

Stadsstyrelsen

TID 09.03.2020 kl. 17:30 - 19:07

PLATS Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum

NÄRVARANDE	Heijnsbroek-Wirén Mia	ordförande
	Isotalo Arja	I viceordförande
	Karvonen Juha	II viceordförande
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot
	Sjödahl Ralf	ledamot
	Karlsson Mikael	ledamot
	Liljestrand Tom	ledamot
	Kekkonen Jari	ledamot
	Siljander Paula	ledamot
ÖVRIGA	Andersson Otto	fm:s ordförande
	Lepola Janne	fm:s I vice ordförande
	Tähtinen Keijo	fm:s II vice ordförande
	Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina	stadsdirektör direktören för stadskanslicentralen
	Åminne Rasmus	representant för § 50-58 ungdomsfullmäktige

UNDERSKRIFTER Ordförande Sekreterare

Mia Heijnsbroek-Wirén

Kristina Lönnfors

BEHANDLADE ÄREND. 50 - 60

**JUSTERING AV
PROTOKOLLET**

Paula Siljander

Lotte-Marie Uutinen

PROTOKOLLET TILL På Lovisa stads elektroniska anslagstavla
PÅSEENDE

Protokollsutdragets
riktighet intygarLovisa

Protokolljust.

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
50	Mötets laglighet och beslutförhet	3
51	Protokolljusterare	4
52	Anhållan om tilläggs-anslag för att upprätta en projektplan för välfärdshallen	5
53	Försäljning av strandtomt nr 225	8
54	Utredning till stadsstyrelsen om att ordna intern kontroll och riskhantering	11
55	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär gällande stadsfullmäktiges beslut § 153 11.12.2019 (Budget och ekonomiplan 2020–2022)	13
56	Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom	15
57	Nämndernas och sektionernas beslut	16
58	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	17
59	Övriga ärenden	18
60	Utvecklingssamtal som förts med stadsdirektören, rapportering	19

Stadsstyrelsen

§ 50

09.03.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 50

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade ta upp ärende ”Utvecklingssamtal som förts med stadsdirektören, rapportering” till behandling.

Stadsstyrelsen

§ 51

09.03.2020

Protokolljusterare

STST § 51

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Paula Siljander och Lotte-Marie Uutinen.

Välfrädsnämnden	§ 24	12.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 52	09.03.2020

Anhållan om tillägg-anlag för att upprätta en projektplan för välfärdshallen

156/02.02/2020

VFN § 24

Beredning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn.. 0440 555 250, chef för kultur- och fritidsväsendet Leif Eriksson, tfn.. 040 568 4138 och lokalchef Antti Kinnunen, tfn.. 0440 555 412

Investeringsdelen i budgeten för 2019 innefattade en reservering på 150 000 euro för en välfärdshall (till exempel idrott, kultur, bibliotek). Målet var att projektplanen för hallen skulle utarbetas 2019–2020. Den totala kostnadsberäkningen för hallen var 11 miljoner euro i budgeten för 2019 men åtta miljoner euro i budgeten för 2020. Stadsfullmäktige beslutade 11.12.2019 (§ 153) att välfärdshallen skulle vara färdigställd senast 2025 enligt en långfristig plan, med anslaget på åtta miljoner euro som reserverats för hallen fördelat enligt följande: 100 000 euro 2023, 3 950 000 euro 2024 och 3 950 000 euro 2025.

Projektplaneraren inledde det egentliga arbetet i oktober.

Utöver utplaceringsplatsen kommer beslutsfattarna att få olika hallalternativ med kostnadsberäkningar för jämförelse. Det kan ta en längre tid att utreda och göra en projektplan för de alternativ som inte görs av arbetsgruppen, så projektplanen kommer troligtvis att hinna till beslutsfattande i maj–juni 2020.

Projektplanens totala kostnadsberäkning

– arkitektbyrå arcare oy	31 000,00 euro
– byggbarhetsutredningar från områdena	14 000,00 euro
– upprättande av kostnadsberäkningar	11 000,00 euro
– övriga utgifter, uppskattning	4 000,00 euro
– sammanlagt	60 000,00 euro

År 2019 har 21 000 € använts för att uppgöra en projektplan, anslagsbehovet för år 2020 är 39 000 euro.

Föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag: Valfördsnämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige, att ett tilläggsanslag på 39 000 € beviljas år 2020 för upprättande en projektplan för välfärdshallen.

För upprättande av projektplanen för år 2019 har det reserverats sammanlagt 150 000 €. Arbetet har fördelas på två olika kalenderår och den sammanlagda summan för projektet för åren 2019-20 är 60 000 €.

Behandling:

Kalevi Lappalainen lämnade in följande ändringsförslag:
Till välfördsnämndens möte den 12.2 har kommit en tilläggslista på eftermiddagen den 12.2 gällande anhållan om tilläggsanslag. Lappalainen föreslår att behandlingen av ärendet flyttas till följande nämndmöte så att medlemmarna har tid att tillräckligt begrunda uppgifterna och beakta 2020-2022 år budgets och verksamhetsplans anslagsbeslut.

Kalevi Lappalainen motförslag vann inte understöd.

Beslut: Valfördsnämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige, att ett tilläggsanslag på 39 000 € beviljas år 2020 för upprättande en projektplan för välfärdshallen.

För upprättande av projektplanen för år 2019 har det reserverats sammanlagt 150 000 €. Arbetet har fördelats på två olika kalenderår och den sammanlagda summan för projektet för åren 2019-20 är 60 000 €.

STST § 52

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige, att ett tilläggsanslag på 39 000 € beviljas år 2020 för upprättande en projektplan för välfärdshallen.

För upprättande av projektplanen för år 2019 har det reserverats sammanlagt 150 000 €. Arbetet har fördelats på två olika kalenderår och den sammanlagda summan för projektet för åren 2019-20 är 60 000 €.

Paragrafen justerades omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo föreslog att ärendet remitteras för att behandlas i samband med budgeten.

Ledamot Tom Liljestränd understödde stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalos förslag.

Omröstning

utgångsförslaget **JA** 2 röster (Karvonen, Heijnsbroek-Wirén)
Isotalos ändringsförslag **NEJ** 7 röster (Isotalo, Uutinen, Sjö Dahl,
Karlsson, Liljestränd, Kekkonen, Siljander)

→ Beslut enligt stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalos motförslag.

Ärendet remitterades för att behandlas i samband med budgeten.

Stadsstyrelsen	§ 187	17.06.2019
Stadsstyrelsen	§ 53	09.03.2020

Försäljning av strandtomt nr 225

325/10.00.02/2019

STST § 187

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Arrendatorn av strandtomt nr 225 har begärt att få köpa av Lovisa stad ett område på cirka 3 635 m². Området består av ett markområde på cirka 1 837 m² som arrendatorn arrenderar och ett tilläggsområde på cirka 1 798 m² som arrendatorn vill köpa så att det outbrutna området som ska säljas ska sträcka sig ut till närheten av Hattnäsvägen.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad fastställde 17.1.2018 genom sitt beslut § 6 principerna för försäljning av strandtomter. Det lämnades in en besvärsskrift på beslutet och beslutet har inte vunnit laga kraft. Enligt besvärsskriften är de fastställda priserna för höga. Arrendatorn av tomt nr 225 är medveten om situationen, men önskar trots detta köpa strandtomten utgående från det beslutliga priset.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m². Således uppgår byggnadsrätten för byggplatsen som nu säljes till 200 m².

Markanvändningsingenjören har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett outbrutet område på cirka 3 635 m² av fastigheten Hattom 434-404-1-30.

Enligt stadsfullmäktiges beslut sjunker priset för tomter på 3 000–5 000 m² linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m². Eftersom arealen för den tomt som ska säljas är 3 635 m², är baspriset för en strandbyggplats 31,83 euro/m². Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 31,8331 euro/m² så länge arealen ger till byggnadsrätt. På Lovisa stranddelgeneralplans område är denna areal 2 000 m². Emedan tomtens höjd till över 50 procent överskrider 2,8 m, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten öppnar sig mot väster varvid koefficienten blir 0,95. Kärnkraftverket ligger på cirka 4,1 kilometers avstånd från fastigheten. Det hörs tidvis kraftigt buller från hamnen. Dessutom är arrendeområdet en brant sluttning på grund av vilket byggandet

är svårt. Dessa beaktas som särskilda faktorer som leder till en koefficient på 0,8. Enhetspriset för tomt 225 blir då 27,82 euro/m².

Tilläggsmarken på stranden ger dock inte till byggnadsrätt på RA-området mer än upp till 2 000 kvadratmeter. Till följd av detta utgör enhetspriset för de tilläggsområden med sammanlagd areal på 1 635 m² som ligger både vid stranden på RA-området och på M-området, 20 procent av enhetspriset för det område som ger till byggnadsrätt, det vill säga 5,56 euro/m². Priset för det område som ger till byggnadsrätt blir alltså 55 640 euro och priset för tilläggsområdet 9 090,60 euro.

Priset höjs årligen med 1,5 procent från och med 1.1.2019 till och med 1.1.2022. Sålunda uppgår köpepriset för strandtomten på cirka 3 635 m² med tilläggsområdet sammanlagt till 65 701,56 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 3 635 m² av fastigheten Hattom 434-404-1-30 till priset 65 701,56 euro och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut: För klarhetens skull konstaterar stadsstyrelsen att enligt stadsfullmäktiges beslut utgörs särskilda faktorer av tomtens form och tillgänglighet. Närheten till kärnkraftverket eller hamnen beaktas inte som särskild faktor.

Beslut enligt förslaget.

STST § 53

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Stadsstyrelsen beslutade föreslå stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 3 635 m² av fastigheten Hattom 434-404-1-30 till priset 65 701,56 euro.

Efter att stadsstyrelsen gjort sitt beslut upptäcktes det att beräkningen av priset för tomten inte följde de principer staden tillämpar. Beräkningsgrunden för grundpriset ledde till att grundpriset var 31,83 euro/m² i stället för 35,00 euro/m².

Protokolljust.

Dessutom hade en extra koefficient på 0,8 använts för närheten till kärnkraftverket och för att tomten var brant. Däremot hade man i uträkningen inte beaktat att man kunde ha använt en nedsänkande faktor på 0,95625 för att Valkom hamn är synligt snett från huvudriktningen på ca 2,5 kilometers avstånd.

Av denna orsak fördes inte beslutet vidare till stadsfullmäktige, utan förhandlingar med arrendatorn har förts gällande korrigerings av försäljningsvärdet. Förhandlingarna med arrendatorn har dock inte lett till resultat. Arrendatorn har lämnat in ett krav på att stadsstyrelsens beslut från 17.6.2019 ska verkställas.

På grund av det felaktiga försäljningspriset har beslutet stadsstyrelsen fattat inte kunnat föras vidare till stadsfullmäktige. Då en överenskommelse om ett korrigerat försäljningspris inte kunnat uppnås med arrendatorn bör stadsstyrelsen återta beslutet gjort 17.6.2019 § 187.

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen återtar sitt beslut 17.6.2019 § 187. Staden är villig att förhandla med arrendatorn om försäljning av tomten i enlighet med de försäljningsprinciper för strandtomter som stadsfullmäktige fastställt.

Beslut: Enligt förslaget.

Utredning till stadsstyrelsen om att ordna intern kontroll och riskhantering

184/02.02.01/2020

STST § 54

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Stadsstyrelsen ska i verksamhetsberättelsen reda ut hur den interna kontrollen och därtill hörande riskhanteringen ordnats i staden, om det observerats brister i kontrollen under det gångna räkenskapsåret och hur det är meningen att utveckla den interna kontrollen under den gällande ekonomiplanperioden. För detta syfte ska stadsstyrelsen i verksamhetsberättelsen framföra en utredning om ordnandet av den interna kontrollen.

Syftet med den interna kontrollen är att säkerställa att stadens verksamhet är ekonomisk och resultatrik, att uppgifterna som utgör grunden för beslutsfattande är tillräckliga och tillförlitliga, att bestämmelserna i lag, myndighetsanvisningar och verksamhetsorganens beslut följs samt att egendomen och resurserna skyddas.

Den interna kontrollen ska genomföras i stadens praxis för ledning, planering och styrning. Stadsstyrelsen ansvarar för att ordna den interna kontrollen. Dessutom ansvarar alla de verksamhetsorgan och tjänsteinnehavare, som tilldelats befogenhet att använda stadens medel och som arbetar i myndighetsställning, för att genomföra den interna kontrollen.

Den centralvisa bedömningen av riskhanteringen gjordes i centralernas egna ledningsgrupper med hjälp av Kommunförbundets blankett för bedömning av risker och därefter gjorde stadens ledningsgrupp en bedömning av ordnandet av intern kontroll och riskhantering på hela stadens nivå.

Lovisa stads mest betydande risker och en bedömning om metoderna för den interna kontrollen framläggs stadsstyrelsen i enlighet med den bifogade rapporten.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen behandlar utredningen och beslutar framföra uppgifterna i fråga och bedömningen om ordnandet av intern kontroll och riskhantering i verksamhetsberättelsen 2019.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 55

09.03.2020

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär gällande stadsfullmäktiges beslut § 153 11.12.2019 (Budget och ekonomiplan 2020–2022)

723/02.02.00/2019

STST § 55

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förvaltningsdomstolen anmodar stadsstyrelsen att inhämta stadsfullmäktiges utlåtande med anledning av besvär som anförts med anledning av stadsfullmäktiges beslut § 153 11.12.2019: Budget och ekonomiplan 2020–2022. Förvaltningsdomstolen bereder därtill stadsstyrelsen tillfälle att föra stadens talan genom att ge sin förklaring i ärendet.

Besvären har anförts över stadsfullmäktiges beslut gällande budget och ekonomiplan 2020–2022 till den del beslutet gäller att minskningen av de budgeterade medlen för skolor och daghem i praktiken innebär indragning vissa skolor och daghem.

Enligt 27 § punkt 1 i förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om att ge utlåtande med anledning av besvär över ett beslut av stadsfullmäktige, om stadsstyrelsen anser att stadsfullmäktiges beslut inte ska upphävas med de grunder som framförts i besvären.

Besvär får anföras över ett organs slutgiltiga beslut. Beslutet om budget och ekonomiplan är beredande beslut och slutliga beslut om eventuellt indragande av skolor och daghem fattas av stadsfullmäktige under våren.

Besväransvisningen som bifogats stadsfullmäktiges protokoll beslutet i fråga har varit felaktigt (anvisning om framförande av kommunalbesvär då den rätta anvisningen hade varit besvärstförbud) och är därmed missvisande.

Bilaga nr 3.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslås ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av besvären:

”Stadsfullmäktiges beslut § 153 11.12.2019: Budget och ekonomiplan 2020–2022, utgör till sin karaktär beredning och slutliga beslut om de frågor över vilka besvär anförts fattas av stadsfullmäktige under våren. Till beslutet har felaktigt bifogats

besvärсанvisning om kommunalbesvär då den rätta besvärсанvisningen hade varit besvärsförbud.

Med hänvisning av ovanstående ber stadsstyrelsen i Lovisa stad förvaltningsdomstolen att konstatera förfaringsfelet gällande besvärсанvisningen och förkasta besvären så som för tidigt gjorda.”

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 56

09.03.2020

Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom

STST § 56

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslutsförteckningar stadsstyrelsen för kännedom:

- stadsdirektör, § 5/2020
Visstidsbunden förhöjning av utbildningschefens uppgiftsbaserade lön

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar tjänsteinnehavare att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut: Till tjänsteinnehavarbesluten tillades

- stadsdirektören § 6/2020
Stöd för Borgå Frontveteraner rf:s verksamhet
- direktören för stadskanslicentralen § 2/2020
Att skaffa evenemangskalendern Eventz.today

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 57

09.03.2020

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 57

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

– landsbygdsnämnden 20.2.2020

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Till nämndernas beslutsförteckningar tillades

– nämnden för fostran och bildning 26.2.2020

– näringslivs- och infrastrukturnämnden 27.2.2020

Stadsdirektören meddelade om sitt beslut att utöva sin övertagningsrätt gällande näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut § 26 Delgeneralplan för vindkraft i Tetom i stadsdel 30, Pernå.

Till övriga delar beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 58

09.03.2020

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

28/00.04.01/2020

STST § 58

- a) Nylands förbund, landskapsstyrelsens protokoll 2/2020 24.2.2020
- b) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 2.3.2020.

Beslut: Till anmälningssärenden tillades

- c) Borgå stad, miljöhälsosektionen, protokoll 25.2.2020
- d) Inveon, kallelse till styrelsesammanträde 11.3.2020

Antecknades för kännedom.

Representanten för ungdomsfullmäktige avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.36.

Stadsstyrelsen

§ 59

09.03.2020

Övriga ärenden

STST § 59

Beslut: Inga övriga ärenden.

Stadsstyrelsen

§ 60

09.03.2020

Utvecklingssamtal som förts med stadsdirektören, rapportering

213/01.00.00/2020

STST § 60

Beredning och föredragning: stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén

Stadsstyrelsens presidium förde utvecklingssamtal med stadsdirektören 3.2.2020.

Presidiet rapporterar resultatet av samtalet för stadsstyrelsen.

Bilaga nr 5.

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar rapporten för kännedom och ger i sin tur rapporten vidare åt stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsen konstaterade att stadsdirektören inte behövde avlägsna sig från mötesrummet för den tid ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.
