

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
23	Mötets laglighet och beslutförhet	61
24	Protokolljusterare	62
25	Godkännande av föredragningslistan	63
26	Delgeneralplan för vindkraft i Tetom i stadsdelen 30, Pernå	64
27	Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslov, 434-463-3-4	71
28	Konsekvensutredning över Ekuddens campingområde	76
29	Näringslivs- och infrastrukturcentralens bokslut och verksamhetsberättelse 2019	77
30	Tjänsteinnehavarbeslut	79
31	Övriga ärenden	81

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 23

27.02.2020

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 23

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterare

NLIN § 24

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Veli-Matti Mettinen och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 4.3.2020 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Veli-Matti Mettinen och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 4.3.2020 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 25

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Innan ärendena behandlades presenterade Fredrik Pressler från Posintra Oy bolagets affärsverksamhet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet med den ändring att föredraganden drog bort ärende nr 4 från föredragningslistan; planläggningsöversikt för 2020.

Tekniska nämnden	§ 114	26.08.2014
Tekniska nämnden	§ 54	26.05.2015
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 71	23.05.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 26	27.02.2020

Delgeneralplan för vindkraft i Tetom i stadsdelen 30, Pernå

545/10.02.02/2014

TN § 114

Beredning: Tf stadsarkitekt Anneli Naukkarinen, tfn 0440 555 403.

Aktualisering av delgeneralplan med rättsverkan.

Ilmatar Loviisa Oy föreslår att en delgeneralplan för vindkraft påbörjas på området av Rökärsmalmarna på fastigheten 434-470-1-48 med närområde. Det är fråga om en vindkraftspark med högst 9 vindmöller.

Enligt den vindkraftsutredning som Lovisa stad låtit göra utgör området i fråga ett av de områden som lämpar sig för vindkraftsproduktion. Området utgör också vindkraftsområde i etappplansplan 4 för Nyland som är under beredning.

Markägarna och grannmarkägarna har fått information om ärendet.

Vindkraftsaktören svarar för planläggningskostnaderna.

Bilaga 80 lägeskarta, karta över området, initiativskrivelsen

Föredragning: Tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden beslutar att delgeneralplanen för vindkraft på området av Rökärsmalmarna aktualiseras.

Beslut: Nämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

TN § 54

Beredning: Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403.

Målet med planen är att utarbeta en delgeneralplan som ger möjlighet att bygga vindkraftverk och därtill hörande elöverföringsnät, elstationer och servicevägar på planeringsområdet. Delgeneralplanen görs upp som en generalplan med rättsverkan, där i enlighet med 77a § i markanvändnings- och

bygglagen (MBL) bestäms om att använda planen som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk. Särskilda krav på innehållet i en generalplan gäller utbyggnad av vindkraft (77b MBL), utöver vad som annars föreskrivs om uppgörande av en generalplan. De särskilda kraven på innehållet förpliktar att se till att:

1. generalplanen styr byggandet och annan områdesanvändning på området tillräckligt
2. den planerade utbyggnaden av vindkraft och annan planerad markanvändning lämpar sig för landskapet och omgivningen
3. det är möjligt att ordna vindkraftverkets tekniska service och elöverföring.

Genom kungörelse 9.9.2014 meddelades i lokaltidningarna och på stadens anslagstavla om att delgeneralplanläggningen på området påbörjats. Ett avtal om ersättning av de kostnader som uppkommer av uppgörandet av generalplanen gjordes 9.9.2014 med vindkraftsaktören. Försvarmakten gav sitt utlåtande på våren 2015 och därefter har planläggningen framskridit.

Samråd mellan myndigheterna under den inledande fasen hölls 25.11.2014. Under samrådet behandlades bland annat utgångspunkterna för planeringen, utstakningen av HELI-banan i landskapsplanen, utredningarna som ska uppgöras för planen, projektets tidtabell och programmet för deltagande och bedömning av delgeneralplanen. Under delgeneralplaneringen uppgörs följande utredningar: en analys av synlighetsområde, en utredning av landskap och kulturmiljöer, ett fotomontage, en arkeologisk inventering, en utredning av buller och rörliga skuggor, en utredning av vegetations- och naturtyper, en utredning av flygekorrar och skogshönsfåglar, en utredning av häckande fåglar, en uppföljning av höstflyttningen (2014), en uppföljning av vårflyttningen (2015), en utredning av fladdermöss och en Natura-behovsprövning om projektets konsekvenser för Pernåvikarnas och Pernå skärgårds havsskyddsområde (SCI/SPA). Ilmatar Oy fick beslutet om behovsprövning av miljökonsekvensbedömning av projektet 10.6.2014. Det behövs inte göras upp någon miljökonsekvensbedömning. I stycket 6 i planbeskrivningen behandlas delgeneralplanens konsekvensbedömning närmare.

I utkastet till delgeneralplan har anvisats plats för nio vindkraftverk. Det är möjligt att bevilja bygglov för vindkraftverk som till sin totalhöjd är högst 220 meter. I planen anvisas därtill riktgivande platser för nya vägförbindelser eller sådana vägförbindelser som betydligt ska förbättras och för en elstation. Till sin områdesreservering är hela planområdet anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område.

Bilaga 26 Program för deltagande och bedömning, karta över utkastet till delgeneralplan med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med utredningar och bilagor samt promemorian från samrådet mellan myndigheterna 27.11.2014.

Föredragning: Tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden beslutar offentligt framlägga det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet av delgeneralplanen för vindkraft, Rökärsmalmarna, stadsdelen 30, Pernå, Tetom och be om utlåtanden om planutkastet.

Behandling: Niina Ahlfors från Ramboll Oy presenterade planutkastet och de uppgjorda utredningarna. Hon avlägsnade sig från sammanträdet innan den egentliga behandlingen.

Ledamot Hämäläinen föreslog att det i planbeskrivningen tillfogas följande:

Under planprocessen ska planens konsekvenser också för ekonomin bedömas på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter. Folkmängden i Pernå ökade med 6 % under 2000 - 2007. Tyngdpunkten för ökningen låg i Forsby. I Lovisa stads bostadspolitiska program utgör Forsby ett regionalt tyngdpunktsområde inom bostadsbyggandet. Delgeneralplanen för vindkraft i Tetom uppgörs på ett cirka två kilometers avstånd från Forsby.

Tekniska nämnden förutsätter att antalet bostadshus eller invånarantalet inom närlandskapsområdet (0 - 6 km) inbegrips i delgeneralplanens material liksom också en utredning om vindkraftsområdets konsekvenser för Forsbyområdets attraktivitet.

Föredraganden föreslog att ärendet beaktas i planbeskrivningen och i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut: Tekniska nämnden beslutade framlägga det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning samt planutkastet för delgeneralplanen för vindkraft, Rökärsmalmarna, stadsdelen 30, Pernå, Tetom offentligt och be om utlåtanden om planutkastet.

Därtill beslutade nämnden tillfoga det av ledamot Hämäläinen föreslagna texttillägget i planbeskrivningen.

NLIN § 71

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn. 0440 555 403.

Protokolljust.

Planutkastet var offentligt framlagt 16.6–10.8.2015. Det lämnades in 15 st utlåtanden. Efter detta har planens planeringsområde, projektstorlek och kraftverkens platser ändrats. Därför har det utarbetats ett annat planutkast.

Med delgeneralplanen anvisas platser för åtta vindkraftverksområden där det går att bevilja bygglov. Med planen anvisas också riktgivande placering av nya vägförbindelser respektive vägförbindelser som kräver betydlig förbättring samt en elstation och det skapas beredskap för att HELI-banan senare ska dras över området. Beträffande områdesreservering är planområdet anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område samt vattenområde. Vindkraftverkens planerade navhöjd är 180 meter och totalhöjden över havsnivån får inte överstiga 340 meter (m ö.h.). Vindkraftverken kopplas till en elstation, som ska byggas på planeringsområdet, med 20–36 kV jordkablar som i första hand dras i kabeldiken som grävs i anslutning till servicevägarna.

Bilaga 39

- Planutkast med beteckningar och bestämmelser
- Planbeskrivning med bilagor.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden fastställer gränsen för planeområdet och beslutar att offentligt framlägga planutkastet, delgeneralplan för vindkraft i Tetom i stadsdelen 30 Pernå, samt be om utlåtande om planutkastet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Ett evenemang för allmänheten ordnas 6.6.2019.

Paragrafen justerades omedelbart.

NLIN § 26

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Utkast II till delgeneralplan var framlagt 31.5–1.7.2019. Ett möte för allmänheten angående planutkastet ordnades 6.6.2019. Om planutkastet begärdes myndighetsutlåtanden: 12 utlåtanden lämnades in. Det framställdes 22 åsikter om utkastet. Den namninsamling som Forsby Byaförening startat på webben undertecknades av 211 personer och namninsamlingen i pappersform av 192 personer.

Vid hörandet i planens beredningsskede (planutkast II) kom det utlåtanden från Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), Nylands förbund, Transport- och kommunikationsverket, Museiverket, Kymmenedalens Elnät, Finlands naturskyddsförbund Nylands distrikt, Borgå Museum, Borgånejdens fågelförening, Lovisa jaktvårdsförening, Försvarsmakten, byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad och Trafikledsverket. De bemötanden som uppgjorts med anledning av responsen finns som bilaga till planbeskrivningen. Responsen har beaktats på följande sätt:

- På grund av utlåtandet från Nylands förbund fogas PM:t om förhandlingen om HELI-banan 20.10.2014 som bilaga till planbeskrivningen. Utöver detta infogas ett utdrag ur banplanen i planbeskrivningstexten (Ramboll 2014).
- Borgå museum har i sitt utlåtande framfört att man bör överväga ett förfarande med miljökonsekvensbedömning (MKB) för projektet. Ilmatar Lovisa Ab fick ett beslut om behovsprövning av MKB för vindkraftsprojektet 10.6.2014. Enligt det beslutet förutsätter projektet inte ett MKB-förfarande. Efter att projektplanen ändrats har man beslutat begära ett nytt beslut om behovsprövning av MKB för det andra planutkastets projektplan våren 2019. NTM-centralen utfärdade sitt beslut om behovsprövning av MKB 16.10.2019. Enligt beslutet ska ett bedömningsförfarande enligt lagen om miljökonsekvensbedömning (252/2017) inte tillämpas på projektet. Utlåtandet beaktas i projektplaneringen.
- På grund av Transport- och kommunikationsverkets utlåtande kommer man, för att utreda konsekvenserna för kommunikationsförbindelserna i området, att mäta de nuvarande signalerna innan vindkraftsparken byggs och göra jämförande mätningar för att konstatera eventuell påverkan efter att parken har byggts. Den projektansvariga informerar om vindkraftsprojektet.
- På grund av Trafikledsverkets utlåtande kompletteras bestämmelsen för vindkraftsområdet på följande sätt: Vindkraftverkens torn får inte placeras inom bansträckningens skyddszon.
- På grund av Kommunikationsverkets utlåtande kompletteras planbeskrivningen med uppgifter om närmaste radio- och TV-master.
- På grund av åsikterna kompletteras bedömningen av hälsopåverkan i planbeskrivningen med tidigare publicerade undersökningar om vindkraftens inverkan på hälsan.
- På grund av utlåtandet från Finlands naturskyddsförbund Nylands

distrikt kompletteras bestämmelsen för lu0-2 vid Ninjärvi på följande sätt: ”Vid planering av området ska beaktas att objektets förhållanden ska bevaras och naturvärdena tryggas.”

Efter det att planutkastet varit framlagt har utredningarna kompletterats. Bland annat har man gjort en prövning av om en Natura-bedömning behövs, en utredning av växtlighet och naturtyper, en utredning av häckande fågelarter, en rovfågeluppföljning och en modellering av flyttfåglars kollisioner.

Teknologiska forskningscentralen VTT Ab håller på att undersöka hur vindkraft påverkar hälsan. Stadsfullmäktige i Lovisa stad har föreslagit att en aftonskola ordnas innan delgeneralplanen behandlas. Stadsfullmäktige har önskat att Panu Maijala, forskare på VTT, deltar i aftonskolan och presenterar undersökningen om vindkraftens hälsoeffekter. Resultaten av undersökningen presenteras i mars för en styrgrupp bestående av representanter för ministerierna. Denna grupp beslutar om offentliggörandet av resultaten.

Vindkraftsaktören Ilmatar Windpower Ab önskar att planförslaget behandlas, så att projektet framskrider.

Bilaga 13 Planförslag med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget, delgeneralplan för vindkraft i Tetom i stadsdelen 30, Pernå, och begära utlåtande om det.

Behandling: Ilmatar Ab har skickat en skrivelse för kännedom. Skrivelsen delades ut på sammanträdet (bilaga 13-03).

Ordförande föreslog att vindkraftsplanen inte framläggs officiellt i och med att omständigheterna har ändrat under detaljplaneprocessen (bilaga 13-04). Ledamöterna Hagfors och Mettinen understödde förslaget.

Omröstning: Den föredragandes förslag JA fick 2 (två) röster (Bruce och Grundström) och ordförande Sjädhals förslag fick 7 (sju) röster (Hämäläinen, Skogster, Malmivaara, Kähärä, Hagfors, Mettinen och Sjädhall).

Beslut: Vindkraftsplanen framläggs inte officiellt, resultat av omröstning.

Föredragande Joakim Holmström lämnade avvikande mening i ärendet.

Stadsstyrelsen använder sin upptagningsrätt; sammanträde 23.3.2020

Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslov, 434-463-3-4

77/10.03.00/2020

NLIN § 27

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn
040 182 8549

Avgörande som gäller planeringsbehov ansöks för utvidgning av den nuvarande fritidsbostaden. Undantagslov ansöks för att ändra användningsändamålet för fritidsbostaden till en bostadsbyggnad avsedd för boende året runt. För närvarande finns det en fritidsbostad (våningsyta 53 m²) och två ekonomibygnader (våningsytor 128 m² och 60 m²) på fastigheten. Den sammanlagda våningsytan av de nuvarande byggnaderna uppgår till 241 m². Efter utvidgningen uppgår våningsytan av fritidsbostaden till 88 m² och den sammanlagda våningsytan av byggnaderna till 269 m².

Fastigheten består av en lott vars areal är 2 958 m². Lotten ligger i Sarvsalö by. På fastighetens område gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000.

Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Delgeneralplanen styr inte direkt byggandet på bland annat AO- och AT-områden. Lotten är belägen på ett kvartersområde för fristående småhus (AO, kvartersområde för fristående småhus). Enligt planbestämmelserna kan man i enlighet med byggnadsordningen bygga på området fristående småhus med ekonomibygnader och/eller sådana arbetslokaler som inte orsakar olägenhet för boende eller miljön.

Byggplatsen presenterad i den aktuella landskapsplanen är belägen på ett s.k. vitt område till vilket det inte riktas några planbeteckningar eller -bestämmelser.

Bredvid gården löper Bredviksvägen som har en väganslutning till fastigheten. Denna väganslutning ska användas också i fortsättningen. Byggnaden som ska utvidgas ansluts till Pernå Skärgårds Vattenandelslags vatten- och avloppsnät. Byggplatsen är också lämplig för byggande.

Nya byggnader ska byggas i enlighet med fjärde kapitlet i byggnadsordningen. Enligt byggnadsordningen får på en byggplats av storleken 2 000–4 000 m² den sammanlagda våningsytan vara högst 400 m², om inte något annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande.

På byggplatsen får uppföras högst ett bostadshus med en bostad och högst i två (2) våningar, om inte något annat bestäms i generalplanen. Våningsytan av ett bostadshus i en (1) våning får vara högst 250 m². Våningsytan av ett bostadshus i två (2) våningar får vara högst 350 m².

Sökanden har hört grannarna. Grannarna hade inget att anmärka på ansökan. NTM-centralen i Nyland gav ett utlåtande där NTM-centralen gav en anmärkning åt sökanden om brister i väganslutningen. Dessutom ställde NTM-centralen sig negativt till att dagvatten och renat och orenat avloppsvatten leds till ett sidodike vid landsvägen.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor

- I den fortsatta planeringen beaktas de användningsändamålsenliga maximivåningsytorna, vilka definieras i kapitel 4 i byggnadsordningen. Vid byggande ska byggnadsordningen och de allmänna bestämmelserna i delgeneralplanen följas. Den för fastigheten anvisade maximala byggrätten får inte överstigas.
- Fastigheten ska anslutas till Pernå Skärgårds Vattenandelslags vatten- och avloppsnät.
- Dagvatten och renat och orenat avloppsvatten får inte ledas till ett sidodike vid landsvägen.
- Väganslutningen ändras på det sätt som NTM-centralens utlåtande kräver.
- Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (§ 57 och 116 i markanvändnings- och bygglagen). Som byggplats ska användas den föreslagna platsen eller en likartad plats.
- Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården.

eftersom följande särskilda förutsättningar för bygglov på området i behov av planering (§ 137 i markanvändnings- och bygglagen) uppfylls, det vill säga

1. *byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.*

Motivering:

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov strider inte mot den gällande delgeneralplanen. Fastigheten har anvisats som ett kvartersområde för fristående småhus. Byggplatsen lämpar sig också väl för byggande och är tillräckligt stor.

2. *byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.*

Motivering:

Avgörandet berör ett område för befintlig bosättning året runt. Vatten- och avloppsnät har byggts på området. Väganslutningen används också i fortsättningen så att en ny väganslutning inte behöver byggas.

3. *byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Motivering:

Fastigheten är inte belägen på en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) och där finns inga övriga byggnader som ska skyddas. Projektet äventyrar inte bevarandet av kulturmiljömässiga värden. Inga särskilda naturvärden är kända på byggplatsen.

Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget.

- I den nuvarande gällande delgeneralplanen ligger byggnaden på området för fristående småhus. Ändringen av byggnadens användningsändamål från fritidsbostad till bostadsbyggnad är ändamålsenlig när det beaktas att det ursprungliga användningsändamålet för byggnaden är bostadsbyggnad.

- 1) *Undantag får inte beviljas om det medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av*

områdesanvändningen.

- Ändringen av användningsändamålet för fritidsbostaden förtydligar situationen på området, och med tanke på delgeneralplanen är ändringen ändamålsenlig att göra. Eftersom syftet är att bygga ut byggnaden, bearbetas inte till exempel landskapet till följd av beviljandet av undantagslovet. Således medför projektet inte några olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.
- 2) *Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för naturvården.*
- Byggplatsen är belägen på en byggd miljö som inte har särskilda naturvärden.
- 3) *Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.*
- Fastigheten är inte belägen på en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) och där finns inga övriga byggnader som ska skyddas. Att bevilja undantag försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.
- 4) *Undantag får inte beviljas om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*
- Som följd av undantaget uppstår det inte avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

För undantaget kan också sättas villkor. Lovisa stads byggnadsordning ska följas vid byggandet.

Markanvändningsingenjören förordar både beviljandet av avgörandet som gäller planeringsbehov och undantagslovet i enlighet med de ovannämnda motiveringarna och villkoren. Enligt förvaltningsstadgan avgör näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad undantagslovet i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen och avgörandet som gäller planeringsbehov i enlighet med 137 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilaga 14 lägeskarta,
situationsplan,
utdrag ur delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (§ 16 och 137 i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutar godkänna avgörandet som gäller planeringsbehov. Dessutom beslutar nämnden bevilja undantagslov i enlighet med de framförda motiveringarna och villkoren. Beslutet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Sökanden

Byggnadstillsynen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Stadsplaneringsavdelningen

Konsekvensutredning över Ekuddens campingområde

150/14.02/2020

NLIN § 28

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Konsekvensutredningen över Ekuddens campingområde och Willa Björksten presenteras.

Bilaga 15

Föredragning: näringslivschef Sari Paljakka, näringslivs- och sysselsättningskoordinator Camilla Pihlman och personlig handledare Marjaana Meriluoto

Förslag: Presentation av konsekvensutredningen över Ekuddens campingområde och Willa Björksten.

Behandling: Föredragning: näringslivschef Sari Paljakka och näringslivs- och sysselsättningskoordinator Camilla Pihlman.

Beslut: Konsekvensutredningen över campingområdet presenterades för nämnden till kännedom.

Näringslivs- och infrastrukturcentralens bokslut och verksamhetsberättelse 2019

152/02.02.02/2020

NLIN § 29

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturnämnden lämnar verksamhetsberättelsen till stadsstyrelsen. I verksamhetsberättelsen ska framläggas en förklaring till utfallet av de funktionella och ekonomiska målsättningar som stadsfullmäktige uppsatt. Där ska också lämnas uppgifter om väsentliga ärenden som anknyter till centralens verksamhet och ekonomi.

Bilaga 16 verksamhetsberättelse

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner den bifogade verksamhetsberättelsen och investeringarna.

Behandling: Ledamot Hämäläinen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Ledamot Hämäläinenns förslag:

(bilaga 16-03)

Bokslutet och verksamhetsberättelsen 2019 för centralen för näringsliv och infrastruktur återremitteras för ny behandling. Enligt § 113 i kommunallagen hör det till kommunens bokslut bland annat en tablå över budgetutfallet. Till tablåen över budgetutfallet tas den ursprungliga budgeten, budgetändringarna, den ändrade budgeten och utfallet samt avvikelserna mellan den ändrade budgeten och utfallet.

Ledamot Hagfors understödde förslaget.

Omröstning: Den föredragandes förslag JA fick 7 (sju) röster (Bruce, Grundström, Mettinen, Skogster, Malmivaara, Kähärä ja Sjödahl) och ledamot Hämäläinenns förslag NEJ fick 2 (två) röster.

Behandling: Ledamot Hämäläinen lämnade avvikande mening i ärendet (bilaga 16-04) och lämnar in sitt ändringsförslag skriftligt till centralen för näringsliv- och infrastruktur.

Protokolljusterare Maria Grundström avlägsnade sig från mötet kl. 19.30.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände verksamhetsberättelsen och investeringarna enligt bilagan med kompletteringar.

Paragrafen justerades omedelbart.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 30

Beredning: direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström, tfn 040 673 0225, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811 och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

- § 2 Val av byggmästare (Dnr 775/01.01.01/2019).
Till byggmästare väljs Jim Maukkonen.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 1 Att inte utnyttja förköpsrätt, 434-401-10-32 (Dnr 90/10.00.01/2020).
§ 2 Att arrendera ett markområde i Trålhamnen för industritomt (Dnr 98/10.00.02/2020).
§ 3 Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 17 (Dnr 113/10.00.02/2020).
§ 4 Försäljning av ett outbrutet område, 434-424-34-0 (Dnr 133/10.00.02/2020).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 3 Torikahvio Kim Högström, torgkafé på Lovisa torg 2020 (Dnr 151/14.01/2020).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 1 Evenemanget Lovisa Historiska Hus 2020 (Dnr 157/10.00.02/2020)
§ 2 Skeppsbroområdet 2020 (Dnr 159/10.00.02/2020)

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Paragrafen justerades omedelbart.

Övriga ärenden

NLIN § 31

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:
– ledamot Hagfors hörde sig för om svar till frågor som han ställt tidigare:
Tekniska nämnden; anmärkningar § 151/5.9.2018.
Näringslivs- och infrastrukturnämnden; Övriga ärenden § 148/26.9.2019, Anmärkningar och begäran om utredning § 19/6.2.2020 (bilaga10-03).
– avlägsnandet av sandningssand inleds tidigast i slutet av mars.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:
– ledamot Hagfors hörde sig för om svar till frågor som han ställt tidigare:
Tekniska nämnden, anmärkningar § 151/5.9.2018.
Näringslivs- och infrastrukturnämnden; Övriga ärenden § 148/26.9.2019, Anmärkningar och begäran om utredning § 19/6.2.2020 (bilaga 10-03).
– avlägsnandet av sandningssand inleds tidigast i slutet av mars.

Paragrafen justerades omedelbart.
