

Byggnadstillsyn och miljövard

Ansvarsperson: miljövarddssekreteraren

Händelser 2019 som inverkat på omvärlden och verksamheten

En av byggnadsinspektörerna har övergått till deltidsanställning och man rekryterade en ny byggnadsinspektör under våren. Ansvarsområdets arbetsuppgifter och förfaringssätt har effektiviserats. Miljövarlden har förfogat över en visstidsresurs på 0,5 årsverke, vilket har möjliggjort att man uppdaterat uppgifterna i systemet för geografisk data.

Byggnadstillsynen fortsatte under 2019 satsningen på kundservice. Man ägnade särskild uppmärksamhet åt kundservicen så att kunderna lätt skulle nå byggnadstillsynen och få snabbare god service. Den genomsnittliga behandlingstiden för bygglov hölls lika som förut, det vill säga den uppgick till sexton dagar 2019.

Man fick inte anställa en projektanställd och därför har byggnadstillsynen inte haft möjlighet att reda ut möjliggörandet av ett elektroniskt sårarkiv. Av samma orsak har man inte fortsatt arbetet att förbättra byggnadsregistret, med undantag av brådskande fastighetsregisterkorrigeringar som inlämnats av fastighetsägare.

Tidsfristen för uppdatering av avloppssystem belägna på strand- och grundvattenområden gick ut 31.10.2019. I samarbete med Kymijoen Vesi ja Ympäristö ry:s projekt Neuvo skickades ett informationsbrev till cirka 2 500 fastigheter (Lovisa och Lapträsk). Miljövarlden och projektet Neuvo gav avloppssystemrelaterade råd till cirka 300 mottagare av brevet.

Miljövarldens taxa har uppdaterats för att motsvara ändringarna i lagstiftningen.

Byggnadstillsynen förfogar fortsättningsvis över en leasingbil. Bilen har avsevärt minskat på kilometerersättningarna. Miljövarlden har utöver byggnadstillsynens leasingbil använt sig av stadens elbilar. Ansvarsområdets anställda använder egen bil endast vid undantagsfall.

(Operativa) Nyckelmål för 2019

Antalet arbetsplatser ökar med 50 och arbetslöshetsgraden minskar med en procentenhet.					
CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Uppföljning / Mätare	Vastualueetason avintavoitteet (lautakuntataso)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd / person	UTFALL 2019
Vi ökar puffandet av stadens attraktivitet.	Delårsrapport över hur processen framskrider. Gjord, inte gjord.	Bostadsmässa 2023.	Vi har slutfört bostadsmässoprocessen på ett lyckat sätt mellan åren 2019 och 2023.	Stadsdirektören, nämnden för näringsliv och infrastruktur, byggnads- och miljönämnden samt centralen för näringsliv och infrastrukturs direktör, stadsarkitekten och infrastrukturchefen	Byggnads- och miljönämnden har gett ett utlåtande om planutkastet för bostadsmässan.
Vi utökar växelverkan och transparens samt inkluderar kommuninvånarna i beredningen av beslutsfattandet.					
CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Uppföljning / Mätare	Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd / person	UTFALL 2019
Vi främjar kommuninvånarnas och gemenskapernas möjligheter att påverka genom att öka kommunikationen i applikationer (Morjens) och stadens webbplats.	Gjord / Inte gjord.	Beslutsfattandet är involverande.	Vi utökar kommunikationen för att främja kommuninvånarnas och samfundens möjligheter till interaktion. Vi kommunicerar om ansökningar och beslut på ett lättförståeligt sätt på stadens applikationer (Morjens) och webbplats.	Byggnads- och miljönämnden samt miljövarddssekreteraren, centralen för näringsliv och infrastrukturs direktör och ansvarsområdenas chefer	Vi har informerat om ansökningar och beslut. Vi kommunicerade i omfattande grad om framläggandet av miljövarldsföreskrifterna.

Kunglig service i drottningens stad.

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Uppföljning / Mätare	Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd / person	UTFALL 2019
Vi satsar på estetisk miljö.	Förverkligat, inte förverkligat.	Vi utvecklar övervakningen av den byggda miljön.	Nämndens rundtur (syn).	Byggnads- och miljönämnden samt ledande byggnadsinspektören.	Nämnden var på rundtur i centrumområdet i Lovisa. Vi har skickat uppmaningsbrev till alla objekt som kräver åtgärder.

Vi utreder Lovisas klimatpåverkan.

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Uppföljning / Mätare	Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd / person	UTFALL 2019
Vi kartlägger redan vidtagna och potentiella klimatåtgärder.	Delårsrapportering om hur kartläggningen framskridit. Gjord, inte gjord.	Vi beräknar de CO2-utsläpp och -upptag som Lovisa stad producerar.	Bedömning av klimatpåverkan (stadens egna åtgärder).	Nämnden för näringsliv- och infrastruktur, direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur och miljövardsekreteraren	Uppgiften är inte gjord.

Vi stöder och ökar personalens välfärd.

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Uppföljning / Mätare	Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd / person	UTFALL 2019
Vi satsar på välmående, kunnande och motiverad personal.	Vi utnyttjar resultaten från personalenkäten.	Vi rekryterar behörig personal.	Vi är en konkurrenskraftig arbetsplats.	Centralen för näringsliv och infrastrukturs direktör och ansvarsområdenas chefer.	Vi har rekryterat en ny byggnadsinspektör.

Ekonomi är i balans.

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Uppföljning / Mätare	Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan / Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd / person	UTFALL 2019
Vi följer med utvecklingen och tar vid behov i användning nya sätt att producera våra tjänster.	Nya verksamheter har förverkligats.	Vi följer med nya idéer.	Vi väljer goda och ekonomiska idéer som är lämpliga för oss.	Centralen för näringsliv och infrastrukturs direktör och ansvarsområdenas chefer.	Miljövardens delegeringsbeslut har uppdaterats och bland annat har miljövardens tjänsteinnehavare har delegerats beslutsfattandet i det nya anmälningsförfarandet i miljöskyddslagen som trädde i kraft 1.2.2019. Verksamhetssättet försnabbar beslutsfattandet.
Vår verksamhet är kostnadseffektiv.	Delårsrapport, vi håller oss inom det budgeterade.	Vi håller oss inom det budgeterade.	Vi följer noga med hur ekonomin utvecklas och gör vid behov ändringar.	Centralen för näringsliv och infrastrukturs direktör och ansvarsområdenas chefer.	Ansvarsområdet för byggnadstillsyn och miljövard har hållit sig inom budgeten.

Utfallet för de ekonomiska målen 2019

21151 Byggnadstillsyn och miljövård

	BUDGET 2019	BUDGET- FÖRÄNDRINGAR	BUDGET 2019 EFTER FÖRÄNDR.	BOKSLUT 2019
Verksamhetens intäkter	299 811			352 339 (27.1)
<i>varav interna</i>				16 950 (27.1)
Tillverkning för eget bruk				
Verksamhetens kostnader	-579 528			-562 242 (27.1)
<i>varav interna</i>				
Verksamhetsbidrag	-279 717			-209 903 (27.1)
<i>varav interna</i>				
Verksamhetsbidrag, extern	-279 717			-209 903 (27.1)
Avskrivningar och nedskrivningar				

Byggnadstillsynens verksamhetsintäkter är budgetenliga och verksamhetsutgifterna mindre än man uppskattat. Miljövårdens intjänade premier har nästan fördubblats jämfört med budgeten på grund av antalet dyra och arbetsdiga tillstånd som hanterats var större än vad man förutsett. Största delen av tillsynen som utförs av miljövården är emellertid fortfarande av sådant slag att ingen avgift kan tas ut för den.

Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	Bokslut 2018	Budget 2019 (inkl. interna utgifter)	Utfall 2019 (inkl. interna utgifter)
Nettoutgifter/invånare			
- byggnadstillsynen	5,24	9,41	
- miljövården	10,26	10,55	
Tillstånd och utlåtanden			
- byggnadstillsynen	325	330	379
- miljövården	123	130	89
Syner och inspektioner			
- byggnadstillsynen	1 226	1 000	1 095
- miljövården	160	180	156

Antalet tillståndsrelaterade händelser 2019 för byggnadstillsynen överskred med 51 motsvarande antal 2018. Av tillstånden hade 220 beviljats med en resurs på två personer och

159 med en resurs på tre personer. Antalet syner har stabiliserats vid kring 1 100 stycken. Även över den byggda miljön har man förrättat flera övervakningssyner än tidigare år.

Antalet tillståndsrelaterade händelser och antalet utlåtanden har för miljövårdens del minskat jämfört med året innan. Det har dock förekommit fler än normalt av tillståndshändelser som krävt mycket arbete. Inspektionerna av miljötillståndspliktiga och registrerade anläggningar i enlighet med tillsynsprogrammet har utförts målenligt. För övrig tillsyn har man emellertid inte kunnat anvisa tillräckligt med personalresurser för att till alla delar kunna uppnå de mål som ställts upp i tillsynsplanen och -programmet. I synnerhet hanteringen av miljötillstånd, gemensamma tillstånd och marktäktstillstånd samt rådgivning som anknyter till avloppsfrågor har bundit miljövårdens resurser.

Ledamöter och ersättare i byggnads- och miljönämnden

Ordinarie ledamöter	Närvarande/ antal sammanträden	Personliga ersättare	Närvarande
Kokko Ismo	9/9	Hyvönen Petri	0
Ajomaa Pertti	9/9	Rahkonen Erkki	0
Bruce Marina	8/9	Grundström Maria	0
Meriheinä Thérèse	2/9	Hollmén Annina	2
Äijö Raili	9/9	Hovi Karolina	0
Linden Ralf	9/9	Karlsson Håkan	0
Viklund Raija	8/9	Holmström Eeva	0
Laiho Pasi	3/9	Laitinen Henry	6
Hällfors Per	8/9	Ylitalo Tapio	0
Penninkangas Anne	7/9	Illman Alf	0
Wallen Sebastian	8/9	Liljeström Anna	0