

Lausunnonantajan nimi: Loviisan kaupunki

Lausunnonantajan postiosoite: Mannerheiminkatu 4, 07901 Loviisa

Lausunnonantajan sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Lausunnonantajan puhelinnumero: 019 555 1

Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle

Lausuntopyyntö, ESA VI/11360/2020

Hakija: Porvoon Sähköverkko Oy

Kiinteistöt, joita lausunto koskee:

434-453-2-38 Kälkö
434-452-876-1 Vattenområde
434-453-876-1 Vattenområde
434-453-3-4 Lähderanta
434-453-3-5 Kälkö I
434-452-1-80 Villerkulla
434-452-1-150 Lukusund

Asia: Kaapeleiden asentaminen meren pohjaan Lukusundin salmessa ja valmistelulupa

Lausunto hakemuksesta

Alueella, johon merikaapelit aiotaan asentaa, on voimassa Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Vesialue, johon kaapelit on tarkoitus asentaa, on merkitty osayleiskaavassa merkinnällä W/s (vesialue, jolla on erityisiä luonnonarvoja). Tarkemman merkintäkohtaisen määräyksen mukaan merialue sisältyy valtioneuvoston hyväksymään ehdotukseen Suomen Natura-2000 -alueeksi.

Merikaapeleiden pohjoisin lähtöpaikka on merkitty osayleiskaavassa merkinnällä AO (erillispientalojen alue). Tarkemman merkintäkohtaisen määräyksen mukaan alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.

Lokusundin salmen itäpuolella oleva merikaapeleiden lähtöpaikka on merkitty osayleiskaavassa merkinnällä RA (loma-asuntoalue). Tarkemman merkintäkohtaisen määräyksen mukaan puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin, että maisemakuva heikkenee.

Lukusundin salmen länsipuolella oleva vesijohdon reitti on merkitty osayleiskaavassa merkinnöillä AO (erillispientalojen alue) ja MU-1 (maa- ja metsätalousalue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). MU-1 -merkinnän merkintäkohtaisen määräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §: 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Rakennuksia saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM- tai M-alueille.

Lukusundin länsipuoli, jossa kaapelin on suunniteltu kulkevan, on pohjavesialuetta (vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue). Osayleiskaavan määräyksen mukaan rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä kaapeleiden sijoituspaikka on kokonaan merkitty sekä valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi että pohjavesialueeksi. Maisema-alueita koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Lisäksi alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Pohjavesialuetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Lukusundintien pohjoispuolella on muinaisjäänös (torppa), mutta hanke ei vaaranna tämän kohteen säilymistä, linjaus kiertää useamman kymmenen metrin päästä muinaisjäänöksen.

Lukusundin salmen länsipuolella paikan, jossa merikaapeli vaihtuu vesijohdoksi, lähellä on kaksi laituria. Laitureiden virkistyskäyttö ei saa heikentyä hankkeen seurauksena. Lisäksi johto ei saa vaarantaa kaavanmukaisten rakennuspaikkojen toteuttamista.

Loviisan kaupungin näkökulmasta hanke voidaan toteuttaa, mutta maakuntakaavassa ja osayleiskaavassa esitetyt määräykset on otettava huomioon kaapeleita asennettaessa.

Tero Taivassalo
Maankäyttöinsinööri / Markanvändningsingenjör
Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Kaupunkisuunnitteluosasto / Stadsplaneringsavdelningen
Kuningattarenkatu 15 B, PL 77, 07901 Loviisa
Drottninggatan 15 B, PB 77, 07901 Lovisa
puh./tel. 040 1828549



5.5.2020

Hakija Porvoon Sähköverkko Oy

Asia Kaapelien asentaminen meren pohjaan Lukusundin salmessa ja valmistelulupa, Loviisa

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoanne asiakohdassa mainitusta hakemuksesta 11.6.2020 mennessä.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (www.avi.fi/muistutus). Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/11360/2020.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu

Mikäli ette pidä lausunnon antamista tarpeellisena, pyydämme ilmoittamaan siitä kirjaamoomme.

Ympäristölakimies Saku Hurskainen, puh. 0295 016 402

JAKELU Uudenmaan ELY/ ympäristö ja luonnonvarat
Loviisan kaupunki
Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Väyläviraston meriväyläyksikkö
Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)