

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

---

TID 06.02.2020 kl. 17:30 - 19:17

---

PLATS Stadsstyrelsens mötesrum, Rådhuset, Mannerheimgatan 4, II våningen

---

NÄRVARANDE	Sjödahl Ralf	ordförande	
	Hyvönen Petri	viceordförande	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Mettinen Veli-Matti	ledamot	
	Skogster Leif	ledamot	
	Staffans Sten	suppleant	
	Kähärä Erika	suppleant	anlände 17:48, § 17

ÖVRIGA	Heijnsbroek-Wirén Mia	stst ordförande	
	Tuomala Kalle-Oskar	ungdomsfullm.repr.	
	Holmström Joakim	direktör för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Lindroos Markus	infrastrukturchef	
	Paljakka Sari	näringslivschef	
	Ravi Pirjo	sekreterare	

FRÅNVARANDE	Bruce Marina	ledamot	
	Grundström Maria	ledamot	
	Turpeinen Henna-Kaisa	ledamot	
	Karvonen Juha	stst representant	
	Blomberg Ulf	projektledningschef	
	Mäntysaari Maria	stadsarkitekt	
	Kinnunen Antti	lokalchef	
	Henriksson Eija	ekonomiplanerare	

---

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
---------------	------------	-------------

Ralf Sjödahl

Pirjo Ravi

---

BEHANDLADE ÄREND. 10 - 22

---

JUSTERING AV PROTOKOLLET Lovisa 11.2.2020 elektroniskt.

Kari Hagfors

Sten Staffans

---

PROTOKOLLET TILL PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 14.2-5.3.2020

---

PÅSEENDE  
Protokollsutdragets  
riktighet intygar

---

Lovisa

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
10	Mötets laglighet och beslutförhet	34
11	Protokolljusterare	35
12	Godkännande av föredragningslistan	36
13	Ansökan om undantagslov, 434-481-1-417	37
14	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-463-2-32	41
15	Driftsekonomiplan för år 2020	44
16	Investeringar under 100 000 euro för 2020	45
17	Byggnadsprogrammet 2020	46
18	Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag	47
19	Åtgärder i tätortsskogarna 2020–2022	53
20	Ekonomiöversikt	55
21	Tjänsteinnehavarbeslut	56
22	Övriga ärenden	58

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 10

06.02.2020

---

### **Mötets laglighet och beslutförhet**

NLIN § 10

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

---

**Protokolljusterare**

NLIN § 11

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Kari Hagfors och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 11.2.2020 elektroniskt.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Kari Hagfors och Sten Staffans till protokolljusterare.

Protokolljustering 11.2.2020 elektroniskt.

---

**Godkännande av föredragningslistan**

NLIN § 12

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

---

**Ansökan om undantagslov, 434-481-1-417**

24/10.03.00/2020

NLIN § 13

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn  
040 182 8549

Lovisa stad har genom ett beslut av 7.5.2019 sålt fastigheten 434-481-1-417 av f.d. ungdomshuset Noppa i Strömfors bruk, för vilket det nu ansöks om undantagslov för ändring av byggnadens användningsändamål enligt fastighetens detaljplan. Sökanden har för avsikt att iståndsätta byggnaden för att användas som bostad. Fastigheten ligger i Strömfors bruk invid Koivulanmäkivägen.

Alla fastigheter som är belägna på områdena som börjar med Y i detaljplanen och som staden bjuder ut för försäljning behöver en ändring av detaljplanen åtminstone i fråga om användningsändamålet och därför har de anhängiggjorts genom planläggningsöversikten. Anhängiggörandet är inte förenat med bygg- och åtgärdsförbud. Kostnaderna för undantagslov betalas av den nuvarande fastighetsägaren.

Byggplatsen är en fastighet på 837 m<sup>2</sup>, och dess byggrätt uppgår till inalles 220 m<sup>2</sup>-vy. På området gäller en detaljplan som fastställdes 16.10.1990. I detaljplanen är fastigheten anvisad som ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y/s-1), där miljön bevaras. Enligt en närmare planbestämmelse ska nybyggnader eller de ändringar som görs i en befintlig byggnad samt gårdsområdenas konstruktioner anpassas till de befintliga byggnadernas och konstruktionernas dimensioner, material, ytor och färgsättning. Enligt planbestämmelserna får man dessutom i befintliga byggnader eller delar av dem på området ombygga på ett sätt som kan jämföras med nybyggnader, oberoende av vad som bestäms om byggrätt för byggplatsen, byggnadens våningstal och byggrätt för byggnadens källar- eller vindsvåningar.

Den byggplats som föreslås i den uppdaterade landskapsplanen är belägen inom det prickiga området på byaområdet och området har anvisats som en nationellt betydande byggd kulturmiljö. Enligt planeringsbestämmelsen ska det vid användning av områdena säkerställas att kulturmiljöernas och naturarvets nationellt betydande värden bevaras. Vid den mer detaljerade planeringen av området ska dessutom markanvändningen enligt det ändamål som anges i landskapsplanen samt områdets landskaps- och kulturmiljöer bedömas och samordnas.

Byggplatsen är belägen öster om Koivulanmäki och det finns redan en trafikförbindelse till den från Koivulanmäkivägen, vilket innebär att ingen ny anslutning ska bildas. Den byggnad som ligger på fastigheten har märkts ut för bevaring i detaljplanen.

Enligt kapitel 3 i byggnadsordningen ska på kulturmiljö- eller landskapsområden av riks- eller landskapsintresse uppmärksammas att byggnaderna och byggnadsgrupperna ska utgöra en ostörd helhetsbild i landskapet, att fasadmateriellen ska vara enhetliga och att byggnadernas storleks- och placeringshierarki bevaras. Nybyggnader och ombyggnader ska till placering, höjdläge, storlek, utformning, höjd, fasadmaterial och -färgsättning passa in i det befintliga byggnadsbeståndet. Reparationerna och ändringsarbetena i byggnader samt åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras.

På fastighetens område är en ändring av detaljplanen anhängigjord, vilket innebär att det från tidsanvändningssynpunkt är naturligt att ändra fastighetens användningsändamål med undantagslov i detta skede och göra det möjligt att ombygga huset på fastigheten för bostadsanvändning.

Sökanden har hört grannarna och de har haft inget att anmärka på.

#### **Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen):**

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

**Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag fylls.**

*Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har framförts för undantaget.*

- I den gällande detaljplanen är byggnaden belägen på ett kvartersområde för allmänna byggnader. Det är ändamålsenligt att ändra byggnadens användningsändamål från en allmän byggnad till en bostadsbyggnad med beaktande av att Lovisa stad sålde fastigheten till sökanden för iståndsättning för att användas som bostad. Staden behövde alltså inte längre byggnaden för sitt eget eller planenligt bruk. Dessutom är den gällande detaljplanen nästan 30 år gammal.
- 1) *Undantag får inte beviljas om det medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.*
    - En ändring av områdets detaljplan är aktuell och det finns i vilket fall som helst ett behov av att uppdatera den bl.a. i fråga om användningsändamålet. Eftersom staden inte har dragit upp riktlinjer för vem som ska betala kostnaderna för ändringar i detaljplanen, görs en planändring av staden när tiden tillåter det. I detta skede är det från tidsanvändningssynpunkt naturligt att ändra fastighetens användningsändamål med undantagslov och göra det möjligt att ombygga huset på fastigheten för bostadsanvändning.
  - 2) *Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för naturvården.*
    - Byggplatsen befinner sig i en byggd miljö som saknar särskilda naturvärden.
  - 3) *Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för skyddandet av den byggda miljön.*
    - Beviljandet av undantaget inverkar inte skyddandet av den byggda miljön, eftersom sökanden har för avsikt att iståndsätta en byggnad som ska bevaras för att användas som bostad.
  - 4) *Undantag får inte beviljas om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*
    - Skadliga miljökonsekvenser eller andra konsekvenser uppstår inte till följd av undantaget.

Man kan även fastställa villkor för undantaget. Lovisa stads byggnadsordning och i synnerhet föreskrifterna i kapitel 3 om byggande ska iakttas i byggandet. Dessutom måste byggnadsordningen i övrigt iakttas vid byggandet.



Markanvändningsingenjören förordar det att undantagslov beviljas i enlighet med ovan nämnda motiveringar och villkor. Enligt stadens förvaltningsstadga är det näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad som avgör beslut om undantag i enlighet med vad som stadgas 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilaga 4 lägeskarta, utdrag ur delgeneralplanen

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov som motsvarar undantagsbeslutet ska sökas.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Den sökande

Byggnadstillsynen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

---

**Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-463-2-32**

643/10.03.00/2019

NLIN § 14

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn  
040 182 8549

Avgörande som gäller planeringsbehov ansöks med anknytning till försäljning av fastighet för att köparen ska kunna söka bygglov för ett bostadshus. För närvarande är fastigheten obebyggd.

Fastigheten består av en lott på 14 983 m<sup>2</sup>. Lotten ligger i Sarvsalö by. På området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Delgeneralplanen styr inte direkt byggandet på bland annat AO- och AT-områden. Lotten är belägen på ett jord- och skogsbruksområde (M, jord- och skogsbruksområde). Enligt planbestämmelserna är området avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. Dessutom ska man sträva efter att placera byggandet på området i samband med befintlig bosättning eller invid befintliga vägar.

I närheten av lägenheten går Bredviksvägen, från vilken ordnats en vägförbindelse genom att stifta en vägrätt för lägenheten via fastigheten 434-463-2-36. För den nya vägen måste man dock bygga en ny väganslutning på Bredviksvägen, för vilken tillstånd ska ansökas av NTM-centralen i Birkaland. Byggnaderna som ska uppföras ansluts till Pernå vattenandelslags befintliga vattenlednings- och avloppsnet. Byggplatsen lämpar sig också väl för byggande. Dessutom finns det inga byggnader på området.

De nya byggnaderna ska byggas i enlighet med kapitel 4 i byggnadsordningen. Enligt byggnadsordningen ska en ny byggplats vara minst 3 000 m<sup>2</sup> till sin areal, såvida inget annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar. Byggplatsen ska också till sitt läge, sin form och sina terrängförhållanden lämpa sig för byggande. Den sammanräknade våningsytan på byggplatsen får inte överskrida tio procent av byggplatsens areal om inte annat bestäms i generalplanen med rättsverkningar. På en byggplats, som är minst 5 000 m<sup>2</sup> stor, får uppföras två (2) bostadshus så att det ena får vara högst 90 m<sup>2</sup>-vy. Byggnaderna ska placeras inom samma gårdsområde och de ska ha en gemensam väganslutning, och de får inte genom lantmäteriförrättning styckas till separata byggplatser.

På byggplatsen får uppföras högst ett bostadshus med en bostad och högst i två (2) våningar, om inte något annat bestäms i generalplanen. Våningsytan av ett bostadshus i en (1) våning får vara högst 250 m<sup>2</sup>. Våningsytan av en separat bastubyggnad får vara högst 30 m<sup>2</sup>.

Staden har hört grannarna. Grannarna hade inget att anmärka på ansökan.

**Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor:**

- I den fortsatta planeringen beaktas de användningsändamålsenliga maximivåningsytorna, vilka definieras i kapitel 4 i byggnadsordningen. Vid byggande ska byggnadsordningen och de allmänna bestämmelserna i delgeneralplanen följas. Den för fastigheten anvisade maximala byggrätten får inte överstigas.
- Fastigheten ska anslutas till Pernå vattenandelslags vattenlednings- och avloppsnät.
- För den nya väganslutningen ska ett väganslutningstillstånd ansökas av NTM-centralen i Birkaland.
- Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (57 och 116 § i markanvändnings- och bygglagen). Som byggplats ska användas den föreslagna platsen eller en likartad plats.
- Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

**eftersom följande särskilda förutsättningar för bygglov på området i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen) uppfylls, det vill säga**

1. *byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen*

**Motivering:**

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov strider inte mot den gällande delgeneralplanen. Fastigheten har anvisats som ett jord- och skogsbruksområde, men den nya byggnaden ska uppföras invid en befintlig väg och i samband med befintlig bosättning. Byggplatsen lämpar sig också väl för byggande och är tillräckligt stor.

2. *byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster*

**Motivering:**

Avgörandet berör ett område för befintlig bosättning året runt. På området har byggts ett vattenlednings- och avloppsnät. Den nya väganslutningen och vägen byggs i enlighet med befintligt vägservitut.

3. *byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

**Motivering:**

Fastigheten är inte belägen på en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) och där finns inga övriga byggnader som ska skyddas. Projektet äventyrar inte bevarandet av kulturmiljömässiga värden. Inga särskilda naturvärden är kända på byggplatsen.

Bilaga 5 lägeskarta,  
utdrag ur delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor samt beslutar godkänna avgörandet som gäller planeringsbehov. Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Den sökande  
Byggnadstillsynen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland  
Stadsplaneringsavdelningen

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 15

06.02.2020

---

### **Driftsekonomiplan för år 2020**

57/02.02/2020

NLIN § 15

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Stadsfullmäktige har på sitt sammanträde 11.12.2019 godkänt centralens för näringsliv och infrastruktur driftsekonomiplan.

Bilaga 6

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner bifogade driftsekonomiplan per verksamhetsenhet.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 16

06.02.2020

---

**Investeringar under 100 000 euro för 2020**

65/02.02/2020

NLIN § 16

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Stadsfullmäktige godkände på sitt sammanträde 11.12.2019 investeringsplanen för 2020.

I investeringsplanen godkändes för näringslivs- och infrastrukturcentralens del ett anslag på 1 600 000 euro vari ingår projekt under 100 000 euro inom samhällsteknikens område.

Nämnden ska bestämma om en exaktare fördelning av anslagen för 2020.

Bilaga 7 förslag till fördelning av anslag

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner investeringarna under 100 000 euro som underställs centralen för näringsliv och infrastruktur för 2020 enligt bilagan.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

**Byggnadsprogrammet 2020**

66/10.00/2020

NLIN § 17

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 och lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412.

Man har utarbetat tidsplaner för investeringsprojekt som ska genomföras under innevarande år, "Byggnadsprogrammet 2020" och "Husbyggnadsprogrammet 2020". Av planerna framgår det om det är fråga om uppgörande av plan, genomförande med egen arbetskraft eller upplåtande på entreprenad.

Av planerna framgår likaså de anslag som står till förfogande. Programmet innehåller också sådana investeringsprojekt som är underställda andra nämnder än näringslivs- och infrastrukturnämnden, men som centralen för näringsliv och infrastruktur ändå som ansvarig för byggprojekten genomför.

Lokalserviceenhetens projekt genomförs i huvudsak på entreprenad.

En del av de kommunaltekniska arbetena utförs på entreprenad och en del som arbete under egen ledning med bistånd av privata maskin- och transporttjänster.

Bilaga 8 – infrastrukturens byggnadsprogram  
– husbyggnadsprogrammet

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner byggnadsprogrammen för 2020.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 173	21.11.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 18	06.02.2020

---

### Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag

549/14.05/2019

NLIN § 173

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Pernå Skärgårds Vattenandelslag har lämnat Lovisa stad ett förslag om verksamhetsområde för vattenförsörjning (avlopp och vatten).

Staden fattar beslut om vattenandelslagens verksamhetsområden antingen utifrån vattenandelslagens förslag eller utifrån stadens förslag efter att först ha hört andelslaget.

Innan man fattar beslut om verksamhetsområde måste man även begära utlåtanden från tillsynsmyndigheterna och bereda fastighetsägarna och fastighetsinnehavarna tillfälle att bli hörda.

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla lagens syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med lagen är att trygga vattentjänster som, till skäligena kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Verksamhetsområdet ska omfatta de områden där det är nödvändigt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller avlopp på grund av storleken eller beskaffenheten av bosättningen eller av närings- och fritidsverksamhet som beträffande vattentjänster kan jämföras med bosättning. Verkets verksamhetsområde ska dock vara sådant att verket kan ekonomiskt och tillbörligt sköta om vattenförsörjningen inom sitt område.

Inom verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där verket endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller avledning av avlopp, dagvatten och torkvatten från underbyggnader.

Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag till verksamhetsområde finns som bilaga.



Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av Affärsverket Lovisa Vatten, Borgå stads hälsoskydd, byggnads- och miljönämnden samt närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Dessutom var planen framlagd på stadens anslagstavla 29.7–29.8.2019.

Under tiden för framläggandet inlämnades fyra anmärkningar.

#### **Inlämnade utlåtanden:**

##### Affärsverket Lovisa Vatten

Affärsverket Lovisa Vatten har inget negativt att anmärka om Pernå Skärgårds Vattenandelslags ansökan om verksamhetsområde. Andelslaget har redan byggt sitt huvudsakliga nät och både vatten- och avloppslinjerna verkar operativt vara fungerande ur Affärsverket Lovisa Vattens synvinkel. Andelslagets grunder till att ansöka om verksamhetsområdet är motiverade såväl ekonomiskt som tekniskt.

##### Miljöhälsosektionen i Borgå stad

Miljöhälsosektionen anser det vara nödvändigt att verksamhetsområdet förstärks. Antalet anslutare som använts som grund för planeringen säkerställer strömningen av tillräckligt med hushållsvatten och att hushållsvattenomsättningen i nätet är tillräckligt. På så sätt kan man förebygga att kvaliteten på hushållsvattnet i nätet försvagas.

Miljöhälsosektionen har inte annat att anmärka i ärendet.

##### Byggnads- och miljönämnden

Byggnads- och miljönämnden är tillsynsmyndighet (miljövårdsmyndighet) i enlighet med lagen om vattentjänster. I utlåtandet betraktas avgränsningen av verksamhetsområdet ur miljövårdsmässig aspekt, det vill säga närmast beträffande avledning av avloppsvatten.

Enligt 7 § i lagen om vattentjänster (119/2001) ska ett vattentjänstverks verksamhetsområden omfatta de områden där det är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledningsnät och spillvattennät på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Dyliga områden är till exempel detaljplaneområden och tätorter med en personekvivalent som överskrider 2 000.

Strand- och grundvattenområden är områden som är känsliga för förorening. Ur miljövärdsmässig aspekt är det behövt att ansluta sådana strand- och grundvattenområden till spillvattenavlopp där byggnadsbeståndet är tätt, trots att områdena inte är detaljplaneområden eller tätorter.

Det föreslagna verksamhetsområdet omfattar till största del strand- och grundvattenområdena som fyller de ovan nämnda kriterierna. För vissas del ska avgränsningen på grund av miljöskyddsmässiga orsaker ändå justeras. Till avgränsningen för verksamhetsområdet ska anslutas alla AT-områden inom Härpe grundvattenområde. Nu saknas det från avgränsningen AT-område i södra delen av Sarvsalövägen och västra delen av Stensundsvägen. Utanför avgränsningen finns även AO- och AM-område inom Malmsby grundvattenområde. Dessutom ska man till avgränsningen för verksamhetsområdet tillägga RA-områdena för de öar dit vattenledningar och avloppsrör enligt kartan över verksamhetsområdet har byggts (Eldörarna, Karlaxholmen, ön öster om Österängsholmen).

Vad gäller övriga områden är avgränsningen för verksamhetsområdet igen för approximativ. Till verksamhetsområdet ska inte innefattas planernas M-, MT-, MU-, MU-1- och SL-områden, i och med att det i dessa områden inte finns något behov enligt 7 § i lagen om vattentjänster för detta. För denna del ska avgränsningen för verksamhetsområdet justeras bland annat vad gäller Stadslandet/Furusundet och Lubondas, området väster om Härpeviken, på området mellan Skutskepparvägen och Djupudden, inom Sarvsalö stranddetaljplan och området norr om Bredviksvägen (Storäng). På motsvarande sätt ska avgränsningen för verksamhetsområdet minskas bland annat på Pörtesholmen, mellan stranden och Dalsviksvägen samt i Malmsby.

Tillandnings- och vattenområdena (till exempel norra delen av Sarvsalö, Sundsvik-Kärpe, Mjölknäs) ska även avlägsnas från avgränsningen för verksamhetsområdet.

Byggnads- och miljönämnden konstaterar dessutom att godkännandet av verksamhetsområdet inte längre automatiskt innebär att alla fastigheter på verksamhetsområdet måste ansluta sig till vattenledningen eller spillvattenavloppet. Anslutningsförpliktelsen har lindrats i 10 § i lagen om vattentjänster. Utanför tätorter omfattar anslutningsförpliktelsen till spillvattenavlopp endast sådana fastigheter på strand- och grundvattenområden vars spillvattensystem efter 31.10.2019 inte fyller kraven i miljöskyddslagen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäster uppmärksamhet vid följande frågor:

Avgränsningarna i Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag till verksamhetsområde har i huvudsak gjorts klart och i enlighet med fastighetsgränserna.

I vattenandelslagets förslag till har man avgränsat från verksamhetsområdet fastigheter som är belägna i nätens omedelbara närhet, bland annat de områden som i kartförslaget märkts ut med rött. Enligt 7 § i lagen om vattentjänster ska Lovisa stad bedöma innefattandet av dessa områden i verksamhetsområdet.

I den nordöstra delen av verksamhetsområdeskartan, (i närheten av området för Sea Golf Rönnäs) finns också ett område där vatten- och avloppsledningar går enligt kartförslaget, men området har inte innefattats i verksamhetsområdet. Om man i kartan visat vattenförsörjningslinjer som hör till ett annat vattenförsörjningsverk, till exempel Affärsverket Lovisa Vatten, borde detta framkomma av kartförslaget. I förslaget till verksamhetsområde har man inte framfört tätortsavgränsningar och man kan av förslaget inte noggrant tolka vilka de områden är som ska innefattas av vattenledningsnätet och av avloppsnätet.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslår att Lovisa stad gör ett nytt förslag till verksamhetsområde genom att beakta vattenandelslagets förslag. Förslaget till verksamhetsområde bör ändras så att man i den beaktar och framför kraven i § 7 och § 8 i lagen om vattentjänster.

7 § i lagen om vattentjänster

Verksamhetsområdena för vattentjänstverken inom en kommuns område ska omfatta de områden där det är nödvändigt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller avlopp på grund av på grund av realiserad eller planerad samhällsutveckling.

I förslaget om verksamhetsområde bör tilläggas även de områden som ska anslutas till vattenledningsnätet och avloppsnätet samt tätortsavgränsningarna som förutsätts i 8 § i lagen om vattentjänster.

I samband med beslutet om godkännande ska man även fastställa en målinriktad tidtabell som motsvarar samhällsutvecklingens behov. Tidtabellen skulle vara för att få nätet att omfatta de olika delarna av verksamhetsområdet.

Det är bra att i beslutet om verksamhetsområde framställa vatten- och avloppslinjerna samt verksamhetsområdena för de övriga vattentjänstverken som är verksamma i området. Då kan man bedöma hela områdets tillgänglighet till vattenförsörjningstjänster och nätens omfattning.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär att Lovisa stad skickar beslutet över verksamhetsområdet sig för kännedom.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har utifrån utlåtandena utarbetat ett preciserat förslag om verksamhetsområdet.

Bilaga 116

Bilaga 1 – Preciserat verksamhetsområde

Bilaga 2 – Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga 1.

Behandling: åsikt antecknas som bilaga.

Bilaga 116-03

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden remitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

Fortsatt behandling: Näringslivs- och infrastrukturnämnden, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

NLIN § 18

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Man har begärt utlåtande av Pernå Skärgårds Vattenandelslag om förslaget till preciserat verksamhetsområde.

Styrelsen för Pernå Skärgårds Vattenandelslag har behandlat och godkänt det preciserade förslaget till verksamhetsområde på sitt möte 9.12.2019.

## Bilaga 9 1. Preciserat verksamhetsområde

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga 1.

Behandling: Ledamot Hagfors lämnade i ärendet ett förslag (bilaga 09-02).

Ledamot Hagfors förslag:

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag fastställs i enlighet med kartan i bilaga 1, dock så att anslutningspunkten inte får bestämmas närmare än 100 meter från den närmaste byggnad som ska anslutas.

Ledamot Hämäläinen understödde förslaget.

Omröstning: Föredragandens förslag JA fick fem röster (Hyvönen, Mettinen, Skogster, Staffans och Sjödahl) och ledamot Hagfors förslag NEJ fick tre röster (Kähärä, Hämäläinen och Hagfors).

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling: stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 187	12.12.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 19	06.02.2020

---

## Åtgärder i tätortsskogarna 2020–2022

822/10.03.01/2019

NLIN § 187

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Skötseln av tätortsskogar har utförts enligt ett årligt program. Det senaste beslutet är från 2017. Av de områden som man bestämde 2017 är det enbart Abborrfors som inte genomförts.

De tidigare tätortsskogsplanerna som godkänts (planerna för stadens område 2006–2016 och för byarna 2011–2021) är föråldrade, eftersom skogslagen och -förordningarna har ändrats, skogscertifieringen har ändrats två gånger och den riksomfattande skötselklassificeringen för grönområden förnyas 2020.

En ny skogsbruksplan utarbetas för tätortsskogarna och ekonomiskogarna 2020.

Alltsedan 2017 har den gällande principen varit att avverkningarna koncentreras till specifika områden för att uppnå ett bättre ekonomiskt resultat och för att följa lagar och förordningar.

Tyngdpunkten för skötseln av tätortsskogar ligger på åtgärder som förbättrar säkerheten i närheten av bostadsområden och på skötseln av riskfyllda skogar.

Utöver de åtgärder som beskrivs i bilagan utförs även sådana åtgärder som behövs för eventuella gatu- och byggprojekt. Åtgärdsområdena utgör både tätortsskogar och tomter. Vid skötseln av tätortsskogar finns det flera faktorer som inverkar negativt på nettoinkomsterna, bland annat förberedande åtgärder i närheten av bosättning, anordnande av bevakning, svårframkomlig terräng, anläggning av lagringsplatser, aktsamhet med tanke på kablar och elledningar, små områden och specialavverkning.

Åtgärdsområdena för 2020–2022 som bilaga.

Bilaga 124

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar områdena för vård av tätortsskogar för åren 2020–2022 enligt bilagan.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden remitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

---

#### NLIN § 19

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Bilaga 10

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar områdena för vård av tätortsskogar för åren 2020–2022 enligt bilagan.

Behandling: Ledamot Hagfors lämnade i ärendet frågor på vilka han föreslog att nämnden får svar av tjänsteinnehavarna (bilaga 10-03).

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilagan skickas också på finska till nämndens ledamöter.

---

**Ekonomiöversikt**

NLIN § 20

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden 1.1.–31.12.2019.

Bilaga 11

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade månadsrapporten för kännedom.

---



**Tjänsteinnehavarbeslut**

## NLIN § 21

Beredning: direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström, tfn 040 673 0225, stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

- § 27 Beviljande av studieledighet (Dnr 909/01.01.03/2018).
- § 28 Val av byggmästare (Dnr 775/01.01.01/2019). Väljs Rasmus Ovaskainen och som reserv Rasmus Lassas. Bägge meddelade att de inte tar emot uppgiften.
- § 29 Val av visstidsanställd vikarie för planerare (Dnr 877/01.01.01/2019). Arkitekt Perttu Huhtiniemi väljs till vikariatet som planerare för viss tid.
- § 1 Val av infrastrukturlanerare (Dnr 68/10.03.01/2020). Till planerare av infrastrukturen i Drottningstranden väljs FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy i enlighet med anbudet som inlämnades 14.1.2020 till priset 87 000 euro (moms 0 %).

Stadsarkitektens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 4 Upphandlingsbeslut, två planutkast samt sakkunnigtjänster för delgeneralplanen för Valkom och närområden (Dnr 813/10.02.02/2012). Upphandlas planeringstjänster av Sitowise Oy till priset 25 705 euro (moms 0 %).

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 37 Utströende av avlidens aska i havet (Dnr 851/10.00.02/2019).

Fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 23 Tomtindelningen för kvarteret 1185 i stadsdel 11 (Dnr 676/10.01.00/2019).
- § 24 Tomtindelningen för kvarteret 820 i stadsdel 8 (Dnr 798/10.01.00/2019).
- § 25 Tomtindelningen för kvarteret 821 i stadsdel 8 (Dnr 799/10.01.00/2019).

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 28 Val av utarbetare av REFEC-generalplan (Dnr 844/10.03.01/2019). Väljs Sweco Ympäristö Oy till priset 21 800 euro (moms 0 %).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 14 Kommunalt tillägg för sysselsättning.
- § 15 Kommunalt tillägg för sysselsättning.
- § 1 Anskaffning av bil, arbetsverkstad (Dnr 63/02.08.00/2020).  
Anskaffas av Autoliike HF-Autotalo Oy en begagnad Mercedes Benz Sprinter 316 automat skåpbil till priset 16 000 euro (moms 0 %).
- § 2 Anskaffning av mobilapplikation för arbetsstationer avsedda för distansarbete (Dnr 62/02.08.00/2020). Anskaffas mobilapplikation Superapp mångspråk med option till priset 8 526 euro + 300 euro euro/mån. (moms 0 %).

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

---

**Övriga ärenden**

NLIN § 22

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:  
– Hyresbostadssituation i Bruket i Strömfors.  
– Dagvattenfakturering.  
– Näringslivspolitisk översikt.  
– Lokal- och tomtbörs.

**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:  
– Hyresbostadssituation i Bruket i Strömfors.  
– Dagvattenfakturering.  
– Näringslivspolitisk översikt.  
– Lokal- och tomtbörs.

---