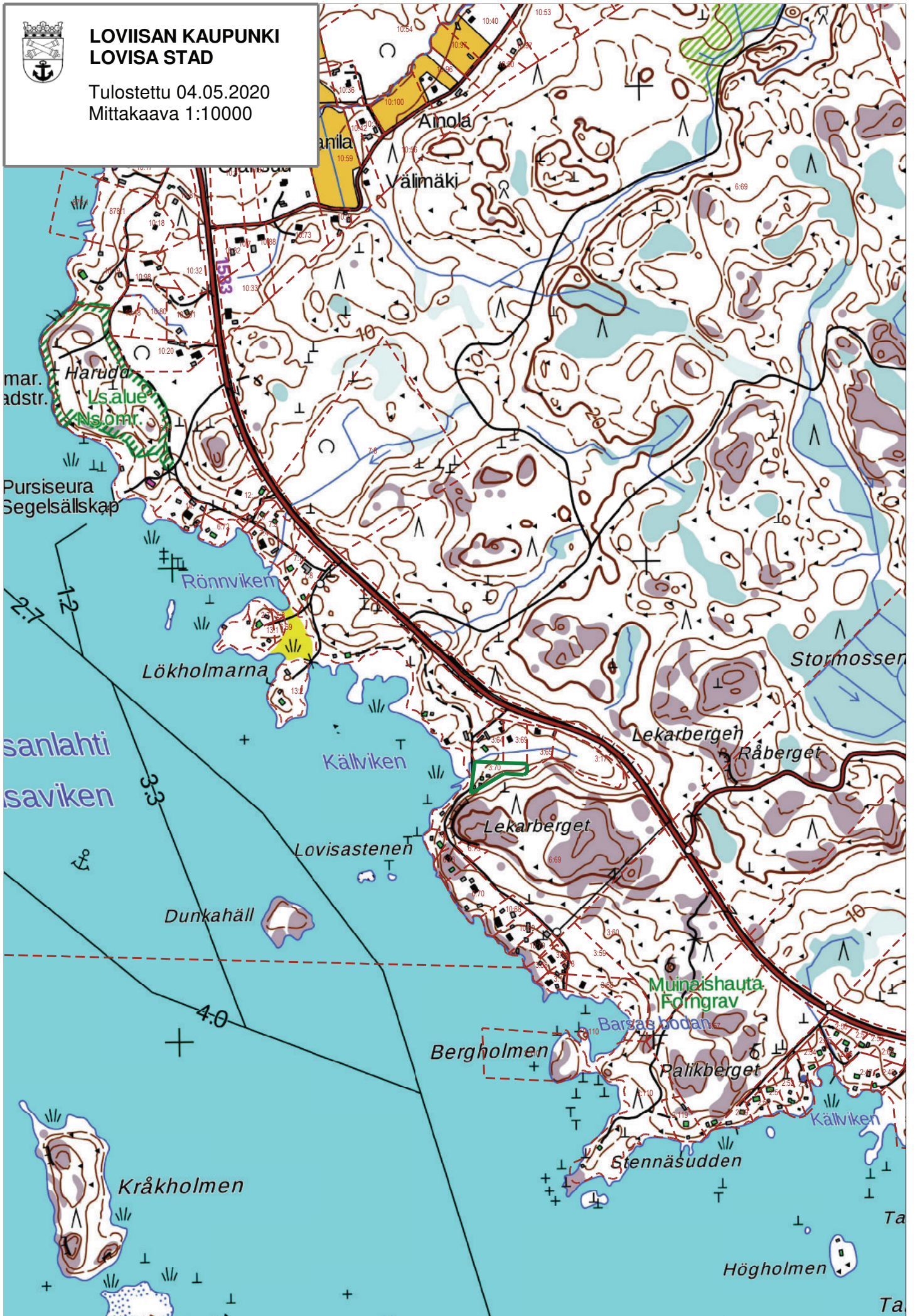




**LOVIISAN KAUPUNKI
LOVISA STAD**

Tulostettu 04.05.2020
Mittakaava 1:10000



Grans för genererplanområdet.

Områdesgräns

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller delområde.

LOVII

Kommunens namn.

Monäs

Namn på kommundele.

Vieriskaava-alueen raja.

Alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

LOVII

Kunnan nimi.

Monäs

Kunnan osan nimi.

ALLMÄNNÄ BESTÄMMELSER:

På områdena för fritidsbostäder används i främsta hand terreroaletter. I avloppsvattenbehandlingen måste förordningen om behandling av hushållsvatten, som trädde i kraft 1.1.2004, följas. Förordningen gäller områden utanför vattenlänsverkens avloppsnät. I samband med ansökan om bygglov måste en plan för avloppsvattenbehandlingen uppvisas.

Byggnad av vattenklosett är förbjuden i fall fastigheten inte är ansluten till gemensam avloppsvattenbehandling.

Den lägsta golvlivn i bostäder och fritidsbostäder ska vara minst + 3 m över havets medelvattnstånd. Berörande andra byggnader och konstruktioner bestäms lägsta bygghöjd i detaljplaneringen eller i tillståndsförordning.

Delgenererplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt MBL 72 § för byggande enligt delgenererplanen på RA- och AP-områden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Loma-asunioalueilla käyvään ensisijaisesti kuvakäymälöitä. Jäteveden käsittelyssä pitää noudattaa 1.1.2004 voimaan tullutta talousvesien käsittelyistä annettua asetuusta, joka koskee vesihuoltoalustien viemäriverkostion ulkopuolisia alueita. Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on esiteltävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, mikäli kunnien ei ole liittynyt yhteiseen jätevesien käsittelyyn.

Asuin ja lomarakennusten alimman lattiatason korkeus on oltava vähintään + 3 m meren keskiveden korkeudesta. Muiden rakennusten ja rakennelmien osalla alin rakentamiskorkeus määritellään asemakaavoluokassa tai lupa menettelyssä.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72§:n mukaisesti rakennusluvnan myöntämisen perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA ja AP alueilla.



LOVISA - LOVIISA

STRANDELGENERERPLAN - RANTAOSAYLEISKAAVA

1:20 000

Hollola 30 april 2008.
tekniska förändringar - tekniset korjaukset 25.11.2008, 1.12.2008, 10.12.2008.

Matti Kautto, enhetschef, bygn ark. kaavoitusyksikön päällikkö

RAMBOLL

Pohjakartan hyväksyminen - Godkännande av baskartan

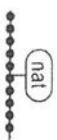











Yrjö Meltaus Kaupungingeodeetti - Stadsgeodet

Kaavoittajan hyväksyminen - Godkännande av planläggare

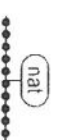
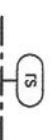

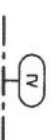
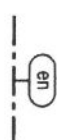



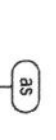


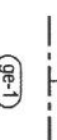
Maaria Mäntylsaari Kaupunginarkkitehti - Stadsarkitekt

Stadfullmäktiges beslut om godkännande - Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 10.12.2008, § 79
Planen har vunnit laga kraft, vilket har kungjorts - Kaavan lainvoimaisuudesta kuultaminen 23.1.2009

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	<p>Område som hör till nätverket Natura 2000 I naturskyddslagen 65 och 66 § bestäms att områdets skyddsvärden måste beaktas.</p>
	<p>Område inom strandskyddsprogrammet.</p>
	<p>Detaljplanerat område.</p>
	<p>Stranddimensioneringszon.</p>
	<p>Skyddszon för kärnkraftverken på Håstholmen (radie 5 km).</p>
	<p>Konsuleringszon.</p>
	<p>Anläggningsområde (radie 1 km).</p>
	<p>Zon lämpad för fast bosättning. Fritidsbostad i zonen får ändras till en fast bostad enligt AP-bestämmelsen eller i stället för fritidsbostaden får en fast bostad byggas utan förfarande för undantagslov på följande villkor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggsplatsens storlek är minst 2000 m² (MBL 116 §) - byggnadernas lägsta golvhöjd måste vara minst + 3 m över medelvattenståndet - konstruktionerna och isoleringarna är i enlighet med Finlands byggbestämmelsesamling - avloppsvattenbehandlingen är centralt ordnad enligt anvisningarna för en uppjord vattenförsörjningsplan - fastigheten är ansluten till ordnad avfallstransport - till byggsplatsen kan ordnas en vägförbindelse enligt en fast bostads behov. - vid planering av nybyggen på området ska så enhetligt byggnadsstätt som möjligt eftersträvas.
	<p>Område för inkvarteringsbyggnader som belämnar energiproduktion. Området är avsett som område för inkvarteringsbyggnader avsedda för tillfällig inkvartering av kärnkraftverkens byggnads-, service- och reparationspersonal samt som område för byggnader som belämnar användning och skötsel av inkvarteringsområdet.</p>
	<p>Område där nödvändiga konstruktioner för kärnkraftverks kyvattenförsörjning får placeras.</p>
	<p>Område för begravningsplats. Havsområde reserverat för spridning av aska efter kremering (Begravningslagen 457/2003).</p>
	<p>Värdefullt åsområde.</p>

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	<p>Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Alueen suojeluarvojen huomiomisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.</p>
	<p>Rantoliensuojeluohjelma-alue.</p>
	<p>Asemakaavoitettu alue.</p>
	<p>Rannamittausvyöhyke.</p>
	<p>Håstholmenin ydinvoimalaitoksen suojavyöhyke (säde 5 km).</p>
	<p>Konsultointi vyöhyke.</p>
	<p>Laitosalue (säde 1 km).</p>
	<p>Väkityseen asumiseen soveltuva vyöhyke. Vyöhykkeellä olevan loma-asunnon saa muuttaa AP-määräyksen mukaisesti väkitykseksi asunnoksi tai loma-asunnon sijasta saa rakentaa väkityksen asunnon ilman poikkeuslupamenettelyä seuraavilla ehdoilla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakennuspaikan koko on vähintään 2000m² (MRL 116§) - rakennusten allmann lattiatason korkeusasma on vähintään + 3 m keskiveden korkeudesta - rakenteet ja eristeet ovat Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiset - jätevesien käsittely on toteutettu keskitietyksi laaditun vesihuoltosuunnitelman ohjeiden mukaisesti - kiinteistö on liittynyt järjestettyyn jätteiden kulutukseen. - rakennuspaikalle on järjestettävässä väkityksen asumisen tarpeiden mukainen työtehtäys. - alueen uudisrakennusten suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäiseen rakennusapaan.
	<p>Energialuotantaa palvelevien asunotarakenrusten alue. Alue on tarkoitettu ydinvoimalaitosten rakennus-, huolto-, ja korjaushenkilöiden läpäsäteen rajoittamiseen tarkoitettujen asunotarakenrusten alueeksi sekä majolusalueen käyttöä ja hoitoa palvelevien rakennusten alueeksi.</p>
	<p>Alue, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen jäähdytysvesihuollon kannalta välttämättömiä rakenteita.</p>
	<p>Hautausmaa-alue. Tunkeamissalveeksi varattu merialue (Hautausmaalaki: 457/2003).</p>
	<p>Arvokas harjualue.</p>

(ge-2)

Jättegylor

(ge-3)

Grotta.

(I)

Rikigivande plats för underjordisk kyvattenledning.

(No)

Rikigivande plats för kyvattenläkt.

(Vp)

Rikigivande plats för kyvattenutlopp.

(luo-1)

Område som är speciellt viktigt för naturens mångfald. Viktigt häckningsområde för fågelbeståndet. Under häckningstiden får inga sådana åtgärder som försvagar områdets naturtillsstånd vidtas på området.

(luo-2)

Område som är speciellt viktigt för naturens mångfald. Objektens naturtillsstånd får inte ändras på ett sätt som försvagar deras särdrag.
1 djävulsåker
2 ormbunkslund
/3 källa och bäck
/4 lund och lundarrtal karr
/5 klubbalslund
/6 källa (Naturtillsståndet ändrat)

(luo-3)

Område som är speciellt viktigt för naturens mångfald. Myr i naturtillsstånd.

(luo-4)

Område som är speciellt viktigt för naturens mångfald. På området ligger en förknings- eller rasstipsplats för en dilurart/mustaschladderemus/nordisk fladderemuskvattenfladdermus i enlighet med 49 § i naturvårdslagen. Då åtgärder vidtas på området bör man försäkra sig om att dessa åters förknings- eller rasstipsplatser inte försvåras eller förstörs.

(lv-1)

Område för vindkraftverk. Vindkraftverken ska placeras koncentrerat i grupper bestående av flera kraftverk och så nära varandra som det är möjligt med beaktande av energiproduktionens ekonomi. Vindkraftverken ska placeras på området så att bullret från dem vid fridsbosättningen på stranden inte överstiger gränsen 45 dBA. Mera detaljerad användning av området styrs av detaljplanen.

(ma-1)

Viktig kulturhistorisk miljö av intresse för hela landet eller landskapet.

(ma)

Område med värdefullt landskap. På området får inte utföras jordbyggnadsarbeten som förändrar landskapet, trädplantering och därmed jämförbara åtgärder utan tillstånd för miljödåtgärder enligt MBL 128 §.

(sk)

Område med värdefull bybild. Värdefullt område i fråga om byggnadsbestånd och miljö, arkitektur, landskap och kulturhistoria. Nybyggen och reparationer ska anpassas till bybildens och byggnadsstraditionen. Objektets värden beskrivs i den kulturhistoriska utredningen.

(ge-2)

Hildenkirnut.

(ge-3)

Luda.

(I)

Ohjeellinen maanalaisten jäähdytysvesiosho.

(No)

Ohjeellinen jäähdytysveden ottoalue.

(Vp)

Ohjeellinen jäähdytysveden purkualue.

(luo-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnotilollisesti arvokas pesimäalue. Alueella ei saa suorittaa pesimisakana sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen luonnotilaa.

(luo-2)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kohdiden luonnotilaa ei saa muuttaa niiden ominaispiirteiltä heikentävällä tavalla.
/1 pirunpello.
/2 sanaisento
/3 lähde ja puro
/4 lehto ja lehtokorpi
/5 tervaleppälehto
/6 lähde (luonnotilaa muutettu)

(luo-3)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnotilallinen suo.

(luo-4)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsoveluain 49 §:n mukainen eläinlajin/kiikisijipar/pohjanleppäkorviesisipian lisääntymis- ja levähdyspaikka. Toimenpiteitä kaava-alueella tehtäessä tulee varmistua siitä, että näiden lajien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei heikennetä tai hävitetä.

(lv-1)

Tuulivoimatoisten alue. Tuulivoimamat tulee sijoittaa keskittyneeseen laitojen muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioiden on mahdollista. Tuulivoimamat tulee sijoittaa alueelle siten, ettei niistä aiheutuva melu- ja värinä aiheuta haittaa loma-asutuksen kohdalla ylitä 45 dBA:n rajaa. Alueen tarkempaa käyttöä ohjataan asemakaavalla.

(ma-1)

Väitännällisesti tai maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö.

(ma)

Maisemallisesti arvokas alue. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, purden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpiteitä ilman MRL 128 §:n mukaisia maisematyöluupaa.

(sk)

Kyäkuvallisesti arvokas alue. Rakennuskannaltaan ja ympäristöltään rakennustieteellisesti, maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopia kytäkyäkuvaan ja rakennusperinteeseen. Kohdian arvi on kuvattu kulttuurihistoriallisessa selvityksessä. Kohdiansin kondistuvista toimenpiteistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto

IV-1

Riikivande landstigningsplats

e-1

Riikivande placering av jordevstäljningsplats
Förordnad jord får inte föras till området.

AP

Småhusdominerat bostadsområde
På byggsplatsen får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar med en våningsyta på högst 250 m². Byggnaden får innehålla högst två bostäder. Utöver bostadsbyggnaden får på byggsplatsen uppföras ekonomibyggnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst 100 m².
Byggnaden ska vara placerad minst 25 m från strandlinjen vid medelvattenstånd med undantag av en högst 20 m² bastubyggnad, som får finnas minst 10 m från strandlinjen vid medelvattenstånd.
På stranden får dessutom byggas ett högst 60 m² badhus, vars färgsättning ska urskiljas så litet som möjligt.
Byggsplatsens trädbestånd och annan vegetation ska bevaras så nära naturtillstånd som möjligt, i synnerhet i zonen mellan byggnaderna och strandlinjen.
Trädbeståndet på stranden ska behandlas enligt goda skogsvårdsrekommendationer så att i synnerhet gamla, grova och landskapsmässigt värdefulla träd bevaras.

AO-1

Bostadsområde med främst fristående småhus.
Området är avsett att detaljplaneras och på området skapas beredskap för byggande av centraliserad kommunalteknik. På området får också placeras nödvändig närservice och rekreatiomsområden för boendet samt sådana smaskaliga arbetsutrymmen som inte orsakar buller, lungtrafik, luftförorening eller därmed jämförbara miljöolägenheter. Antalet byggsplatser bestäms genom detaljplanering, vid planering av området ska särskild vikt fästas vid områdets inre och yttre trafikskönet.

/r

Reservområde.

VR

Friluft- och strovområde.
Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädplaning eller annan därmed jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL 128 §.

VR-1

Friluft- och strovområde.
På området får byggas små byggnader eller konstruktioner som betjänar utfluktisändamål och rekreationsanvändning.
Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädplaning eller annan därmed jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL 128 §.

RA

Område för fritidsbostäder.
Byggsplatsens storlek ska vara minst 2000 m².
På varje byggsplats på området får en fritidsbostad med högst 1,5 våningar och en våningsyta på högst 120 m² byggas. Byggnaden får innehålla en bostad.
Utöver bostadsbyggnaden får på byggsplatsen uppföras ekonomibyggnader i en våning med en våningsyta på sammanlagt högst 60 m². Byggnaderna ska vara placerade minst 25 m från strandlinjen vid medelvattenstånd med undantag av en högst 20 m² bastubyggnad, som får finnas minst 10 m från strandlinjen vid medelvattenstånd.
Byggsplatsens trädbestånd och annan vegetation ska bevaras så nära naturtillstånd som möjligt, i synnerhet i zonen mellan byggnaderna och strandlinjen.
Trädbeståndet på stranden ska behandlas enligt goda skogsvårdsrekommendationer så att i synnerhet gamla, grova och landskapsmässigt värdefulla träd bevaras.

IV-1

Ohjeellinen rantautumispaikka

e-1

Ohjeellinen maankaatopaikka
Alueelle ei saa tuoda pilaantuneita maita.

AP

Penttalovallainen asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen, kerrosalajaan enintään 250 m² suuruisen asunirakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asunirakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksia, kerrosalajaan yhteensä enintään 100 m² suuruisia talousrakennuksia.
Rakennuksen sijainnin on oltava vähintään 25 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta enintään 20 m² suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Lisäksi rantaan saa rakentaa enintään 60 m²:n suuruisen venevajan, jonka värikyksen tulee olla mahdollisimman huomaamaton.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnommuksena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
Rantapuuston käsitteily tulee tehdä hyvän metsänhoitonsuositusten mukaisesti säilyttää etenkin vanhaa, järeää ja maisemallisesti arvokasta puustoa.

AO-1

Entilspientalovallainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskityn kunnallisteknikan rakentamiseen. Alueella saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennuspaikkojen määrä ratkaistaan asemakaavoituksella.
Alueella suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen sisäisen ja ulkoisen liikenteen turvallisuuteen.

/r

Reservialue.

VR

Reikely- ja ulkoilualue.
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisemaydölpäa.

VR-1

Reikely- ja ulkoilualue.
Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja reikelykäyttöä palvelevia pienenkokoja rakennuksia tai rakennelma.
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisemaydölpäa.

RA

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m².
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään 1,5 kerroksisen, kerrosalajaan korkeintaan 120 m²:n suuruisen lomarakennuksen, johon saa sijoittaa yhden asunnon. Asunirakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 m². Rakennusten sijainnin on oltava vähintään 25 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta enintään 20 m² suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnommuksena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
Rantapuuston käsitteily tulee tehdä hyvän metsänhoitonsuositusten mukaisesti säilyttää etenkin vanhaa, järeää ja maisemallisesti arvokasta puustoa.

ra

Delområde där byggnader som betjänar fritidsboende får repareras och i liten omfattning byggas ut. För nybyggen ges inte byggått.

RA-1

Område för fritidsboäder.
Byggnadsen ligger inom Strömfors kommunns område.

RM

Område för turistanläggningar.

LV-1

Småbåtplats.
Innan eventuella muddrings-/utyltnadsåtgärder vidtas måste behovet av en submarn inventering utredas tillsammans med Museiverket.

EN-1

Område för energiförsörjning, kraftverksområde.
På området får byggas kärnkraftverk avsedda för elproduktion och anläggningar för elöverföring, andra anläggningar och anordningar som betjänar dessa samt därtill hörande byggnader, anordningar och konstruktioner. På området får dessutom byggas underjordiska utrymmen, forskningsanläggningar, lager-, service- och kontorbyggnader, samlingslokaler samt därtill hörande byggnader, anläggningar och konstruktioner. Innan byggprojekt som gäller vattenområdet genomförs måste behovet av en markarknologisk submarn inventering utredas tillsammans med Museiverket. Mera detaljerad användning av området styrs av detaljplanen.

v

Område där kärnkraftverk får byggas.

EN-2

Område för energiförsörjning.
På området får nödvändiga konstruktioner för kärnkraftverkets kylvattenförsörjning placeras. Innan byggprojekt som gäller vattenområdet genomförs måste behovet av en markarknologisk submarn inventering utredas tillsammans med Museiverket.

EN-3

Område för energiförsörjning, område för service- och stödfunktioner.
På området får byggas forskningsanläggningar, lager-, produktions- och kontorbyggnader, samlings-, utställnings- och restauranglokaler samt inkvarteringslokaler som betjänar byggande av kärnkraftverk, energiförsörjning och -produktion. På området får nödvändiga marksubstans för byggandet lagras och hanteras.

EN/wø

Vattenområdet.
Del av område för energiförsörjning. Denna del bevaras i huvudsak som vattenområde. På området kan nödvändiga konstruktioner för kylvattenförsörjning samt bygga byggas. Innan byggprojekt som gäller vattenområdet genomförs måste behovet av en markarknologisk submarn inventering utredas tillsammans med Museiverket.

SL

Naturskyddsområde

SM/v

Formninessområde.
Nationellt värdefull fornlämning, vars rekreationsanvändning kan utvecklas under ledning av Museiverket. Svartholms sjöfästning och Begravningsholmen.

M

Jord- och skogsbruksdominerat område.

M-1

Jord- och skogsbruksdominerat område.
Inget byggande tillåts på området (MBL § 43:2). Tradbeståndet på stranden ska behandlas enligt skogsvärdstreckkommendationer så att i synnerhet gamla, grova och landskapsmässigt värdefulla träd bevaras. Områdets byggrätt har överförts per markägare till RA- och AP-områdena.

ra

Osa-alue, jolla olevia loma-asunusia palvellevia rakennuksia saa korjata ja vähäisesti laajentaa. Uudisrakennusten rakennuslupaehtoa ei ole.

RA-1

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikka sijaitsee Ruotsinsyntyään kunnan puolella.

RM

Matkailupaivalueen alue.

LV-1

Venevalkama.
Ennen mahdollisia ruoppaus/täyttö toimenpiteitä on Museoviraston kanssa selvittettävä vedenalaisinventoinnin tarve.

EN-1

Energiahuollon alue, voimalaitosalue.
Alueelle saa rakentaa sähköntuotantoon tarkoitettuja ydinvoimalaitoksia ja sähkön siirtoon tarkoitettuja laitoksia, näitä palvellevia muita laitoksia ja laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita. Alueelle saa rakentaa lisäksi maanalaista tiloja, tukkimuistiloja, varasto-, huolto- ja toimistorakennuksia, kokoonmistiloja sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita. Ennen vesialueeseen kohdistuvan rakentamishankkeen toteuttamista on selvittettävä meriatkologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa. Alueen tarkempaa käyttöä ohjataan asemakaavalla.

v

Alue, jolle saa rakentaa ydinvoimalaitoksia.

EN-2

Energiahuollon alue.
Alueelle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen jäähdytysvesihuollon kannalta välttämättömiä rakenteita.
Ennen vesialueeseen kohdistuvan rakentamishankkeen toteuttamista on selvittettävä meriatkologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

EN-3

Energiahuollon alue, palvelu- ja tukitoimintoen alue.
Alueelle saa rakentaa ydinvoimalaitosten rakentamista, energiahuolltoa ja -tuotantoa palvellevia tukkimuistiloja, varasto-, tuotanto- ja toimistorakennuksia, kokoonmistiloja, näytely- ja ravintolalaitoja sekä majoitustiloja. Alueelle saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa tarpeellisia maa-aineksia.

EN/wø

Vesialue.
Energiahuoltoalueen osa, joka säilytetään pääasiassa vesialueena.
Alueelle voidaan rakentaa jäähdytysvedenoton kannalta tarpeellisia rakenteita sekä laiturit. Ennen vesialueeseen kohdistuvan rakentamishankkeen toteuttamista on selvittettävä meriatkologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

SL

Luonnonsuojelualue.

SM/v

Muinaismuistioalue.
Väitkunnallisesti arvokas muinaisjäännös, jonka virkistyskäyttöä voidaan kehittää museoviraston ohjauksella. Svartholman merilinnutus ja Begravningsholmen.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella ei sallita rakentamista (MRL § 43:2). Rantapuvuston käsittely tulee tehdä metsänhoidonmuutosten mukaisesti säilyttämällä elenkin vanhaa, jäteä ja maanmällisesti arvokasta puustoa. Alueen rakennuslupaehtoa on sirtetty maanomistajakohtaisesti RA ja AP-alueille.

MY-1

Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädplätning eller annan därmed jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL 128 §.

W-1

Vallenområde.
Innan byggprojekt som gäller vallenområdet genomförs måste behovet av en markarknologisk submarn inventering utredas tillsammans med Museiverket.

W-2

Vallenområde.
På området kan nödvändiga konstruktioner för kärnkraftverket byggas. Innan byggprojekt som gäller vallenområdet genomförs måste behovet av en markarknologisk submarn inventering utredas tillsammans med Museiverket.

- Befintlig byggnadsplats för bostad.
- Befintlig byggnadsplats för fritidsbostad.
- Ny byggnadsplats för fritidsbostad.

SM1

Fast undervattenförklänning. Fredad enligt forminneslagen.
Att gräva, täcka, ändra och göra ingrepp på området är enligt forminneslagen förbjudet. Markanvändningsplaner som rör området ska sändas till Museiverket för utlåtande.

- 1 Fortuna, 1800-talsvrak.
- 2 Gyltevikens, vrak.
- 3 Vrak vid Svartholms huvudbygga, odaterat trävrak.
- 4 Vrak vid Svartholms norra strand, odaterat trävrak.

SM2

Fast fornlämnung fredad enligt forminneslagen.
Att gräva, täcka, ändra och göra ingrepp på området är enligt forminneslagen förbjudet. Markanvändningsplaner som rör området ska sändas till Museiverket för utlåtande.

- 1/1 Krukällarholmen, Krukällarens stenlot
- 1/2 Arrestanholmen, Gropp och vallar på Arrestanholmen.
- 1/3 Palkberget, Gravrösen, sex stycken.
- 1/4 Yttre Tåktern, Lagergröp i blockmark.
- 1/5 Lekarbergen, Lagergröp i blockmark.



Landskapsmässigt, byggnads- och kulturhistoriskt värdefull byggnad eller byggt område.
Byggnadsbeståndet och miljön ska bevaras så att objektets ovan nämnda värden inte försämras. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna och ändringar av användningsändamål måste vara sådana att deras värdefulla karaktär beifrånande byggnads- eller kulturhistoria eller landskapsbild bevaras.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 41 § 2 momentet beslås att del värdefulla byggnadsbeståndet inte får rivas.
Objektets värden beskrivs i den separata kulturhistoriska utredningen.
För åtgärder som rör objektet ska utlåtande av museimyndigheten begäras.

S

Värdefull konstruktion.
Reparations- och ändringsarbetena skall vara sådana att den värdefulla karaktären med tanke på byggnads- eller kulturhistoria eller landskapsbild bevaras.
För åtgärder som rör objektet ska utlåtande av museimyndigheten begäras.

MY-1

Maa- ja maisiatilousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaisia maisemaydlypöapää.

W-1

Vesialue.
Ennen vesialueeseen kohdistuvan rakentamishankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

W-2

Vesialue.
Aluealle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen kannalla välttämättömää rakentelua. Ennen vesialueeseen kohdistuvan rakentamishankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve Museoviraston kanssa.

- Olemassa oleva asuinrakennuspaikka.
- Olemassa oleva lomarakennuspaikka.
- Uusi lomarakennuspaikka.

SM1

Kiinteä vedenalainen muinaisjäännös. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä vedenalainen muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen käynnäminen on muinaismuistolain nojalla kielletty; aluetta koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

- 1 Fortuna, 1800-luvun puuhylky.
- 2 Gyltevikennin hylky.
- 3 Svartholman päälaiturin hylky, ajoittamaton puuhylky.
- 4 Svartholman pohjoisrannan hylky, ajoittamaton puuhylky.

SM2

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen käynnäminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

- 1/1 Krukällarholmen, Ruutikkaitrin kivijalka.
- 1/2 Arrestanholmen, Kuoppanteet ja valit Arestisaarassa
- 1/3 Palkberget, Haularöykkiö, kuusi kappaletta.
- 1/4 Yttre Tåktern, Varastokuoppa kivirakassa.
- 1/5 Lekarbergen, Varastokuoppa kivirakassa.



Maisemallisesti, rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue. Rakennuskantaa ja ympäristö tulee säilyttää niin, ettei kohteen edellä mainittuja arvoja heikennetä.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoituksen muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai masemakuvan kannalta arvokasta luonnetta säilyy.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.
Kohteen arvo on kuvattu erillisessä kulttuurihistoriallisessa selvityksessä.
Kohteesiin kohdistuvista toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

S

Arvokas rakennelma.
Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonnetta säilyy.
Kohteesiin liittyvistä toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

 Rekreatiionsobjekt som sköts av staden och vars tjänster (avfallsanläggning, torrtoalett, brännvedsförsköring m.m.) och rekreatiionsanvändning styrs med hjälp av en skötsel- och användningsplan

 Småbåtshamn/småbåtspolis.


 Badstrand.

 mt/pk Lands väg/huvudgata.

 yt Forbindelseväg.

 mt/pk Ny lands väg/huvudgata.


 Ny väg.

 Fartygsfartled.

 Behov av vägförbindelse.

 Ny fartygsfartled


 Båtfartled.


 Riktigvande dragning av friluftsled.

 Ny gång- och cykelväg.


 Elledningslinje.

 Ny elledningslinje.
De prickstreckade linjerna anger byggnadsgrännsområde där inga byggnader får placeras.

 Riktigvande dragning av ledning (v = vattenledning, j = avlopp).

 Nya och väsentligt förändrade områden.

 Kommungräns.

 Virkistyskonde
Kampungin hodossa oleva virkistyskonde, jonka palveluja (lähtenotto, kuvakäymälä, polttopuuhuolto yms.) ja virkistyskäyttöä ohjataan hollto- ja käyttösuunnitelman avulla.

 Venesatama/venesakama.

 Uimaranta

 mt/pk Maantie/pääkatu.

 yt Yhdystie.

 mt/pk Uusi maantie/pääkatu.


 Uusi tie.

 Laivaväylä

 Tien yhteystarve.

 Uusi laivaväylä.

 Venesäily.

 Ohjeellinen ulkoilureitti.

 Uusi kevyen liikenteen reitti.

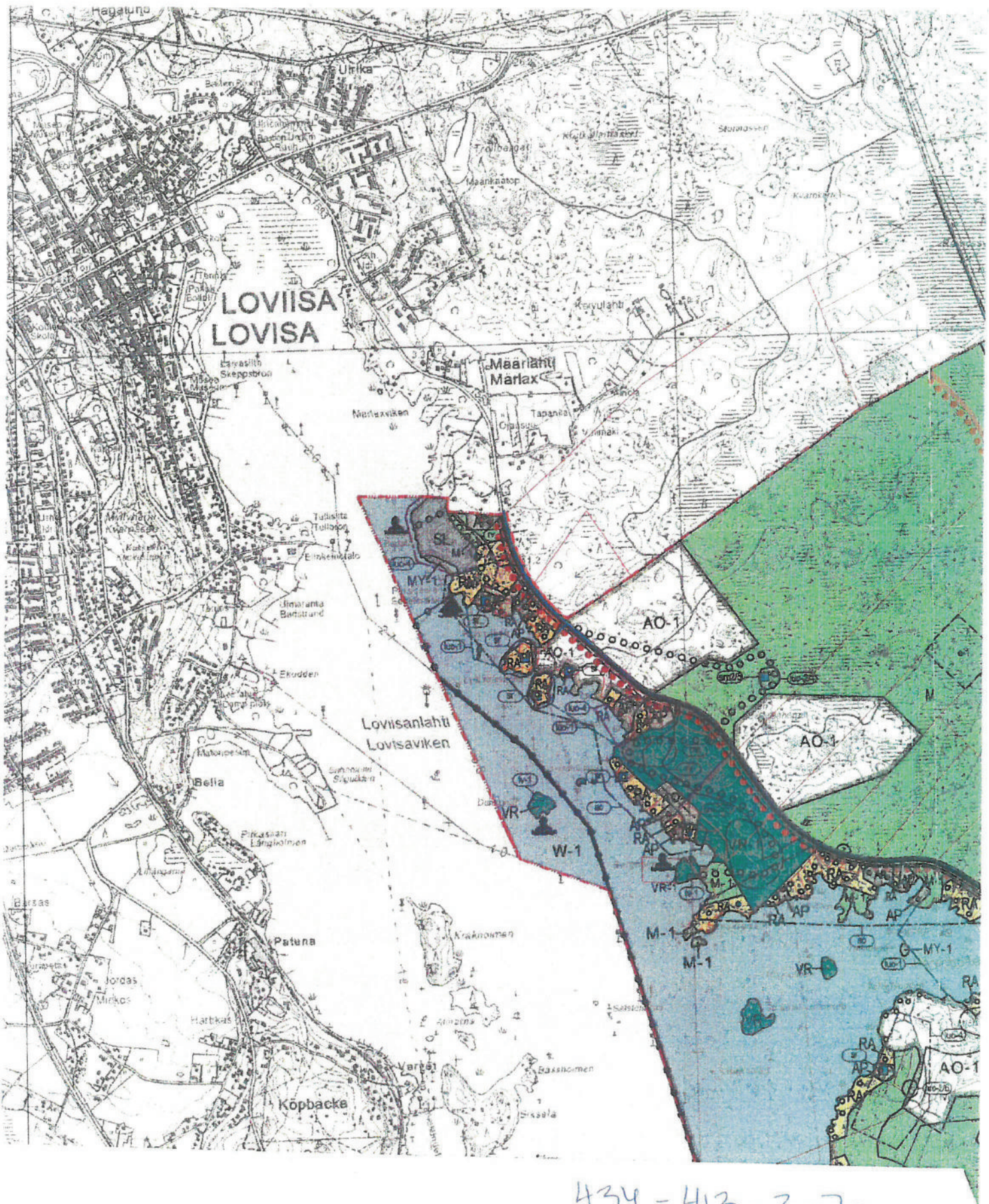
 Sähkölinja.

 Uusi sähkölinja.
Pisteakoviivat osoittavat rakennusraja-alueen, jolle rakennuksia ei saa sijoittaa.

 Ohjeellinen johto (v=vesijohto, j=viemäri)

 Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

 Kunnan raja.



Ote Loviisan rantaosayleiskaavasta
 Utdrag ur Lovisa stranddelgeneralplan
 1:20 000
 kv. hyv. / godk. av stfge 10.12.2008 § 79

434-413-3-70

Polina Tolstova
 Tolstova Polina

MOGAN
 LIMASTUS

18 eur

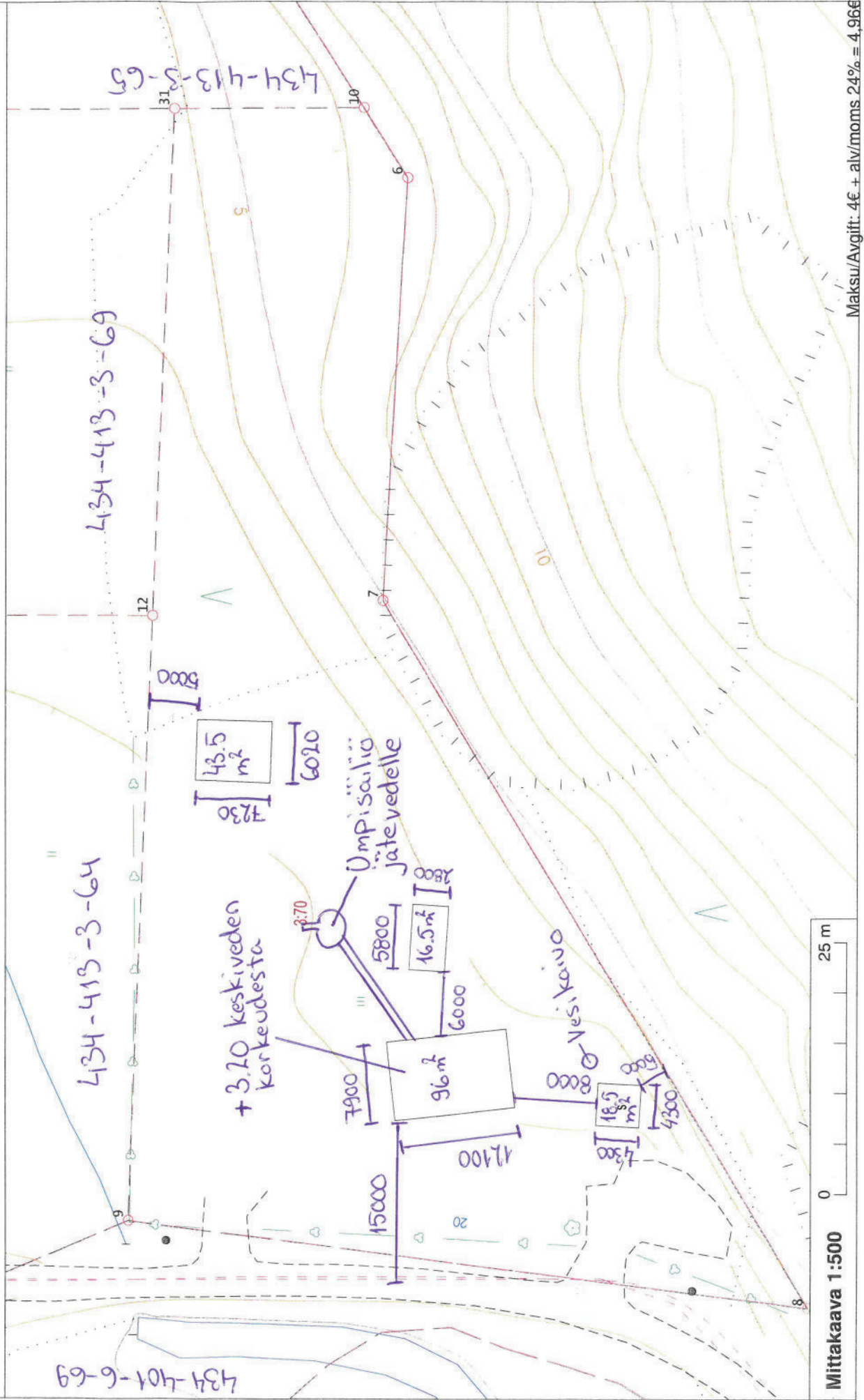
13.3.2020



LOVIISAN KAUPUNKI
LOVISA STAD

Kiinteistö
434-413-3-70

Ote kantakartasta 1:500
Utdrag ur baskartan 1:500
13.03.2020



Mittakaava 1:500 0 25 m

Maksu/Avgift: 4€ + alv/moms 24% = 4,96€