

# Begäran om anbud på åkerarrenden 2020

## 1. Pernå

Åker totalt 3,70 ha, enligt kartbilaga. Av åkern är 2,52 ha på grundvattenområde. 0,10 ha saknar rätt till kompensationsersättning och miljöstöd. Stödrättigheter finns för arealen men digiteringen kan förorsaka små skillnader mellan arealen och stödrättigheterna.

Området utarrenderas till jordbruksändamål för 10 odlingssäsonger; från år 2020 till 31.12.2029.

Anbuden ges på bifogad blankett.

## 2. Antby östra

Åkerareal 7,04 ha, enligt kartbilaga. Åkern finns inte på grundvattenområde men gränsar i öst till ett grundvattenområde. Området har full stödduglighet. 5,6 ha av åkern har tegdiken och lämpar sig närmast som träda. Stödrättigheter finns för arealen men digiteringen kan förorsaka små skillnader mellan arealen och stödrättigheterna.

Området utarrenderas till jordbruksändamål för fyra odlingssäsonger; från år 2020 till 31.12.2023.

Anbuden ges på bifogad blankett.

## 3. Antby västra

Åkerområde på 17,46 ha, enligt kartbilaga. 6 ha av området har tegdiken. Området har full stödduglighet. Stödrättigheter finns för arealen men digiteringen kan förorsaka små skillnader mellan arealen och stödrättigheterna.

Området utarrenderas till jordbruksändamål för 10 odlingssäsonger; från år 2020 till 31.12.2029.

Arrendetagaren skall täckdika området i tegdiken och sammanslår området till ett skifte senast år 2021. Staden förbinder sig att lösa in restvärdet av täckdikningen, uträknat med en 10% avskrivning då avtalet avslutats. Detaljer som berör täckdikningen överenskomms separat. Målsättningen är ett så bra förhållande mellan pris och kvalitet som möjligt.

Anbuden ges på bifogad blankett.

## Åkrar

Åkrarna arrenderas ut i befintligt skick.

Markägaren ansvarar inte för skiftenas digitalisering eller skiftesindelning.

Åkrarna kan vara flyghavrebesmittade. Markägaren svarar inte för eventuella försämringar av arrendeodlaren's gårds flyghavrestatus. Arrendeodlaren svarar för flyghavrebekämpningen och dess kostnader.

Staden står för vägavgifter till sådana väglag där staden är delägare. Om transporter som är utöver de vägandelar som staden har eller berör andra väglag förhandlar odlaren om själv. Odlaren står för dessa avgifter.

Åkrarna är i allmänhet i omedelbar närhet av tätortsbebyggelse. Odlaren ska beakta detta i sin verksamhet.

## **Avtal**

Staden förbehåller sig rätten för egen eller för en tredje parts del att ta området eller delar av det i annan användning under avtalsperioden. Arrendet ändras då till att motsvara den förändrade arealen. De redan satsade produktionsinsatserna ersätts.

Ifall odlaren slutar att odla eller gör en generationsväxling under arrendetiden är det möjligt att genom ansökan överföra arrendeavtalet till en av staden godkänd tredje part. Ansökan bör inlämnas före slutet av november den sista odlingssäsongen.

Arrendetagaren förbinder sig att upprätthålla åkern och stödberättigande på samma nivå som den var i början av avtalsperioden. Då arrendetiden är slut och åkerns skick försämrats till följd av arrendetagarens verksamhet eller försummelser återställer staden åkern till ursprungligt skick och fakturerar arrendetagaren.

## **Anbud**

Anbudet ges i formen euro/hektar/år med 0 % mervärdesskatt.

Anbudet ges på hela områden och inte skiftesvis. Anbud kan ges på ett eller flera områden.

Anbuden är bindande, anbudsgivaren godkänner avtalsvillkoren då anbudet ges.

Anbud ges skriftligt på den uppgjorda anbudsblanketten, som beställs från landsbygdsenheten eller skrivs ut från stadens sidor. Blanketten undertecknas av anbudsgivaren.

Anbuden och anbudsgivarnas namn är offentliga efter att val av anbud gjorts.

**Anbudet lämnas i ett slutet kuvert märkt "Arrendeanbud" till Lovisa stads landsbygdsenhet, Bäckasgränd 1A, 07880 Liljendal. Anbudet skall vara mottaget på landsbygdsenheten senast 26.3.2020 klockan 15.00. Staden ansvarar inte för att anbud inlämnade per post är framme i tid. Försenade anbud förkastas.**

## **Val av anbud**

Endast penninganbud beaktas.

Det högsta anbudet väljs områdesvis.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta alla eller enskilda anbud. Staden har rätt att efter att ha hört anbudsgivaren förkasta anbudet om man misstänker att anbudsgivaren inte kommer att kunna sköta odlingen på ändamålsenligt vis eller tvivlar på anbudsgivarens möjlighet att betala det erbjudna arrendet.

## **Tilläggsinformation**

Tilläggsinformation och material fås från landsbygdsenheten under tjänstetid.

Telefon:

Sam Vickholm: 040 521 8128

Mats Arola: 040 724 1150