

## PROJEKTET FÖR EN VINDKRAFTSPARK I TETOM

### 1. BAKGRUND TILL PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

Då planen utarbetades som ett vindkraftsverksområde utgick man från traditionella vindkraftverk med en höjd på mindre än 70 meter. Situationen har förändrats på ett väsentligt sätt då man föreslår vindkraftverk med en höjd på 180 meter, vars skadeverkningar för näromgivningen är större. I dessa finns dessutom rotorerna med en diameter på cirka 100 meter. Om rotorerna fryser till medför det också en säkerhetsrisk för ett vidsträckt område, ifall det lossnar isstycken från dem. På den höjden kan de träffa förutom bosättning även motorvägen. Eftersom situationen förändrats i denna grad bör man innan planen godkänns låta genomföra en miljökonsekvensbedömning. Med tanke på detta projekts omfattning krävs det i sista hand en ändring i tillämpningen av miljöskyddslagen så att miljötillstånd krävs. Särskilt då man i detta fall föreslår ett optionstillstånd för ett märkbart större antal vindkraftverk.

### 2. VINDKRAFTSPARKENS OMGIVNING

I närheten finns ett flertal SL-områden (skyddsområden) och Pernåvikens Natura-område. Området i fråga är ett viktigt häckningsområde för fåglar. Utöver detta löper flyttfåglarnas flygväg över vindparksområdet, där rotorstorleken kommer att förorsaka fågeldöd särskilt bland hökar. Enligt artikel 3 b i EU:s fågeldirektiv ska man säkerställa underhållet och skötseln inom och utanför de skyddade områdena i enlighet med livsmiljöernas ekologiska behov. Enligt artikel 5 d i samma direktiv får man inte avsiktligt störa fåglarna, vilket skulle ske i praktiken om vindkraftverken byggs. Ett stort vindkraftsprojekt passar också dåligt in i de närliggande herrgårdsområdena, vilka bildar en värdefull miljö.

### 3. VINDKRAFTSPROJEKTETS KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Vindkraftverken skulle också medföra betydande störning för miljön i planområdet i form av buller, bländande element och ljusförorening, något som skulle försämra boendetrivseln.

I den skrift som Jouni Aro utarbetat 4.4.2018 konstateras att lågfrekvent buller kombinerat med amplitudmodulation utgör buller som överstiger människans retningströskel och som i form av kontinuerlig störning stör sovandet och på dagen koncentrationen. Det är fråga om en allvarlig störning då bullret förekommer på bostadsområden. Det finns två slag av amplitudmodulation: så kallad normal amplitudmodulation, som snabbt tonar bort i omgivningen, och annan slags amplitudmodulation, där det amplitudmodifierade ljudet hörs långt bort och kan observeras och mätas på flera kilometers avstånd från vindkraftverken.

I nummer 5/2016 av Institutet för hälsa och välfärds tidskrift Ympäristö ja terveys klargjorde man för hur bullerstörningar upplevs och för symptom orsakade av bullerstörning på nio vindkraftsverksområden i Finland. 1 411 personer besvarade undersökningsenkäten. Särskilt i tabell 3 på sida 80 visar symptomresultaten i undersökningen på rätt stora mängder huvudvärk, svindel och utmattning.

#### 4. INVERKAN PÅ BOSTADSFÄSTIGHETERS VÄRDE

Mosse Lindholm, distriktschef och fastighetsmäklare, AFM, som jobbat över 30 år på branschen, har undersökt utvecklingen av fastighetsvärdet i närheten av vindkraftverk särskilt i västra Nyland. Enligt bedömningen sjunker värdet på bostadsfastigheter i medeltal en tredjedel redan inom vindkraftsområdets närområde, det vill säga inom tre kilometers radie.

Denna inverkan yttrar sig som en minskad efterfrågan. De mest kvalitetsmedvetna och solventa köparkandidaterna håller sig undan och affären sker till ett lägre pris. Det blir en klar övergång till köparens marknad.

Marknadsvärdet utgör alltså inte försäljarens ensidiga uppfattning av vad hans fastighet har för värde och av dess värdeförändring. En affär kan inte uppstå om det inte hittas en köpare som är beredd att betala det pris som begärs. Om köparna försvinner eller tillgångsposten förlorar sitt värde i köparnas ögon, måste man sänka priset för att det ska bli affärer, och då bildas ett nytt marknadspris.

Forsby tätort har utgjort ett av de mest eftertraktade bostadsområdena. Sålunda är det inte heller med tanke på den strategiska utvecklingen av staden och med tanke på stadsplaneringen förnuftigt att genomföra vindkraftsverksprojektet, i en situation där staden bör vända den oroväckande minskningen i antalet invånare och, tvärtom, skapa boendetrivsel. Man kan säga att det finns en stark korrelation mellan pris och boendetrivsel, och denna bör inte medvetet förstöras.

Med hänvisning till det ovanstående föreslår jag att delgeneralplanen för vindkraft i Tetom inte framläggs offentligt eftersom omständigheterna förändrats under planprocessen, och att planlägningsprocessen lämnas oavslutad.