



## Ranta-Asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-Asemakaava koskee Pernajan Sarvisalossa kiinteistöä Solgläntan RN:o 1:2 (434-443-1-2). Stranddetaljplanen gälleren del av fastigheten Solgläntan RNr 1:2 (434-443-1-2) i Sarvisalö, Pernå.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue. Med planen bildas kvartersområde för fritidsbostäder.

<p>Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta</p> <p>Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens basakarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som gills 11.4.2014.</p>			
Lovisa	Kiinteistöinsinööri	Toni Sepperi	
Lovisa	Fastighetsingenjör		
Pvm	15.8.2019	Kuulutettu	Kungjörd
Datum			
Mk	1:2000		
Skala			
Kahde	SOLGLÄNTAN		
Projekt			
Arkitistinumus	Elinkeino- ja infrastruktuuri- ja liikenne- ja infrastruktuurilautakunta		
Arkvisignum	Näringslivs- och infrastrukturämndens		
Kaavoittaja			
Planläggare			
Lovisa	Kaupunginarkkitehti	Maaria Mäntysaari	
Lovisa	Stadsarkitekt		
Kaavanlaajaja	Sten Ohman	Kaavasuunnittelija	Sten Ohman
Utarbetare av planen	dipl.ins., dipl.ing.	Planerare	dipl.ins., dipl.ing.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:  
Teckenförklaringar och planbestämmelser:



Loma-asuntojen korttelialue.  
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa:  
- yhden loma-asunorakennuksen enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- kylmiä varastotiloja yhteensä enintään 35 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikalle 2 saa rakentaa:  
- yhden loma-asunorakennuksen enintään 100 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- yhden vierasmajan enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- erillisen saunarakennuksen enintään 25 kerrosala-m<sup>2</sup>,  
- venevajan enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- muita talousrakennuksia yhteensä enintään 70 kerrosala-m<sup>2</sup>.

På byggnadsplats 1 får uppföras:  
- en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en skild bastubyggnad om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- kalla förvaringsutrymmen om högst 35 m<sup>2</sup> våningsyta.  
På byggnadsplats 2 får uppföras:  
- en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en gäststuga om högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta,  
- en skild bastubyggnad om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta  
- ett båthus om högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- övriga ekonomibyggnader om sammanlagt högst 70 v-m<sup>2</sup>.

— 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

— Rakennuspaikan ohjeellinen raja.  
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

II Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.  
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.

1 Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

1 Rakennuspaikan numero.  
Byggnadsplatsnummer.

— Rakennusala.  
Byggnadsyta.

— Ohjeellinen tie.  
Riktgivande väg.

Yleiset määräykset:  
Allmänna bestämmelser:

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin, että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väritään soveltaa maisemaa. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa. Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Vesikäymälä on sallittu ainoastaan siinä tapauksessa, että jätevedet johdetaan alueella toimivan vesiosuuskunnan jätevesiviemäriin. Muutoin jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään N60 + 2,8 m keskiveden merenpinnantason yläpuolella. Määräys koskee myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaiden jätevesien käsittelyyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

Träd borde inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så, att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet. Sådant jordbyggnadsarbete, sådant trädfällning eller någon annan härmad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen. Avfallsvattnet bör behandlas på i enlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser. Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett är tillåten endast i det fall, att avloppsvattnet leds i det på området verkande vattenandelslagets vattenavlopp. I övrigt bör man vid anläggandet och placeringen av avloppsvattenanläggningar iaktta Lovisa stads miljöskyddsforeskrifter. Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte försäkras fara för hälsan. De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsrisker skall placeras minst N60 + 2,8 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gråa avfallsvatten.