

---

**Byggnads- och miljönämnden**

---

TID 06.02.2020 kl. 17:30 - 18:24

PLATS Centralen för näringsliv och infrastruktur, Drottninggatan 15 B,  
3:e vån

---

NÄRVARANDE	Kokko Ismo	ordförande
	Bruce Marina	ledamot
	Äijö Raili	ledamot
	Lindén Ralf	ledamot
	Viklund Raija	ledamot
	Hällfors Per	ledamot
	Penninkangas Anne	ledamot
	Wallén Sebastian	ledamot
	Hollmén Annina	ersättare
	Laitinen Henry	ersättare
ÖVRIGA	Karlsson Mikael	stads.styr.repr
	Peräkylä Jere	ungdomsfullm.
	Lyytikäinen Heidi	miljöv.sekr./föredr.
	Hento Miia	led.byggnadsinsp./föredr.
	Kanervalo Anne	byggnadsinsp.
FRÅNVARANDE	Ajoma Pertti	viceordförande
	Meriheinä Thérèse	ledamot
	Laiho Pasi	ledamot
	Heijnsbroek-Wirén Mia	stadsstyr.ordf.
	Östman Maud	miljöv.inspekt.
	Lehtomäki Maija	miljöv.inspekt.

---

**UNDERSKRIFTER**                      Ordförande    Sekreterare

Ismo Kokko

Heidi Lyytikäinen

---

**BEHANDLADE ÄREND. 1 - 11**

---

JUSTERING AV                      Lovisa 12.2.2020 elektroniskt  
PROTOKOLLET

Raili Äijö

Anne Penninkangas

---

PROTOKOLLET TILL                      På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 15.2. - 6.3.2020  
PÅSEENDE

---

Protokollsutdragets  
riktighet intygarLovisa

---

Protokolljust.

Byggnads- och miljönämnden

---

## FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Godkännande av föredragningslistan	5
4	Bygglov 434-2020-11, Strömforsin Yrityspuisto Oy	6
5	Verksamhetsberättelse 2019 för byggnadstillsyn och miljövård	8
6	Begäran om omprövning av bygglov 2019-285	9
7	Miljötillstånd för ändring av verksamheten vid Lovisa avfallsstation/ Rosk'n Roll Oy Ab	12
8	Att placera samhällstekniska anläggningar 434-463-5-57	14
9	Tjänsteinnehavarbeslut	19
10	För kännedom	20
11	Övriga ärenden	22

Byggnads- och miljönämnden

§ 1

06.02.2020

---

**Mötets laglighet och beslutförhet**

BYMIN § 1

**Förslag:** Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:** Möteskallelsen har sänts elektroniskt 31.1.2020. De närvarande konstaterades: Ordförande, 7 ordinarie medlemmar, 2 ersättare och ungdomsfullmäktig.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 2

06.02.2020

---

**Protokolljusterare**

BYMIN § 2

**Förslag:** Val av sekreterare för mötet.Thérèse Meriheinä och Pasi Laiho väljs till protokolljusterare.  
Protokolljustering onsdag 12.2.2020 elektroniskt.**Beslut:** Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för mötet.Raili Äijö och Anne Penninkangas valdes till protokolljusterare.  
Protokolljustering onsdag 12.2.2020 elektroniskt.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 3

06.02.2020

---

**Godkännande av föredragningslistan**

BYMIN § 3

**Förslag:** Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för mötet.

**Beslut:** Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för mötet.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 4

06.02.2020

---

**Bygglov 434-2020-11, Strömforsin Yrityspuisto Oy**

91/10.03.00/2020

BYMIN § 4

Beredning och föredragning: ledande byggnadsingenjör Miia Hentto, tfn 040 641 24 01

Bygglov söks för ändring av användningsändamålet för en förrådshalldel i en industriell produktionsanläggning till en produktionslokal på adressen Ahlströmsvägen 1, 07970 Strömfors. Byggplatsen 434-481-1-388 är 105 053 m<sup>2</sup> stor. Sökanden äger byggplatsen. Byggrätten för byggplatsen är 21 010 m<sup>2</sup>. Av byggrätten på byggplatsen har 12 675 m<sup>2</sup> använts.

Med bygglovet ändras användningsändamålet för förrådslokalerna F28 och F30 till produktionslokaler. Ytan på de lokaler vilkas användningsändamål ska ändras är sammanlagt 1 999 m<sup>2</sup>.

Byggnadens fasader ändras inte.

**Sökanden begär tillstånd att inleda byggnadsarbeten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft (144 § i markanvändnings- och bygglagen).**

Bilaga 1      förslag till beslut  
                  planritning  
                  rökventilationplan

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet för ändring av användningsändamålet för en byggnadsdel i enlighet med förslaget till beslut och de villkor som förslaget till beslut innefattar.

Sökanden beviljas tillstånd att inleda byggnadsarbeten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Bilaga 1      förslag till beslut  
                  planritning  
                  rökventilationplan

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet för ändring av användningsändamålet för en byggnadsdel i enlighet med förslaget till beslut och de villkor som förslaget till beslut innefattar.

nefattar.

Sökanden beviljas tillstånd att inleda byggnadsarbeten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Bilaga 1      förslag till beslut  
                  planritning  
                  rökventilationplan

Distribution: Sökande

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 5

06.02.2020

---

**Verksamhetsberättelse 2019 för byggnadstillsyn och miljövård**

92/00.01.02/2020

BYMIN § 5

Beredning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tel. 0440 555 373, ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tel. 040 641 2401 och ekonomiplanerare Eija Henriksson, tel. 040 779 0428

I verksamhetsberättelsen framförs hur verksamhetens funktionella och ekonomiska målsättningar som stadsfullmäktige uppsatt för år 2019 uppfyllts. Till verksamhetsberättelsen har även bifogats miljövårdsmyndighetens tillsynsberättelse för år 2019.

Bilaga 2

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tel. 0440 555 373.

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelsen enligt bilagan.

Bilaga 2

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna verksamhetsberättelsen enligt bilagan.

Bilaga 2

För kännedom:

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur  
Ekonomiplaneraren i centralen för näringsliv och infrastruktur

---



Byggnads- och miljönämnden

§ 6

06.02.2020

---

**Begäran om omprövning av bygglov 2019-285**

891/10.03.00/2019

BYMIN § 6

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 2401

Till byggnads- och miljönämnden har lämnats två begäranden av omprövning av bygglov 2019-285, genom vilket ett tidsbegränsat tillstånd beviljades för två lagercontainrar på fastigheten 434-479-5-4.

Teutjärvi vattenandelslag begär utredning av byggnadstillsynsmyndigheten om eventuella störningssituationer som kräver reparation i rörledningar som delvis är belägna under åtminstone den ena lagercontainern. Dessutom föreslår vattenandelslaget att fastighetsägaren under giltighetstiden för det tidsbegränsade tillståndet eller därefter inte får lägga till konstruktioner på området som reserverats för rörledningar. Vattenandelslaget förutsätter också att rörledningens område återställs i ursprungligt skick senast när containrarna har flyttats bort.

I stadgarna för Teutjärvi vattenandelslag finns underteckningsrätt för styrelsemedlemmarna och verkställande direktören två tillsammans. Således har Ossi Lehto, som undertecknat begäran om omprövning, inte varit behörig när han lämnade begäran om omprövning till byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad. I enlighet med god förvaltningssed har byggnadstillsynen begärt att begäran om omprövning kompletteras med en annan underskrift.

Ett tidsbegränsat bygglov har beviljats på basis av den återstående byggrätten och fastighetsägarens behov av att få fler förrådslokaler. Fastigheten är belägen i AT/s-området i delgeneralplanen för Kymmene älvs västra förgreningar, dvs. i ett byaområde där miljö bevaras. Därför har containrar beviljats ett tidsbegränsat tillstånd (inte permanent) för att inte permanent försämra miljön. Fastigheten är 2 310 m<sup>2</sup> stor. På fastigheten finns ett hus med två bostäder med en yta på 171 m<sup>2</sup> och en bastubyggnad med en yta på 18 m<sup>2</sup>. En fastighet har en byggnadsrätt som överensstämmer med byggnadsordningen, dvs. högst 400 m<sup>2</sup>, vilket innebär att det återstår en byggnadsrätt på 211 m<sup>2</sup>. De tidsbundna containrarnas storlek är sammanlagt 58 m<sup>2</sup>. Dessutom torde det kunna konstateras att det inom generalplaneområden och icke planlagda områden mycket sällan söks bygglov eller åtgärdstillstånd för containrar, även om detta enligt byggnadsordningen ska göras.

Vattenandelslaget svarar för sina rörledningar och anordningar i störningssituationer i enlighet med sina egna stadgar. Lagercontainrar hindrar inte reparationsarbeten under en eventuell störningssituation på fastigheten. Byggnadstillsynen har fattat beslutet i enlighet med ansökan och byggnadstillsynen kan inte bestämma eller besluta, och inte heller tidsmässigt styra byggandet eller det framtida byggandet på fastigheten. När ett tidsbegränsat tillstånd upphör transporteras lagercontainrarna bort, men utanför detaljplanelområdet kan det inte förpliktas att terrängen återställs i ursprungligt skick, eftersom området varit obebyggt.

Ole Buddas kräver i sin begäran om omprövning att den vita containern på fastigheten 434-479-5-4 flyttas bort från rörledningen till den plats som föreslogs vid den besiktning som föregick beviljandet av bygglov.

Ägaren till **fastigheten** 434-479-5-4 har ansökt om bygglov för viss tid för containrarna på den plats som anges i ansökan. Byggnadsinspektören har beviljat ett tillstånd för containrarna i enlighet med ansökan. Vid den syn som hölls före beviljandet av tillstånd 20.11.2019 blev det oklart var Teutjärvi vattenandelslags rörledningar är belägna.

Enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen (1999/132) är ägaren och innehavaren av en fastighet skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna. **En ledning och en annan anordning får inte anläggas så att planläggningen av området eller genomförandet av planen försvåras. När beslutet om placeringen fattas ska vikt fästas vid att fastigheten inte orsakar onödig olägenhet.**

Till byggnadstillsynen har lämnats en karta över rörens placering som inte motsvarar de tecken som konstaterats i terrängen (avstängningsventiler och stora mossiga stenar). Fastighetsägaren ska ha till sitt förfogande en noggrann placeringsritning över vatten- och avloppsledningar på sin fastighet. Annars medför deras placering en oskälig olägenhet för fastighetsägaren. Fastighetsägaren hade också per telefon frågat vattenandelslagets ordförande om placeringsplatsens lämplighet innan containrarna fördes till fastigheten. Ordföranden svarade att placeringen är OK.

Byggnadstillsynsmyndigheten planerar eller föreslår inte vad som ska byggas och var det ska byggas, utan avgör ansökningarna om bygglov i enlighet med ansökningarna på vissa villkor.

Bilaga 3 begäran om omprövning inlämnad av Teutjärvi vattenandelslag  
begäran om omprövning inlämnad av Ole Buddas beslut om bygglov 434-2019-285  
utdrag ur delgeneralplanen för Kymmene älvs västra förgreningar.

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden avslår de begäranden om omprövning Teutjärvi vattenandelslag och Ole Buddas har lämnat på de grunder som nämns ovan i föredragningstexten.

Bilaga 3 begäran om omprövning inlämnad av Teutjärvi vattenandelslag  
begäran om omprövning inlämnad av Ole Buddas beslut om bygglov 434-2019-285  
utdrag ur delgeneralplanen för Kymmene älvs västra förgreningar.

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden avslår de begäranden om omprövning Teutjärvi vattenandelslag och Ole Buddas har lämnat på de grunder som nämns ovan i föredragningstexten.

Bilaga 3 begäran om omprövning inlämnad av Teutjärvi vattenandelslag  
begäran om omprövning inlämnad av Ole Buddas beslut om bygglov 434-2019-285  
utdrag ur delgeneralplanen för Kymmene älvs västra förgreningar.

Distribution: Sökande  
Ole Buddas  
Teutjärvi vattenandelslag

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 7

06.02.2020

---

**Miljö tillstånd för ändring av verksamheten vid Lovisa avfallsstation/ Rosk'n Roll Oy Ab**

772/11.01.00/2019

BYMIN § 7

Beredning: miljöförvaldsinspektör Maud Östman, tel. 0440 555 413  
Rosk'n Roll Oy Ab söker om ändring av miljö tillståndet för Lovisa avfallsstation. Ändringen gäller organisering av avfallsmottagning och avfallsstationens verksamhetstider. Verksamhetsidkaren söker om tillstånd i enlighet med miljöskyddslagen 199 § att inleda verksamheten trots sökande av ändring.

Avfallsstationen finns på industriområdet väster om Lovisa stad intill Borgå Energi Ab:s biovärmecentral. Avfallsstationen tar emot och mellanlagrar blandavfall, nyttoavfall och farligt avfall i mindre mängder samt trädgårdsavfall. Därtill tar man emot och krossar träavfall, som förmedlas vidare som flis.

Ändringar i det gällande miljö tillståndet (byggnads- och miljönämnden i Lovisa 16.5.2013 § 26) söks så att det kunde vara möjligt att börja med automatisk mottagning av avfall. I början skulle den automatiska mottagningen gälla ris och krattningsavfall och kunde i fortsättningen utvidgas till att gälla också andra avfallslag. Automatisk mottagning fungerar inom ramen för verksamhetstiderna och grundar sig på identifiering av kunderna samt ständig kameraövervakning.

Ändring söks för avfallsstationens verksamhetstider, så att automatisk mottagning skulle vara möjlig måndag-fredag kl. 6-22 och lördag-söndag kl. 8-20. Avfallsstationen är nu öppen måndag, onsdag och fredag kl. 11-18 samt sommartid under lördagar kl. 9-14. Den bemannade mottagningen fortsätter under öppettiderna.

Borgå stads miljöförvaldssektion har inte haft något att anmärka beträffande miljö tillståndsansökan. En inspektion har hållits på verksamhetsområdet 27.1.2020.

Bilaga 4

Föredragande: miljöförvaldssekreterare Heidi Lyytikäinen, tel. 0440 555 373.

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden beviljar miljö tillstånd åt Rosk'n Roll Oy Ab:s i enlighet med bilagan. Detta tillstånd ersätter tillståndet som beviljats 16.5.2013. Verksamhetsidkaren kan inleda

verksamheten trots sökande av ändring. En skild säkerhet uppbärs inte av sökanden.

Bilaga 4

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden beviljar miljötillstånd åt Rosk'n Roll Oy Ab:s i enlighet med bilagan. Detta tillstånd ersätter tillståndet som beviljats 16.5.2013. Verksamhetsidkaren kan inleda verksamheten trots sökande av ändring. En skild säkerhet uppbärs inte av sökanden.

Bilaga 4

Distribution: Sökande

För kännedom:

Nylands NTM-central (per epost)

Borgå stads miljöhälsosektion (per epost)

---

Byggnads- och miljönämnden	§ 89	28.11.2019
Byggnads- och miljönämnden	§ 8	06.02.2020

---

### Att placera samhällstekniska anläggningar 434-463-5-57

793/10.03.00/2019

BYMIN § 89

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 24 01

Pernå Skärgårds Vattenandelslag har ansökt om tillstånd för att få placera ett vatten- och avloppsrör på fastigheten 434-463-5-57 som ägs av Roger Magnusson.

I ansökan (10.6.2019) har vattenandelslaget lagt fram två linjealternativ (1 och 2), vilka anges i den bifogade kartan, samt kostnader. Vattenandelslaget ombads komplettera sin ansökan 5.7.2019. Vattenandelslaget kompletterade sin ansökan 13.8.2019. Man för rättade 2.10.2019 en syn på fastigheten 434-463-5-57. Sakägaren, det vill säga fastighetens ägare, har hörts med ett brev daterat 2.10.2019. Sakägaren svarade på brevet 30.10.2019 inom utsatt tid. Fastighetens 434-463-5-57 ägare motsätter sig projektet.

Enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen (199/132) är ägaren och innehavaren av en fastighet skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna. En ledning och en annan anordning får inte anläggas så att planläggningen av området eller genomförandet av planen försvåras. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. För placeringen tas ut en avgift för myndighetsutgifter. När beslutet om placeringen fattas skall vikt fästas vid att fastigheten inte orsakas onödig olägenhet. Fastighetens ägare och innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning eller annan anordning. Om överenskommelse inte nås om ersättningen, avgörs saken i enlighet med inlösningslagen.

Bilaga 44    Ansökan 10.6.2019  
                 Komplettering av ansökan 13.8.2019  
                 Komplettering av ansökan 14.10.2019  
                 Syn och brev om hörande 2.10.2019  
                 Sakägarens svar på hörande 30.10.2019

Sökandens bemötande med anledning av hörandet av sakägaren 7.11.2019  
Sakägarens svar på sökandens bemötande 10.11.2019

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad beslutar att Pernå Skärgårds Vattenandelslag får placera en vatten- och avloppsledning på Roger Magnussons fastighet 434-463-5-57 i enlighet med alternativ 1. Rörledningen får inte placeras närmare än fem meter från en byggnad, en konstruktion eller en bygplats.

Den slutgiltiga linjen som utmärks i terrängen ska skickas till Lovisa stads byggnadstillsyn för kännedom för tillsynen över beslutet och för utmärkningen. Den slutgiltiga linjen ska också framläggas fastighetens 434-463-5-57 ägare för kännedom. Fastighetens ägare eller innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av rör.

Vattenandelslaget ska i installationsarbetet beakta den viktbe- gränsning för vägen som markägaren angett, och vattenandelslaget ska reparera och ersätta eventuella skador om sådana tillkommer under installationen. I placeringen av röret ska beaktas de ovan- nämnda faktorerna i föredragningstexten.

Placeringen av röret på det ovannämnda stället förorsakar inte oskäligen olägenhet för fastigheten när dessa villkor följs.

Bilaga 44    Ansökan 10.6.2019  
                 Komplettering av ansökan 13.8.2019  
                 Komplettering av ansökan 14.10.2019  
                 Syn och brev om hörande 2.10.2019  
                 Sakägarens svar på hörande 30.10.2019  
                 Sökandens bemötande med anledning av hörandet av sakägaren 7.11.2019  
                 Sakägarens svar på sökandens bemötande 10.11.2019

**Behandling:** Viceordförande Ajomaa föreslog understödd av ledamot Penninkangas att ärendet återremitteras för ny beredning.

Röstning: Utgångsförslaget JA 3 röster (Äijö, Viklund, Laitinen).  
Viceordförande Ajomaas motförslag NEJ 5 röster (Kokko, Ajomaa, Penninkangas, Hällfors, Lindén).  
Ledamot Bruce lade ner sin röst.

**Beslut:** Ärendet återremitterades för ny beredning.

Bilaga 44    Ansökan 10.6.2019  
                 Komplettering av ansökan 13.8.2019

Komplettering av ansökan 14.10.2019  
Syn och brev om hörande 2.10.2019  
Sakägarens svar på hörande 30.10.2019  
Sökandens bemötande med anledning av hörandet av sakägaren 7.11.2019  
Sakägarens svar på sökandens bemötande 10.11.2019

Distribution: Pernå Skärgårds Vattenandelslag  
Roger Magnusson

---

## BYMIN § 8

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 24 01

Byggnads- och miljönämnden återremitterade ärendet för ny beredning vid sitt sammanträde 28.11.2019.

3.12.2019 begärdes Pernå Skärgårds Vattenandelslag om en tilläggsutredning om de olika placeringsalternativen. Dessutom begärdes en utredning om vem som äger stomlinjen.

Vattenandelslaget har utrett alternativ 1b enligt linje 1, men vid fastigheten 434-463-5-57 skulle anläggningarna placeras huvudsakligen genom borrhning. Dessutom har vattenandelslaget utrett alternativ 3 genom vatten. Vattenandelslaget ansöker i första hand om placeringstillstånd enligt linjealternativ 1b.

Ägaren till fastigheten 434-463-5-57 har gett sitt eget bemötande i frågan och motsätter sig alternativ 1b och föreslår att endast alternativ 3 ska godkännas.

Enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen (199/132) är ägaren och innehavaren av en fastighet skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna. En ledning och en annan anordning får inte anläggas så att planläggningen av området eller genomförandet av planen försvåras. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. För placeringen tas ut en avgift för myndighetsutgifter. När beslutet om placeringen fattas ska vikt fästas vid att fastigheten inte orsakas onödig olägenhet. Fastighetens ägare och inne-



havare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning eller annan anordning. Om överenskommelse inte nås om ersättningen, avgörs saken i enlighet med inlösningslagen.

Lagens paragraf är entydig. Vattenandelslaget har gjort en omfattande utredning om olika alternativ. Alternativ 1b som vattenandelslaget föreslår medför inte oskälig olägenhet för fastighetens 434-463-5-57 ägare. Borrningstekniken orsakar också mycket mindre yttre och synliga skador.

Bilaga 5 begäran om komplettering 3.12.2019  
komplettering av ansökan 12.1.2020  
sakägarens bemötanden till komplettering 19.1.2020  
och 20.1.2020  
sökandens utredning om det primära alternativet  
21.1.2020

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad beslutar att Pernå Skärgårds Vattenandelslag får placera en vatten- och avloppsledning på Roger Magnussons fastighet 434-463-5-57 i enlighet med alternativ 1b genom att i huvudsak använda borrningsteknik vid fastigheten 434-463-5-57. Rörledningen får inte placeras närmare än fem meter från en byggnad, en konstruktion eller en byggplats.

Den slutgiltiga linjen som utmärks i terrängen ska skickas för kännedom till Lovisa stads byggnadstillsyn för tillsyn över beslutet och för utmärkning på platsen. Den slutgiltiga linjen ska också framläggas fastighetens 434-463-5-57 ägare för kännedom. Fastighetens ägare eller innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av rör.

Vattenandelslaget ska i installationsarbetet beakta den viktbe-gränsning för vägen som markägaren angett, och vattenandelslaget ska reparera och ersätta eventuella skador om sådana tillkommer under installationen. I placeringen av röret ska beaktas ovannämnda omständigheter enligt föredragningstexten.

Placeringen av röret på det ovannämnda stället förorsakar inte oskälig olägenhet för fastigheten när dessa villkor följs.

Bilaga 5 begäran om komplettering 3.12.2019  
komplettering av ansökan 12.1.2020  
sakägarens bemötanden till komplettering 19.1.2020  
och 20.1.2020  
sökandens utredning om det primära alternativet  
21.1.2020

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad beslutar att Pernå Skärgårds Vattenandelslag får placera en vatten- och avloppsledning på Roger Magnussons fastighet 434-463-5-57 i enlighet med alternativ 1b genom att i huvudsak använda borrhningsteknik vid fastigheten 434-463-5-57. Rörledningen får inte placeras närmare än fem meter från en byggnad, en konstruktion eller en byggplats.

Den slutgiltiga linjen som utmärks i terrängen ska skickas för kännedom till Lovisa stads byggnadstillsyn för tillsyn över beslutet och för utmärkning på platsen. Den slutgiltiga linjen ska också framläggas fastighetens 434-463-5-57 ägare för kännedom. Fastighetens ägare eller innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av rör.

Vattenandelslaget ska i installationsarbetet beakta den viktbe-gränsning för vägen som markägaren angett, och vattenandelslaget ska reparera och ersätta eventuella skador om sådana tillkommer under installationen. I placeringen av röret ska beaktas ovannämnda omständigheter enligt föredragnings-texten.

Placeringen av röret på det ovannämnda stället förorsakar inte oskäligen olägenhet för fastigheten när dessa villkor följs.

Bilaga 5      begäran om komplettering 3.12.2019  
komplettering av ansökan 12.1.2020  
sakägarens bemötanden till komplettering 19.1.2020  
och 20.1.2020  
sökandens utredning om det primära alternativet  
21.1.2020

Distribution: Roger Magnussons  
Pernå Skärgårds Vattenandelslag

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 9

06.02.2020

---

**Tjänsteinnehavarbeslut**

BYMIN § 9

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 2401 och miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektörernas beslut 09.12.2019 – 26.01.2020.

Bilaga 6

2. Miljövärdstjänsteinnehavarnas beslut 10.12.2019 – 29.01.2020.

Bilaga 7

3. Chefen för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövärd, beslut 30.1.2020 § 1: Tidsbunden anställning av projektarbetare. Dnr. 15/01.01.01/2020.

4. Chefen för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövärd, beslut 30.1.2020 § 2: Tidsbunden anställning av projektarbetare. Dnr. 15/01.01.01/2020.

**Förslag:** Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 3 och 4 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilagor 6 och 7

**Beslut:** Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom. Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 3 och 4 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Bilagor 6 och 7

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 10

06.02.2020

---

**För kännedom**

## BYMIN § 10

## 1. Regionalförvaltningsverket i södra Finland:

- beslut 19.12.2019 (ESAVI/35739/2019, dnr 757/11.01.01/2019): Sähkökaapelin asentaminen mereen välille Bergbo-Långstrand (Porvoon Sähköverkko Oy),

- beslut 3.2.2020 (ESAVI/1226/2018, dnr. 322/11.01.00/2019): Upphörande av verksamheten vid reningsverket i Pernå kyrkoby och avskrivande av miljötillståndet (Lovisa stad),

- beslut 3.2.2020 (ESAVI/1227/2018, dnr. 322/11.01.00/2019): Upphörande av verksamheten vid reningsverket i Isnäs och avskrivande av miljötillståndet (Lovisa stad),

- beslut 3.2.2020 (ESAVI/1228/2018, dnr. 322/11.01.00/2019): Upphörande av verksamheten vid reningsverket i Forsby och avskrivande av miljötillståndet (Lovisa stad),

- begäran om utlåtande 30.12.2019 (ESAVI/19439/2019, dnro 896/11.01.00/2019): Loviisan sataman ympäristöluvan lupamääräyksessä 21a. edellytetty selvitys (Loviisan Satama Oy),

- begäran om utlåtande 7.1.2020 (ESAVI/41296/2019, dnro 30/11.01.01/2019): Anläggande av sjökabel för datatrafik inom Finlands ekonomiska zon och tillstånd för förberedande arbeten (PJSC Rostelecom)

2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland: Begäran om utlåtande 20.1.2020 (VARELY/94/2020, dnr 61/11.01.10/2020): Revidering av den andra delen av Finlands havsförvaltningsplan (förslag till Finlands övervakningsprogram mellan 2020-2026 för havsförvaltningsplan)

3. Miljövårdssekreterarens utlåtande 3.2.2020 till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland: anmärkning om ansökan om utplantering av regnbåge och sik i Skukulträsk, Fishventures Oy (dnro 70/11.02.02/2020)

## 4. Ekonomisk översikt

**Förslag:** Antenkñas för kännedom.

**Beslut:** Antenkñades för kännedom.

---

Byggnads- och miljönämnden

§ 11

06.02.2020

---

**Övriga ärenden**

## BYMIN § 11

Nämnden informerades om läget för objekten som ingick i tillsynsrundan 2019.

**Tillsynsrunda av den byggda miljön år 2020**

Ett av Lovisa stads nyckelmål är att satsa på en estetisk miljö. Byggnads- och miljönämnden har inkluderat en tillsynsrunda av den byggda miljön i verksamhetsplanen. Vi utför kontrollsyn år 2020 preliminärt i maj i Liljendal och Tessjö. Då ägnar vi uppmärksamhet åt olovligt byggande, olämplig lagring och dåligt skick av byggnader. Ur miljövärdens synvinkel beaktas också den olägenhet som avfall och bristfälligt ordnad avfallshantering, till exempel nedskräpning eller fara för miljöförstöring..

Med anledning av tillsynsrundan kommer byggnadsinspektören även att utföra preliminär inspektion av miljön efter mitten av april på olika håll i staden.

Nu emotser stadens byggnadstillsynsenhet och miljövärdsenhet att innehavarna av alla fastigheter tar itu med att snygga upp sina fastigheter innan tillsynsrundan. Det är också en fråga om säkerhet. Vi önskar att man även på industriområden ser till att utomhuslagren är i ordning och att man för bort ur bruk tagna föremål dvs. avfall. På industriområden är naturligtvis kraven, verksamheten och verksamhetsmiljön annorlunda än på ett bostadsområde.

Innehavarna av de objekt gällande vilka det under tillsynsrundan konstateras att åtgärder är nödvändiga får vid ett senare skede ett brev med information om vilka åtgärder som behöver vidtas. De objekt som fått en uppmaning kommer att inspekteras på hösten. Om fastighetsinnehavaren inte vidtagit de åtgärder som krävs, kommer ärendet att föras till byggnads- och miljönämnden för behandling så att nämnden kan göra beslut om att starta en tvångsprocess för bristerna skall åtgärdas.

År 2021 Forsby och Valkom

År 2022 Märlox och Strömfors kyrkby

---