

Utlåtande för utredningen om skol- och daghemsnätet

210/12.00/2020

NLIN § 42

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Centralen för bildning och välfärd har begärt att stadens olika nämnder lämnar utlåtande i anknötning utredningen om skol- och daghemsnätet. Vad gäller centralen för näringsliv och infrastruktur kommer sammanslagningen av funktioner i skol- och daghemsbyggnaderna först att kunna skönjas främst på lokalsidans ansvarsområde.

Konsekvenser för de fastigheter där funktionerna ökar:

- lokalernas användningsgrad ökar (inverkar inte på underhållsutgifterna)
- endast små ändringar i en del fastigheter
- i en del fastigheter behöver reparationerna och de funktionsmässiga ändringarna tidigareläggas.

Konsekvenser för de byggnader som blir tomma:

- underhållet av lokalerna kan minskas
- underhållet av gårdsområdena kan minskas
- de funktionsmässiga ändringar som behövs kan lämnas ogjorda
- reparationerna kan minimeras.

Underhållskostnaderna för Teutjärven koulu är 60 000 euro per år, av vilket 20 000 euro sparas om verksamheten överförs till Kirkonkylän koulu.

Underhållskostnaderna för Kyrkoby skola är 50 000 euro per år, av vilket 17 000 euro sparas om verksamheten överförs till Forsby skola.

Underhållskostnaderna för Kuggom daghem är 40 000 euro per år, av vilket 15 000 euro sparas om verksamheten överförs till Forsby daghem.

Underhållskostnaderna för daghemmet Lekgården är 30 000 euro per år, av vilket 10 000 euro sparas om verksamheten överförs till Forsby daghem.

Om Kuggom daghem läggs ned behöver också ordnandet av morgon- och eftermiddagsverksamheten för förskoleeleverna i Haddom skola funderas på nytt.

Reparationsansvaret för skolbyggnaderna har beräknats 2015, och tabellen har uppdaterats 18.3.2020. Kostnaderna för en grundlig renovering av skolbyggnaderna har beräknats 2015, och tabellen har uppdaterats 18.3.2020. Utöver detta har tabellen kompletterats med de skolprojekt som redan genomförts och de skolprojekt vars genomförande pågår.

Beräknat reparationsansvar/beräknade kostnader för grundlig renovering för de byggnader som blir tomma:

- Teutjärven koulu (idrotts- och matsalsbyggnaden inte inkluderad):
1 200 000 euro/2 150 000 euro
- Kyrkoby skola: 304 920 euro/753 984 euro
- Daghemmet Lekgården: 887 250 euro/1 485 120 euro
- Kuggom daghem: 585 000 euro/1 272 960 euro.

Ändringarna har ingen nämnvärd inverkan på underhållet av allmänna områden och vägnätet.

I detta utlåtande tas inte ställning till den fortsatta användningen eller eventuella försäljningen av de byggnader som blir tomma. Rent allmänt kan man konstatera att en inskränkning av servicenätet förbättrar användningsgraden för de fastigheter som man koncentrerar verksamhet till. Då kan underhållsnivån sänkas för de lokaler som inte längre är i aktivt bruk i kommunen. Driftsutgifterna kan minskas eller styras i högre grad till reparationen av de fastigheter som bevaras. Minskningen av behovet för kommande grundliga renoveringar har märkbara konsekvenser, eftersom en stor del av dessa kostnader består av åtgärder för att höja underhållsnivån så att den motsvarar dagens krav. För centralen för näringsliv och infrastrukturs del skulle således en inskränkning av servicenätet minska antalet objekt med högre ansvarsnivå, och då kunde underhålls- och investeringsutgifterna minskas på lång sikt.

Bilaga 23 begäran om utlåtande och tabellerna

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge stadsstyrelsen ovanstående utlåtande för utredningen om skol- och daghemsnätet.

Behandling: Ledamot Hämäläinens ändringsförslag:

De två sista styckena i utlåtandet stryks och i stället tilläggs:
En central uppgift är att upprätthålla fastighetsegendomen så att byggnadernas värde och användbarhet bevaras. Om underhållet av byggnader som inte används minskar, ökar risken för att egendomens värde minskar. Obehövlig fastighetsmassa och anslutande allmänna områden och vägnät belastar driftsekonomin. Genom att effektivera användningen av lokaler och genom att avstå från överflödiga fastigheter agerar man kostnadseffektivast.

Ledamot Hagfors understödde ändringsförslaget.

Omröstning: Föredragandens utgångsförslag JA fick 2 röster (Skogster och Turpeinen) och ledamot Hämäläinens förslag NEJ fick 6 röster (Hyvönen, Bruce, Mettinen, Hagfors, Hämäläinen och Sjödahl).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med ledamot Hämäläinens ändringsförslag.
