

## Stadsfullmäktige

---

TID 20.05.2020 kl. 18:00 - 21:03

---

PLATS Elektroniskt sammanträde

---

NÄRVARANDE	Andersson Otto	ordförande	
	Lepola Janne	I vice ordförande	
	Tähtinen Keijo	II vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot	
	Willner Kristian	ledamot	
	Sjödahl Ralf	ledamot	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Aitokari Mia-Leena	ledamot	
	Stenvall Patrik	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Turku Roger	ledamot	
	Bruce Marina	ledamot	
	Sederholm Eva	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Kekkonen Jari	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Hannus Daniel	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	§ 28-34
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Kokko Ismo	ledamot	
	Väkevä Antti	ledamot	§ 28-33
	Lång Saara	ledamot	§ 28-34
	Pekkola Katja	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Länsipuro Janne	ledamot	
	Noroviita Timo	ledamot	
	Meriheinä Thérèse	Uutinens ersättare	
	Rosenberg Thomas	Karlssons ersättare	§ 30-41
	Lindroos Johannes	Laihos ersättare	§ 34-41
ÖVRIGA	Lindell Enni	representant för ungdomsfullmäktige	
	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör	
	Lönnfors Kristina	direktör för stadskanslicentralen	
	Schröder Carita	grundtrygghetsdirektör	

	Holmström Joakim	direktör för näringsliv och infrastruktur	
	Tenhunen Timo	tf direktör för centralen bildning och välfärd	
	Lindroos Markus	infrastrukturchef	§ 28-32
	Perttilä Marko	dataförvaltningschef	
FRÅNVARANDE	Uutinen Lotte-Marie	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Kinnunen Kirsi	direktör för centralen bildning och välfärd	

---

**UNDERSKRIFTER**

Ordförande

Sekreterare

Otto Andersson

Kristina Lönnfors

---

**BEHANDLADE ÄREND. 28 - 43**

---

**JUSTERING AV  
PROTOKOLLET**

Elektroniskt i Lovisa

Roger Turku

Katja Pekkola

---

**PROTOKOLLET TILL  
PÅSEENDE**

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

---

Protokollsutdragets  
riktighet intygarLovisa

---

Stadsfullmäktige

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
28	Mötets laglighet och beslutförhet	5
29	Protokolljusterare	6
30	Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag	7
31	Anhållan om anslag för placering i fonden för inbetalt fritt eget kapital för Oy Apotti Ab	14
32	Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler	16
33	Att teckna aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (yrkesinstitutet Prakticum)	22
34	Överlåtelse av bostadsegendom genom apport till Lovisa Bostäder Ab och försäljning av fastigheter belagda med aravabegränsningar till bolag under bildning	24
35	Välfärdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2019	33
36	Att beakta stadens helhetsintresse vid val, fullmäktigemotion	35
37	Offentlighet av ram-, upphandlings- och köpeavtal, fullmäktigemotion	38
38	Att öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande, fullmäktigemotion	40
39	Att ta i bruk medborgarbudgetering, fullmäktigemotion	43
40	Fullmäktigemotioner	45
41	Låt Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott, fullmäktigemotion	47
42	Begäran om att befria från skyddsbe-teckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion	49

43

Avslutande av mötet

51

Stadsfullmäktige

§ 28

20.05.2020

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

FM § 28

**Beslut:** Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

---

Stadsfullmäktige

§ 29

20.05.2020

---

**Protokolljusterare**

FM § 29

**Beslut:** Till protokolljusterare valdes ledamöterna Roger Turku och Katja Pekkola.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 173	21.11.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 18	06.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 40	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 30	20.05.2020

---

### **Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag**

549/14.05/2019

NLIN § 173

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Pernå Skärgårds Vattenandelslag har lämnat Lovisa stad ett förslag om verksamhetsområde för vattenförsörjning (avlopp och vatten).

Staden fattar beslut om vattenandelslagens verksamhetsområden antingen utifrån vattenandelslagens förslag eller utifrån stadens förslag efter att först ha hört andelslaget.

Innan man fattar beslut om verksamhetsområde måste man även begära utlåtanden från tillsynsmyndigheterna och bereda fastighetsägarna och fastighetsinnehavarna tillfälle att bli hörda.

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla lagens syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med lagen är att trygga vattentjänster som, till skäligena kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Verksamhetsområdet ska omfatta de områden där det är nödvändigt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller avlopp på grund av storleken eller beskaffenheten av bosättningen eller av närings- och fritidsverksamhet som beträffande vattentjänster kan jämföras med bosättning. Verkets verksamhetsområde ska dock vara sådant att verket kan ekonomiskt och tillbörligt sköta om vattenförsörjningen inom sitt område.

Inom verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där verket endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller avledning av avlopp, dagvatten och torkvatten från underbyggnader.

Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag till verksamhetsområde finns som bilaga.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av Affärsverket Lovisa Vatten, Borgå stads hälsoskydd, byggnads- och miljönämnden samt närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Dessutom var planen framlagd på stadens anslagstavla 29.7–29.8.2019.

Under tiden för framläggandet inlämnades fyra anmärkningar.

#### **Inlämnade utlåtanden:**

##### Affärsverket Lovisa Vatten

Affärsverket Lovisa Vatten har inget negativt att anmärka om Pernå Skärgårds Vattenandelslags ansökan om verksamhetsområde. Andelslaget har redan byggt sitt huvudsakliga nät och både vatten- och avloppslinjerna verkar operativt vara fungerande ur Affärsverket Lovisa Vattens synvinkel. Andelslagets grunder till att ansöka om verksamhetsområdet är motiverade såväl ekonomiskt som tekniskt.

##### Miljöhälsosektionen i Borgå stad

Miljöhälsosektionen anser det vara nödvändigt att verksamhetsområdet förstärks. Antalet anslutare som använts som grund för planeringen säkerställer strömningen av tillräckligt med hushållsvatten och att hushållsvattenomsättningen i nätet är tillräckligt. På så sätt kan man förebygga att kvaliteten på hushållsvattnet i nätet försvagas.

Miljöhälsosektionen har inte annat att anmärka i ärendet.

##### Byggnads- och miljönämnden

Byggnads- och miljönämnden är tillsynsmyndighet (miljövårdsmyndighet) i enlighet med lagen om vattentjänster. I utlåtandet betraktas avgränsningen av verksamhetsområdet ur miljövårdsmässig aspekt, det vill säga närmast beträffande avledning av avloppsvatten.

Enligt 7 § i lagen om vattentjänster (119/2001) ska ett vattentjänstverks verksamhetsområden omfatta de områden där det är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledningsnät och spillvattennät på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Dyliga områden är till exempel detaljplaneområden och tätorter med en personekvivalent som överskrider 2 000.

Strand- och grundvattenområden är områden som är känsliga för förorening. Ur miljövårdsmässig aspekt är det behövt att ansluta

sådana strand- och grundvattenområden till spillvattenavlopp där byggnadsbeståndet är tätt, trots att områdena inte är detaljplaneområden eller tätorter.

Det föreslagna verksamhetsområdet omfattar till största delar strand- och grundvattenområdena som fyller de ovan nämnda kriterierna. För vissas del ska avgränsningen på grund av miljöskyddsmässiga orsaker ändå justeras. Till avgränsningen för verksamhetsområdet ska anslutas alla AT-områden inom Härpe grundvattenområde. Nu saknas det från avgränsningen AT-område i södra delen av Sarvsalövägen och västra delen av Stensundsvägen. Utanför avgränsningen finns även AO- och AM-område inom Malmsby grundvattenområde. Dessutom ska man till avgränsningen för verksamhetsområdet tillägga RA-områdena för de öar dit vattenledningar och avloppsrör enligt kartan över verksamhetsområdet har byggts (Eldörarna, Karlaxholmen, ön öster om Österängsholmen).

Vad gäller övriga områden är avgränsningen för verksamhetsområdet igen för approximativ. Till verksamhetsområdet ska inte innefattas planernas M-, MT-, MU-, MU-1- och SL-områden, i och med att det i dessa områden inte finns något behov enligt 7 § i lagen om vattentjänster för detta. För denna del ska avgränsningen för verksamhetsområdet justeras bland annat vad gäller Stadslandet/Furusundet och Lubondas, området väster om Härpeviken, på området mellan Skutskepparvägen och Djupudden, inom Sarvsalö stranddetaljplan och området norr om Bredviksvägen (Storäng). På motsvarande sätt ska avgränsningen för verksamhetsområdet minskas bland annat på Pörtesholmen, mellan stranden och Dalsviksvägen samt i Malmsby.

Tillandnings- och vattenområdena (till exempel norra delen av Sarvsalö, Sundsvik-Kärpe, Mjölknäs) ska även avlägsnas från avgränsningen för verksamhetsområdet.

Byggnads- och miljönämnden konstaterar dessutom att godkännandet av verksamhetsområdet inte längre automatiskt innebär att alla fastigheter på verksamhetsområdet måste ansluta sig till vattenledningen eller spillvattenavloppet. Anslutningsförpliktelsen har lindrats i 10 § i lagen om vattentjänster. Utanför tätorter omfattar anslutningsförpliktelsen till spillvattenavlopp endast sådana fastigheter på strand- och grundvattenområden vars spillvattensystem efter 31.10.2019 inte fyller kraven i miljöskyddslagen.

#### Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland väster uppmärksamhet vid följande frågor:

Avgränsningarna i Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag till verksamhetsområde har i huvudsak gjorts klart och i enlighet med fastighetsgränserna.

I vattenandelslagets förslag till har man avgränsat från verksamhetsområdet fastigheter som är belägna i nätens omedelbara närhet, bland annat de områden som i kartförslaget märkts ut med rött. Enligt 7 § i lagen om vattentjänster ska Lovisa stad bedöma innefattandet av dessa områden i verksamhetsområdet.

I den nordöstra delen av verksamhetsområdeskartan, (i närheten av området för Sea Golf Rönnäs) finns också ett område där vatten- och avloppsledningar går enligt kartförslaget, men området har inte innefattats i verksamhetsområdet. Om man i kartan visat vattenförsörjningslinjer som hör till ett annat vattenförsörjningsverk, till exempel Affärsverket Lovisa Vatten, borde detta framkomma av kartförslaget. I förslaget till verksamhetsområde har man inte framfört tätortsavgränsningar och man kan av förslaget inte noggrant tolka vilka de områden är som ska innefattas av vattenledningsnätet och av avloppsnätet.

#### Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslår att Lovisa stad gör ett nytt förslag till verksamhetsområde genom att beakta vattenandelslagets förslag. Förslaget till verksamhetsområde bör ändras så att man i den beaktar och framför kraven i § 7 och § 8 i lagen om vattentjänster.

#### 7 § i lagen om vattentjänster

Verksamhetsområdena för vattentjänstverken inom en kommuns område ska omfatta de områden där det är nödvändigt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller avlopp på grund av på grund av realiserad eller planerad samhällsutveckling.

I förslaget om verksamhetsområde bör tilläggas även de områden som ska anslutas till vattenledningsnätet och avloppsnätet samt tätortsavgränsningarna som förutsätts i 8 § i lagen om vattentjänster.

I samband med beslutet om godkännande ska man även fastställa en målinriktad tidtabell som motsvarar samhällsutvecklingens behov. Tidtabellen skulle vara för att få nätet att omfatta de olika delarna av verksamhetsområdet.

Det är bra att i beslutet om verksamhetsområde framställa vatten- och avloppslinjerna samt verksamhetsområdena för de övriga vattentjänstverken som är verksamma i området. Då kan man bedöma hela områdets tillgänglighet till vattenförsörjningstjänster

och nätens omfattning.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär att Lovisa stad skickar beslutet över verksamhetsområdet sig för kännedom.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har utifrån utlåtandena utarbetat ett preciserat förslag om verksamhetsområdet.

Bilaga 116

Bilaga 1 – Preciserat verksamhetsområde

Bilaga 2 – Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga 1.

Behandling: åsikt antecknas som bilaga.

Bilaga 116-03

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden remitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

Fortsatt behandling: Näringslivs- och infrastrukturnämnden, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

NLIN § 18

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Man har begärt utlåtande av Pernå Skärgårds Vattenandelslag om förslaget till preciserat verksamhetsområde.

Styrelsen för Pernå Skärgårds Vattenandelslag har behandlat och godkänt det preciserade förslaget till verksamhetsområde på sitt möte 9.12.2019.

Bilaga 9 1. Preciserat verksamhetsområde

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga 1.

Behandling: Ledamot Hagfors lämnade i ärendet ett förslag (bilaga 09-02).

Ledamot Hagfors förslag:

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag fastställs i enlighet med kartan i bilaga 1, dock så att anslutningspunkten inte får bestämmas närmare än 100 meter från den närmaste byggnad som ska anslutas.

Ledamot Hämäläinen understödde förslaget.

Omröstning: Föredragandens förslag JA fick fem röster (Hyvönen, Mettinen, Skogster, Staffans och Sjödahl) och ledamot Hagfors förslag NEJ fick tre röster (Kähärä, Hämäläinen och Hagfors).

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling: stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

STST § 40

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga.

**Beslut:** Infrastrukturchef Markus Lindroos presenterade ärendet.

Beslut enligt förslaget.

---

FM § 30

Bilaga nr 1.

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att verksamområdet för Pernå Skärgårds

Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga.

**Beslut:** Ledamot Thomas Rosenberg anslöt sig till sammanträdet klockan 18.25.

Ledamot Hagfors föreslog åtgärdsmotionen:  
”Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga, dock så att vattenaffärsverket uppmärksammas på att anslutningspunkten inte får bestämmas längre bort än 100 meter från den närmaste byggnad som ska anslutas.”

Ledamot Katja Pekkola understödde ledamot Kari Hagfors åtgärdsmotion.

**Omröstning** (35 ledamöter närvarande)

Åtgärdsmotionen understöds ej **JA** 31 röster

Åtgärdsmotionen godkänns **NEJ** 4 röster

→ åtgärdsmotionen godkändes inte.

Beslut enligt förslag.

---

Stadsstyrelsen	§ 116	11.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 31	20.05.2020

---

## Anhållan om anslag för placering i fonden för inbetalt fritt eget kapital för Oy Apotti Ab

444/02.02/2020

STST § 116

Beredning: ekonomiplanerare Annette Povenius, tfn 044 055 59 27 och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade på sitt sammanträde 15.4.2020 § 18 om att bli delägare i Oy Apotti Ab och att inleda förhandlingar därom.

Anslutningskostnaderna består av teckningspriset, placeringen i fonden för inbetalt fritt eget kapital och anslutningsavgiften. Teckningspriset för Lovisa stad är 258 000 euro och placeringen i fonden för inbetalt fritt eget kapital 81 300 euro, vilka ska betalas i samband med anslutningen 15.6.2020.

När budgeten upprättades hösten 2019, reserverades det i investeringarna ett anslag för teckningspriset, men avgiften för placeringen i fonden för inbetalt fritt eget kapital har inte beaktats i budgeten för 2020. Vid föredragningen för stadsfullmäktige 15.4.2020 har det berättats om placeringsbeloppet i fonden för inbetalt fritt eget kapital.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att anslagen för Lovisa stads investeringar utökas med 81 300 euro för placeringar i fonden för inbetalt fritt eget kapital för Oy Apotti Ab.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 31

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att anslagen för Lovisa stads investeringar utökas med 81 300 euro för placeringar i fonden för inbetalt fritt eget kapital för Oy Apotti Ab.

**Behandling:** Ledamot Pertti Lohenoja föreslog att anslaget 81 300 euro för placeringen i fonden för inbetalt fritt eget kapital för Oy Apotti Ab finansieras genom att från de anslag för ”Markanskaffning” som anvisats för demokratitjänster i investeringsplanen överföra motsvarande summa till grundtrygghetscentralen, projekt under 100 000 euro.

Ledamot Satu Hämäläinen understödde ledamot Pertti Lohenojas förslag.

Efter att alla fullmäktigegrupper understött förslaget godkändes det enhälligt.

**Beslut:** Anslaget 81 300 euro för placeringen i fonden för inbetalt fritt eget kapital för Oy Apotti Ab finansieras genom att från de anslag för ”Markanskaffning” som anvisats för demokratitjänster i investeringsplanen överföra motsvarande summa till grundtrygghetscentralen, projekt under 100 000 euro.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 7	30.01.2020
Stadsstyrelsen	§ 27	10.02.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 44	26.03.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 52	02.04.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 61	23.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 106	11.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 32	20.05.2020

---

## Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler

78/02.02/2020

NLIN § 7

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Avsikten är att näringslivs- och infrastrukturcentralens byrå flyttar från hyreslokalerna på Drottninggatan till lokaler som ägs av staden på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17. Dessa lokaler har använts som ersättande lokaler för skolor, och då har de genomgått en del ändringar. För att lokalerna ska lämpa sig för ny användning ska det nu göras ändringar som stöder verksamheten. Den 1:a våningen på Degerbygatan 21 har senast varit en mottagningslokal för en veterinär och dessa lokaler ska helt renoveras och istandsättas så att de lämpar sig för kontorsbruk. För dessa arbeten har det inte reserverats pengar i budgeten för 2020, eftersom man under hösten 2019 också kartlade hyreslokaler och alternativa lösningar för att användas som näringslivs- och infrastrukturcentralens kontorslokaler.

Kostnaderna för renovering av den 1:a våningen på Degerbygatan 21 dit centralens förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänster skulle flytta uppgår till cirka 116 000 euro. Kostnaderna för den 2:a våningen dit centralens byggnadstillsyn och miljövärd, lokalservice och projektledning skulle flytta uppgår till cirka 49 900 euro. Därtill bör byggnadens vattentak förnyas, kostnad cirka 67 000 euro. Kostnaderna för istandsättning av lokalerna på Östra Tullgatan dit centralens ledning, näringslivstjänster och utveckling, infrastruktur samt stadsplaneringsavdelningen skulle flytta uppgår till cirka 121 000 euro. De beräknade totalkostnaderna för dessa ändringar uppgår således till 353 900 euro. Dessutom behövs cirka 25 000 euro för att en del av inredningen ska kunna ersättas med ny fungerande inredning.

Näringslivs- och infrastrukturcentralens nuvarande lokaler är till sin nyttoareal cirka 680 m<sup>2</sup> och de nya lokalernas nyttoareal är cirka 730 m<sup>2</sup>. Flyttningen gäller centralens hela kontorspersonal,

dvs. 37 personer. Lokalernas dimensionering genomför en effektiv dimensionering: när man endast beaktar kontorslokaler, har varje person i genomsnitt ett arbetsutrymme på 9,5 m<sup>2</sup>. Centralens enheter har godkänt de nya planlösningarna.

Preliminär tidsplan:

- bygglov under februari
- entreprenadtävling i februari-mars
- ändringsarbeten i april-maj
- flytt senast i juni 2020.

Tidtabellen för flyttningen preciseras senare och i den beaktas i mån av möjlighet enheternas behov.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ett anslag på 380 000 euro beviljas för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

---

STST § 27

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att anslag på 380 000 euro beviljas för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Ledamot Jari Kekkonen föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

---

## NLIN § 44

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

På centralen för näringsliv och infrastruktur har man ännu sett över övriga alternativ, men att placera såhär många arbetsstationer i stadens övriga lokaler skulle leda till utspridd placering av centralen till flera lokaler och till att de skulle vara på långt avstånd från varandra.

Från projektets program för ändringar och reparationer kunde man skjuta framåt förnyandet av yttertakets beläggning. Då skulle behovet av tilläggsanslag för pågående år uppgå till 320 000 euro.

Kostnadseffekter för lokalerna:

- hyran för de nuvarande lokalerna uppgår till 130 000 euro per år
- att höja underhållet för de egna lokalerna till den nuvarande nivå 20 000 euro per år (bland annat områdesskötsel, avfallshantering o.s.v.)
- på årsnivå uppgår besparingen till cirka 110 000 euro
- återbetalningstiden är 3 år.

Justerad tidtabell:

- bygglov under maj
- konkurrensutsättning av entreprenad i maj-juni
- ändringsarbeten i juli-augusti
- flytten senast i september 2020.

Tidtabellen för flytten preciseras senare och i den beaktas i mån av möjlighet enheternas behov.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett anslag på 320 000 euro beviljas för iståndsättandet av centralen för näringsliv och infrastrukturens nya lokaler.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bordlägga ärendet. Alternativa lokaler reds ut så fort som möjligt och efter det tas ärendet upp till behandling på nytt.

---

## NLIN § 52

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Närings- och infrastrukturnämnden bekantar sig med utrymmena på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17.

Bilaga 30 reducerade kostnaderna för omändringsarbetena

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Närings- och infrastrukturnämnden bekantar sig med utrymmena på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17 samt diskuterar ärendet.

**Behandling:** Under diskussion framfördes att överskridningen för reparationen av utrymmena finansieras genom anvisande av motsvarande besparingar inom nämndens verksamhet.

**Beslut:** Föredragande kommer till nästa sammanträde med förslag om finansieringen av överskridningen gällande omändringsarbetena.

Denna paragraf justerades omedelbart.

---

## NLIN § 61

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Omfattningen av ändringsarbetena i lokalerna har minskats. Kostnadsberäkningen för arbetena är 250 000 euro.

Lokalernas kostnadseffekt:

- hyran för de nuvarande lokalerna 130 000 euro per år
- ökning i de nuvarande årliga underhållskostnaderna för egna lokaler 20 000 euro (bland annat underhåll av områden, avfallshantering)
- besparing på årsnivå cirka 110 000 euro
- återbetalningstid 2,3 år.

Justerad tidsplan:

- bygglov under juni
- entreprenadtävling i juni
- ändringsarbeten i juli-september
- flytt senast i oktober 2020.

Tidsplanen för flytten preciseras senare och i den beaktas enheternas behov i den mån det är möjligt.

Det föreslås att projektet finansieras inom ramen för centralen för näringsliv och infrastrukturens investeringsanslag, från punkten ”Att preliminärt bygga affärs- och industriområden” 180 000 euro och från punkten ”Gator på affärs- och industriområden” 70 000 euro.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Lovisa stads egna lokaler renoveras för centralen för näringsliv- och infrastruktur. För projektet föreslås en investering på 250 000 euro, som skulle finansieras genom anslagsändringar på följande sätt: punkten ”Att preliminärt bygga affärs- och industriområden” minskas med 180 000 euro och punkten ”Gator på affärs- och industriområden” på motsvarande sätt med 70 000 euro.

Denna paragraf justeras omedelbart.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Bilaga 35 korrigerad; reducerade kostnaderna för omändringsarbetena

---

STST § 106

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att Lovisa stads egna lokaler renoveras för centralen för näringsliv- och infrastruktur. För projektet föreslås en investering på 250 000 euro, som skulle finansieras genom anslagsändringar på följande sätt: punkten ”Att preliminärt bygga affärs- och industriområden” minskas med 180 000 euro och punkten ”Gator på affärs- och industriområden” på motsvarande sätt med 70 000 euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Protokolljust.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 32

Bilaga nr 2.

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stads egna lokaler renoveras för centralen för näringsliv- och infrastruktur. För projektet föreslås en investering på 250 000 euro, som skulle finansieras genom anslagsändringar på följande sätt: punkten ”Att preliminärt bygga affärs- och industriområden” minskas med 180 000 euro och punkten ”Gator på affärs- och industriområden” på motsvarande sätt med 70 000 euro.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen	§ 103	11.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 33	20.05.2020

---

### Att teckna aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (yrkesinstitutet Prakticum)

407/00.04.01/2018

STST § 103

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkände 17.10.2018 att i enlighet med överlåtelseavtalet överlåta utbildningsverksamheten i Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland (Inveon) till Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (Practicum).

Som ett led i den godkända överlåtelsen av verksamheten emitterade Prakticum i enlighet med överlåtelseavtalet sammanlagt 400 nya aktier till de östnyländska kommunerna Borgå, Lovisa, Lappträsk och Mörskom. Av dessa aktier blev dock endast 210 tecknade, varav Lovisa stads andel var 100 aktier.

Practicum har en betydande roll inom svensk utbildning på andra stadiet och för utvecklingen av området. För den regionala balansen, för jämlikt ägande bland kommuner och övriga aktörer samt för att säkerställa två platser i styrelsen vore det viktigt att även få de övriga aktierna tecknade. Sibbo kommun har dock i strid mot det ursprungliga förslaget meddelat att 20 aktier inte behöver säljas. Om Sibbo kommuns aktieinnehav förblir den samma skulle det räcka att det emitteras endast 380 nya aktier, av vilka Folkhälsan skulle köpa 10 för att bevara den regionala balansen. Antalet aktier som skulle tecknas för kommunerna i östra Nyland skulle således minska från 190 till 160. I förhandlingarna mellan kommunerna i östra Nyland har man kommit fram till förslaget att Borgå stad köper ytterligare 115 aktier och att Lovisa stad köper ytterligare 45 aktier. Lovisa stads andel av bolaget skulle efter detta uppgå till 6,1 procent.

Köpeskillingen är 840,94 euro per aktie, det vill säga inalles 37 842,30 euro. Ett tilläggsanslag för att teckna aktierna måste ansökas av stadsfullmäktige till budgeten för 2020.

**Förslag:** Stadsstyrelsen i Lovisa stad beslutar att man vidareföreslår till stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 37 842,30 euro till budgeten för 2020 och att staden med anslaget tecknar 45 aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab. Stadsdirektören ges fullmakt att underteckna de behövliga avtalen.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

FM § 33

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar bevilja ett tilläggsanslag på 37 842,30 euro till budgeten för 2020 och att staden med anslaget tecknar 45 aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab. Stadsdirektören ges fullmakt att underteckna de behövliga avtalen.

**Beslut:** Infrastrukturchefen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.03.

Ledamot Pertti Lohenoja framförde motförslaget att Lovisa stad inte tecknar de föreslagna 45 aktierna i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab.

Ledamot Kari Hagfors understödde ledamot Pertti Lohenojas motförslag.

**Omröstning** (35 ledamöter närvarande)

Utgångsförslaget **JA** 26 röster

Ledamot Pertti Lohenojas motförslag **NEJ** 9 röster

→ Utgångsförslaget godkändes.

Under omröstningen uppstod problem med förbindelsen för en ledamots del varför det hölls en teknisk paus klockan 19.41–19.45.

Beslut enligt förslaget.

Ledamot Antti Väkevä avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.50.

---

Stadsstyrelsen	§ 104	08.04.2019
Stadsfullmäktige	§ 41	17.04.2019
Stadsstyrelsen	§ 86	06.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 34	20.05.2020

---

## **Överlåtelse av bostadsegendom genom apport till Lovisa Bostäder Ab och försäljning av fastigheter belagda med aravabegränsningar till bolag under bildning**

609/02.00/2018

STST § 104

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa Bostäder Ab är ett dotterbolag som helt ägs av Lovisa stad. Bolaget ordnar hyresboende till rimligt pris i hela Lovisanejden och följer Lovisa stads bostadspolitiska program. Lovisa Bostäder Ab ska bilda ett dotterbolag vars verksamhet begränsar sig till att äga och hyra ARA-hyreshus.

I enlighet med de mål som i Lovisa stads budget ställts upp med tanke på koncernen har man utrett en överföring av de hyresbostäder som staden äger till Lovisa Bostäder Ab. De fastighetsbolag som i sin helhet är i stadens ägo har redan överförts till Lovisa Bostäder Ab genom ett arrangemang som genomfördes 2017. Nu har man utrett det kvarvarande innehavet av bostadsaktier samt överföringen av fastigheter anknutna till uthyrning av bostadslägenheter och av aktier i delägda fastighetsaktiebolag. Samtidigt har man undersökt överföring av de ARA-hyreshus som grundtrygghetscentralen inte har verksamhet i. Självkostnadsprincipen måste beaktas vid fastställandet av hyra för sådana objekt som omfattas av aravabegränsningslagen, och hyrorna får enbart utjämnas mellan ARA-hyreshus som har samma ägare. Därför är det motiverat att Lovisa Bostäder Ab grundar ett separat bolag för ägandet och uthyrningen av ARA-hyreshus. Genom ett separat bolag är det lättare att följa upp förverkligandet av självkostnadsprincipen.

Till Lovisa Bostäder Ab överförs som apportegendom

- följande fastigheter jämte byggnader:
  - Mörskomgatan 10, 434-6-21-1
  - Västra Åsvägen 17, 434-9-2092-717
  - Sockenvägen 3, 434-481-1-313
  - Tavastavägen 16, byggnad C, 434-484-14-56 med undantag av ett outbrutet område på cirka 7 500 m<sup>2</sup>
- följande aktier i fastighetsaktiebolag:
  - Kiinteistö Oy Lugnet-Fastighets Ab Lugnet, aktier nr 50–98, 101–149, 201-249, sammanlagt 144 aktier
  - Kiinteistö Oy Lov-As, aktier nr 22–41, 46–69, sammanlagt 45

aktier

- Fastighets Ab Lovisa Stenborg Kiinteistö Oy, 6 049 aktier
- följande aktier i bostadsaktiebolag:
- Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne, aktier nr 1–8176, 34797–40736, sammanlagt 14 116 aktier
  - Asunto-osakeyhtiö Ruotsinkylän Halmelehto, aktier nr 93–147, sammanlagt 55 aktier
  - Asunto Oy Ruotsinkylän Säästörivi, aktier nr 201–254, sammanlagt 54 aktier
  - Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal, aktier nr 626–1100, sammanlagt 475 aktier.

Lovisa Bostäder Ab ökar sitt aktiekapital med 558 084,92 euro och staden tecknar 311 aktier till ett nominellt pris om 1 793,92 euro mot den apportegendom som överläts. Värdet av egendomen samt antalet aktier preciseras när tidpunkten för överlåtelsen och balansvärdet vid tidpunkten för överlåtelsen preciseras.

Till Lovisa Bostäder Ab övergår också hyresavtalen som sådana för de objekt som överförs, och verksamheten på adressen Tavastasvägen 16 C (Emil-hemmet) fortsätter som förut fram till 31.12.2019.

Staden äger ARA-hyreshus på adresserna Antgränd 2 och Tavastasvägen 16 A och B. I dessa ARA-hyreshus finns det ingen verksamhet som bedrivs av grundtrygghetscentralen, och därför finns det skäl att bibehålla hyreshusen i stadens ägo. Lovisa Bostäder Ab är i färd med att grunda ett separat bolag, till vilket man kommer att överföra de ARA-hyreshus som är i Lovisa Bostäder Ab:s ägo. Med tanke på koncernmålen och stadens verksamhet och strategi är det motiverat att sälja de ovan nämnda ARA-hyreshusen till detta under bildning varande bolag. Ett ARA-hyreshus kan endast överlåtas till en överlåtelseägare som ARA angivit. Man måste ansöka om ARAs godkännande för överlåtelsen innan den genomförs. I samband med att överlåtelseägaren angivs fastställer ARA överlåtelseersättningen eller maximipriset för objektet. Inget maximipris fastställs dock för överlåtelsen av objekt som är belagda med förlängd begränsning.

För den ovan nämnda överlåtelsen av ARA-hyreshus ansöks om ARAs godkännande och vad gäller Tavastasvägen 16 A och B att balansvärdet godkänns som överlåtelseersättning. I fall ARAs överlåtelsebeslut är positiva säljs ARA-hyreshusen till bolaget under bildning med följande villkor:

- Antgränd 2, fastighet 434-9-907-1 jämte byggnader, balansvärdet 119 137,34 euro utgör köpeskilling

- Tavastasvägen 16 A och B, ett outbrutet område på cirka 7 5000 m<sup>2</sup> av fastighet 434-484-14-56 jämte byggnader, köpeskillingen utgör 34 151,35 euro.

Efter dessa åtgärder finns det inte andra bostadslägenheter i stadens ägo än sådana bostadslägenheter som används inom stadens egen verksamhet och som finns i sådana byggnader där det finns lokaler som används för stadens egen verksamhet eller vars överföring man tillsammans med en representant för Lovisa Bostäder Ab konstaterat vara oändamålsenlig.

Både apportavtalet och affärerna, med undantag av Tavastasvägen 16, genomförs utgående från balansvärdet, och då leder arrangemangen varken till överlåtelsevinst eller till överlåtelseförlust för staden. Balansvärdet för fastigheten Tavastasvägen 16:s mark är 560 182 euro. Balansvärdet överskrider klart markens realvärde, och det föreslås att markens värde uppgår till 100 000 euro i arrangemanget. Stadens förlust för överlåtelsen av marken blir 460 182 euro. Den ekonomiska konsekvensen begränsas utöver detta till bortfallet av hyresinkomsterna och kostnaderna för de objekt som överförs eller säljs. De objekt som man avstår från är huvudsakligen antingen vinstbringande i mycket liten grad eller förlustbringande. Av denna orsak är det motiverat att överlåta egendomen till stadens hyreshusbolag och dess kommande dotterbolag, vars kärnverksamhet består av uthyrning av bostäder och som har bättre förutsättningar att utveckla objekten.

Enligt 27 § i mervärdesskattelagen betalas ingen mervärdesskatt på fastighetsöverlåtelser. Den egendom som överläts genom apportavtal uppfyller inte kriterierna i § 52 d i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Hade den gjort det skulle överlåtelsen ha befriats från överlåtelseskatt. En annan förutsättning för skattefrihet är utöver att affärsverksamhetskriterierna ska uppfyllas att överföringen sker till ett nytt bolag som inte än inlett sin verksamhet. Bolaget som tar emot apportegendomen ska betala överlåtelseskatt. Beskattningsvärdet för egendom som förvärvats som apportegendom anses bestå av den oavskrivna anskaffningsutgiften, det vill säga balansvärdet. För staden föranleder försäljningen inga skattepåföljder, eftersom tecknandet av aktieemissionen är befriat från överlåtelseskatt. För de ARA-hyreshus som säljs betalar köparen överlåtelseskatt.

Bilaga nr 2:

Utkast till apportavtal och bilaga 1 till avtalet

Utkast till köpebrev, Antgränd 2

Utkast till köpebrev, Tavastasvägen 16 A och B

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar

- fastställa överlåtelsevärdet för fastighetens 434-484-14-56 mark till 100 000 euro och 460 182 euro som förlust för arrangemanget
- överföra som apportegendom de ovan uppräknade aktierna i bostadsaktiebolag, fastigheterna som anknyter till uthyrningen av bostadslägenheter och aktierna i delägda fastighetsaktiebolag, och teckna mot apportegendomen 311 aktier i Lovisa Bostäder Ab till ett nominellt värde om 1 793,92 euro
  - Apportegendomens värde uppgår till sammanlagt 558 084,92 euro.
  - Värdet av egendomen samt antalet aktier preciseras när tidpunkten för överlåtelsen samt balansvärdet vid tidpunkten för överlåtelsen preciseras.
- sälja till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag fastighet 434-9-907-1 på adressen Antgränd 2 jämte byggnader, köpeskilling 119 137,34 euro
  - Affären förutsätter att ARA godkänner det bolag som ska bildas som överlåtelseägare.
- sälja till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag ett outbrutet område på 7 500 m<sup>2</sup> av fastighet 434-484-14-56\* på adressen Tavastasvägen 16 A och B jämte byggnader, köpeskilling 34 151,35 euro
  - Affären förutsätter att ARA godkänner det bolag som ska bildas som överlåtelseägare och att maximibeloppet av överlåtelsepriset är högre än den föreslagna köpeskillingen.
- befullmäktigar stadsdirektören att underteckna apportavtalet, köpebrevet och vid behov göra tekniska korrigeringar i dem samt att uppdatera balansvärdena i de slutgiltiga avtalen så att de motsvarar värdet vid tidpunkten för överlåtelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

\*Rättelse av skrivfel (förvaltningslagen 51 §)  
26.11.2019

FM § 41

Bilaga nr 2:  
Utkast till apportavtal och bilaga 1 till avtalet  
Utkast till köpebrev, Antgränd 2  
Utkast till köpebrev, Tavastasvägen 16 A och B

Protokolljust.

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar

- fastställa överlåtelsevärdet för fastighetens 434-484-14-56 mark till 100 000 euro och 460 182 euro som förlust för arrangemanget
- överföra som apportegendom de ovan uppräknade aktierna i bostadsaktiebolag, fastigheterna som anknyter till uthyrningen av bostadslägenheter och aktierna i delägda fastighetsaktiebolag, och teckna mot apportegendomen 311 aktier i Lovisa Bostäder Ab till ett nominellt värde om 1 793,92 euro
  - Apportegendomens värde uppgår till sammanlagt 558 084,92 euro.
  - Värdet av egendomen samt antalet aktier preciseras när tidpunkten för överlåtelsen samt balansvärdet vid tidpunkten för överlåtelsen preciseras.
- sälja till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag fastighet 434-9-907-1 på adressen Antgränd 2 jämte byggnader, köpeskilling 119 137,34 euro
  - Affären förutsätter att ARA godkänner det bolag som ska bildas som överlåtelseägare.
- sälja till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag ett outbrutet område på 7 500 m<sup>2</sup> av fastighet 434-484-14-56\* på adressen Tavastasvägen 16 A och B jämte byggnader, köpeskilling 34 151,35 euro
  - Affären förutsätter att ARA godkänner det bolag som ska bildas som överlåtelseägare och att maximibeloppet av överlåtelsepriset är högre än den föreslagna köpeskillingen.
- befullmäktigar stadsdirektören att underteckna apportavtalet, köpebrevet och vid behov göra tekniska korrigeringar i dem samt att uppdatera balansvärdena i de slutgiltiga avtalen så att de motsvarar värdet vid tidpunkten för överlåtelsen.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

\*Rättelse av skrivfel (förvaltningslagen 51 §)  
26.11.2019

STST § 86

Beredning; fastighetsingenjör Toni Sepperi och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Det har framkommit att det då ärendet behandlades i stadsfullmäktige 17.4.2019 ingick ett fel i förteckningen över den egendom som överförs som apportegendom åt Lovisa Bostäder Ab. Felet gäller punkten ”Tavastasvägen 16, byggnad C, 434-484-14-56 med undantag av ett outbrutet område på cirka 7

500 m<sup>2</sup> ”i förteckningen.

Felet måste korrigeras genom att behandla ärendet på nytt. Samtidigt korrigeras även ett skrivfel i fastighetsbeteckningen för fastigheten Mörskomgatan 10. Korrigeringarna ändrar inte värdet för byggnaden på Tavastasvägen 16 C och till den hörande marken och inte heller hela apportegendomens värde, utan korrigeringen gäller endast storleken av det outbrutna område av fastigheten 434-484-14-56 som överläts som apport.

Dessutom finns det ett storleksfel för det outbrutna område av fastigheten 434-484-14-56 på adressen Tavastasvägen 16 A och B som säljs till dotterbolaget som bildas för Lovisa Bostäder Ab. Storleken av det outbrutna området ska vara cirka 5 600 m<sup>2</sup>. Ändringen av storleken på det outbrutna området inverkar inte på köpepriset.

Till övriga delar kvarstår stadsfullmäktiges beslut från 17.4.2019.

I och med korrigeringen överförs till Lovisa Bostäder Ab som apportegendom

- följande fastigheter jämte byggnader:
  - Mörskomgatan 10, 434-6-621-1
  - Västra Åsvägen 17, 434-9-2092-717
  - Sockenvägen 3, 434-481-1-313
  - Tavastasvägen 16 C (Emil-hemmet), ett ca 3 200 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten 434-484-14-56
- följande aktier i fastighetsaktiebolag:
  - Kiinteistö Oy Lugnet-Fastighets Ab Lugnet, aktier nr 50–98, 101–149, 201-249, sammanlagt 144 aktier
  - Kiinteistö Oy Lov-As, aktier nr 22–41, 46–69, sammanlagt 45 aktier
  - Fastighets Ab Lovisa Stenborg Kiinteistö Oy, 6 049 aktier
- följande aktier i bostadsaktiebolag:
  - Asunto Oy Ruotsinpyhtään Koivulanrinne, aktier nr 1–8176, 34797–40736, sammanlagt 14 116 aktier
  - Asunto-osakeyhtiö Ruotsinkylän Halmelehto, aktier nr 93–147, sammanlagt 55 aktier
  - Asunto Oy Ruotsinkylän Säästörivi, aktier nr 201–254, sammanlagt 54 aktier
  - Bostads Ab Mickelsbo i Liljendal, aktier nr 626–1100, sammanlagt 475 aktier.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar korrigera sitt beslut från 17.4.2019 genom att besluta

- fastställa överlåtelsevärdet för fastighetens 434-484-14-56 mark till 100 000 euro och 460 182 euro som förlust för arrangemanget
- överföra som apportegendom de ovan i beredningen uppräknade aktierna i bostadsaktiebolag, fastigheterna som anknyter till uthyrningen av bostadslägenheter och aktierna i delägda fastighetsaktiebolag, och teckna mot apportegendomen 311 aktier i Lovisa Bostäder Ab till ett nominellt värde om 1 793,92 euro
  - Apportegendomens värde uppgår till sammanlagt 558 084,92 euro.
  - Värdet av egendomen samt antalet aktier preciseras när tidpunkten för överlåtelsen samt balansvärdet vid tidpunkten för överlåtelsen preciseras.
- sälja till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag fastighet 434-9-907-1 på adressen Antgränd 2 jämte byggnader, köpeskillning 119 137,34 euro
  - Affären förutsätter att ARA godkänner det bolag som ska bildas som överlåtelseägare.
- sälja till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag ett outbrutet område på 3 200 m<sup>2</sup> av fastighet 434-484-14-56 på adressen Tavastasvägen 16 A och B jämte byggnader, köpeskillning 34 151,35 euro
  - Affären förutsätter att ARA godkänner det bolag som ska bildas som överlåtelseägare och att maximibeloppet av överlåtelsepriset är högre än den föreslagna köpeskillningen.
- befullmäktigar stadsdirektören att underteckna apportavtalet, köpebrevet och vid behov göra tekniska korrigeringar i dem samt att uppdatera balansvärdena i de slutgiltiga avtalen så att de motsvarar värdet vid tidpunkten för överlåtelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Ledamöterna Jari Kekkonen och Tom Liljestrand anmälde jäv (grund: ledamöter i styrelsen för Lovisa Bostäder Ab) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

Som teknisk korrigering rättades

- i det svenskspråkiga beslutsförslaget storleken på det outbrutna område av fastigheten 434-484-14-56 som säljs till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag till 5 600 m<sup>2</sup>
- i den finskspråkiga versionen ändrades årtalet i beredningens mening "Till övriga delar kvarstår stadsfullmäktiges beslut från 17.4.2019."

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 34

Bilaga nr 3.

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar korrigera sitt beslut från 17.4.2019 genom att besluta

- fastställa överlåtelsevärdet för fastighetens 434-484-14-56 mark till 100 000 euro och 460 182 euro som förlust för arrangemanget
- överföra som apportegendom de ovan i beredningen uppräknade aktierna i bostadsaktiebolag, fastigheterna som anknyter till uthyrningen av bostadslägenheter och aktierna i delägda fastighetsaktiebolag, och teckna mot apportegendomen 311 aktier i Lovisa Bostäder Ab till ett nominellt värde om 1 793,92 euro
  - Apportegendomens värde uppgår till sammanlagt 558 084,92 euro.
  - Värdet av egendomen samt antalet aktier preciseras när tidpunkten för överlåtelsen samt balansvärdet vid tidpunkten för överlåtelsen preciseras.
- sälja till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag fastighet 434-9-907-1 på adressen Antgränd 2 jämte byggnader, köpeskilling 119 137,34 euro
  - Affären förutsätter att ARA godkänner det bolag som ska bildas som överlåtelseägare.
- sälja till Lovisa Bostäder Ab:s under bildning varande dotterbolag ett outbrutet område på 5 600 m<sup>2</sup> av fastighet 434-484-14-56 på adressen Tavastavägen 16 A och B jämte byggnader, köpeskilling 34 151,35 euro
  - Affären förutsätter att ARA godkänner det bolag som ska bildas som överlåtelseägare och att maximibeloppet av överlåtelsepriset är högre än den föreslagna köpeskillingen.
- befullmäktigar stadsdirektören att underteckna apportavtalet, köpebrevet och vid behov göra tekniska korrigeringar i dem samt att uppdatera balansvärdena i de slutgiltiga avtalen så att de motsvarar värdet vid tidpunkten för överlåtelsen.

**Beslut:** Ledamöterna Jari Kekkonen och Tom Liljestränd anmälde jäv (grund: ledamöter i styrelsen för Lovisa Bostäder Ab) och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Ersättare Johannes Lindroos trädde i stället för ledamot Jari Kekkonen.

Teknisk paus på grund av problem med förbindelsen 19.54–20.15.

Ledamot Saara Lång avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.10.

Beslut enligt förslaget.

---

Välfnämnden	§ 30	11.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 93	20.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 35	20.05.2020

---

## Välfnämndens Valfärdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2019

214/12/2020

VFN § 30

Beredning: välfärdscoordinator Päivi Hämäläinen, tfn. 0440 555483, och chefen för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson, tfn. 040 568 4138.

Hälso- och sjukvårdslagen (1326/2010, § 12) förpliktar kommunerna att för varje befolkningsgrupp följa invånarnas hälsa och välfärd, de faktorer som inverkar på dem och de serviceåtgärder i kommunen som uppfyller kommuninvånarnas behov av välfärd.

Om åtgärderna för främjande av kommuninvånarnas hälsa och välfärd ska rapporteras till fullmäktige varje år (valfärdsöversikt). Därutöver ska en mer omfattande välfärdsrapport sammanställas en gång under varje fullmäktigeperiod.

I Lovisa och Lapträsk uppgörs en kortare välfärdsöversikt tre gånger under fullmäktigeperioden: 2017, 2018 och 2019. Valfärdsöversikterna 2017, 2018 och 2019 baserar sig på välfärdsplanen för 2017-2020 som är godkänd av stadsfullmäktige i Lovisa och kommunfullmäktige i Lapträsk.

Innehållet i välfärdsöversikterna är härlett ur tyngdpunktsområdena i kommunernas strategier. Valfärdsöversikten rapporterar mera ingående om åtgärderna för att främja hälsa och välfärd än vad som är möjligt att göra i kommunernas verksamhetsberättelser.

En arbetsgrupp på bred bas (arbetsgrupp för främjande av hälsa och välfärd) har medverkat i uppgörandet av välfärdsöversikten. I arbetsgruppen har också funnits representanter för tredje sektorn och församlingarna.

I välfärdsöversikten 2019 följer man upp samma indikatorer och utförda åtgärder som i välfärdsöversikterna 2017 och 2018. På detta sätt får staden en grund som ändringarna i indikationsuppgifter kan jämföras med och information som underlättar rapporteringen i den omfattande välfärdsberättelsen (2017-2020).

Bilaga 1. Vårdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2019.

Föredragning: tf. direktören för bildning och vård Timo Tenhunen

**Förslag:** Vårdsnämnden beslutar föreslå att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige för Lovisa stads del godkänner vårdöversikten för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2019.

**Beslut:** Godkändes enligt förslaget.

---

STST § 93

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att vårdöversikten 2019 för Lovisa stad och Lapträsk kommun godkänns för Lovisa stads del.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

FM § 35

Bilaga nr 4.

**Förslag:** Stadsfullmäktige beslutar att vårdöversikten 2019 för Lovisa stad och Lapträsk kommun godkänns för Lovisa stads del.

**Beslut:** Ledamot Pasi Laiho avlägsnade sig från sammanträdet klockan 20.25, i hans ställe trädde ersättare Johannes Lindroos.

Beslut enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 60	16.05.2018
Utvecklings- och koncernsektionen	§ 20	29.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 110	11.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 36	20.05.2020

---

### Att beakta stadens helhetsintresse vid val, fullmäktigemotion

402/00.00.01/2018

FM § 60

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att beakta stadens helhetsintresse vid val

I § 47 i den nya kommunallagen (410/2015) föreskrivs det att kommunen ska vid val av representanter till kommunkoncernen och andra sammanslutningar beakta att representanten har en tillräcklig erfarenhet och sakkunskap om ekonomin och affärsverksamheten med tanke på sammanslutningens verksamhetsområde. Frågan har förts fram i många av stadsstyrelsens beredningstexter genom att konstatera att aktieägarna utnämner enbart sådana personer som har sakkunskap om bolagets verksamhetsområde och företagsledning. Borgå stad har genomfört ärendet på ett föredömligt sätt. De som är villiga att bli valda ska visa upp sin meritförteckning och valet sker utgående från meritförteckningarna så att den personen med det bästa möjliga kunnandet blir vald.

För att man även i Lovisa ska följa de här principerna och för att vid val av representanter får den för staden bästa möjliga sakkunskapen för att förverkliga verksamheten föreslår vi undertecknade att

- 1. att man informerar de politiska grupperna öppet och tillräckligt tidigt om uppgifter som kommer upp för val så att de politiska grupperna kan förmedla informationen dem av sina medlemmar som är intresserade av uppgifterna**
- 2. när man väljer representanter till kommunkoncernen eller sammanslutningar som omfattas av stadens beslutande inflytande ska beslutsfattarna, för att kunna fatta bästa möjliga beslut och för att få den bästa möjliga sakkunskapen, få ta del av ifrågavarande personers meritförteckningar**
- 3. för att öka öppenheten ska de valda personernas meritförteckningar bifogas beslutsprotokollet.**

Bilaga nr 6.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

#### UKS § 20

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Personval i olika sammanslutningar och stiftelser är ett sätt för staden att genomföra ägarstyrning. Såsom de som väckt motionen konstaterar, föreskrivs det i 47 § i kommunallagen att man genom ägarstyrningen ska se till att kommunkoncernens fördel som helhet beaktas i verksamheten i kommunens sammanslutningar och vidare att man i sammansättningen av styrelserna för kommunens sammanslutningar ska beakta en med tanke på sammanslutningens verksamhetsområde tillräcklig sakkunskap om ekonomin och affärsverksamheten.

Enligt stadens koncerndirektiv ska styrelsens ledamöter utses så att ledamöterna tillsammans innehar nödvändig kunskap om sammanslutningens verksamhetsområde och ekonomisk sakkännedom samt förståelse om redovisning, ekonomisk rapportering, intern kontroll och riskhantering.

Enligt förvaltningsstadgan svarar utvecklings- och koncernsektionen för utnämningen av ledamöter till sammanslutningarnas styrelser och utser stadens kandidater i sammanslutningarnas styrelser till de bolag där stadens ägarandel överskrider 10 procent, medan stadsdirektören väljer representanter eller kandidater till sådana bolags bolagsstämmor och förvaltningsorgan där stadens ägarandel underskrider 10 procent.

Öppenhet och informationsgång är av största vikt i all verksamhet. Det vore bra om koncernledningen och representanterna för fullmäktigegrupperna sinsemellan kom överens om ett förfarande som främjar tillgången till information för alla fullmäktigegrupper om de platser i förvaltningsorgan som ska tillsättas, så att samtliga fullmäktigegrupper har möjlighet att föreslå den som beslutar om tillsättandet personer till dessa förtroendeuppdrag.

Tillsättandet av styrelseplatserna i stadens sammanslutningar baserar sig dock delvis på politiska förhandlingar och inte enbart på valet av den formellt mest kompetenta representanten. Ifall man bestämmer sig för att tillämpa det ansökningsförfarande som föreslås i motionen vid tillsättandet av styrelseplatser bör man lägga märke till att förfarandet är både tids- och arbetskrävande. Utöver de lagar och stadgor som nämns ovan i beredningen ska

man i många val dessutom följa kraven i jämställdhetslagen. Därför anses det inte vara ett ändamålsenligt förfarande att välja representanter för staden till sammanslutningarnas förvaltningsorgan på basis av meritförteckning.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Utvecklings- och koncernsektionen beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

STST § 110

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 36

Bilaga nr 5.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 73	08.11.2017
Stadsstyrelsen	§ 109	11.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 37	20.05.2020

---

### Offentlighet av ram-, upphandlings- och köpeavtal, fullmäktigemotion

787/00.01.01/2017

FM § 73

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 3.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

STST § 109

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Nio fullmäktigeledamöter med Kari Hagfors som första undertecknare har föreslagit att staden, för att öka genomskinligheten, publicerar på sin webbplats alla de företag och andra aktörer med vilka den ingått ram-, upphandlings- eller köpeavtal.

För närvarande publicerar staden årligen uppgifter om inköpsfakturor till den del de är offentliga. Av dessa uppgifter framgår också de fakturor för upphandlingar som betalats till företag och andra aktörer.

Det är förvisso möjligt att utarbeta ett separat register över de aktörer med vilka staden har ram-, upphandlings- eller köpeavtal för publicering på webbplatsen. För att uppgifterna ska kunna publiceras på webbplatsen måste de vara felfria och ajour. Upphandlingar görs inom stadens samtliga centraler och verksamheter. En del upphandlingar är stora och betydande, medan andra är väldigt små, och samtidigt är en del av avtalen långvariga och andra av engångskaraktär. Trots att uppgifterna finns att tillgå i stadens register, skulle det kräva tids- och personalresurser att samla, bearbeta och upprätthålla informationen för publiceringen. Ur perspektivet för stadens operativa förvaltning skapar en satsning på detta arbete inget mervärde, och därför anses det inte vara ändamålsenligt att publicera uppgifterna på webbplatsen.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 37

Bilaga nr 6.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 105	18.09.2019
Stadsstyrelsen	§ 108	11.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 38	20.05.2020

---

### **Att öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande, fullmäktigemotion**

652/07.02.01/2019

FM § 105

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Att öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande**

Enligt 29 § i kommunallagen ska kommunen informera kommuninvånarna, de som utnyttjar kommunens tjänster, organisationer och andra sammanslutningar om kommunens verksamhet. Kommunen ska ge tillräcklig information om de tjänster som kommunen ordnar, kommunens ekonomi, ärenden som bereds i kommunen, planer som gäller ärendena och behandlingen av ärendena, beslut som fattats och beslutens effekter. Kommunen ska informera om hur man kan delta i och påverka beredningen av besluten. I många kommuner har man också tagit i bruk så kallad medborgarbudgetering.

Därför föreslår vi undertecknade att

**stadsstyrelsen och stadens centraler effektiverar sin informerings-verksamhet och berättar för invånarna i enlighet med 29 § i kommunallagen, också genom öppna invånarmöten, om aktuella och betydande ärenden och händelser, även om sådana som är under beredning, såsom till exempel om stadsplanering, bostads- och affärsplanering, bostadsmässan och arrangemangen kring den samt hur ekonomin och finansieringen av den genomförs, och också om invånarnas möjligheter till inflytande i frågor som hänför sig till dessa.**

Bilaga nr 18.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

STST § 108

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Protokolljust.

I motionen har lyfts fram att det är beaktansvärt och viktigt att öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande.

Under 2019 och 2020 har man faktiskt ägnat mer uppmärksamhet åt kommunikation och man har tagit i bruk olika metoder för att öka kommunikationen och göra den mångsidigare.

Till exempel via applikationen Morjens Lovisa har man informerat kommuninvånarna om aktuella ärenden och strävat efter att med enkäter uppmuntra kommuninvånarna att yttra sin åsikt om ärenden. På detta sätt har man också försökt öka deras möjligheter till inflytande. Man har genomfört mer omfattande enkäter med Webropol. Staden informerar om aktuella ärenden såväl på sin webbplats och via olika applikationer inom sociala medier (Facebook, Instagram och Twitter) som i pressmeddelanden. Så att invånarna skulle vara ännu bättre informerade om de ärenden som organen fattar beslut om, publicerar man meddelanden om dem på förhand. I planläggningsprocesserna, särskilt vad gäller planläggningen av Drottningstranden, har man under beredningen ordnat flera möten som kommuninvånarna har haft möjlighet att delta i. Också i beredningen av centralen för bildning och välfärds servicenätsutredning har man särskilt satsat på att informera kommuninvånarna och att höra kommuninvånarnas åsikter. Alla utredningar, frågor och svar angående ärendet har samlats på en plats på staden webbplats där de är tillgängliga för alla. Staden bereder även tillsammans med Lappträsk kommun ett delaktighetsprogram.

Vi fortsätter att utveckla kommunikationen och öka kommuninvånarnas möjligheter till inflytande inom ramen för resurserna. Vi strävar särskilt efter att öka kommunikationen och växelverkan i beredningen av ärendena.

Bilaga nr 5.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 38

Bilaga nr 7.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige	§ 155	12.12.2018
Stadsstyrelsen	§ 107	11.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 39	20.05.2020

---

### Att ta i bruk medborgarbudgetering, fullmäktigemotion

939/02.02.00/2018

FM § 155

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en motion som lyder:

Att öka kommuninvånarnas möjligheter att påverka har varit ett allt frekventare diskussionsämne i alla kommuner. Till detta har bidragit för sin del paragrafen om deltagande i den förnyade kommunallagen som trädde i kraft 2017. Det är frågan om en icke-förpliktande paragraf som sporrar till deltagande.

Medborgarbudgetering betyder att vanliga medborgare får delta i beslutsfattandet om användning och fördelning av offentliga medel. Invånarna involveras i att planera hur ett anslag som fullmäktige har avsatt ska användas eller var man ska spara. Medborgarbudgeten kan omfatta en viss procentuell andel av kommunens budget, hela budgeten för en viss sektor, en viss del av budgeten eller ett anslag för investering.

FN har utsett medborgarbudget till en av världens bästa metoder för stadsförvaltning och demokratiutveckling.

Vi undertecknade föreslår att

**metoden för medborgarbudgetering tas i bruk i Lovisa för att aktivera kommuninvånare och möjliggöra att de kan utöva sitt inflytande inom kommunalförvaltningen.**

Bilaga nr 6.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

STST § 107

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Den väckta motionen tillstryks. Centralen för bildning och välfärd har i sin budget för 2020 förberett sig för att i liten skala pröva

Protokolljust.

medborgarbudgetering. Syftet är att ungdomarna tillsammans med ungdomsfullmäktige kunde besluta hur ett anslag på 1 000 euro ska användas till ett ändamål som betjänar ungdomarna. Det är meningen att man fortsätter att anvisa resurser till medborgarbudgetering också i budgeten för 2021.

Bilaga nr 4.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att svaret på motionen godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 39

Bilaga nr 8.

**Förslag:** Stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsstyrelsen	§ 111	11.05.2020
Stadsfullmäktige	§ 40	20.05.2020

---

### Fullmäktigemotioner

429/00.02.00/2020

STST § 111

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen årligen, i april och i oktober, lämna en förteckning till stadsfullmäktige över de motioner som fullmäktigeledamöterna väckt och som remitterats till stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen ska samtidigt meddela vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna som stadsfullmäktige ännu inte behandlat färdigt. Som bilaga finns en tabell över de motioner som stadsfullmäktige ännu inte behandlat samt centralernas utredningar om vilka åtgärder som vidtagits med anledning av dessa.

Med anledning av coronaviruspandemin var man tvungen att göra ändringar i arbets- och mötesarrangemang. Därmed framskötts framläggande av förteckningen över fullmäktigemotioner till stadsfullmäktige från april till maj.

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

**Förslag:** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar motionerna och deras behandlingsskeden för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut:** Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

---

FM § 40

Bilaga nr 9.

**Förslag:** Stadsfullmäktige antecknar motionerna och deras behandlingsskeden för kännedom.

**Beslut:** Enligt förslaget.

---

Stadsfullmäktige

§ 41

20.05.2020

---

**Låt Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott, fullmäktigemotion**

507/12.00/2020

FM § 41

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mia Aitokari) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

**Låt Kyrkoby skola och Lekgården i Pernå kyrkoby samt Kuggom daghem fortsätta sin verksamhet utan avbrott**

Den allmänna samhällstrenden har vänt i hela Europa. Man är på väg tillbaka mot mindre enheter. Det finns många orsaker:

- Vi lever mitt i en pandemi, coronaviruset styr det mesta av mänsklig verksamhet, världen över. Det blir inga olympiska spel, sjukhus sköter i huvudsak covid19-patienter och akut sjuka, Lovisa Historiska Hus är inhiberat. Myndigheter på alla nivåer, i hela världen vädjar till beslutsfattare på alla nivåer att vidta kraftiga åtgärder för att minska smittorisen, och att minska invånarens stress, oro och rädsla inför framtiden.
- Coronaviruset har förorsakat så stora förändringar i vår närmiljö att det är motiverat att fatta nya beslut för de nämnda tre små enheterna. Vi måste värna om våra dagisbarns och skolelevers och deras familjers hälsa och välmående. Ingen har kunnat förutse denna pandemi som redan på kort tid har förändrat världen. Nu vet vi och måste anpassa oss. Det förändrade läget stöder små enheter i allmänhet, beträffande närundervisning och dagvård i synnerhet.
- Redan nu är det trångt i de fordon som skjutsar barnen, i praktiken är det omöjligt att hålla rekommenderade avstånd. Ännu flera barn ska dela på utrymmena i taxibilar och bussar augusti, om gällande planer står fast.

Några plock ur läroplanen som stärker vår motion:

- Den grundläggande utbildningen ska främja en hållbar livsstil och eko-social bildning. Hållbar utveckling och livsstil kan ses ur ett ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt perspektiv.
- Eko-social bildning innebär förståelse i synnerhet för allvaret i klimatförändringen och en strävan att främja en hållbar livsstil.

- I skolarbetet ska man systematiskt använda sig av olika arbetssätt och lärmiljöer och sträva till att regelbundet föra ut undervisningen ur klassrummet. Man ska skapa möjligheter till projektbaserat arbete och helhetsbaserat lärande samt till samarbete både inom skolan och med aktörer utanför skolan.
- *Skolväg och skoltransporter*

Eleverna ska uppmuntras att ta sig till och från skolan på ett sätt som främjar hälsan och konditionen.

**Beslutsförslag: Lovisa stadsfullmäktig beslutar att Kyrkoby skola och Lekkåden i Pernå kyrkoby och Kuggom daghem fortsätter sin nuvarande verksamhet utan avbrott i augusti. Beslutet bereds och fattas i brådskande ordning på grund av sakens natur.**

Bilaga nr 10.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

Stadsfullmäktige

§ 42

20.05.2020

**Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion**

508/10.03.00/2020

FM § 42

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Thérèse Meriheinä) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

**Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14)**

Skyddande och bevarande av bebyggelse är i sig viktigt. Men när vi nu i 30 års tid har sett hur gamla järnhandeln (Drottninggatan 14) i Lovisa centrum förfaller, bör vi inse att byggnaden inte till ett rimligt pris kan räddas mera. Är det då ändamålsenligt att låta byggnaden i så hög grad förfula gatubilden vid såväl Drottninggatan som Karlskronaboulevarden som den gör. Byggnader som står tomma kan på inget sätt bibehålla sitt värde utan förfallet fortgår.

Också byggnaden på vägen in till nedre staden, Drottninggatan 12, är så till den grad förfallen att det vore värt att befria även den från skyddsbeteckningen (förfallet har pågått minst lika länge).

En rivning av byggnaderna skulle samtidigt avlägsna en säkerhetsrisk i stadskärnan.

Lovisa stad har via verksamheten kring Lovisa historiska hus på ett beaktansvärt sätt visat sig värna om gammal bebyggelse, och det i sig visar att man inte lättvindigt går in för en lösning att befria byggnader från skyddsbeteckningar. Dock bör man inse när talet gått.

**Därför anser vi att staden nu med det snaraste bör vidta åtgärder för att befria byggnaderna från deras skyddsbeteckning för att kunna utnyttja tomterna på ett bättre sätt.**

**Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en för dem lämpligare plats.**

Bilaga nr 11.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

Stadsfullmäktige

§ 43

20.05.2020

---

**Avslutande av mötet**

FM § 43

**Beslut:** Som anmälningsärende konstaterade ordförande att det ordnas aftonskola för fullmäktigeledamöterna 26.5.2020 (tema: ekonomi) och 2.6.2020 (tema: bostadsmässan). Stadsfullmäktige samlas till ett extra sammanträde 9.7.2020.

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 21.03.

---