i delgeneralplanen.

1) Undantag får inte beviljas om det medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

- Ändringen av fritidsbyggnadens användningsändamål är möjlig eftersom ändringen uppfyller de kriterier som fastställts för ändringen. Således medför ändringen av byggnadens användningsändamål inte några olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

2) Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för naturvården.

- Byggplatsen är belägen på en byggd miljö som inte har särskilda naturvärden.

3) Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.

- Fastigheten är inte belägen på en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) och där finns inga övriga byggnader som ska skyddas. Att bevilja undantag försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.

4) Undantag får inte beviljas om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

- Som följd av undantaget uppstår det inte avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Markanvändningsingenjören förordar både beviljandet av avgörandet som gäller planeringsbehov och undantagslovet i enlighet med de ovannämnda motiveringarna och villkoren. Enligt förvaltningsstadgan avgör näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad undantagslovet i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen och avgörandet som gäller planeringsbehov i enlighet med 137 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilaga 44

- lägeskarta, situationsplan, utdrag ur Lovisa stranddelgeneralplan

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med de framlagda motiveringarna och villkoren. Beslutet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Sökanden

Byggnadstillsynen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Stadsplaneringsavdelningen

Val av entreprenörer/Ombyggnadsarbeten i Strömfors Kirkonkylän koulu och dess träbyggnad

470/02.08.00/2020

NLIN § 75

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Lokalservicen i Lovisa stad har konkurrensutsatt projektet enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 12–26.5.2020
- öppet upphandlingsförfarande
- nationell upphandling
- urvalskriteriet för valet av entreprenör är det totalekonomiskt fördelaktigaste priset
- genomförs i enlighet med de handlingar som Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörbyrå Ab och Insinööritoimisto H. Eskelinen Oy upprättat 8.5.2020.

Lokalerna i Kirkonkylän koulu och dess träbyggnad behöver byggas om och renoveras, då även Teutjärven koulus elever börjar använda lokalerna på hösten. Projektets innehåll i huvuddrag:

- huvudbyggnaden: förnyande av innertaken i undervisningslokalerna och små rumsändringar
- skolans träbyggnad: rumsändringar, reparation av yttertak och fasad och förnyande av elsystemet
- gårdsområdet: förbättring av säkerheten och belysningen.

Projektets entreprenadform är uppdelad totalprisentreprenad:

- byggnadsentreprenören är huvudentreprenör
- elentreprenad
- VVS-entreprenad.

Projektet genomförs 1.5–30.9.2020, dock så att arbetena inomhus är färdiga innan skolan börjar.

Anbuden ska lämnas in senast 26.5.2020 kl. 14.00, varefter behövliga avtalsförhandlingar förs med entreprenörerna.

Följande anslagsreserveringar har anvisats för projektet:

- investeringsreserv 250 000 euro
- arrangemang för verksamhetsställena 70 000 euro
- förbättring av säkerheten på områdena 30 000 euro.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Bilaga 45 öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbudena

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja företag som gett det fördelaktigaste anbudet till entreprenörer för ombyggnadsarbetena i Kirkonkylän koulu och dess träbyggnad enligt följande:

- 1) Till elentreprenör väljs Pernå El Ab till priset 78 000 euro.
- 2) Till VVS-entreprenör väljs Oy LVI O. Vuokkovaara Ab till priset 17 700 euro.
- 3) Till byggnadsentreprenör väljs Pernajan Rakennus Oy till priset 192 000 euro.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling: Ledamot Satu Hämäläinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades (med närstående enligt bestämmelserna om jäv som grund).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 76

28.05.2020

Ekonomiöversikt

NLIN § 76

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden 1.1.–30.4.2020.

Bilaga 46

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade månadsrapporten för kännedom.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 77

Beredning: direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström, tfn 040 673 0225, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

- § 6; Tjänster för traktorarbete 2020–2022, val av entreprenörer (Dnr 803/02.08.00/2019).
- § 7; Tryck- och sugbilstjänster 2020–2022, val av entreprenörer (Dnr 802/02.08.00/2019).
- § 9; Tjänster för grävmaskinsarbete 2020–2022, val av entreprenörer (Dnr 800/02.08.00/2019).
- § 10; Kranbilstjänster 2020–2022, val av entreprenörer (Dnr 804/02.08.00/2019).
- § 11; Lastbilstjänster 2020–2022, val av entreprenörer (Dnr 801/02.08.00/2019).
- § 12; Val av byggherreingenjör (Dnr 229/01.01.01/2020), valts Elina Tikka.
- § 13; Skötande av byggnadsinspektörsuppgifter (Dnr 178/01.01.00/2020). Projektledningschef Ulf Blomberg beordras att vid sidan om sitt tjänsteuppdrag sköta byggnadsinspektörsuppgifter 1.6–31.12.2020.
- § 14; Beviljande av studieledighet (Dnr 509/01.01.03/2020).

Markanvändningsingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 12; Försäljning av bostadstomt, 434-8-38-4 (Dnr 416/10.00.02/2020) till priset 30 700 euro.
- § 13; Att arrendera ett markområde i centrum för skylttavla (Dnr 417/10.00.02/2020).
- § 14; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 192 (Dnr 481/10.00.02/2020).
- § 15; Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 165 (Dnr 489/10.00.02/2020).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 6–199; Anmärkning om dagvattenavgift 2019 (Dnr 186/02.05.00/2020).
- § 200; Gräsklippningstjänster 2020–2022 (Dnr 400/10.03.01/2020). Man beslutar välja till entreprenör för gräsklippningstjänster Anders Hydén Kb för säsongerna 2020–2022 till priset 31,88 euro per timme (moms 0 %).

- § 201; Tätortsskog, val av planerare (Dnr 435/10.03.01/2020). Romi Rancken, Praktik väljs till planerare för tätortsskogarna enligt det anbud som lämnades 19.4.2020, pris 17 euro/ha (moms 0 %).
- § 202; Underhållsarbeten av dagvattenbrunnarna 2020–2022 (Dnr 485/10.03.01/2020). Till entreprenören väljs Lovisa Kloakservice Kb enligt det anbud som inlämnades 7.5.2020, till priset 10,50 euro/brunn eftersom det anbud entreprenören gav är förmånligast.

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 12–14, 19–21, 30, 33, 46, 50, 52, 66, 73, 81, 87, 95, 96; 17 st.; avslagna beslut gällande ensamföretagares coronaunderstöd.
- § 9–11, 15–18, 22–28, 31–32 ja 34–35; 23.4.2020, 18 st.; Ensamföretagares coronaunderstöd för ekonomiska svårigheter som coronavirusepidemin orsakat.
- § 36–45, 47–49, 51, 53–57, 58–65 ja 67; 30.4.2020, 28 st.; Ensamföretagares coronaunderstöd för ekonomiska svårigheter som coronavirusepidemin orsakat.
- § 29, 69–72, 74–77; 7.5.2020, 9 st.; Ensamföretagares coronaunderstöd för ekonomiska svårigheter som coronavirusepidemin orsakat.
- § 68; Glasskiosk på Lovisa torg 2020 (Dnr 407/10.00.02/2020).
- § 78–80, 82–86 och 88; 14.5.2020, 9 st.; Ensamföretagares coronaunderstöd för ekonomiska svårigheter som coronavirusepidemin orsakat.
- § 89–94 och 97–98; 22.5.2020, 8 st.; Ensamföretagares coronaunderstöd för ekonomiska svårigheter som coronavirusepidemin orsakat.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

721/10.02.03/2019

NLIN § 78

Beredning: fastighetsingenjör Toni Seperi, tfn 0440 555 421

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:
– Omprövningsbegäran 4.5.2020 från invånare i Valkom triangel (Dnr 721/10.02.03/2019). Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar omprövningsbegäran för kännedom och delegerar ärendet till stadsplaneringsavdelningen för behandling. Planprocessen avbryts inte.

Bilaga 47 omprövningsbegäran

Föredragning: näringslivs- och infrastrukturnämndens ordförande Ralf Sjödahl

Behandling: Föredragande Joakim Holmström och ledamot Petri Hyvönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.
Joakim Holmström är styrelseordförande för Lovisa Hamnfastigheter Ab och Petri Hyvönen är styrelseordförande för Lovisa Bostäder Ab.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:
– Omprövningsbegäran 4.5.2020 från invånare i Valkom triangel (Dnr 721/10.02.03/2019). Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade omprövningsbegäran för kännedom och delegerar ärendet till stadsplaneringsavdelningen för behandling. Planprocessen avbryts inte.
Nämnden diskuterade ärendet och konstaterade att ärendet borde ha framlagts för behandling i nämnden redan tidigare, speciellt som rättelseyrkandet hade skickats till förtroendevalda och tjänstemannakåren.
Också omprövningsbegäran fogas till protokollet. Bilaga 47.

Till protokollet tillfogades och näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:

– Utlåtande 27.5.2020; markanvändningsingenjören har gett ett utlåtande om installering av kablar i havsbotten i Lukusundet och om tillstånd för förberedelser. Bilaga 48.

Till protokollet tillfogades och näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:

– E-postbrev till nämndledamöter och tjänsteinnehavare 22.5.2020 angående ändringen av detaljplanen för Valkom triangel.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar brevet gällande Linkgatan/avgränsning av VL-område för kännedom. Bilaga 49.

– Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterade följande frågor: ändring av detaljplanen för norra och östra delen av Tullbron, detaljplan och bindande tomtindelning samt stadsfullmäktige i Lovisa stads beslut 23.1.2019 § 4 och de besvär som anförts om det (dnr 01106/19/4103 och 01358/19/4103). Enligt nämnden var stadsfullmäktiges beslut 14.11.2012 (§ 110) inte ett sådant beslut om planen som avses i 196 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Därför har det inte varit möjligt att foga ett besvärshöjningsförbud till stadsfullmäktiges beslut 23.1.2019 (§ 4) som gällde godkännande av detaljplanen. Ett planbeslut där besvärshöjningsförbud felaktigt har meddelats kan inte vinna laga kraft eller träda i kraft förrän felet har rättats till. Nämnden undrade också varför stadsstyrelsen i sitt utlåtande till förvaltningsdomstolen konstaterade att staden inte ämnar vidta korrigerande åtgärder i fråga om beslutet.

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaaris tillägg:

Helsingfors förvaltningsdomstols tolkning av 195 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen är att beslut om planen med anledning av en rättelseuppmaning ska fattas inom sex månader efter rättelseuppmaningen. Om beslut inte har fattats inom denna tid, ska beslutet om godkännande av planen anses ha förfallit. I sitt beslut har Helsingfors förvaltningsdomstol konstaterat att staden har agerat fel och inte fattat beslut om planen inom utsatt tid.

Ingen besvärshöjningsanvisning hade fogats till det beslut som stadsfullmäktige fattade 23.1.2019 § 4, eftersom beslutet hade beretts ur den synvinkeln att det var ett beslut enligt 195 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen, varvid ingen besvärshöjningsanvisning behövdes. Eftersom Helsingfors förvaltningsdomstol tolkar att det ursprungliga beslutet om godkännande av planen har förfallit, borde hela planprocessen jämte nytt anhängiggörande, nya höranden under beredningsskedet och ny framläggning av planförslaget ha ordnats innan planen godkändes.

Eftersom det inte har beslutats att planprocessen ska inledas på nytt och planprocessen således inte heller har genomgåts på nytt i sin helhet, har man inte heller kunnat foga en besvärsanvisning till beslutet 23.1.2019 § 4.
