

KÖPEBREVSUTKAST

SÄLJARE Lovisa stad

FO-nummer 0203263-9

Mannerheimgatan 4,

07900 Lovisa

KÖPARE Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab:s ARA-bolag som bildas

FO-nummer 1091562-6

Ramsayvägen 3 B

07940 Lovisa

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 5 500 m² jämte byggnader vilket tillhör fastigheten Pasikas i Lovisa stad.

Fastighetsbeteckning 434-484-14-56

Permanenta byggnadsbeteckningar 102612725W och 102612726X

Adress: Tavastasvägen 16 A och B

KÖPESUMMA

Köpesumman är 34 151,35 (trettiofyratusen etthundrafemtioen euro trettiofem cent) euro.

BETALNING AV KÖPESUMMAN

Köparen betalar hela köpesumman till stadens bankkonto nr FI77 5557 0520 0337 50 senast X.X.20XX.

ÄGANDE- OCH BESITTNINGSRÄTT

Ägande- och besittningsrätten till tomten övergår till köparen genast efter att köpesumman i sin helhet har betalats.

ÖVRIGA VILLKOR

Köpeobjektet belastas av de begränsningar och fordringar som aravabegränsningslagen ställer. Köparen är medveten om att köparen är skyldig att följa aravabegränsningslagen tills objektet befrias från dessa servitut.

Säljaren svarar för alla skatter och avgifter som hänför sig till fastigheten och som gäller tiden före det datum då detta köpebrev undertecknats även om dessa skulle förfalla till betalning först efter denna dag.

Säljaren som offentlig sammanslutning har befriats från betalningen av fastighetsskatt och således betalas ingen fastighetskatt för 2019. Köparen svarar för fastighetsskatten från och med 2020.

Köparen svarar för den överlåtelseskatt som betalas på basis av detta köp.

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller köpeobjektet:

- lagfartsbevis
- gravationsbevis
- uppgifter ur fastighetsregistret
- plankartor och -bestämmelser.

Säljaren meddelar att hen på basis av tillgänglig information inte har vetskap om att det skulle ha bedrivits sådan verksamhet på fastigheten som ska säljas som skulle ha gett eller skulle kunna ge upphov till förorening av marken.

Säljaren tar ansvar för radonmätningar i köpeobjektet och förbinder sig att ta ansvar för de åtgärder som mätningresultaten möjligen föranleder.

Köparen har granskat fastigheten, dess område och gränser. Köparen har konstaterat att fastigheten till sina egenskaper motsvarar de handlingar och uppgifter som uppvisats och getts. Köparen godkänner köpeobjektet i det skick som det befann sig i vid granskningen.

Köparen är skyldig att överenskomma med andra tomter om eventuella ärenden eller samregleringar av servitutskaraktär för tomten.

Säljaren svarar inte för sådana förpliktelser eller kostnader som förorsakas av överenskommelserna.

I detta fastighetsköp ingår inget lösöre och det har inte slutits ett separat avtal om försäljning av lösöre i samband med detta köp.

Köparen betalar köpvittnesarvodet.

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

Lovisa X.X.20XX

Lovisa stad

Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab:s ARA-bolag om bildas

INTYG AV DET OFFENTLIGA KÖPVITTNET

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att säljaren och köparen har undertecknat detta köpebrev och att de samtidigt har varit närvarande då köpet bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att köpebrevet har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

