



## Ranta-asetakaavan muutos Ändring av stranddetaljplan

Ranta-asetakaava koskee Pernajan Tjuvössä osaa kiinteistöstä Sammalmäki RN o 2.1 (434-415-2-1). Stranddetaljplanen gäller den del av fastigheten Sammalmäki RNr 2:1 (434-415-2-1) i Tjuvö, Pernå.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue ja metsätalousalue. Med planen bildas kvartersområden för fritidsbostäder och skogsbruksområde.

Pohjakartan hyväksyminen		Godkännande av baskarta	
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (222/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens basakarta uppfyller förordningarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (222/2014) som gills 11.4.2014.			
Lovisa	Kiinteistöinsinööri	Lovisa	Toni Sepperi
Lovisa	Fastighetsingenjör		
Pvm	9.2.2020	Kuulutettu	Kungjörd
Datum			
Mk	1:5000	Kaupunginvaltuusto	Stadsfullmäktige
Skala			
Kohde	TJUVÖ-ÖSTERSKOG II	Kaupunginhallitus	Stadsstyrelsen
Projekt			
Arkiostotunnus		Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	Näringslivs- och infrastrukturnämnden
Arkivsignum			
Kaavoittaja			
Planlänggare			
Lovisa	Kaupunginarkkitehti	Lovisa	Maaria Mäntysaari
Lovisa	Stadsarkitekt		
Kaavantaaja	Sten Ohman	Kaavasuunnittelija	Sten Ohman
Utarbetare av planen	dipl.ins., dipl.ing.	Planerare	dipl.ins., dipl.ing.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:  
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

<b>RA</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka suurin sallittu kerrosala on 120 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m <sup>2</sup> , ja talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 25 m <sup>2</sup> . På en byggplats får man uppföra en fritidsbostad, vars våningsyta får vara högst 120 m <sup>2</sup> . På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m <sup>2</sup> samt ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 25 m <sup>2</sup> .
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue. Jord- och skogsbruksområde.
	5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 5 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
<b>1</b>	Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun. Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.
<b>12</b>	Korttelin numero. Kvartersnummer.
<b>1</b>	Rakennuspaikan numero. Byggnadsplatsnummer.
	Ohjeellinen tie. Riktgivande väg.

Yleiset määräykset:  
Allmänna bestämmelser:

Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.  
Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.  
Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti.  
Avfallsvattnet bör behandlas på i enlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser.  
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa M-alueella lähempänä kuin 20 metrin etäisyydellä ranta-asetakaava-alueeseen rajoittuvasta Natura-alueesta.  
Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen på det M-område som är närmare än 20 meter från det till stranddetaljplaneområdet angränsande Natura-området.  
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.  
Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Vesikäymälä on sallittu ainoastaan siinä tapauksessa, että jätevedet johdetaan alueella toimivan vesiosuuskunnan viemäriin. Muutoin jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.  
Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett är tillåten endast i det fall, att avloppsvattnet leds i ett på området verkande vattenandelslags avlopp. I övrigt bör avloppsvattenanläggningar anläggas och placeras med iakttagande av Lovisa stads miljöskyddsbestämmelser.