

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
55	Mötets laglighet och beslutförhet	131
56	Protokolljusterare	132
57	Godkännande av föredragningslistan	133
58	Ändring av detaljplan, stadsdel 2, Östertull, del av kvarteret 210, Östra Tullgatan/Högvaktsgatan	134
59	Undantag från behov att planera strand, 434-485-6-1, Tallbackavägen 69 d	136
60	Beläggningsobjekt 2020	139
61	Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler	141
62	Val av entreprenör för totalrenovering av Drottninggatan	146
63	Ekonomiöversikt	147
64	Tjänsteinnehavarbeslut	148
65	Övriga ärenden	150

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 55

23.04.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 55

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 56

23.04.2020

Protokolljusterare

NLIN § 56

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Kari Hagfors och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 28.4.2020 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Kari Hagfors och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 28.4.2020 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 57

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet, utöver vilket ledamot Hagfors föreslog att det under punkten Övriga ärenden tilläggs en punkt för de omprövningsbegäranden och skrivelser som inkommit till nämnden samt de begäranden om information som framställts.

Beslut: Före sammanträdet (kl. 17.30–18.51) berättade Maiju Westergren från Helen Ab om uppstigningen av fiskar i Abborrfors och David Lindström och Tiina Paavola från Cursor Oy om understöd för företagare och stöd till näringslivet under coronakrisen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet med tillägg av ledamot Hagfors förslag.

Ändring av detaljplan, stadsdel 2, Östertull, del av kvarteret 210, Östra Tullgatan/Högvaktsgatan

351/10.02.03/2020

NLIN § 58

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Planeringsområdet ligger i Lovisa centrum och gränsar till Östra Tullgatan och Högvaktsgatan. På planeringsområdet ligger före detta Hambergska hemmet som för närvarande står tomt. De som bott i byggnaden flyttade till ett nytt servicehus 2017. Målet med detaljplaneändringen är att undersöka den i stadens ägo varande fastighetens användningsändamål och byggnadsskyddsfrågor.

Genom ändringen av detaljplanen har man ändrat kvartersområdet för byggnader för social verksamhet och hälsovård (YS) till ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där det är tillåtet att placera lokaler för inkvartering, hotell och utställningar (AL-6). Användningsändamålet har angetts som ett så omfattande användningsändamål som möjligt, med beaktande av områdets karaktär. Byggnaden för före detta Hambergska hemmet är anvisad som en byggnad som ska skyddas. Byggnadens beteckning är sr-14: *Skyddad byggnad som inte får rivas. Stadsbildsmässigt betydande byggnad vars för byggtiden typiska drag ska bevaras i renoverings- och ombyggnadsarbeten.* För den skyddade byggnaden har man anvisat byggrätt 1 200 m²-vy. Våningstalet är kII, vilket innebär att källarvåningen också kan tas i bruk. I sydvästra delen av kvarteret har anvisats en byggnadsyta för en ekonomibygnad med våningstalet I. För ekonomibygnaden har man anvisat byggrätt 160 m²-vy. Den sammanlagda byggrätten uppgår till 1 360 m²-vy. Byggrätten har utökats med 190 m²-vy jämfört med den tidigare byggrätten i planen, 1 170 m²-vy. I planen är parkeringen anvisad till den del av kvarteret som gränsar mot Högvaktsgatan. Enligt de allmänna planbestämmelserna ska 10 bilplatser reserveras för parkering. Planen har försetts med allmänna bestämmelser gällande byggsättet, stadsbilden, dagvatten, radon och den byggnad som anvisats beteckningen sr.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs till påseende innan planförslaget framläggs.

Bilaga 32 Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem. Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger stadsplaneringsavdelningen möjlighet att komplettera planbeskrivningen och dess bilagor innan planförslaget framläggs.

Behandling: Ledamot Petri Hyvönen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Undantag från behov att planera strand, 434-485-6-1, Tallbackavägen 69 d

75/10.03.00/2020

NLIN § 59

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Ägaren till fastigheten 434-485-6-1 ansöker om ett undantagslov för att bygga på strandområdet ett egnahemshus som används året runt och därtill hörande ekonomibyggnader. Undantag ansöks för att underskrida minimistorleken av en byggplats och att underskrida minimilängden av strandlinjen som bestämts i byggnadsordningen. Storleken av fastigheten som föreslagits som byggplats är 4 570 m² och den har en strandlinje på 40,3 meter enligt mätningarna i GIS-systemet.

Den föreslagna byggplatsen finns på ett område som i delgeneralplanen för Vahterpää–Gäddbergsö anvisats beteckningen AT (byområde). För området gäller inte någon generalplan eller detaljplan som styr byggande. Området är en byliknande helhet på Tallbackas strandområde där nästan alla andra fastigheter som ligger intill stranden är bebyggda utom fastigheten som sökanden äger.

Byggrätten för den föreslagna byggplatsen blir sammanlagt 350 m²-vy enligt stadens byggnadsordning. På byggplatsen får man uppföra ett bostadshus med en bostad vars våningsyta får vara högst 250 m²-vy. På byggplatsen får man därtill uppföra ekonomibyggnader och en bastubyggnad vars våningsyta får vara högst 25 m².

Den föreslagna byggplatsen lämpar sig väl för byggande och byggplatsen har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Byggandet på en höjd över 2,8 meter från den genomsnittliga vattenhöjden förutsätter inte markfyllningar.

Undantagslov behövs av två skäl:

1. Delgeneralplanen som gäller för området styr byggandet endast på RA- och RM-områden. Eftersom byggplatsen i fråga finns på AT-byområdet, kan bygglov inte beviljas direkt utgående från den här delgeneralplanen (kapitel 10, markanvändnings- och bygglagen).
2. Enligt Lovisa stads byggnadsordning ska strandlinjen till en sådan byggplats som finns på strandområdet vara minst 70 meter lång.

För området gäller delgeneralplanen för Vahterpää–Gäddbergsö som fastställdes 26.7.1999. Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Delgeneralplanen styr inte direkt byggandet på bland annat AO- och AT-områden.

Byggandet på området styrs av kapitlen 4 och 5 i Lovisa stads byggnadsordning. Enligt byggnadsordningen ska en ny byggplats som finns på strandområdet vara till sin areal minst 5 000 m² såvida inget annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande. På byggplatsen som finns på strandområdet får man, om inte något annat följer av planen, uppföra ett bostadshus med en bostad vars våningsyta får vara högst 250 m². På byggplatsen får man därtill uppföra ekonomibyggnader och en bastubyggnad vars våningsyta får vara högst 25 m². Den sammanlagda våningsytan på byggplatsen får vara högst 350 m². Byggplatsens strandlinje ska vara minst 70 meter lång, om inte något annat bestäms i planen.

Sökanden har hört grannarna och ingen av grannarna har gjort en anmärkning om ärendet.

Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget:

- Släkten till den föregående ägaren har överenskommit med Lantmäteriverket om att stamfastigheten till den fastighet som är objektet för ansökan indelas i fyra byggplatser innan delgeneralplanen uppgjordes 1988–1992. Den föreslagna byggplatsen har bildats genom styckningsförrättningen 312905-6 som är registrerad 20.1.1992 och tanken var att bilda en byggplats.
- Den föreslagna byggplatsen har motsvarande förutsättningar att lämna sig för byggplats som de tre ovannämnda byggplatserna.
- Fastigheten som är objektet för ansökan är den enda obebyggda byggplatsen av de fyra ovannämnda byggplatserna.

Undantag från strandens planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

I delgeneralplanen för Vahterpää–Gäddbergsö har fastigheten anvisats som område för bycentrum som ett positivt beslut om undantagslov förverkligar. Byggplatsen lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor. Den föreslagna byggplatsen finns inte på området med översvämningrisk. Byggandet medför inte byggande av nya vägsträckningar.

Ett positivt beslut följer det tolkningssätt som används på de övriga AT-, AP- och AO-områdena för delgeneralplanen för Vahterpää–Gäddbergsö om hur byggrätten bestäms. Således är det i linje med principen för likställig behandling av markägarna.

Inga särskilda naturvärden är kända på byggplatsen och där finns inga byggnader som är värdefulla med tanke på det byggda kulturarvet. Byggande på den föreslagna byggplatsen på byområdet leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller som följd av undantaget uppstår det inte avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bilaga 33 lägeskarta, situationsplan, utdrag ur delgeneralplanen

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 39	26.03.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 60	23.04.2020

Beläggningsobjekt 2020

246/10.03.01/2020

NLIN § 39

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I budgeten för innevarande år har det reserverats ett anslag för beläggning av gator.

När beläggningsobjekt väljs, ska man beakta att vatten- och avloppsledningarna ska saneras på en del av gatorna och att gatorna ska förses med dagvattenavlopp innan de får permanent beläggning. Bärkraften på en del av gatorna är så svag att det inte lönar sig att belägga dem innan gatornas bärkraft har förstärkts.

Bifogad en förteckning över objekt som ska beläggas med permanent beläggning. Förteckningen innehåller objekten som man uppskattar att det möjligt att beläggas under beläggningssäsongen 2020 och som den som ansvarar för underhållet av gatorna har ansett vara viktiga att beläggas med permanent beläggning.

Bilaga 20

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att anslaget reserverat för permanenta beläggningar 2020 används för de objekt som presenterats i bilagan.

Behandling: Ledamot Hämäläinens ändringsförslag:
(bilaga 20-02)
Beläggningsobjekten listas i prioriteringsordning. Listan framläggs nämnden för kännedom.

Ledamot Skogster understödde ändringsförslaget.

Beslut: Ändringsförslaget godkändes enhälligt.

För kännedom:

Affärsverket Lovisa Vatten
LPOnet Oy Ab
Borgå Energi Ab
Kymmenedalens El Ab
Lovinfo

NLIN § 60

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Efter föregående sammanträde har en prioritetsordning utarbetats för beläggningsobjekten.

Bilaga 34

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att anslaget för permanenta beläggningar 2020 används inom ramen för anslagen enligt ordningen i den bifogade listan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 7	30.01.2020
Stadsstyrelsen § 27	10.02.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 44	26.03.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 52	02.04.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 61	23.04.2020

Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler

78/02.02/2020

NLIN § 7

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Avsikten är att näringslivs- och infrastrukturcentralens byrå flyttar från hyreslokalerna på Drottninggatan till lokaler som ägs av staden på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17. Dessa lokaler har använts som ersättande lokaler för skolor, och då har de genomgått en del ändringar. För att lokalerna ska lämpa sig för ny användning ska det nu göras ändringar som stöder verksamheten. Den 1:a våningen på Degerbygatan 21 har senast varit en mottagningslokal för en veterinär och dessa lokaler ska helt renoveras och iståndsättas så att de lämpar sig för kontorsbruk. För dessa arbeten har det inte reserverats pengar i budgeten för 2020, eftersom man under hösten 2019 också kartlade hyreslokaler och alternativa lösningar för att användas som näringslivs- och infrastrukturcentralens kontorslokaler.

Kostnaderna för renovering av den 1:a våningen på Degerbygatan 21 dit centralens förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänster skulle flytta uppgår till cirka 116 000 euro. Kostnaderna för den 2:a våningen dit centralens byggnadstillsyn och miljövärd, lokalservice och projektledning skulle flytta uppgår till cirka 49 900 euro. Därtill bör byggnadens vattentak förnyas, kostnad cirka 67 000 euro. Kostnaderna för iståndsättning av lokalerna på Östra Tullgatan dit centralens ledning, näringslivstjänster och utveckling, infrastruktur samt stadsplaneringsavdelningen skulle flytta uppgår till cirka 121 000 euro. De beräknade totalkostnaderna för dessa ändringar uppgår således till 353 900 euro. Dessutom behövs cirka 25 000 euro för att en del av inredningen ska kunna ersättas med ny fungerande inredning.

Näringslivs- och infrastrukturcentralens nuvarande lokaler är till sin nyttoareal cirka 680 m² och de nya lokalernas nyttoareal är cirka 730 m². Flyttningen gäller centralens hela kontorspersonal, dvs. 37 personer. Lokalernas dimensionering genomför en effektiv dimensionering: när man endast beaktar kontorslokaler, har varje

person i genomsnitt ett arbetsutrymme på 9,5 m². Centralens enheter har godkänt de nya planlösningarna.

Preliminär tidsplan:

- bygglov under februari
- entreprenadtävling i februari-mars
- ändringsarbeten i april-maj
- flytt senast i juni 2020.

Tidtabellen för flyttningen preciseras senare och i den beaktas i mån av möjlighet enheternas behov.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ett anslag på 380 000 euro beviljas för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

STST § 27

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att anslag på 380 000 euro beviljas för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Jari Kekkonen föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

NLIN § 44

Protokolljust.

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

På centralen för näringsliv och infrastruktur har man ännu sett över övriga alternativ, men att placera såhär många arbetsstationer i stadens övriga lokaler skulle leda till utspridd placering av centralen till flera lokaler och till att de skulle vara på långt avstånd från varandra.

Från projektets program för ändringar och reparationer kunde man skjuta framåt förnyandet av yttertaket beläggning. Då skulle behovet av tilläggsanslag för pågående år uppgå till 320 000 euro.

Kostnadseffekter för lokalerna:

- hyran för de nuvarande lokalerna uppgår till 130 000 euro per år
- att höja underhållet för de egna lokalerna till den nuvarande nivån 20 000 euro per år (bland annat områdesskötsel, avfallshantering o.s.v.)
- på årsnivå uppgår besparingen till cirka 110 000 euro
- återbetalningstiden är 3 år.

Justerad tidtabell:

- bygglov under maj
- konkurrensutsättning av entreprenad i maj–juni
- ändringsarbeten i juli–augusti
- flytten senast i september 2020.

Tidtabellen för flytten preciseras senare och i den beaktas i mån av möjlighet enheternas behov.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett anslag på 320 000 euro beviljas för iståndsättandet av centralen för näringsliv och infrastrukturens nya lokaler.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bordlägga ärendet. Alternativa lokaler reds ut så fort som möjligt och efter det tas ärendet upp till behandling på nytt.

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Närings- och infrastrukturnämnden bekantar sig med utrymmena på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17.

Bilaga 30 reducerade kostnaderna för omändringsarbetena

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Närings- och infrastrukturnämnden bekantar sig med utrymmena på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17 samt diskuterar ärendet.

Behandling: Under diskussion framfördes att överskridningen för reparationen av utrymmena finansieras genom anvisande av motsvarande besparingar inom nämndens verksamhet.

Beslut: Föredragande kommer till nästa sammanträde med förslag om finansieringen av överskridningen gällande omändringsarbetena.

Denna paragraf justerades omedelbart.

NLIN § 61

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Omfattningen av ändringsarbetena i lokalerna har minskats. Kostnadsberäkningen för arbetena är 250 000 euro.

Lokalernas kostnadseffekt:

- hyran för de nuvarande lokalerna 130 000 euro per år
- ökning i de nuvarande årliga underhållskostnaderna för egna lokaler 20 000 euro (bland annat underhåll av områden, avfallshantering)
- besparing på årsnivå cirka 110 000 euro
- återbetalningstid 2,3 år.

Justerad tidsplan:

- bygglov under juni
- entreprenadtävling i juni
- ändringsarbeten i juli-september
- flytt senast i oktober 2020.

Tidsplanen för flytten preciseras senare och i den beaktas enheternas behov i den mån det är möjligt.

Det föreslås att projektet finansieras inom ramen för centralen för näringsliv och infrastrukturens investeringsanslag, från punkten "Att preliminärt bygga affärs- och industriområden" 180 000 euro och från punkten "Gator på affärs- och industriområden" 70 000 euro.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att Lovisa stads egna lokaler renoveras för centralen för näringsliv- och infrastruktur. För projektet föreslås en investering på 250 000 euro, som skulle finansieras genom anslagsändringar på följande sätt: punkten "Att preliminärt bygga affärs- och industriområden" minskas med 180 000 euro och punkten "Gator på affärs- och industriområden" på motsvarande sätt med 70 000 euro.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Bilaga 35 korrigerad; reducerade kostnaderna för omändringsarbetena

Val av entreprenör för totalrenovering av Drottninggatan

390/10.03.01/2020

NLIN § 62

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I investeringsdelen i budgeten för 2020 har det reserverats anslag för totalrenovering av Drottninggatan.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 8.4.2020–22.4.2020
- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande
- totalprisentreprenad
- urvalskriteriet för valet av entreprenör är det förmånligaste priset.

Det utsatta datumet för inlämning av anbud var 22.4.2020. Inom utsatt tid hade det inlämnats 4 godkända anbud.

Bilaga 36 Jämförelse av anbud

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja AC Päälysteet Oy, som inlämnat det förmånligaste anbudet, till entreprenör för totalrenoveringen av Drottninggatan till priset 389 770 euro.

Behandling: Stadsstyrelsens representant Juha Karvonen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 63

23.04.2020

Ekonomiöversikt

NLIN § 63

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden 1.1.–31.3.2020.

Bilaga 37

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade månadsrapporten för kännedom.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 64

Beredning: direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström, tfn 040 673 0225, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

- § 4; Tillfällig förhöjning av markbyggmästarens uppgiftsrelaterade lön (Dnr 291/01.02.01/2020).
- § 5; Tillfällig ersättning för stadsträdgårdsmästaren (Dnr 293/01.02.01/2020).

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 9; Försäljning av ett outbrutet område, 434-405-1-33 (Dnr 282/10.00.02/2020).
- § 10; Arrendering av markområde för mobilbasstation i centrum (Dnr 292/10.00.02/2020).
- § 11; Att arrendera ett markområde i centrum för terrassområde (Dnr 298/10.00.02/2020).

Fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 6; Tomtindelningen för kvarteret 1336 i stadsdel 13 (Dnr 131/10.01.00/2020).
- § 7; Tomtindelningen för kvarteret 1136 i stadsdel 11 (Dnr 223/10.01.00/2020).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 8; Anskaffning av företagsrådgivningsstöd för företag och företagare i Lovisa med anledning av Coronavirussituationen (Dnr 290/14.00/2020).

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 65

- Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:
- Skrivelse 31.3.2020 1) Projektet Bostad Ab Lovisa Symfoni, fastställande av detaljplan 2) Ändring av detaljplan i kvarter 317 på tomterna 306, 304 b. Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar skrivelsen för kännedom och delegerar ärendet till stadsplaneringsavdelningen för behandling.
 - Skrivelse 17.2.2020 och tillägg 16.3.2020 (Dnr 721/10.02.03/2019) från invånare i Valkom triangel. Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar skrivelserna för kännedom och delegerar ärendet till stadsplaneringsavdelningen för behandling och konstaterar att undertecknarna till skrivelsen hörs i planprocessen. Planprocessen avbryts inte. Ledamot Hämäläinen föreslog som en önskan att man kunde ordna ett informationsmöte för invånarna kring frågan.
 - Ledamot Hagfors föreslog att de begäranden om omprövningar som framställts, de skrivelser som invånare skickat och tjänsteinnehavarnas svar på de sakfrågor som nämndledamöterna skriftligen begärt av nämnden alltid fogas i original som bilaga till protokollet.
 - utredningen för informationsbegäran gällande skogsavverkningar daterad 26.3.2020 tillställdes ledamöterna 22.4.2020. Redogörelsen fogas till protokollet som bilaga. Bilaga 38.
 - nämndledamöternas frågor i god tid till tjänsteinnehavarna, så att man hinner besvara dem under sammanträdena.

- Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:
- Skrivelse 31.3.2020 1) Projektet Bostad Ab Lovisa Symfoni, fastställande av detaljplan 2) Ändring av detaljplan i kvarter 317 på tomterna 306, 304 b. Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade skrivelsen för kännedom och delegerar ärendet till stadsplaneringsavdelningen för behandling.
 - Skrivelse 17.2.2020 och tillägg 16.3.2020 (Dnr 721/10.02.03/2019) från invånare i Valkom triangel. Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade skrivelserna för kännedom och strävar efter att ordna ett informationsmöte för invånarna och delegerar ärendet till stadsplaneringsavdelningen för behandling och konstaterar att undertecknarna till skrivelsen hörs i planprocessen. Planprocessen avbryts inte.

- Ledamot Hagfors förslag om att de dokument, skrivelser, svar på begäranden om information etc. som riktats till nämnden alltid fogas som bilaga till protokollet godkändes.
- utredningen för informationsbegäran gällande skogsavverkningar daterad 26.3.2020 tillställdes ledamöterna 22.4.2020. Redogörelsen fogas till protokollet som bilaga. Bilaga 38.
- nämndledamöternas frågor i god tid till tjänsteinnehavarna, så att man hinner besvara dem under sammanträdena.
