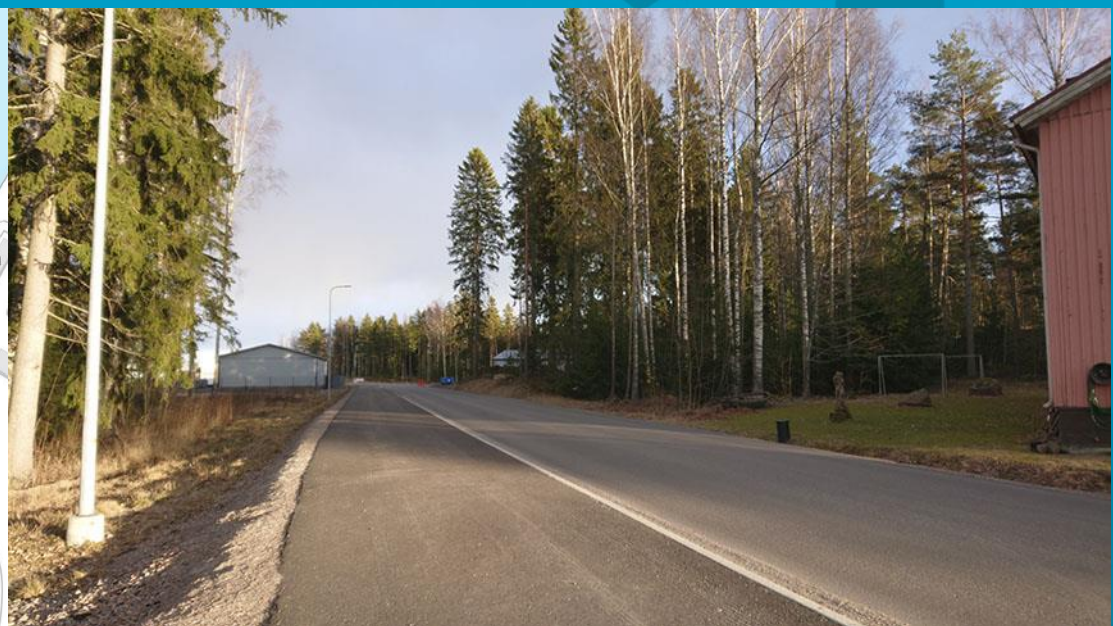


Ändring av detaljplan, stadsdel 11, Valkom, kvarteren 1105, 1107, delar av kvarteren 1106 och 1108 samt till dem gränsande gatu- och grönområden

Trälhamnen III

Planbeskrivning



1 Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Identifikationsuppgifter

Område:	Trålhamnen
Stad:	Lovisa
Stadsdel:	11, Valkom
Kvarter:	1105, 1107 och delar av kvarteren 1106 och 1108
Plan:	Ändring av detaljplan
Plankod:	11-51

Detaljplanebeskrivningen gäller för 28.5.2020 daterad detaljplanekarta.

1.2 Planområdets läge

Området finns i Valkom och gränsar mot Trålhamnen. Till ändringen av detaljplanerna för UPM-Kymmene Oyj:s områden sammanknöts 2017 med planläggningsöversikten en del av kvarteret 1108, kvarteret 1107 och ett därtill hörande grönområde. Med planläggningsöversikten för 2019 separeras dessa områden och kvarter 1105 separerats till ett eget planändringsområde. Syftet med planändringen är att undersöka ändringen av användningsändamålet för dessa områden till industri- och lageranvändning.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är *Ändring av detaljplan, stadsdel 11 Valkom, kvarteren 1105, 1107, delar av kvarteren 1106 och 1108 samt till dem gränsande gatu- och grönområden, Trålhamnen III* eftersom det tidigare för området har utförts en ändring av detaljplan, Trålhamnen II. Denna detaljplaneändring ersätter delvis den detaljplaneändring som tidigare utfördes på kvartersområde 1106. Syftet med detaljplaneändringen är att utreda om det är möjligt att med tanke på närområdenas boendeanvändning anvisa industri- och lageranvändning för delarna av kvartersområdet för flervåningshus och radhus (AKR) invid Trålhamnen och kvartersområdet för bostads- och industribyggnader som inte förorsakar störning till miljön (ATY).

1.4 Beskrivningens innehållsförteckning

1	Bas- och identifikationsuppgifter	1
1.1	Identifikationsuppgifter	1
1.2	Planområdets läge	1
1.3	Planens namn och syfte	1
1.4	Beskrivningens innehållsförteckning	1
1.5	Förteckning över bilagor till beskrivningen	2
1.6	Förteckning över handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som gäller planen	2
2	Sammandrag	2
2.1	Olika skeden i planprocessen	2
2.2	Detaljplan	3
2.3	Genomförande av detaljplanen	3
3	Utgångspunkter	3
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet	3
3.2	Planeringssituation	4
4	Olika skeden i planeringen av detaljplanen	6

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

4.1	Behovet av detaljplanering.....	6
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	6
4.3	Deltagande och samarbete	6
4.3.1	Intressenter	6
4.3.2	Anhängiggörande	6
4.3.3	Deltagande och växelverkan.....	6
4.4	Mål för detaljplanen	7
4.4.1	Mål enligt utgångsmaterialet	7
4.4.2	Mål som uppkommit under processen	7
5	Beskrivning av detaljplanen.....	7
5.1	Planens struktur.....	7
5.1.1	Dimensionering.....	7
5.2	Uppnående av miljö kvalitetsmål	8
5.3	Planens konsekvenser	8
5.4	Störande faktorer i miljön	8
6	Genomförande av detaljplanen.....	8
6.1	Genomförande och tidsplanering.....	8
6.2	Uppföljning av genomförandet	8

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilaga 1 Program för deltagande och bedömning

1.6 Förteckning över handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som gäller planen

- Loviisan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kokoomaluontoselvitys (*Samlad naturinventering av delgeneralplanen i Valkom i Lovisa och dess närområden*), Jere Salminen, 2018.
- Suomenlahden kalasatamat – selvitys nykytilanteesta (*Fiskhamnarna i Finska viken – utredning om nuläget*), Paapuuri Oy, 2016.
- Plan för hantering av översvämningsrisker i Lovisa kustområde för åren 2016–2021, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, 2015
- Loviisan lepakkokartoitus (*Fladdermuskartläggning i Lovisa*), Batcon Group/Siivonen, 2005
- Kartläggning av växtligheten på Lovisa stads område samt allmän beskrivning av fågelbeståndet, Maud Östman, 1994.

2 Sammandrag

2.1 Olika skeden i planprocessen

Anhängiggörande av planen, i näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 28.2.2019, § 26.

Programmet för deltagande och bedömning framlagt 15.5.–29.5.2020

Framläggningen av planförslaget behandlad av näringslivs- och infrastrukturnämnden 28.5.2020

Planförslaget framlagt __. __ – __. __. ____

Godkännande av planen __.__.____

2.2 Detaljplan

Med ändringen av detaljplanen har Ilmarinenvägen förkortats och kvarter 1106 har utvidgats till området längs Ilmarinenvägen. Kvartersområdet T har utvidgats en aning och delarna av kvarteren ATY och AKR som anvisats för boende har anvisats som kvartersområde TY. Byggrätten har angetts för hela planändringsområdet och för både kvartersområdena T och TY genom exploateringsstal $e=0,40$.

2.3 Genomförande av detaljplanen

Detaljplanen kan genomföras då ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

3 Utgångspunkter

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet



Planeringsområdet är till sin storlek cirka 3,5 hektar. Till planområdet leder från norr Ilmarinenvägen och från söder Trålvägen. I nordost gränsar området mot Trålhavnen och annars i huvudsak till bosättning och grönområden. Markägarna på området är Lovisa stad, UPM-Kymmene Oyj, Oy Semilax Ab och Pokela Oy Iso Omena.

Ilmarinenvägen, som byggts enligt den gällande planen, löper genom planeringsområdet. Ilmarinengränden löper i norra delen av området. På området har det byggts en lagerbyggnad och en transformatorstation. Byggandet av lagerbyggnaden inleddes 2019.

Valkom trållhamn är en central trållhamn i östra Finska viken. Den är en traditionell fiskhamn, som sedan länge har varit en betydande bas för strömmingsfiske. Den ligger nära stadens centrum med goda förbindelser såväl från havet som från landet. Fiskodlingen utgör också en del av hamnens verksamhet. På hamnområdet finns det också andra aktörer. (Suomenlahden kalasatamat – selvitys nykytilanteesta, 2016.)

I västra och södra kanten av planeringsområdet finns smala skogsområden som gränsar till bosättningen. I den samlade naturinventeringen av delgeneralplanen i Valkom och dess närområden har det genom detta

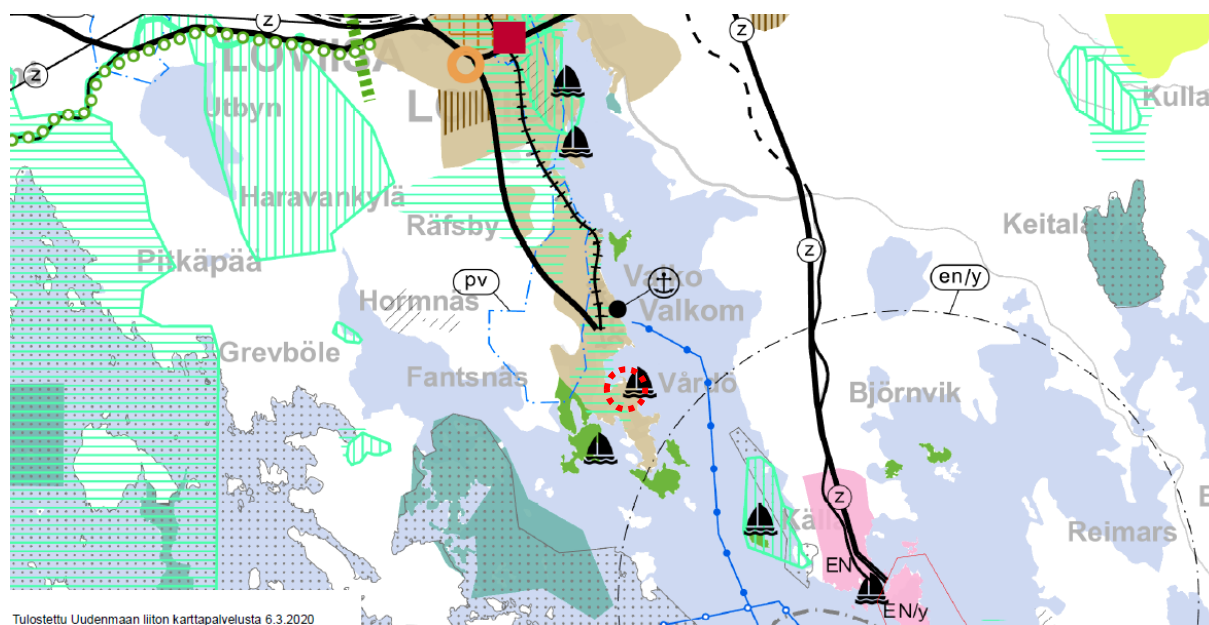
skogsområde anvisats ett mindre viktigt grönstråk med tanke på hur det ekologiska nätverket fungerar. Grönstråket förbinder strandområdena nordöster och söder om Trålhamnen.



3.2 Planeringsituation

Landskapsplan

För området gäller etapplandskapsplan 2 för Nyland som fastställdes 30.10.2014 av miljöministeriet samt landskapsplanen för Östra Nyland som fastställdes 15.2.2010 av miljöministeriet. Området utgör ett område för tätortsfunktioner.

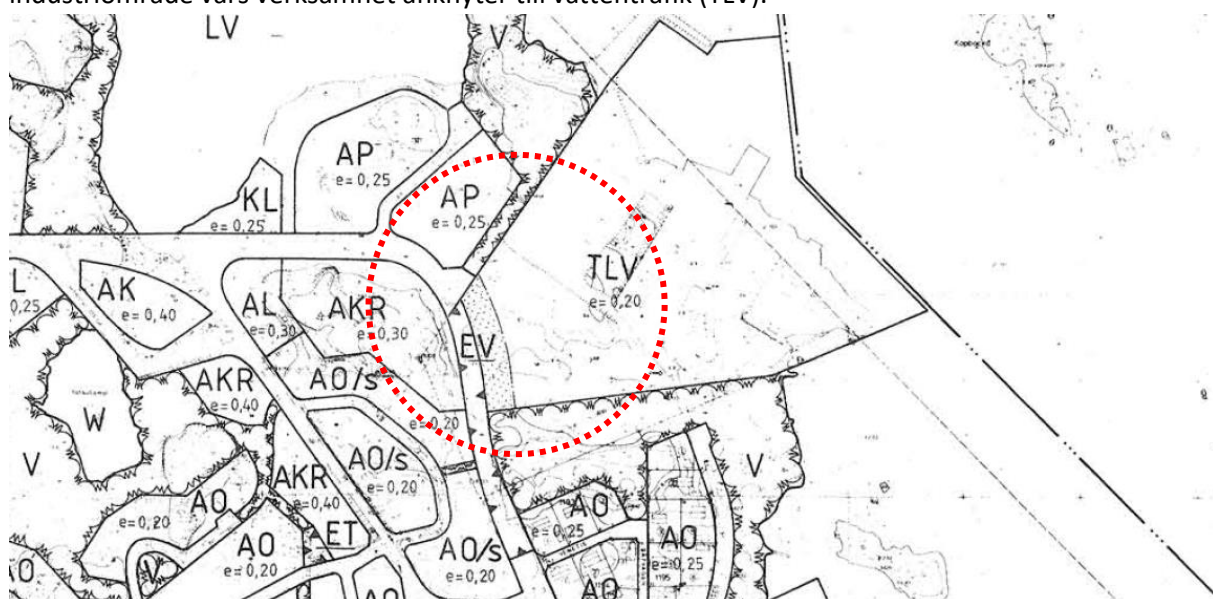


Generalplan

För området är delgeneralplanen för Valkom med närområden anhängig. Strukturmodellerna för delgeneralplanen var framlagda sommaren 2018.

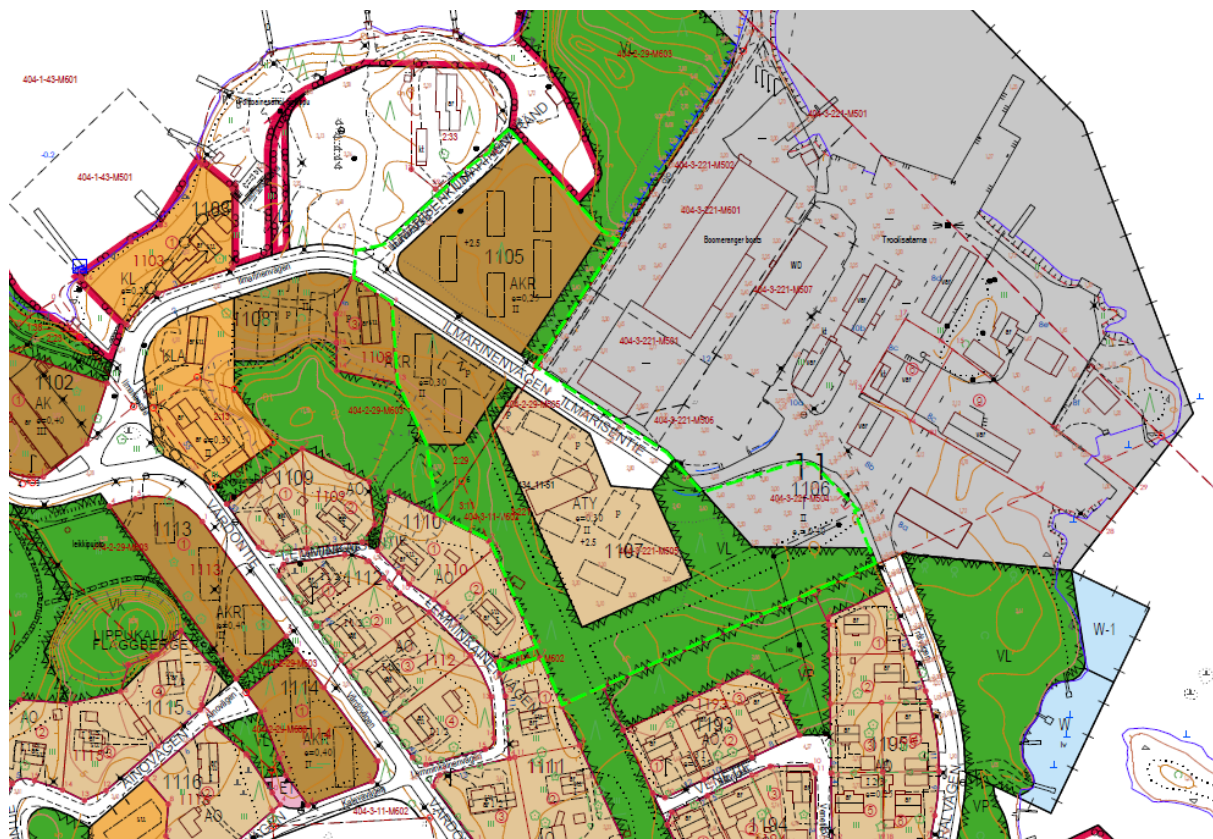
Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

För området gäller en delgeneralplan utan rättsverkningar som godkändes 8.9.1993 av stadsfullmäktige i Lovisa stad. I planen är området anvisat som skyddsgrönområde (EV), bostadsområde (AKR och AP) och industriområde vars verksamhet anknyter till vattentrafik (TLV).



Detaljplan

För området gäller tre detaljplaner. Den äldsta av detaljplanerna fastställdes 5.12.1996, och den gäller på Ilmarinenvägen och närrekreatiomsområdet mellan kvarteren 1105 och 1106.



På den största delen av detaljplanändringsområdet gäller en detaljplan som fastställdes 1.7.1997. I planen har anvisats Ilmarinengränden, kvarteren 1105, 1107 och 1108 samt närrekreatiomsområdet som gränisar till dem. Kvarter 1105 och en del av kvarter 1108 har anvisats som kvartersområde för flervåningshus och

radhus (AKR). Kvarter 1107 har anvisats som kvartersområde för bostads- och industribyggnader som inte förorsakar störning till miljön (ATY).

Den nyaste av detaljplanerna för planändringsområdet godkändes 18.5.2015, och i den har området för Trålhamnen anvisats som kvarterområde för industri- och lagerbyggnader (T).

Byggnadsordning

Lovisa stads byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige 9.4.2014.

Baskarta

Den baskarta som har använts som grund för detaljplanen uppfyller kraven i ändringen av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) av 11.4.2014.

Befintliga utredningar, skyddsprogram, skyddsbeslut

(Se kapitel 1.6 Förteckning över handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som gäller planen.)

Det har inte utförts några specialutredningar om området. När ändringen av detaljplanen utarbetas bör de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas (24 § i markanvändnings- och bygglagen). Följande mål och värden kan direkt anvisas för objektet:

- utveckling av näringslivs- och företagsverksamhet
- att beakta områdena med översvämningsrisk
- livsmiljöns kvalitet.

4 Olika skeden i planeringen av detaljplanen

4.1 Behovet av detaljplanering

Markägarna på området har behov att bygga på området och därför det är nödvändigt att ändra planen för området.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Ändringen av detaljplanen har inletts 28.2.2019.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

Deltagandet verkställs i enlighet med programmet för deltagande och bedömning, se bilaga 1.

4.3.2 Anhängiggörande

Ändringen av detaljplanen har separerats till ett eget område i samband med planläggningsöversikten för 2019 som godkändes i näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträde 28.2.2019, § 26.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Programmet för deltagande och bedömning framlagt

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) som an knyter till planändringen var offentligt framlagt 15.5–29.5.2020.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till ändring av detaljplan framlades offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen under 14 dygn __. __– __. __. 2020.

Växelverkan under planförslagsskedet och inkomna utlåtanden och anmärkningar

4.4 Mål för detaljplanen

Syftet med detaljplaneändringen är att utreda om det är möjligt att med tanke på närområdenas boendeanvändning anvisa industri- och lageranvändning för delarna av kvartersområdet för flervåningshus och radhus (AKR) invid Trålhamnen och kvartersområdet för bostads- och industribyggnader som inte förorsakar störning till miljön (ATY).

4.4.1 Mål enligt utgångsmaterialet

I ändringen av detaljplanen ska beaktas översvämningsrisken på området. Grönförbindelsen ska bevaras i södra och västra delarna av planområdet.

4.4.2 Mål som uppkommit under processen

5 Beskrivning av detaljplanen

5.1 Planens struktur

Med ändringen av detaljplanen har kvarter 1106 utvidgats så att Ilmarinenvägen har förkortats. I korsningen av Ilmarinengränden och Ilmarinenvägen har anvisats en vändplats. Från vändplatsen har det genom planområdet anvisats en körförbindelse som löper längs den nuvarande farleden på området. Kvarter 1106 har utvidgats cirka 7,5–12 meter söderut så att gränsen mellan närrekreationsområdet och industrikvarteren bildar en rak linje.

Östra delen av kvarter 1106 har anvisats som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), och hela området i Trålhamnen har också anvisats med samma beteckning. Västra delen av kvarter 1106 har anvisats som kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På kvartersområdet får placeras verksamhets-, kontors- och affärslokaler som betjänar det huvudsakliga användningsmålet (TY-4). Området med beteckningen TY-4 gränsar till bosättning och därför man har använt denna beteckning. Man har bevarat ett närrekreationsområde mellan bosättningen på Lemminkäinenvägen, Båtvägen och Trålvägen samt mellan kvarteren TY-4 och T. Området tillsammans med terrängformerna är ett skyddsområde mellan bosättningen och industriområdena.

Byggrätten har angetts i kvarter 1106 genom exploateringstal $e=0,40$. Exploateringstalet är samma som inom området för Trålhamnen. På kvartersområdet TY-4 har byggrätten ökat eftersom exploateringstalet enligt den gällande detaljplanen har varit $e=0,25$ eller $e=0,30$. Våningstalet är II. För området T har anvisats en plats för en befintlig transformatorstation med beteckningen ET.

Med planen har getts allmänna bestämmelser om bygghöjd, avledning av dagvatten, insamling av avfall, inhägnader och verksamhetens art.

5.1.1 Dimensionering

Områdesreservering	Areal	Effektivitet	Byggrätt
T	0,4811 ha	$e=0,40$	1924 k-m ²
TY-4	1,9821 ha	$e=0,40$	7928 k-m ²
VL	0,8341 ha		
Gator	0,2278 ha		
Sammanlagt hela planområdet	3,5250 ha		

5.2 Uppnående av miljö kvalitetsmål

Den lägsta höjdnivån har fastställts med bestämmelsen *Byggnadsdelar som är utsatta för översvämningsskador och fukt ska ligga +2,8 meter över havets medelvattenstånd*. Bestämmelsen har anvisats på samma sätt som i den plan för området för Trålhamnen som tidigare godkänts.

För hela kvartersområdet gäller bestämmelsen *I verksamhetens art för kvartersområde 1106 ska beaktas närområdets boende- och rekreationsanvändning så att det inte förorsakas oskälig damm- eller bullerolägenhet för invånarna på området eller föroreningsrisk för marken och havsområdet*. Med bestämmelsen har beaktats närområdets boende- och rekreationsanvändning.

Det har också getts allmänna bestämmelser om hantering av dagvatten och insamling av avfall.

För västra delen av kvartersområdet TY-4, det vill säga den del som gränsar till Ilmarinengränden har det bestämts med allmänna bestämmelser om landskapsarbeten av inhägnader och deras huvudfasad. *Om kvartersområdena längs Ilmarinenvägen eller Ilmarinengränden inhägnas, ska det planteras slingerväxter i samband med staket som uppförs längs gatorna. Fasaden mot Ilmarinengränden ska byggas som huvudfasad*. Dessa bestämmelser har getts eftersom staketet och byggnadens fasad kommer att synas mot småbåtshamnen.

5.3 Planens konsekvenser

Planen förenhetligar samhällsstrukturen eftersom den bidrar till att området byggs tätt och de obebyggda kvartersområdena byggs. Planändringen bidrar till att verksamheten i trålhamnen utvecklas och den möjliggör att utvidga verksamheterna. Med planändringen har beaktats översvämningsskadan på området och planändringen säkerställer kommande byggande. Planen innefattar bestämmelser med vilka man beaktar också områdets boende- och rekreationsanvändning.

5.4 Störande faktorer i miljön

När planen genomförs, ökar fordonstrafiken på området eftersom planen möjliggör utvidgningen av verksamheterna och det har angetts mer byggrätt för området. Staden har redan tidigare förberett sig för trafiken i Trålhamnen när Ilmarinenvägen byggdes på området.

6 Genomförande av detaljplanen

6.1 Genomförande och tidsplanering

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft blir det omedelbart möjligt att genomföra området.

6.2 Uppföljning av genomförandet

Lovisa stad ansvarar för uppföljningen av genomförandet av planområdet.



Lovisa stad
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Stadsplaneringsavdelningen

ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 11, VALKOM, KVARTEREN 1105, 1107, DELAR AV KVARTEREN 1106 OCH 1108 SAMT TILL DEM GRÄNSANDE GATU- OCH GRÖNOMRÅDEN

TRÅLHAMNEN III



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

I programmet framlägger man planeringsprojektets läge och mål samt redogör för hur intressenterna inom området kan påverka planeringen och hur planens konsekvenser bedöms under arbetets gång. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras efter behov medan planeringen fortskrider och det finns framlagt på Lovisa stads officiella anslagstavla på kundservicekontoret Lovinfo under de tidpunkter som nämns i kungörelsen. Man har möjlighet att bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning i centralen för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad eller på stadens webbplats www.loviisa.fi/sv/service/planlaggningochmarka/planlaggning/detaljplanering under hela beredningstiden.

Lovisa

17.4.2020

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

1. Planeringsområdet och projektets bakgrund
2. Målet med planeringen
3. Beskrivning av området, gjorda utredningar och tidigare planer

DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

1. Intressenter
2. Information och deltagande
3. Bedömning av konsekvenser
4. Kontaktuppgifter

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

1 PLANERINGSOMRÅDET OCH PROJEKTETS BAKGRUND

Området finns i Valkom och gränsar mot Trålhamnen. Till ändringen av detaljplanerna för UPM-Kymmene Oyj:s områden sammanknöts 2017 med planläggningsöversikten en del av kvarteret 1108, kvarteret 1107 och ett därtill hörande grönområde. Med planläggningsöversikten för 2019 separeras dessa områden och kvarteret 1105 till ett eget planändringsområde. Syftet med planändringen är att undersöka ändringen av användningsändamålet för dessa områden till industri- och lageranvändning.

2 MÅLET MED PLANERINGEN

Syftet med detaljplaneändringen är att utreda om det är möjligt att med tanke på närområdenas boendeanvändning anvisa industri- och lageranvändning för delarna av kvartersområdet för flervåningshus och radhus (AKR) invid Trålhamnen och kvartersområdet för bostads- och industribyggnader som inte förorsakar störning till miljön (ATY).

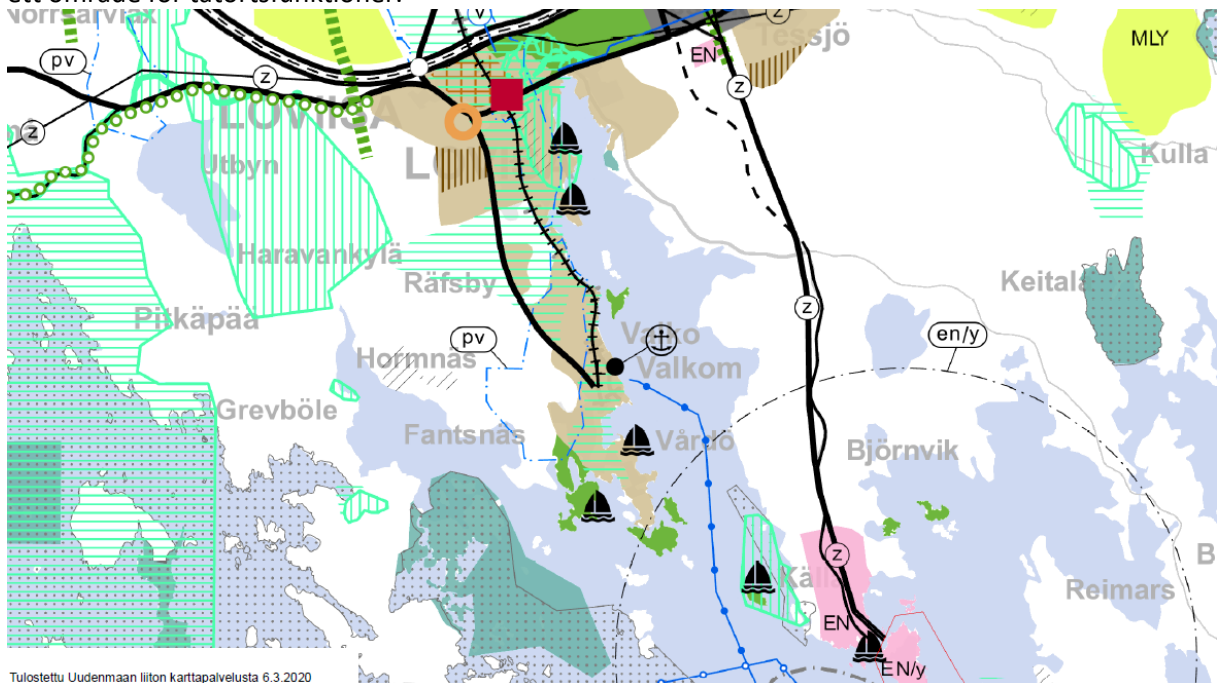
3 BESKRIVNING AV OMRÅDET, GJORDA UTREDNINGAR OCH TIDIGARE PLANER

Allmänt

Planeringsområdet är till sin storlek cirka 3,8 ha. Till planområde ledet från norr Ilmarinenvägen och från söder Trålvägen. I nordost gränsar området mot Trålhamnen och annars i huvudsak till bosättning och grönområden. Markägarna på området är Lovisa stad, Oy Semilax Ab och Pokela Oy Iso Omena.

Landskapsplan

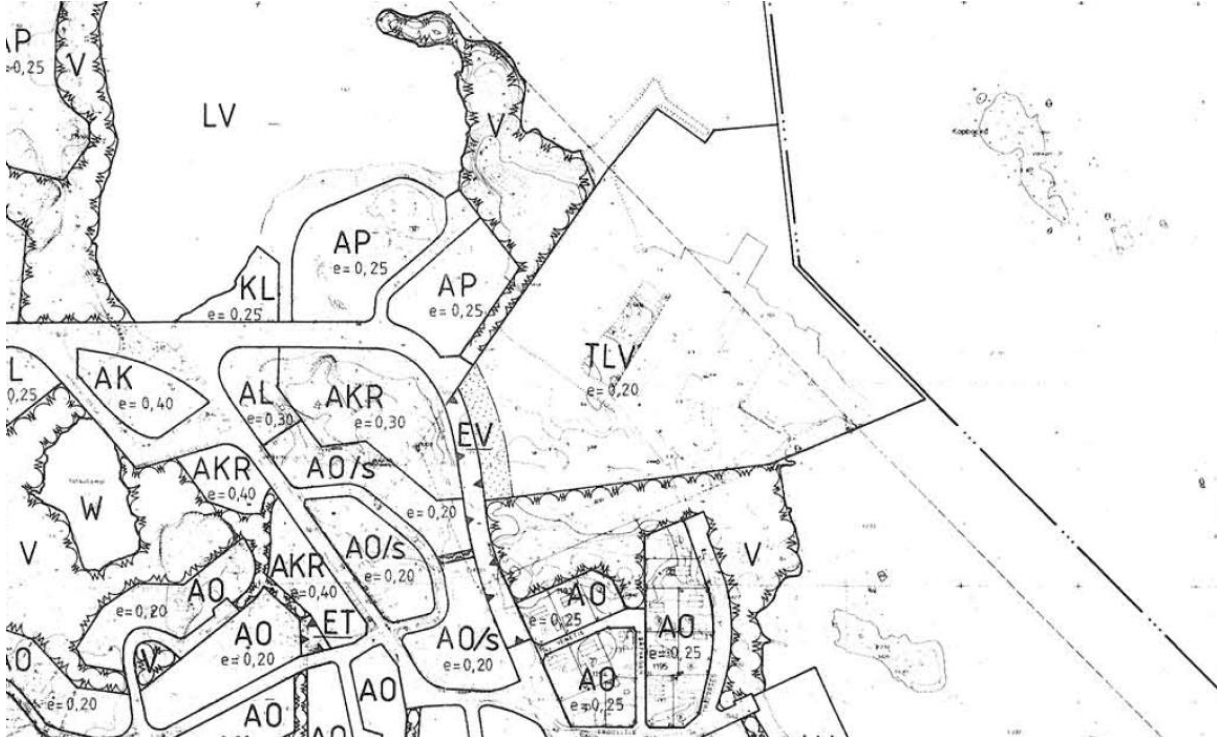
För området gäller etapplandskapsplan 2 för Nyland som fastställdes 30.10.2014 av miljöministeriet, samt landskapsplanen för Östra Nyland som fastställdes 15.2.2010 av miljöministeriet. Området utgör ett område för tätortsfunktioner.



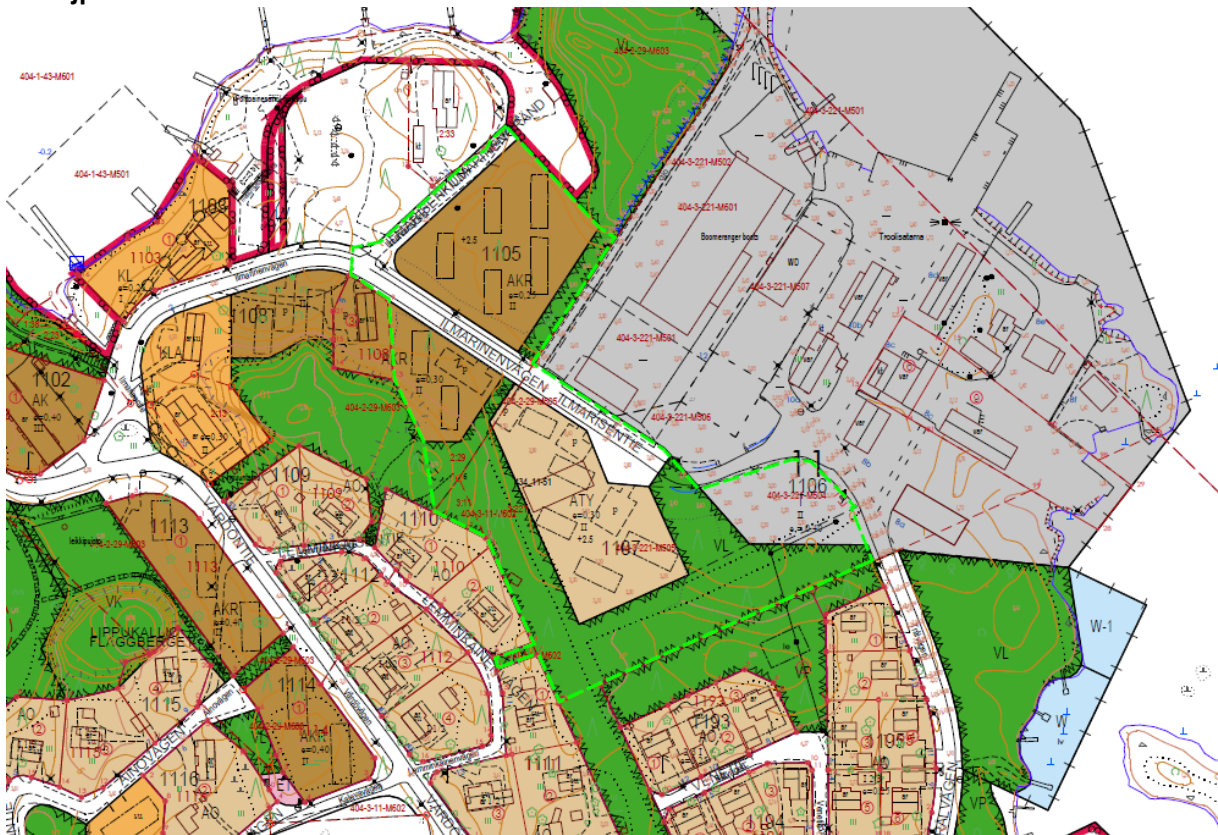
Generalplan

För området har anhängiggjorts delgeneralplanen för Valkom och dess närområden. Strukturmodellerna för delgeneralplanen var framlagda sommaren 2018.

För området gäller en generalplan utan rättsverkningar som godkändes av stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände 8.9.1993. I delgeneralplanen i generalplanen är området anvisat som industriområde vars verksamhet anknuter till vattentrafik (TLV), skyddsgrönområde (EV) och bostadsområde (AKR och AP).



Detaljplan



För området gäller tre detaljplaner. Den äldsta av detaljplanerna fastställdes 5.12.1996. Den gäller för Ilmarinenvägen och närreklamationsområdet mellan kvarteren 1105 och 1106.

För största delen av planändringsområdet gäller en detaljplan som fastställdes 1.7.1997. I planen har man anvisat Ilmarinengränder, kvarteren 1105, 1107 och 1108 samt närrekreationsområdet som gränsar till dem. Kvarteret 1105 och en del av kvarteret 1108 är anvisade som kvartersområde för flervåningshus och radhus (AKR). Kvarteret 1107 är anvisad som kvartersområdet för bostads- och industribyggnader som inte förorsakar störning till miljön (ATY).

Den nyaste av detaljplanerna inom planändringsområdet godkändes 18.5.2015. I planen är området anvisat som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T).

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Då man utarbetar en ändring av detaljplanen ska man iaktta de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO), samt eventuella andra förekommande utredningar som bör utarbetas eller preciseras. Bland de riksomfattande målen för områdesanvändningen (24 § i markanvändnings- och bygglagen) kan följande mål och värden direkt anvisas för området:

- utveckling av näringslivs- och företagsverksamhet
- beaktande av områden som är utsatta för översvänningsfara
- kvaliteten av livsmiljön.

Befintliga utredningar, skyddsprogram och skyddsbeslut

Följande utredningar berör området:

- En samlad naturinventering för delgeneralplanen för Valkom i Lovisa och närbelägna områden, Jere Salminen, 2018.
- En utredning om nuläget för fiskehamnarna i Finska viken, Paapuuri Oy, 2016.
- Lovisa fladdermuskartläggning, Batcon Group/Siivonen, 2005
- En kartering av växtligheten inom Lovisa stads område samt en allmän översikt av fågelfaunan, Maud Östman, 1994.

DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

4 INTRESSETER

Intressenter är områdets markägare och alla de, vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planeringen samt de myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhet behandlas under planeringen.

De vars boende, arbete eller övriga förhållanden påverkas av planen:

- närbelägna invånare till planeringsområdet och markägarna
- ägarna till marken som gränsar till området och nära grannar
- sammanslutningar, vars verksamhet behandlas under planeringen.

Myndigheter o. dyl. som hörs under planläggningen:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Kymmenedalens El Ab
- LPOnet Oy Ab
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Affärsverket Lovisa Vatten
- Lovisa stad, byggnad- och miljönämnden.

5 INFORMATION OCH DELTAGANDE

Inledning av planläggningen

Planen anhängiggjordes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 28.9.2019, § 26.

Grundutredningsskede och mål

I grundutredningsskedet samlas utgångsmaterial för planen samt eventuella behövliga utredningar uppgörs och planändringens mål preciseras. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras allt eftersom planeringen framskrider. Framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och förslaget till detaljplan kungörs så som kommunala annonser kungörs.

Planens förslagsskede

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger planförslaget på stadens officiella anslagstavla på Lovinfo och stadens webbplats under 14 dagars tid. Framläggandet av planförslaget kungörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Utlåtanden om planförslaget inhämtas hos myndigheter och stadens förvaltningsenheter (65 § i markanvändnings- och bygglagen, 27 och 28 § i markanvändnings- och byggförordningen).

Ett eventuellt samråd mellan myndigheter hålls i förslagsskedet efter det att planförslaget varit framlagt och utlåtanden fått (66 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, 18 § i markanvändnings- och byggförordningen). Eventuella anmärkningar ska tillställas kundservicekontoret Lovinfo innan den tid då förslaget är framlagt går ut. De som gjort en anmärkning och som lämnat sina kontaktuppgifter får ett motiverat ställningstagande till den framförda anmärkningen (65 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen).

Målsatt tidtabell: sommaren 2020

Godkännande av planen

Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlar planförslaget som preciserats med hjälp av utlåtanden, konsekvensbedömningen och eventuella anmärkningar samt fattar beslut om att godkänna planen. Detaljplanen träder i kraft då beslutet om godkännandet har vunnit laga kraft och kungjorts (52 § i markanvändnings- och bygglagen). Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, sökanden av planändringen och de som skriftligen bett om det får meddelande om att planen blivit godkänd (67 § i markanvändnings- och bygglagen). På stadens officiella anslagstavla på Lovinfo och i lokaltidningarna kungörs att planen vunnit laga kraft (93 § i markanvändnings- och bygglagen).

Målsatt tidtabell: hösten 2020

6 BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Vid uppgörande av planen bearbetas plankartan och planbeskrivningen parallellt. Planen ska basera sig på tillräckliga utredningar och expertutlåtanden med tanke på planläggningen, så att man utgående från dessa kan bedöma de konsekvenser som genomförandet av planen har. Planläggningens mest centrala konsekvenser bedöms i förhållande till nuläget.

7 KONTAKTUPPGIFTER

Du kan lämna skriftliga åsikter och anmärkningar till Lovisa stads kundservicekontor Lovinfo under den tid planen är framlagd. Lovinfo betjänar även per telefon. På Lovinfo kan du också boka tid för ett möte med stadsarkitekten.

Lovisa stad, Lovinfo
Mariegatan 12 A
07900 LOVISA

e-post: lovinfo@loviisa.fi
tfn 019 555 555
Öppet mån.–fre. kl. 9.00–16.00.

Du kan skicka skriftliga åsikter och anmärkningar också till:

Lovisa stad, centralen för näringsliv och infrastruktur e-post: kaavoitus@loviisa.fi
PB 11
07901 Lovisa

e-post: fornamn.efternamn@loviisa.fi

Maaria Mäntysaari
stadsarkitekt

tfn 0440 555 403

Sisko Jokinen
planerare

tfn 0440 555 344