

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

TID 02.04.2020 kl. 09:00 - 09:48

PLATS Brandkårshuset, Östra Tullgatan

NÄRVARANDE	Sjödahl Ralf	ordförande
	Hyvönen Petri	viceordförande
	Bruce Marina	ledamot
	Hagfors Kari	ledamot
	Hämäläinen Satu	ledamot
	Mettinen Veli-Matti	ledamot
	Skogster Leif	ledamot
ÖVRIGA	Heijnsbroek-Wirén Mia	stst ordförande
	Karvonen Juha	stst representant
	Holmström Joakim	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur
	Blomberg Ulf	projektledningschef/ sekreterare
	Kinnunen Antti	lokalchef
	Rajala Pia	byggherreingenjör
FRÅNVARANDE	Grundström Maria	ledamot
	Turpeinen Henna-Kaisa	ledamot
	Tuomala Kalle-Oskar	ungdomsfullm.repr.
	Lindroos Markus	infrastrukturchef
	Mäntysaari Maria	stadsarkitekt
	Paljakka Sari	näringslivschef
	Henriksson Eija	ekonomiplanerare

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
---------------	------------	-------------

Ralf Sjödahl

Ulf Blomberg

BEHANDLADE ÄREND. 49 - 54

JUSTERING AV PROTOKOLLET	Lovisa 2.4.2020 omedelbart.
-----------------------------	-----------------------------

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE	På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 8-28.4.2020
------------------------------	---

Protokollsutdragets
riktighet intyggar
Lovisa

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
49	Mötets laglighet och beslutförhet	119
50	Protokolljusterare	120
51	Godkännande av föredragningslistan	121
52	Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler	122
53	Val av entreprenörer/Sanering av ventilationen i del D i hälsovårdscentralen	126
54	Att anordna tjänst för ansökan och att fatta stödbeslut	128

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 49

02.04.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 49

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterare

NLIN § 50

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer sekreterare och ledamöterna Kari Hagfors och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 6.4.2020 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde projektledningschef Ulf Blomberg till sekreterare för sammanträdet. Nämnden beslöt att protokollet justeras omedelbart.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 51

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet med den ändring att ärende 4 ”Val av entreprenörer/Sanering av ventilationen i del D i hälsovårdscentralen” behandlas som ärende 5. Ärendet ”Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler” behandlas som ärende 4 och ärendet ”Att anordna tjänst för ansökan och att fatta stödbeslut ” som ärende 6.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 7	30.01.2020
Stadsstyrelsen § 27	10.02.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 44	26.03.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 52	02.04.2020

Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler

78/02.02/2020

NLIN § 7

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Avsikten är att näringslivs- och infrastrukturcentralens byrå flyttar från hyreslokalerna på Drottninggatan till lokaler som ägs av staden på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17. Dessa lokaler har använts som ersättande lokaler för skolor, och då har de genomgått en del ändringar. För att lokalerna ska lämpa sig för ny användning ska det nu göras ändringar som stöder verksamheten. Den 1:a våningen på Degerbygatan 21 har senast varit en mottagningslokal för en veterinär och dessa lokaler ska helt renoveras och istandsättas så att de lämpar sig för kontorsbruk. För dessa arbeten har det inte reserverats pengar i budgeten för 2020, eftersom man under hösten 2019 också kartlade hyreslokaler och alternativa lösningar för att användas som näringslivs- och infrastrukturcentralens kontorslokaler.

Kostnaderna för renovering av den 1:a våningen på Degerbygatan 21 dit centralens förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänster skulle flytta uppgår till cirka 116 000 euro. Kostnaderna för den 2:a våningen dit centralens byggnadstillsyn och miljövärd, lokalservice och projektledning skulle flytta uppgår till cirka 49 900 euro. Därtill bör byggnadens vattentak förnyas, kostnad cirka 67 000 euro. Kostnaderna för istandsättning av lokalerna på Östra Tullgatan dit centralens ledning, näringslivstjänster och utveckling, infrastruktur samt stadsplaneringsavdelningen skulle flytta uppgår till cirka 121 000 euro. De beräknade totalkostnaderna för dessa ändringar uppgår således till 353 900 euro. Dessutom behövs cirka 25 000 euro för att en del av inredningen ska kunna ersättas med ny fungerande inredning.

Näringslivs- och infrastrukturcentralens nuvarande lokaler är till sin nyttoareal cirka 680 m² och de nya lokalernas nyttoareal är cirka 730 m². Flyttningen gäller centralens hela kontorspersonal, dvs. 37 personer. Lokalernas dimensionering genomför en effektiv dimensionering: när man endast beaktar kontorslokaler, har varje person i genomsnitt ett arbetsutrymme på 9,5 m². Centralens

enheter har godkänt de nya planlösningarna.

Preliminär tidsplan:

- bygglov under februari
- entreprenadtävling i februari-mars
- ändringsarbeten i april-maj
- flytt senast i juni 2020.

Tidtabellen för flyttningen preciseras senare och i den beaktas i mån av möjlighet enheternas behov.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ett anslag på 380 000 euro beviljas för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

STST § 27

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att anslag på 380 000 euro beviljas för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Jari Kekkonen föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

NLIN § 44

Protokolljust.

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

På centralen för näringsliv och infrastruktur har man ännu sett över övriga alternativ, men att placera såhär många arbetsstationer i stadens övriga lokaler skulle leda till utspridd placering av centralen till flera lokaler och till att de skulle vara på långt avstånd från varandra.

Från projektets program för ändringar och reparationer kunde man skjuta framåt förnyandet av yttertaket beläggning. Då skulle behovet av tilläggsanslag för pågående år uppgå till 320 000 euro.

Kostnadseffekter för lokalerna:

- hyran för de nuvarande lokalerna uppgår till 130 000 euro per år
- att höja underhållet för de egna lokalerna till den nuvarande nivån 20 000 euro per år (bland annat områdesskötsel, avfallshantering o.s.v.)
- på årsnivå uppgår besparingen till cirka 110 000 euro
- återbetalningstiden är 3 år.

Justerad tidtabell:

- bygglov under maj
- konkurrensutsättning av entreprenad i maj-juni
- ändringsarbeten i juli-augusti
- flytten senast i september 2020.

Tidtabellen för flytten preciseras senare och i den beaktas i mån av möjlighet enheternas behov.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett anslag på 320 000 euro beviljas för iståndsättandet av centralen för näringsliv och infrastrukturens nya lokaler.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bordlägga ärendet. Alternativa lokaler reds ut så fort som möjligt och efter det tas ärendet upp till behandling på nytt.

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Närings- och infrastrukturnämnden bekantar sig med utrymmena på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17.

Bilaga 30 reducerade kostnaderna för omändringsarbetena

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Närings- och infrastrukturnämnden bekantar sig med utrymmena på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17 samt diskuterar ärendet.

Behandling: Under diskussion framfördes att överskridningen för reparationen av utrymmena finansieras genom anvisande av motsvarande besparingar inom nämndens verksamhet.

Beslut: Föredragande kommer till nästa sammanträde med förslag om finansieringen av överskridningen gällande omändringsarbetena.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Val av entreprenörer/Sanering av ventilationen i del D i hälsovårdscentralen

144/10.03.02/2020

NLIN § 53

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Lokalservicen i Lovisa stad har konkurrensutsatt arbetet enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 24.2–10.3.2020
- öppet upphandlingsförfarande
- nationell upphandling
- urvalskriteriet för valet av entreprenör är det totalekonomiskt fördelaktigaste priset
- omfattningen är att förnya ventilationsmaskinerna i del D i enlighet med de handlingar som Sitowise Oy upprättade 10.1.2020.

Projektets entreprenadform är uppdelad totalprisentreprenad:

- byggnadsentreprenören är huvudentreprenör
- elentreprenad
- VVS-entreprenad.

Inom den utsatta tiden 10.3.2020 kl. 12.00 hade det inlämnats fem (5) godtagbara anbud:

- för elentreprenaden 1 st.
- för VVS-entreprenaden 3 st.
- för byggnadsentreprenaden 1 st.

Man höll förhandlingar 23.3.2020 med de företag som hade inlämnat de billigaste anbuden.

Byggplatsen är belägen i byggnadens vindsutrymmen dit det finns en passage direkt via trappuppgången. Det material som behövs för byggplatsen och som avlägsnas från byggplatsen flyttas genom ett hål i yttertaket som man gör för ändamålet. Inomhus utförs två kanaländringar som kräver sådana arbeten som inte tar länge och kan utföras då när lokalerna inte används.

På grund av coronavirus ska man hålla ett möte för alla parterna i projektet där man bestämmer om de åtgärder som behövs och krävs för byggplatsen. Lokalanvändarna har informerats om projektet och man har fått ett tillstånd att genomföra projektet.

Projektet genomförs mellan 1.5–21.8.2020.

För projektet har godkänts ett anslag på 400 000 euro som man uppskattar att räcker till för att genomföra projektet.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Bilaga 31 öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbud

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja de följande företagen som gjort de anbud som är totalekonomiskt fördelaktigast till entreprenör för saneringen av ventilationen i del D i hälsovårdscentralen:

- 1) Till elentreprenör väljs Sähkö-Service Heikkilä Oy.
- 2) Till VVS-entreprenör väljs LVI-Nystedt Oy Ab.
- 3) Till byggnadsentreprenör väljs Rakennusapu Puumalainen Oy.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Att anordna tjänst för ansökan och att fatta stödbeslut

302/14.01/2020

NLIN § 54

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Arbets- och näringsministeriet har meddelat om en ny stödtjänst som anknyter till coronavirussituationen. Ensamföretagare kan ansöka om stöd hos kommunerna i coronavirussituationen. Ansökan görs i den kommun där företaget är beläget. Stödet är 2 000 euro. Stödet beviljas för att täcka ensamföretagarens kostnader för att bedriva verksamhet. Ansökningstiden börjar i kommunerna så snart som möjligt, dock senast inom två veckor. Villkoret för att stöd ska beviljas är att ensamföretagaren kunnat visa en avsevärt försämrad ekonomisk situation och nedsatt omsättning på grund av coronaviruset efter 31.12.2019. Stödet beviljas enligt prövning. Stöd kan inte beviljas företag som har haft ekonomiska svårigheter redan före coronakrisen eller företag som har skatteskulder.

Lovisa stad ska inom de närmaste två veckorna anordna tjänsten för ansökan som anknyter till ansökan om stödet och behandlingen av stödbesluten i enlighet med arbets- och näringsministeriets tidtabell och anvisningar.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden delegerar den här uppgiften till näringslivschef Sari Paljakka. I uppgiften ingår att anordna tjänsten för ansökan och att fatta av stödbeslut.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.
