
Landsbygdsnämnden

TID 31.03.2020 kl. 18:30 - 19:35

PLATS Bäckasgränd 1A 07880 LILJENDAL

NÄRVARANDE	Hovi Antti	viceordförande
	Bergström Torbjörn Ossian	ledamot
	Hollmén Annina	ledamot
	Lappalainen Leena	ledamot
	Noroviita Timo	ledamot
	Pekkola Katja	ledamot
	Thesslund Stefan	ledamot
	Karlsson Mikael	ersättare
ÖVRIGA	Vickholm Sam	landsbygdschef/sekr.
	Peräkylä Jere	ungdomsfullmäktige s representant
FRÅNVARANDE	Turku Roger	ordförande
	Karlsson Ann-Mari	ledamot
	Heijnsbroek-Wirén Mia	st:s ordförande
	Peltoluhta Vesa	st:s representant

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Antti Hovi

Sam Vickholm

BEHANDLADE ÄREND. 11 - 19

JUSTERING AV Elektroniskt i Lovisa
PROTOKOLLET

Timo Noroviita

Stefan Thesslund

PROTOKOLLET TILL
PÅSEENDE

Lovisas elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygarLovisa

Landsbygdsnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
11	Mötets laglighet och beslutförhet	3
12	Protokolljusterare	4
13	Utarrendering av åker	5
14	Val av arrendeanbud område 1. Pernå	7
15	Val av arrendeanbud område 2. Antby östra	8
16	Val av arrendeanbud område 3. Antby västra	9
17	Avverkningar och skogsskötselarbeten 2020	10
18	Övriga ärenden	11
19	Delegeringsbeslut om vägbidrag	12

Landsbygdsnämnden

§ 11

31.03.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

LN § 11

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Beslut: Mötet konstaterades vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Landsbygdsnämnden

§ 12

31.03.2020

Protokolljusterare

LN § 12

Beslut: Till protokolljusterare valdes Timo Noroviita och Stefan Thesslund.

Landsbygdsnämnden	§ 7	20.02.2020
Landsbygdsnämnden	§ 13	31.03.2020

Utarrendering av åker

163/10/2020

LN § 7

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Lovisa stads arrendeavtal måste förnyas för 17,07 ha åker i Pernå, 12,56 ha åker i Strömfors och 24,50 ha åker i Antby. Dessutom finns ett skötselavtal på ett ganska litet område i Rönnäs, som inget arrende uppbärs för.

3,70 ha åker i Pernå och 7,04 ha åker i Antby kommer inte att säljas. För dessa områden skulle det löna sej att göra ett fyra års arrendeavtal så längden på avtalen blir den samma som på de övriga åkrarna som utarrenderas.

Sockenängarna (13,37 ha) kommer att säljas. Om försäljningen inte blir av före odlingsäsongen lönar det sej att förlänga det nuvarande arrendeavtalet med ett år. Åkern i Strömfors, där det funderas över att anlägga ett skyddsområde, är i en liknande situation.

I Antby i närheten av Gråberg finns ett 17,46 ha stort åkerområde. Det konstaterades att det inte fås ett sådant pris för området att det skulle vara vettigt att sälja det. Från odlarhåll har det ofta kommit önskemål om längre arrendeavtal. Lagen tillåter arrendeavtal på 15 år för

obebyggd åker. Fördelarna för staden är att anbudsbegäran inte behöver göras så ofta och att underhållsåtgärder som t.ex. täckdikning kunde krävas. Nackdelarna är osmidighet och uppskattning av arrendeprens utveckling. 6,00 ha av området har öppna diken. Kostnaderna för täckdikning av området skulle röra sej kring 24 000 €. Täckdikningen har en årlig avskrivning på 10% så restvärdet efter 10 år blir 8370 €. Eventuella understöd för täckdikning skulle dras bort från det ursprungliga kapitalet. Då arrendetagaren byts skulle staden ersätta restvärdet åt odlaren.

Behandling: Antti Hovi föreslog understödd av Timo Noroviita att arrendeavtalet för det 3,70 ha stora åkerområdet i Pernå skulle vara tioårigt. Nämnden godkände enhälligt Hovis förslag.

Förslag: Landsbygdsnämnden begär arrendeanbud på fyraåriga arrendeavtal på 3,70 ha åker i Pernå och 7,04 ha åker i Antby samt på 10- årigt arrendeavtal på 17,46 ha åker i Antby som förutsätter täckdikning av 6,00 ha enligt förslagstextens villkor. Landsbygdsnämnden ger fullmakt åt landsbygdschefen att vid behov förlänga arrendeavtalen med ett år för åkerområdena i

Strömfors och för Sockenängarna samt att förlänga Rönnäs skötselavtal med fem år.

Beslut: Landsbygdsnämnden begär arrendebud för fyraårigt arrendeavtal på 7,04 ha åker i Antby samt på 10-årigt arrendeavtal på 17,46 ha åker i Antby som förutsätter täckdikning av 6,00 ha enligt förslagstextens villkor. Landsbygdsnämnden begär arrendebud på åkerområdet i Pernå på 3,70 ha för 10-årigt avtal. Landsbygdsnämnden ger fullmakt åt landsbygdschefen att vid behov förlänga arrendeavtalen med ett år för åkerområdena i Strömfors och för Sockenängarna samt att förlänga Rönnäs skötselavtal med fem år.

LN § 13

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Anbudet för Lovisa stads arrendeåkrar lämnas in senast 26.3.2020 kl. 15.00 till Lovisa landsbygdsenhet.

Annonser om arrendeåkrarnas anbudsbegäran finns på Lovisa stads hemsidor och i tidningarna Itäväylä (4.3.2020), Loviisan Sanomat (5.3.2020), Nya Östis (5.3.2020) och Östnyland (3.3.2020). Anbudet ges i formen euro/hektar/år med 0% mervärdesskatt.

Tre åkerområden utarrenderas; 1. Pernå (3,70 ha) arrendetid 2020 – 31.12.2029, 2. Antby östra (7,04 ha) arrendetid 2020 – 31.12.2023 och 3. Antby västra (17,46 ha) arrendetid 2020 – 31.12.2029.

Bilaga 1. Anbudsbegäran åkerarrende 2020

Bilaga 2, 3. Karta Pernå

Bilaga 4. Karta Antby östra

Bilaga 5. Karta Antby västra

Bifogas efter att anbudet öppnats: Bilaga 6. Öppningsprotokoll

Förslag: Anmäls till kännedom.

Beslut: Antecknades till kännedom.

Landsbygdsnämnden

§ 14

31.03.2020

Val av arrendeanbud område 1. Pernå

163/10/2020

LN § 14

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Förslag: Landsbygdsnämnden väljer det högsta anbudet.**Beslut:** Landsbygdsnämnden väljer det högsta anbudet som enligt öppningsprotokollet (bilaga 6.) är Fastighetssammanslutning Joachim och Johan Gustafssons anbud på 220 euro/ ha.

Landsbygdsnämnden

§ 15

31.03.2020

Val av arrendeanbud område 2. Antby östra

163/10/2020

LN § 15

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Förslag: Landsbygdsnämnden väljer det högsta anbudet.**Beslut:** Landsbygdsnämnden väljer det högsta anbudet som enligt öppningsprotokollet (bilaga 6.) är Henrik Johanssons anbud på 242 euro/ ha.

Landsbygdsnämnden

§ 16

31.03.2020

Val av arrendeanbud område 3. Antby västra

163/10/2020

LN § 16

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Förslag: Landsbygdsnämnden väljer det högsta anbudet.**Beslut:** Landsbygdsnämnden väljer det högsta anbudet som enligt öppningsprotokollet (bilaga 6.) är Frej Holmstens anbud på 393 euro/ ha.

Landsbygdsnämnden

§ 17

31.03.2020

Avverkningar och skogsskötselarbeten 2020

301/10/2020

LN § 17

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Det planerade avverkningarna är 5500 kubikmeter. Av avverkningarna är 26 ha gallringar och 25 ha förnyelseavverkningar. Största delen av dem, 24 ha, görs med hjälp av naturlig förnyelse.

Skogsskötselarbeten görs på ca 75 hektar.

Områdena som ska avverkas och skötas syns på de bifogade kartorna och tabellerna.

Bilagor: 7. Kartor av skogsfigurer, 8. Avverknings beräkning, 9. Skogsvårdsarbeten

Förslag: Landsbygdsnämnden beslutar om att be om anbud för de presenterade skötselarbetena och virkesförsäljningen. Föredragaren ändrade förslaget till följande; Landsbygdsnämnden beslutar om att be om anbud för skötselarbeten och virkesförsäljning. Till följd av undantagsläget ger nämnden fullmakt åt landsbygdschefen att besluta när konkurrensutsättningen ordnas, så att budgetförslagets inkomster är möjliga att uppnå. Nämnden ger också fullmakt åt landsbygdschefen att välja virkesköpare och utförare av skötselarbeten om undantagstillståndet är i kraft när beslutet måste göras.

Beslut: Landsbygdsnämnden beslutar om att konkurrensutsätta skötselarbeten och virkesförsäljning. Till följd av undantagsläget ger nämnden fullmakt åt landsbygdschefen att besluta när konkurrensutsättningen ordnas, så att budgetförslagets inkomster är möjliga att uppnå. Nämnden ger också fullmakt åt landsbygdschefen att välja virkesköpare och utförare av skötselarbeten om undantagstillståndet är i kraft när beslutet måste göras.

Landsbygdsnämnden

§ 18

31.03.2020

Övriga ärenden

LN § 18

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Förslag:**Beslut:** Inga övriga ärenden.

Landsbygdsnämnden

§ 19

31.03.2020

Delegeringsbeslut om vägbidrag

LN § 19

Beredning och föredragning: Sam Vickholm 040 521 8128

Landsbygdsnämnden beslutar i normala fall om fördelningen av vägbidragen på sitt möte i maj. Nu råder undantagstillstånd till följd av corona pandemin. Rekommendationen är att möten och sammankomster undviks

Förslag: Landsbygdsnämnden ger fullmakt åt landsbygdschefen och/ eller vägansvariga att besluta om fördelningen av vägbidragen som Lovisa stad delar ut åt enskilda vägar 2020 om undantagstillstånd är i kraft då besluten ska göras.

Beslut: Landsbygdsnämnden ger fullmakt åt landsbygdschefen och vägansvariga att besluta om fördelningen av vägbidragen som Lovisa stad delar ut åt enskilda vägar 2020 om undantagstillstånd är i kraft då besluten ska göras.

Bäckasgränd 1 A
07880 LILJENDAL

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen eller en nämnd, deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Ett rättelseyrkande kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Rättelse i landsbygdsnämndens beslut kan yrkas hos:

**Lovisa stad
Landsbygdsnämnden
Bäckasgränd 1 A
07880 LILJENDAL**

Rättelseyrkandet skall framställas **inom 14 dagar** från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet.

Rättelseyrkandet skall lämnas till den ovannämnda myndigheten till vilken yrkandet framställs innan tiden för framställande av rättelseyrkande går ut.

Landsbygdsnämndens protokoll framläggs i Lovisa stads landsbygdsenhet i ovannämnd adress och på Lovisas elektroniska anslagstavla 3.4.2020.

Part:

Avsänts för delgivning per brev och lämnats för befodran av posten och per e-post: 3.4.2020.