

4. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus

Esitys: Otsikon kaupungin tonttitarjonta ensimmäisen kappaleen teksti muutetaan: Omakotitalotontteja on varattavissa muun muassa Koskenkylän Israelinmetsässä, Harmaakallion eteläosassa, Valkossa, Isnäsissä, Tesjoen Tavastankankaalla ja Liljendalin Heikantbackenissa sekä yksittäisinä tontteina eri puolilla kaupunkia. Valmiiksi asemakaavoitettuja omakotitalotontteja on lisäksi muun muassa Hagalundin itäosassa, *Eteläharjulla*, Tesjoella ja Heikantbackenissa. *Valmiiksi asemakaavoitettuja rivitalotontteja on muun muassa Eteläharjussa ja Harmaakallion pohjoisosassa.* Kerrostalotontteja on muun muassa Harmaakallion alueella, Määrlahdessa, *Eteläharjussa ja Itätullin korttelissa.*

Esitys: Vireillä olevat osayleiskaavaprosessit, Tetomin tuulivoimaosayleiskaava lisätään teksti: ruotsinkielinen eli ... Kaavaluonnoksesta järjestettiin *ruotsinkielinen yleisötilaisuus* 6.6.2019.

Esitys: Kaavoituskatsaukseen lisätään vireille tulevaksi asemakaavahankkeeksi: Asemakaava toisen käyvän paikan kohdalle. Tavoitteena on tutkia alueen osan soveltumista moottoriurheilualueeksi. Länsiportin alueen moottoriurheiluradalle tulee löytyä vaihtoehtoinen paikka Länsiportin teollisuusalueen laajentuessa.

Esitys: Koskenkylän Jorvaksentien alueen asemakaavan muutos palautetaan odottavista vireillä olevaksi asemakaavakohteeksi. Kaava tuodaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2020.

4. Planläggningsöversikt för 2020

Förslag: Texten i det första stycket under rubriken Stadens tomtutbud ändras:
Man kan reservera egnahemstomter bland annat i Israelskogen i Forsby, i den södra delen av Gråberg, i Valkom, i Isnäs, i Tavastmo i Tessjö och på Heikantbacken i Liljendal samt enskilda tomter på olika håll i staden. Färdigt detaljplanerade egnahemstomter finns därtill bland annat i den östra delen av Hagalund, i Södråsen, i Tessjö och på Heikantbacken. *Färdigt detaljplanerade radhustomter finns bland annat i Söderåsen och norra delen av Gråberg.* Våningshustomter finns bland annat på Gråbergsområdet, i Märlox, i Söderåsen och Östertullskvarteret.

Förslag: Under Anhängiga delgeneralplaneprocesser, Delgeneralplan för vindkraft i Tetom, tilläggs texten: svenskspråkig, det vill säga "Ett svenskspråkigt möte för allmänheten gällande planutkastet anordnades 16.6.2019".

Förslag: I planläggningsöversikten tilläggs som ett detaljplaneprojekt som anhängiggörs: Detaljplan för ett annat lämpligt område. Syftet är att undersöka områdesdelens lämplighet som motorsportområde. En alternativ plats för motorsportbanan vid Västra porten behöver hittas då Västra portens industriområde utvidgas.

Förslag: Ändringen av detaljplanen för Jorvasvägens område återförs från detaljplaneprojekt som väntar till anhängiga detaljplaneringsobjekt. Planen framläggs för godkännande under 2020.