

Loviisan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirjaamo
www.kaupunki@loviisa.fi
Johtava rakennustarkastaja Miia Hento
www.miia.hento@loviisa.fi

Asia: Täydennys asiassa Pernajan Saariston vesiosuuskunta, y-tunnus 2271591-2, Maankäyttö-, ja rakennuslain 161§:n mukainen hakemus vesi- ja viemärijohtojen sijoittamista varten Sarvisalon alueella Loviisassa.

Pyydettyinä täydennyksenä hakemukseemme vesi- ja viemärijohtojen sijoittamiseksi esitämme seuraavaa:

1. Ensiksi otamme kantaa sijoitusluvan kohteena olevan putkiston luonteeseen runko- vai tonttilinjana. Hakijan tarkoitus on rakentaa linja runkolinjana eli riittävän suurella putkella, jotta se voi palvella lukuisia kiinteistöjä.
2. Sijoitusvaihtoehto 3 veden kautta on pyynnöstä suunniteltu ja hankittu tarjoukset. Ottaen huomioon kokonaisuuden ja sijoitettavan putken luonteen runkolinjana emme pidä tarkoituksenmukaisena rakentaa putkistoa veteen muuta kuin juuri ja juuri riittävän matkan, eli hakemuksen kohteena olevan kiinteistön kohdalla. Muu osa putkistosta tulee luonnollisesti maihin maanomistajien luvilla. Tämä on myös varmempaa ympäristön kannalta.
3. Sijoitusvaihtoehto 1 voitaneen pääosin rakentaa poraamalla hakemuksen kohteena olevan kiinteistön kohdalla. Linjausta on käyty katsomassa maanomistajan ja urakoitsijan kesken 16.12.2019, ja he ovat yhdessä päätyneet liitteessä 5 kuvattuun sijaintiin. Maanomistaja totesi katselmuksessa, että linjaus kyllä sopii hänelle, ja palvelee myös hänen mahdollisia tarpeitaan rakentaa liittymä kiinteistölleen. Sitä varten on jo katsottu venttiilien paikkoja ja ne olisi tarkoitus rakentaa valmiiksi samalla kertaa kuin linjakin.

Oheisissa liitteissä on suunnitelma, tarjouspyyntö ja tarjoukset. Suunnitelmassa porattavaa vaihtoehto 1:tä kutsutaan vaihtoehdoksi 1b, ja merenalitusta sisältävää vaihtoehtoa 1c:ksi.

Loviisassa 12.1.2020

Pernajan saariston vesiosuuskunta

Urho Ilmonen
Urho Ilmonen

Hallituksen puheenjohtaja

Plan nr. 01-20. Alternativ 1B och 1C

Alternativ 1B ca 360 m

Alternativ 1C ca. 430 m

Utfört av Leif Blomqvist 9.1.2020



● Avstängning 2*63 mm

● Fastighetsanslutning 40 mm och 63 mm

		Dimension	Alternativ 1B	Alternativ 1C
Rör	(m)	63 mm	720	860
Ventiler	(st)	63 mm	9	9
Ventiler	(st)	40 mm	5	5
Y-stycke (för anslutningar)		63/63	5	5
T-stycke (för anslutningar)		63/40	5	5
Sand	(m3)		?	?
Sprängning	(m3)		?	?

From: **Urho Ilmonen** urho.ilmonen@factlaw.com

Subject: PeSV tarjouspyyntö pikainen

Date: 9 January 2020 at 18.16

To: Blomqvist Marcus markus.blomqvist@pp3.inet.fi, Sundvik Christoffer Toffe toffe.sundvik@gmail.com

Pyydän tarjoustalitteesta esiteltujen linjojen rakentamisesta Loviisan Sarvisaloon. Kaksi vaihtoehtoista linjausta:

Linja 1b, rakennetaan kiinteistön 434-463-5-57 ali poraamalla. Kiinteistölle 434-463-5-57 tulee kaksi liityntäpistettä venttiiliä maanomistajan osoittamiin kohtiin.

Linja 1c, rakennetaan kiinteistön 434-463-5-57 kiertäen meren pohjaan, muuten maihin. Kiinteistölle 434-463-5-57 ei tule liityntäpisteitä omalle maalle. Nämä liityntäpisteet rakennetaan naapurien maille rajan lähelle.

Oheisessa excelissä on arvioidut tarvikemäärät. Lopullinen lasku kulutuksen mukaan. Työn määrän tarjoatte kiinteänä.

Kunnioittaen

Urho Ilmonen
Hallituksen puheenjohtaja
Pernajan Saariston vesiosuuskunta
urho.ilmonen@factlaw.com
0400408511

Plan nr. 01-20. Alternativ 1B och 1C

Alternativ 1B ca 360 m

Alternativ 1C ca. 430 m

Utfört av Leif Blomqvist 9.1.2020





- Avstängning 2*63 mm
- Fastighetsanslutning 40 mm och 63 mm



Työkirja1.xlsx

Offert på vatten och avlopp på Sarvsalö åt PSVO

Alternativ 1 B

Pris 75 700 € alv 0 %

I priset ingår

rör, ventiler, förgreningar, arbete, grävningsarbete

I priset ingår ej

sprängning och grus

Alternativ 1 C

Pris 99 500 €

I priset ingår

rör, ventiler, förgreningar, arbete, grävningsarbete och betongvikter

I priset ingår ej sprängning (95 €/ m3) och grus 25 € / m3

Malins Oy

Pekka Malin

09.01.2020 Ylike

Tarjous

Paineviemäri ja vesijohto Sarvisalo

Vaihtoehto 1 B

Hinta 30 000 e alv 0 % hinta sis kaivuutyöt ja suuntaporaus

Yksikköhintaiset työt

putket 63 mm 4,20 € / m

venttiilit 63 mm 240 € / kpl

venttiilit 40 mm 220 €/ kpl

Y haara 190 € / kpl

T haara 63 - 40 110 € / kpl

hiekkaa 20 € / m³

louhinta 80 € / m³

finnfoam 50 mm 9,50 € / m²

Vaihtoehto 1 C

Hinta 50 000 € alv 0 % hinta sis kaivuutyöt ja kaivuutyöt, putken upottaminen ja painot

Yksikköhintaiset työt

putket 63 mm 4,20 € / m

venttiilit 63 mm 240 € / kpl

venttiilit 40 mm 220 €/ kpl

Y haara 190 € / kpl

T haara 63 - 40 110 € / kpl

hiekkaa 20 € / m³

louhinta 80 € / m³

finnfoam 50 mm 9,50 € / m²

Londböle 09.01.2020

Markus Blomqvist, 0400-465 449

Mc Machine Oy

Toffen Rakennus ja Kaivuu Oy
Christoffer Sundvik
Häggbäckavägen 61e 07750 Isnäs
puh. 0408353747

Tarjous

10.1.20

Pernajan saariston vosk. tarjous

Tarjous

Kiitos tarjouspyynnöstänne, tajoamme seuraavasti:

-Vesi ja viemäriputkien kaivuun ja asennuksen kiinteistöventtiileineen sarvisalossa tarjouspyynnön (9.1.2020) mukaan.

Linja 1b

Työn osuus: **35000€ alv0% (43400€ alv24%)**

Tarvikkeet ja materiaalit kulutuksen mukaan.

Linja 1c

Työn osuus: **55000€ alv0% (68200€ alv24%)**

Tarvikkeet ja materiaalit kulutuksen mukaan.

Tarjous on voimassa 4 viikkoa.

Terv. Christoffer Sundvik