

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
32	Mötets laglighet och beslutförhet	84
33	Protokolljusterare	85
34	Godkännande av föredragningslistan	86
35	Planlägningsöversikt för 2020	87
36	Ändring av detaljplan, stadsdel 11 Valkom, kvarter 1173 samt en del av kvarter 1164 och en del av det närrekreationsområde som gränsar till kvartersdelen (Skeppsbyggarevägen 1)	90
37	Ändring av stranddetaljplan, Tjuvö-Österskog, Pernå	92
38	Infrastrukturinvesteringar 2020	94
39	Beläggningsobjekt 2020	95
40	Val av entreprenör för läggande av permanent beläggning 2020	97
41	Rättelseyrkan av beslut om val av byggmästare	98
42	Utlåtande för utredningen om skol- och daghemsnätet	100
43	Åtgärder i tätortsskogarna 2020–2022, rättelseyrkan	103
44	Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler	107
45	Att korrigera anvisningen för sökande av ändring och lämna begäran om omprövning oprövd	110
46	Ekonomiöversikt	113
47	Tjänsteinnehavarbeslut	114
48	Övriga ärenden	116

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 32

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterare

NLIN § 33

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Petri Hyvönen och Marina Bruce till protokolljusterare.

Protokolljustering 31.3.2020 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Petri Hyvönen och Marina Bruce till protokolljusterare.

Protokolljustering 31.3.2020 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 34

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Planläggningsöversikt för 2020

149/10.02/2020

NLIN § 35

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn. 0440 555 403

Kommunen ska minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och i förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse. Information om planläggningsöversikten ska ges på ett ändamålsenligt sätt (7 § i markanvändnings- och bygglagen). Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planläggningsöversikten.

Genom denna planläggningsöversikt aktualiseras detaljplaneändringar för:

- Ändring av detaljplan, stadsdel 3 Liljendal, kvarter 10, Dunkavägen och Krogarvägen
- Ändring av detaljplan, stadsdel 3 Gammelstaden, del av kvarter 307, att namnge lätttrafikleden mellan Gamla Strand och Brandensteinsgatan
- Detaljplan för området söder om Lovisa östra anslutning och Petersburgsvägen, stadsdel 10 Ulrika-Märlax

Planläggningsöversikten kommer att publiceras på Lovisa stads webbplats.

Bilaga 17-01 Planläggningsöversikt

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna den bifogade planläggningsöversikten.

Behandling: Ledamot Skogsters ändringsförslag:
(bilaga 17-02)

Planläggningsöversikten ska inte omfatta delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby och till denna del ska den inte föras vidare. Utarbetandet av delgeneralplanen för vindkraft i Gammelby avslutas.

Ledamot Hagfors understödde ändringsförslaget.

Ledamot Hämäläinens ändringsförslag:

Texten i det första stycket under rubriken Stadens tomtutbud ändras:

Man kan reservera egnahemstomter bland annat i Israelskogen i Forsby, i den södra delen av Gråberg, i Valkom, i Isnäs, i Tavastmo i Tessjö och på Heikantbacken i Liljendal samt enskilda tomter på olika håll i staden. Färdigt detaljplanerade egnahemstomter finns därtill bland annat i den östra delen av Hagalund, i Södråsen, i Tessjö och på Heikantbacken. *Färdigt detaljplanerade radhustomter finns bland annat i Söderåsen och norra delen av Gråberg.* Våningshustomter finns bland annat på Gråbergsområdet, i Märlox, i Söderåsen och Östertullskvarteret.

Ändringsförslaget vann inget understöd.

Ledamot Hämäläinens ändringsförslag:

Under Anhängiga delgeneralplanprocesser, Delgeneralplan för vindkraft i Tetom, tilläggs texten: svenskspråkig, det vill säga "Ett *svenskspråkigt* möte för allmänheten gällande planutkastet anordnades 16.6.2019".

Ändringsförslaget vann inget understöd.

Ledamot Hämäläinens ändringsförslag:

(bilaga 17-03)

I planläggningsöversikten tilläggs som ett detaljplaneprojekt som anhängiggörs: Detaljplan för ett annat lämpligt område. Syftet är att undersöka områdesdelens lämplighet som motorsportområde. En alternativ plats för motorsportbanan vid Västra porten behöver hittas då Västra portens industriområde utvidgas.

Ledamot Hagfors understödde ändringsförslaget.

Ledamot Hämäläinens ändringsförslag:

(bilaga 17-03)

Ändringen av detaljplanen för Jorvasvägens område återförs från detaljplaneprojekt som väntar till anhängiga detaljplaneringsobjekt. Planen framläggs för godkännande under 2020.

Ledamot Hagfors understödde ändringsförslaget.

Omröstning 1: Ledamot Skogsters förslag NEJ fick 8 röster (Hyvönen, Bruce, Hämäläinen, Mettinen, Turpeinen, Hagfors, Skogster och Sjödahl). Föredragandens utgångsförslag JA vann inget understöd.

Omröstning 2: Ledamot Hämäläinens förslag NEJ fick 8 röster (Hyvönen, Bruce, Mettinen, Skogster, Turpeinen, Hagfors, Hämäläinen och Sjödahl). Föredragandens utgångsförslag JA vann inget understöd.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag kompletterat med Skogsters och Hämäläinens vinnande förslag.

Ändring av detaljplan, stadsdel 11 Valkom, kvarter 1173 samt en del av kvarter 1164 och en del av det närreklamationsområde som gränsar till kvartersdelen (Skeppsbyggarevägen 1)

233/10.02.03/2018, 126/10.02/2018

NLIN § 36

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Ändringen av detaljplanen har anhängiggjorts genom planläggningsöversikten för 2018. Initiativet till planändringen har tagits av Valkon Vapaaehtoinen Palokunta ry, en frivillig brandkår som är verksam på ett arrendeområde på fastighet 434-409-2-117. Detaljplanen för området är delvis föråldrad med tanke på den existerande regionala miljöstationen för avfall och beteckningen för närreklamationsområde och möjliggör inte att den frivilliga brandkårens behov med tanke på lokalerna i Valkom utvecklas på önskvärd sätt.

Området är beläget i hörnet av Skeppsbyggarevägen och Valkomträskvägen. Norrut gränsar området mot kvartersområden för bostadshus och till Handelsgatan. Öster- och söderut gränsar området till Valkomträskvägen. Det område som brandkåren arrenderar ligger i den västra kanten av området och går delvis in på närreklamationsområdet intill. En serviceverkstad har tidigare varit verksam på platsen. Ett beslut om sanering av förorenad mark utfärdades 17.11.2003, efter vilket marken har sanerats. En miljöbedömningsrapport om saneringen skickades till Nylands miljöcentral 2.2.2006. Valkom FBK har varit verksam på platsen sedan 1973. På närreklamationsområdet VL, som har skyddsgrönområdeskaraktär och gränsar till Valkomträskvägen, finns i dagsläge en regional insamlingsplats för återvinnbart avfall och rörledningar som löper genom skyddsgrönområdet.

Genom att ändra detaljplanen uppdateras markanvändningen i kvarteret. Brandstationskvarteret har utvidgats för att möjliggöra önskat kommande byggande och det gårdsområde som behövs. Planbeteckningen för brandstationskvarteret har uppdaterats till beteckningen ET-2, område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, där en brandstation kan byggas. Kvarterets vägförbindelseservitut och ET-kvarteret som gränsar till kvarteret har beaktas sådana som de är. Närreklamationsområdet med grönskyddsområdeskaraktär har försetts med aktuell planbeteckning EV, och den regionala miljöstation för avfall som finns på rekreativområden har försetts med aktuell planbeteckning ET-1. Planen omfattar bland annat en särskild

bestämmelse om att förekomsten av eventuell förorenad jord ska utredas och vid behov avlägsnas.

Programmet för deltagande och bedömning framläggs till påseende innan planförslaget framläggs.

Bilaga 18

- Planförslag med beteckningar och bestämmelser
- Planbeskrivning med bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga planförslaget med beteckningar och bestämmelser samt anknytande planbeskrivning med bilagor offentligt i 14 dagar och begära utlåtanden om dem.

Behandling: Ledamot Mettinen avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag. Utöver detta skickas den skrivelse som inkommit till stadsstyrelsen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 138 26.09.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 37 26.03.2020

Ändring av stranddetaljplan, Tjuvö-Österskog, Pernå

650/10.02.04/2019

NLIN § 138

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Markägaren har gjort ett initiativ om att ändra stranddetaljplanen för fastigheten Sammalmäki 434-415-2-1 i Tjuvö-Österskog i stadsdelen Pernå.

Fastigheten Sammalmäki har registrerats 9.9.2015. Lägenheten är obebyggd. För området gäller Tjuvö-Österskog stranddetaljplan som godkändes 17.8.1994 och där planändringsområdet är anvisat som ett kvartersområde för fritidsbostäder (planbeteckning RA) samt som ett jord- och skogsbruksområde (planbeteckning M). Planändringsområdet sträcker sig inte ända till stranden.

Avsikten med stranddetaljplaneändringen är att flytta byggplatsen 4 för fritidshus i den gällande stranddetaljplanens kvarter 7 cirka 200 meter nordost på det sätt som illustreras i programmet för deltagande och bedömning. Beträffande innehållet av stranddetaljplaneändringen (våningsytan, övriga bestämmelser) har man för avsikt att följa bestämmelserna i generalplanen.

Markägaren svarar för kostnaderna för upprättande av planändringen. Staden tar ut i enlighet med avtalet av markägaren kostnaderna som föranleds av hantering av planen.

Bilaga 97
– lägeskarta

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att ändring av stranddetaljplanen i Tjuvö-Österskog i stadsdelen Pernå blir anhängig.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 37

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Stranddetaljplanen har anhängiggjorts genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 26.9.2019. Programmet för deltagande och bedömning hölls framlagt 12.12.2019–10.1.2020. Anhängiggörandet av ärendet kungjordes i samband med att programmet för deltagande och bedömning var framlagt.

Avsikten med stranddetaljplaneändringen är att flytta byggplatsen 4 för fritidshus i den gällande stranddetaljplanens kvarter 7 cirka 200 meter nordost. Byggplatsen i enlighet med den gällande planen är inte lämplig för byggande. Området är stenigt, och byggandet skulle kräva jordbyggnadsarbeten som förändrar miljön. Den nya platsen som anvisats i planförslaget är betydligt bättre. Byggandet förhindras inte av de några stora stenblock som finns på området och kan anpassas till terrängen utan att behöva röra jorden.

På byggplatsen 1 får uppföras en fritidsbostad (våningsytan högst 120 m²-vy), en separat bastubyggnad (våningsytan högst 25 m²-vy) och ekonomibygnader (våningsytan sammanlagt högst 25 m²-vy). Byggnadernas färgsättning ska vara lugn och passa landskapet. Dessutom ska byggandet på området utföras så att radongas som eventuellt finns på området inte orsakar en hälsorisk.

Bilaga 19

- förslag till stranddetaljplan
- planbeskrivning

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga handlingarna för förslaget till stranddetaljplan för Tjuvö-Österskog i stadsdelen 30, Pernå, och begära utlåtande om dem.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Infrastrukturinvesteringar 2020

244/10.03.01/2020

NLIN § 38

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I investeringsdelen i budgeten för 2020 har det reserverats ett anslag på 200 000 euro för byggande av gatorna på affärs- och industriområdena, ett anslag på 200 000 euro för förberedande byggande av affärs- och industriområdena och ett anslag på 200 000 euro för utvecklande av bostadsområdena i de övriga stadsdelarna.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om investeringsdelen i budgeten för 2020 att

1. anslaget på 200 000 euro i reserverat för byggandet av gatorna på affärs- och industriområdet används för byggandet av Svetsarevägen.
2. anslaget på 200 000 euro i investeringsdelen i budgeten för 2020 reserverat används för det nya industriområdet (Svetsarevägen, Mekanikervägen, Direktörsvägen och Entreprenörsvägen).
3. anslaget på 200 000 euro i investeringsdelen i budgeten för 2020 reserverat för utvecklandet av bostadsområdena i de övriga stadsdelarna används för att inleda byggandet av Fårnäsvägen och Fårnäsgränd.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag med ändringen att punkt 1 och 2 genomförs.

Beläggningsobjekt 2020

246/10.03.01/2020

NLIN § 39

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I budgeten för innevarande år har det reserverats ett anslag för beläggning av gator.

När beläggningsobjekt väljs, ska man beakta att vatten- och avloppsledningarna ska saneras på en del av gatorna och att gatorna ska förses med dagvattenavlopp innan de får permanent beläggning. Bärkraften på en del av gatorna är så svag att det inte lönar sig att belägga dem innan gatornas bärkraft har förstärkts.

Bifogad en förteckning över objekt som ska beläggas med permanent beläggning. Förteckningen innehåller objekten som man uppskattar att det möjligt att beläggas under beläggningssäsongen 2020 och som den som ansvarar för underhållet av gatorna har ansett vara viktiga att beläggas med permanent beläggning.

Bilaga 20

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att anslaget reserverat för permanenta beläggningsår 2020 används för de objekt som presenterats i bilagan.

Behandling: Ledamot Hämäläinens ändringsförslag:
(bilaga 20-02)
Beläggningsobjekten listas i prioriteringsordning. Listan framläggs nämnden för kännedom.

Ledamot Skogster understödde ändringsförslaget.

Beslut: Ändringsförslaget godkändes enhälligt.

För kännedom:

Affärsverket Lovisa Vatten
LPOnet Oy Ab
Borgå Energi Ab
Kymmenedalens El Ab
Lovinfo

Val av entreprenör för läggande av permanent beläggning 2020

271/10.03.01/2020

NLIN § 40

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I investeringsdelen i budgeten för 2020 har det reserverats anslag för förnyande av permanent beläggning och beläggning av grusgator.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte valet av entreprenör för läggande av permanent beläggning.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonserna publicerades i Hilma 9.3.2020–24.3.2020
- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande
- enhetsprisentreprenad
- urvalskriteriet för valet av entreprenör är det förmånligaste priset.

Det utsatta datumet för inlämning av anbud var 24.3.2020. Inom utsatt tid hade det inlämnats sex (6) godkända anbud. Entreprenadsförhandlingen fördes 25.3.2020.

Bilaga 21 Jämförelse av anbud

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja NCC Industry Oy, som inlämnat det förmånligaste anbudet, till entreprenör för läggande av permanent beläggning 2020.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Rättelseyrkan av beslut om val av byggmästare

775/01.01.01/2019

NLIN § 41

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Byggmästaren arbetar i underhållsteamet i samarbete med markbyggmästaren. Uppgifterna består huvudsakligen av infrastrukturavdelningens mark- och vattenbyggande i egen regi samt byggherreverksamhet inom anläggningsarbeten och övervakning av byggande inom hela uppgiftsområdet. Byggmästaren deltar också i vinterunderhållets väderjour.

Behörighetskravet för uppgiften är lämplig utbildning på minst byggmästarnivå och praktisk förtrogenhet med branschens uppgifter. Uppgiften kräver goda muntliga och skriftliga färdigheter i det andra inhemska språket och tillräckliga färdigheter i det ena inhemska språket. Av den sökanden krävs personbilskörkort och möjlighet att använda egen bil.

Byggmästarens uppgift var lediganslagen 9.1–25.1.2020. Fyra personer sökte till uppgiften. Av dessa kallades tre personer till intervju. Intervjuarna var markbyggnadsmästare Irma Korppi och infrastrukturchef Markus Lindroos.

Utifrån en helhetsbedömning, där man beaktade behörigheten, den arbetserfarenhet som är väsentlig för skötandet av uppgiften och intervjun, ansåg Irma Korppi och Markus Lindroos att Jim Maukkonen är lämpligast för uppgiften.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur valde med sitt beslut 11.2.2020 § 2 byggnadsingenjör Jim Maukkonen till uppgiften.

En sökande lämnade 27.2.2020 rättelseyrkan om valbeslutet och personen har på begäran lämnats sammandraget av sökanden.

I rättelseyrkan framförs det att man inte valt den mest behöriga sökande vad gäller jämförelse av utbildning och erfarenhet samt då man för fram möjligheten till lönesubvention.

Bilaga 22

- Rättelseyrkande, 27.2.2020
- Beslut av direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur, 11.2.2020 § 2
- Jämförelse av ansökningar

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Hänvisande till det ovanstående beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden förkasta den sökandes rättelseyrkande till alla delar och konstaterar att beslutet 11.2.2020 § 2 av direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur om valet av byggmästare har fattats utifrån en helhetsbedömning i vilken man beaktat behörigheten, den arbetserfarenhet som är väsentlig för skötandet av uppgiften och de frågor som kom fram under intervjun. Sålunda konstaterar nämnden att direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturs beslut 11.2.2020 om valet av byggmästare inte ändras.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Utlåtande för utredningen om skol- och daghemsnätet

210/12.00/2020

NLIN § 42

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Centralen för bildning och välfärd har begärt att stadens olika nämnder lämnar utlåtande i anknytning utredningen om skol- och daghemsnätet. Vad gäller centralen för näringsliv och infrastruktur kommer sammanslagningen av funktioner i skol- och daghemsbyggnaderna först att kunna skönjas främst på lokalsidans ansvarsområde.

Konsekvenser för de fastigheter där funktionerna ökar:

- lokalernas användningsgrad ökar (inverkar inte på underhållsutgifterna)
- endast små ändringar i en del fastigheter
- i en del fastigheter behöver reparationerna och de funktionsmässiga ändringarna tidigareläggas.

Konsekvenser för de byggnader som blir tomma:

- underhållet av lokalerna kan minskas
- underhållet av gårdsområdena kan minskas
- de funktionsmässiga ändringar som behövs kan lämnas ogjorda
- reparationerna kan minimeras.

Underhållskostnaderna för Teutjärven koulu är 60 000 euro per år, av vilket 20 000 euro sparas om verksamheten överförs till Kirkonkylän koulu. Underhållskostnaderna för Kyrkoby skola är 50 000 euro per år, av vilket 17 000 euro sparas om verksamheten överförs till Forsby skola. Underhållskostnaderna för Kuggom daghem är 40 000 euro per år, av vilket 15 000 euro sparas om verksamheten överförs till Forsby daghem.

Underhållskostnaderna för daghemmet Lekkårgården är 30 000 euro per år, av vilket 10 000 euro sparas om verksamheten överförs till Forsby daghem. Om Kuggom daghem läggs ned behöver också ordnandet av morgon- och eftermiddagsverksamheten för förskoleeleverna i Haddom skola funderas på nytt.

Reparationsansvaret för skolbyggnaderna har beräknats 2015, och tabellen har uppdaterats 18.3.2020. Kostnaderna för en grundlig renovering av skolbyggnaderna har beräknats 2015, och tabellen har uppdaterats 18.3.2020. Utöver detta har tabellen kompletterats med de skolprojekt som redan genomförts och de skolprojekt vars

genomförande pågår.

Beräknat reparationsansvar/beräknade kostnader för grundlig renovering för de byggnader som blir tomma:

- Teutjärven koulu (idrotts- och matsalsbyggnaden inte inkluderad):
1 200 000 euro/2 150 000 euro
- Kyrkoby skola: 304 920 euro/753 984 euro
- Daghemmet Lekgården: 887 250 euro/1 485 120 euro
- Kuggom daghem: 585 000 euro/1 272 960 euro.

Ändringarna har ingen nämnvärd inverkan på underhållet av allmänna områden och vägnätet.

I detta utlåtande tas inte ställning till den fortsatta användningen eller eventuella försäljningen av de byggnader som blir tomma. Rent allmänt kan man konstatera att en inskränkning av servicenätet förbättrar användningsgraden för de fastigheter som man koncentrerar verksamhet till. Då kan underhållsnivån sänkas för de lokaler som inte längre är i aktivt bruk i kommunen. Driftsutgifterna kan minska eller styras i högre grad till reparationen av de fastigheter som bevaras. Minskningen av behovet för kommande grundliga renoveringar har märkbara konsekvenser, eftersom en stor del av dessa kostnader består av åtgärder för att höja underhållsnivån så att den motsvarar dagens krav. För centralen för näringsliv och infrastrukturs del skulle således en inskränkning av servicenätet minska antalet objekt med högre ansvarsnivå, och då kunde underhålls- och investeringsutgifterna minska på lång sikt.

Bilaga 23 begäran om utlåtande och tabellerna

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge stadsstyrelsen ovanstående utlåtande för utredningen om skol- och daghemsnätet.

Behandling: Ledamot Hämeäläinens ändringsförslag:

De två sista styckena i utlåtandet stryks och i stället tilläggs:
En central uppgift är att upprätthålla fastighetsegendomen så att byggnadernas värde och användbarhet bevaras. Om underhållet av byggnader som inte används minskar, ökar risken för att egendomens värde minskar. Obehövlig fastighetsmassa och anslutande allmänna områden och vägnät belastar driftsekonomin. Genom att effektivisera användningen av lokaler och genom att avstå från överflödiga fastigheter agerar man kostnadseffektivast.

Ledamot Hagfors understödde ändringsförslaget.

Omröstning: Föredragandens utgångsförslag JA fick 2 röster (Skogster och Turpeinen) och ledamot Hämäläinens förslag NEJ fick 6 röster (Hyvönen, Bruce, Mettinen, Hagfors, Hämäläinen och Sjäodahl).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med ledamot Hämäläinens ändringsförslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 187	12.12.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 19	06.02.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 43	26.03.2020

Åtgärder i tätortsskogarna 2020–2022, rättelseyrkan

822/10.03.01/2019

NLIN § 187

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Skötseln av tätortsskogar har utförts enligt ett årligt program. Det senaste beslutet är från 2017. Av de områden som man bestämde 2017 är det enbart Abborrhors som inte genomförts.

De tidigare tätortsskogsplanerna som godkänts (planerna för stadens område 2006–2016 och för byarna 2011–2021) är föråldrade, eftersom skogslagen och -förfordningarna har ändrats, skogscertifieringen har ändrats två gånger och den riksomfattande skötselklassificeringen för grönområden förnyas 2020.

En ny skogsbruksplan utarbetas för tätortsskogarna och ekonomiskogarna 2020.

Alltsedan 2017 har den gällande principen varit att avverkningarna koncentreras till specifika områden för att uppnå ett bättre ekonomiskt resultat och för att följa lagar och förordningar.

Tyngdpunkten för skötseln av tätortsskogar ligger på åtgärder som förbättrar säkerheten i närheten av bostadsområden och på skötseln av riskfyllda skogar.

Utöver de åtgärder som beskrivs i bilagan utförs även sådana åtgärder som behövs för eventuella gatu- och byggprojekt. Åtgärdsområdena utgör både tätortsskogar och tomter. Vid skötseln av tätortsskogar finns det flera faktorer som inverkar negativt på nettoinkomsterna, bland annat förberedande åtgärder i närheten av bosättning, anordnande av bevakning, svårframkomlig terräng, anläggning av lagringsplatser, aktsamhet med tanke på kablar och elledningar, små områden och specialavverkning.

Åtgärdsområdena för 2020–2022 som bilaga.

Bilaga 124

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar områdena för vård av tätortsskogar för åren 2020–2022 enligt bilagan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden remitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

NLIN § 19

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Bilaga 10

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar områdena för vård av tätortsskogar för åren 2020–2022 enligt bilagan.

Behandling: Ledamot Hagfors lämnade i ärendet frågor på vilka han föreslog att nämnden får svar av tjänsteinnehavarna (bilaga 10-03).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilagan skickas också på finska till nämndens ledamöter.

NLIN § 43

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

En rättelseyrkan har lämnats in om näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 6.2.2020 § 19.

Bilaga 24-01 rättelseyrkan

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Nämnden beslutar förkasta rättelseyrkan.

Som motiveringar de motiveringar som framställts nedan.

Rättelseyrkan 1

Svaren har framställts i punkterna 2. a. och b. i bilagan
Anmärkningar och begäran om redogörelse.

Den nya redan godkända nationella klassificeringen för underhåll av grönområden ska tas i användning efter att nämnden godkänt områdesindelningar som direkt inverkar på skötselkostnaderna. Beredningen av ärendet pågår.

Rättelseyrkan 2

Staden konkurrensutsätter uppgörandet av planen enbart bland (finländska) aktörer som länge varit verksamma inom branschen och som har tillräckligt med sakkännedom inom branschen och området.

Skogsvårdsplanen är en plan. Nu och då är man tvungen att avvika från planer på grund av överraskande orsaker eller ändringsbehov. Åtgärderna följer dock de uppdaterade bestämmelserna och lagarna.

Den preliminära utredningen för en ny skogsvårdsplan pågår. Vad gäller ekonomiskogar, rekreationsskogar och skyddsområden är utredningarna inte ännu färdiga att framställas för nämnden. Tidtabellen 2020.

Lovisa stads skogar sköts nu och i framtiden så att lagarna, förordningarna och certifieringsbestämmelserna följs.

Rättelseyrkan 3

En positiv mottagning har getts till det generella förslag som presenterats till kommuninvånarna som till sin exakthet preciserar områdena som stadens östra eller västra del, eller som omfattar stad, by eller strandtomter. Kommuninvånarna vill veta vilket år man kommer att idka verksamhet på deras område.

Tabellens rubrik är felskriven och den korrigeras. Lovisa stads skogsstrategi 2011 efterföljs.

Rättelseyrkan 4

Samhället lika som lagarna ändrar hela tiden. Staden är skyldig att i sin skogsskötsel följa gällande lagar och skogsstrategin.

En positiv mottagning har getts till det generella förslag som presenterats till kommuninvånarna som till sin exakthet preciserar områdena som stadens östra eller västra del, eller som omfattar stad, by eller strandtomter. Kommuninvånarna vill veta vilket år man kommer att idka verksamhet på deras område.

De planerade avverkningsområdena är detaljplanerade områden, och därför har invånarna haft normal rätt att överklaga under tiden för upprättandet av planen och senare under åtgärdstillståndsprocessen innan åtgärderna.

Lovisa stads skogar sköts nu och i framtiden så att lagarna, förordningarna och certifieringsbestämmelserna följs.

Områdets invånare informeras då nämnden beslutat vilka skogsområden som sköts under vilket år.

Nämndens föredragningslistor är offentligt framlagda på stadens webbplats.

Rättelseyrkan 5

Under sammanträdet krävdes det inte att handlingen behandlas under sammanträdet, utan man begärde att svaren tilldelas nämnden. Svaren finns som bilaga till denna paragraf.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ledamot Hagfors lämnade en begäran om redogörelsehandlingar i ärendet (bilaga 24-02). Svaren på begäran framläggs nämnden.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 7	30.01.2020
Stadsstyrelsen § 27	10.02.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 44	26.03.2020

Anhållan om anslag för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler

78/02.02/2020

NLIN § 7

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Avsikten är att näringslivs- och infrastrukturcentralens byrå flyttar från hyreslokalerna på Drottninggatan till lokaler som ägs av staden på Degerbygatan 21 och Östra Tullgatan 17. Dessa lokaler har använts som ersättande lokaler för skolor, och då har de genomgått en del ändringar. För att lokalerna ska lämpa sig för ny användning ska det nu göras ändringar som stöder verksamheten. Den 1:a våningen på Degerbygatan 21 har senast varit en mottagningslokal för en veterinär och dessa lokaler ska helt renoveras och istandsättas så att de lämpar sig för kontorsbruk. För dessa arbeten har det inte reserverats pengar i budgeten för 2020, eftersom man under hösten 2019 också kartlade hyreslokaler och alternativa lösningar för att användas som näringslivs- och infrastrukturcentralens kontorslokaler.

Kostnaderna för renovering av den 1:a våningen på Degerbygatan 21 dit centralens förvaltnings-, ekonomi- och byråtjänster skulle flytta uppgår till cirka 116 000 euro. Kostnaderna för den 2:a våningen dit centralens byggnadstillsyn och miljövärd, lokalservice och projektledning skulle flytta uppgår till cirka 49 900 euro. Därtill bör byggnadens vattentak förnyas, kostnad cirka 67 000 euro. Kostnaderna för istandsättning av lokalerna på Östra Tullgatan dit centralens ledning, näringslivstjänster och utveckling, infrastruktur samt stadsplaneringsavdelningen skulle flytta uppgår till cirka 121 000 euro. De beräknade totalkostnaderna för dessa ändringar uppgår således till 353 900 euro. Dessutom behövs cirka 25 000 euro för att en del av inredningen ska kunna ersättas med ny fungerande inredning.

Näringslivs- och infrastrukturcentralens nuvarande lokaler är till sin nyttoareal cirka 680 m² och de nya lokalernas nyttoareal är cirka 730 m². Flyttningen gäller centralens hela kontorspersonal, dvs. 37 personer. Lokalernas dimensionering genomför en effektiv dimensionering: när man endast beaktar kontorslokaler, har varje person i genomsnitt ett arbetsutrymme på 9,5 m². Centralens enheter har godkänt de nya planlösningarna.

Preliminär tidsplan:

- bygglov under februari
- entreprenadtävling i februari-mars
- ändringsarbeten i april-maj
- flytt senast i juni 2020.

Tidtabellen för flyttningen preciseras senare och i den beaktas i mån av möjlighet enheternas behov.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ett anslag på 380 000 euro beviljas för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

STST § 27

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att anslag på 380 000 euro beviljas för renovering av näringslivs- och infrastrukturcentralens nya lokaler.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Jari Kekkonen föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

NLIN § 44

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412 och

Protokolljust.

projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

På centralen för näringsliv och infrastruktur har man ännu sett över övriga alternativ, men att placera såhär många arbetsstationer i stadens övriga lokaler skulle leda till utspridd placering av centralen till flera lokaler och till att de skulle vara på långt avstånd från varandra.

Från projektets program för ändringar och reparationer kunde man skjuta framåt förnyandet av yttertakets beläggning. Då skulle behovet av tilläggsanslag för pågående år uppgå till 320 000 euro.

Kostnadseffekter för lokalerna:

- hyran för de nuvarande lokalerna uppgår till 130 000 euro per år
- att höja underhållet för de egna lokalerna till den nuvarande nivån 20 000 euro per år (bland annat områdesskötsel, avfallshantering o.s.v.)
- på årsnivå uppgår besparingen till cirka 110 000 euro
- återbetalningstiden är 3 år.

Justerad tidtabell:

- bygglov under maj
- konkurrensutsättning av entreprenad i maj–juni
- ändringsarbeten i juli–augusti
- flytten senast i september 2020.

Tidtabellen för flytten preciseras senare och i den beaktas i mån av möjlighet enheternas behov.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ett anslag på 320 000 euro beviljas för iståndsättandet av centralen för näringsliv och infrastrukturens nya lokaler.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bordlägga ärendet. Alternativa lokaler reds ut så fort som möjligt och efter det tas ärendet upp till behandling på nytt.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 8	30.01.2020
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 45	26.03.2020

Att korrigera anvisningen för sökande av ändring och lämna begäran om omprövning oprövad

419/10.03.02/2019

NLIN § 8

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Lovisa stad har haft ett avtal med ADA Investment Oy om rivningsarbetet för saneringen av Harjurinteen koulus gamla del. Entreprenaden i fråga konkurrensutsattes med öppet förfarande som en upphandling som överskred det nationella tröskelvärdet och vid upphandlingsförfarandet valdes ADA Investment Oy som segrare till genomförare av entreprenaden.

Enligt upphandlingsavtalet skulle det första skedet av rivningsarbetet vara slutfört under september 2019 och i sin helhet färdigställd vid utgången av oktober 2019. Företaget kunde dock inte producera den tjänst som beskrevs i anbudsbegäran och som nedtecknats i upphandlingsavtalet och kunde sålunda inte hålla sig till tidtabellen. Under arbetsplatsmötet 5.11.2019 gav man tilläggstid för genomförandet av entreprenaden. Man gav för vardera skedet av rivningsarbetet tilläggstid till slutet av november. Trots detta kunde företaget inte producera för staden den tjänst som man hade överenskommit om. Av denna orsak upphävdes entreprenadavtalet 7.1.2020.

Orsaken till att rivningsarbetet som anknyter till sanering av skolan skulle vara utförd senast vid utgången av oktober var att man tillsammans med en annan vald aktör skulle kunna inleda byggandet av fastighetens nybyggnadsdel. Syftet var att detta byggnadsskede skulle påbörjas 1.10.2019 vad gäller inomhusarbetena. Entreprenörerna för detta byggnadsskede hade valts redan tidigare.

Ända tills byggnaderna färdigställts är skolans barn tvungna att vara i ersättande lokaler, vars kostnad till staden uppgår till cirka 35 000 euro i månaden. Helhetsarbetet har nu redan blivit över två månader försenat och slutförandet av rivningsarbetet är ytterst brådskande så att man kan inleda skedet för byggandet av den nya delen. Staden hade ingen möjlighet att förutse ADA Investment Oy:s problem och oförmåga att producera tjänsten inom tidtabellen. Situationen uppkom som en överraskning för staden och man kunde inte bereda sig i förväg på den. Situationen var oförutsägbar.

Upphävningen av avtalet berodde av orsaker som var oberoende av staden och sålunda behövs en ny aktör för slutförandet av entreprenaden så fort som möjligt. Sålunda skaffar Lovisa stad tjänsten med direktupphandling enligt § 40 punkt 4) i upphandlingslagen, i och med att det rör sig om en synnerlig brådska som är oberoende av staden. Av denna orsak är det inte möjligt att genomföra en konkurrensutsättning. Med beredningsarbete skulle en konkurrensutsättning som överskrider det nationella tröskelvärdet enligt upphandlingslagen innebära ett tilläggsdröjsmål på 2–3 månader till den totala entreprenaden. Detta skulle innebära för staden tilläggskostnader för de ersättande lokalerna för de ifrågavarande tilläggsmånaderna, övriga operativa tilläggsutgifter och eventuella tilläggsavgifter till entreprenören för byggskedet på grund av ändrad tidtabell för inledning av arbeten. Det kan även uppkomma andra kostnader. Sålunda, med anledning av synnerlig brådska och orsaker som är oberoende av staden fattar staden i ärendet ett beslut om direktupphandling.

Ovan nämnda motiveringar stöds i synnerhet av att den oskäligt långa användningen av ersättande lokaler leder till sådana kostnader för staden som inte är tolererbara samt till att elevsäkerheten och undervisningens kvalitet försvagas. Ordandet av den grundläggande utbildningen är en av kommunens basuppgifter. För att man ska kunna göra denna uppgift måste entreprenaddelen bli fort skött. Av denna motiverade orsak skaffar staden entreprenörerna som direktupphandling för att slutföra rivningsarbetet. Värdet på den resterande entreprenaden uppgår till cirka 280 000 euro.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

- Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att slutarbetena för saneringen av Harjurinteen koulus gamla del beställs med direktupphandlingsförfarande av följande företag:
- Rakennustoimisto Insinöörilinja Oy Kotka
 - Oy LVI O. Vuokkovaara Ab
 - Pernå El Ab
 - Lovisa Kloakservice Kb.

Denna paragraf justeras omedelbart.

- Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Denna paragraf justerades omedelbart.

För kännedom:

Uppföljningsgruppen för skolprojektet

NLIN § 45

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Till protokollet för beslutet har fel anvisning för sökande av ändring fogats.

En begäran om omprövning har inlämnats till stadens registratur 27.2.2020. Enligt den felaktiga anvisningen för sökande av ändring har den som begärt omprövning rätt att göra det.

Den som begärt omprövning är dock inte part i detta ärende och därför lämnas begäran oprövad. Den som begärt omprövning har meddelats om saken 13.3.2020 och samtidigt har den rätta anvisningen för sökande av ändring i beslutet skickats till personen i fråga.

Bilaga 25 Den anvisning för sökande av ändring som hör till protokollet finns som bilaga.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar korrigera den tidigare felaktiga anvisningen för sökande av ändring i beslutet genom att ersätta den med den rätta anvisningen.

Samtidigt beslutar nämnden att den begäran om omprövning som inlämnats lämnas oprövad, eftersom den som begärt omprövning inte är part i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 46

26.03.2020

Ekonomiöversikt

NLIN § 46

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden 1.1.–29.2.2020.

Bilaga 26

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade månadsrapporten för kännedom. Vid nästa möte framläggs tilläggsutredning gällande överskridningar av investeringsdelen.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 47

Beredning: direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström, tfn 040 673 0225, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

– § 3; Ersättning för brister i fastighet i samband med fastighetsköp (Dnr 541/02.07/2017).

Markanvändningsingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 5; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 231 (Dnr 173/10.00.02/2020).

– § 6; Förlängande av arrendeavtal för arrendeområdet, 434-401-6-69-V314 (Dnr 176/10.00.02/2020).

– § 7; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 7 (Dnr 183/10.00.02/2020).

– § 8; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 22 (Dnr 230/10.00.02/2020).

Fastighetsingenjörrens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 1; Tomtindelningen för kvarteret 1013 i stadsdel 10 (Dnr 777/10.01.00/2019).

– § 2; Tomtindelningen för kvarteret 2001 i stadsdel 11 (Dnr 106/10.01.00/2020).

– § 3; Tomtindelningen för kvarteret 514 i stadsdel 5 (Dnr 664/10.01.00/2019).

– § 4; Ändring i adressnumreringen, Karlskronabulevarden 2 (Dnr 228/10.02.06/2020).

– § 5; Ändring i adressnumreringen, Borgåvägen 269 (Dnr 238/10.02.06/2020).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 3; Val av utförare av jordmåns- och grundvattenundersökningar (Dnr 203/11.03.07/2020). Väljs Ramboll Finland Oy enligt det anbud som inlämnades 3.3.2020, till totalpriset 56 844 euro (moms 0 %), eftersom det anbud företaget gav är det ekonomiskt mest fördelaktiga.

– § 4; Val av säsongarbetare 2020 (Dnr 161/01.01.01/2020).

– § 5; Längden på lunchpausen för infrastrukturavdelningen (Dnr 275/01.01.03/2020).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 4; Kommunalt tillägg för sysselsättning (Dnr 185/01.02.00/2020).
- § 5; Kommunalt tillägg för sysselsättning (Dnr 185/01.02.00/2020).
- § 6; Kommunalt tillägg för sysselsättning (Dnr 185/01.02.00/2020).
- § 7; Kommunalt tillägg för sysselsättning (Dnr 185/01.02.00/2020).

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 48

- Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:
– skrivelse 17.2.2020 och tillägg 16.3.2020 (Dnr 721/10.02.03/2019).
– Svar till ledamot Hagfors' följande anmärkningar och frågor (bilaga 27):
§ 151/5.9.2018, § 148/26.9.2019, möte 26.2.2020.
- Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:
– skrivelse 17.2.2020 och tillägg 16.3.2020 (Dnr 721/10.02.03/2019).
– Svar till ledamot Hagfors' följande anmärkningar och frågor (bilaga 27):
§ 151/5.9.2018, § 148/26.9.2019, möte 26.2.2020.
Nämnden vill ha följande utredningar:
– slutarbetena för de rivningar som utförts vid saneringen av Harjurinteen koulus gamla del (bilaga 28)
– avverkningsplanerna för ekonomiskogar och tätortsskogar samt utförda avverkningar och intäkterna från avverkningen (bilaga 29).
– Ett extra sammanträde hålls 2.4.2020 klockan 9.00.
