

434-481-1-388



































Ote asemakaavasta 1 : 4 000
 Utdrag ur detaljplanen
 Vahvistettu/faststald 9.7.1969



































Otteen/jäljennöksen oikeaksi todistaa
 Loviisassa 13.2.2017

Juuso Pemi

Juuso Pemi
 Projekti,työntekijä

LOSEN
 UNASTOR 18.-

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri-kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, katu- tai liikennealueen osan, pysäköimispaikan, jalankulkutien sekä palloilu- tai leikkikentän raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Korttelin numero
	Rakennuskaavatie nimi
	Ohjeellisen jalankulkutien nimi
	Yleiselle jalankululle varattu katualue
	Ohjeellinen puistomaisessa kunnossa hoidettava tie- tai pysäköimisalueen osa
	Viemäriä varten varattava alue
	Romalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun väpinaisen kerrosluvun
	Arabialainen numero, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalueelle rakentaa
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala
	Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä
	Asuntokerrostalojen korttelialue
	Kerho- ja asuinrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia tehokkuuslukua $e = 0,25$ käyttäen
	Liikerakennusten korttelialue
	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
	Rivitalojen korttelialue
	Kivi- tai pientalojen korttelialue, jonka rakentamisen tulee tapahtua kokonaissuunnitelman mukaan enintään tehokkuuslukua $e = 0,20$ käyttäen
	Enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa kullekin rakennusalueelle saa rakentaa enintään 300 m ² kerrosalaa
	Yleisten rakennusten korttelialue
	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa teollisuuslaitokselle tarpeellisia rakennuksia tehokkuuslukua $e = 0,2$ käyttäen
	Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jossa tontin vähimmäiskoon tulee olla 1500 m ² ja jossa kullekin tontille saa rakentaa tehokkuuslukua 0,25 käyttäen. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 6 metriä. Kullekin tontille saa erilliseen rakennukseen sijoittaa yhden asunnon
	Puistoalue
	Urheilusalue, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pysäköimispaikkoja
	Urheilusalue, jolle saa rakentaa palloilukenttiä sekä niiden käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia
	Ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen
	Moottoriajoneuvojen huoltoasema
	Pysäköimisalue
	Linja-autoaseman alue, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä huoltotiloja sekä myymälöitä kerrosalaltaan enintään 1000 m ²
	Venevalkama- ja pysäköimisalue, jolle saa rakentaa veneiden säilyttämiseen ja huoltamiseen liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita

	Linje 3 m utanför det planeområde fastställens avser
	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande
	Gräns för kvarter, del av kvarter och område
	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, parkeringsplats, promenadväg samt boll- eller lekplan
	Instruktiv tomtgräns
	Kvartersnummer
	Namn på byggnadsplaneväg
	Namn på instruktiv promenadväg
	För allmän gångtrafik reserverat gatuområde
	Instruktiv del av väg- eller parkeringsområde vilken bör vårdas i parkerat skick
	Område som bör reserveras för avlopp
	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader
	Arabisk nummer, som anger antalet kvadratmeter våningsyta som får byggas inom byggnadsytan
	Byggnadsyta
	Instruktiv byggnadsyta
	Instruktiv boll- eller lekplan
	Kvartersområde för bostadshöghus
	Kvartersområde för klubblokaler och bostadsbyggnader, inom vilket får uppföras byggnader i högst två våningar med exploaterings-talet $e = 0,25$
	Kvartersområde för affärsbyggnader
	Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus
	Kvartersområde för radhus
	Kvartersområde för rad- eller småhus, vilket bör bebyggas enligt en totalplan med maximalt exploateringsstal $e = 0,20$
	Kvartersområde för småhus inrymsande högst två bostäder, inom vilket på varje byggnads-plats får uppföras högst 300 m ² våningsyta
	Kvartersområde för allmänna byggnader
	Kvartersområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader, inom vilket får med exploaterings-talet $e = 0,2$ uppföras för industri-an-läggningen erforderliga byggnader
	Kvartersområde för småindustribyggnader, inom vilket tomt bör ha en storlek av minst 1500 m ² och varje tomt får bebyggas med exploaterings-talet $e = 0,25$. Byggnadernas avstånd från gräns till granntomt bör vara minst 6 meter. På varje tomt får i skild byggnad förläggas en bostad
	Parkområde
	Idrottsområde, inom vilket får uppföras byggnader och anläggningar som hänför sig till områdets användning samt anläggas parkerings-platser
	Idrottsområde, inom vilket får anläggas bollplaner samt uppföras byggnader och anläggningar som hänför sig till dess användning
	Omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och fri siktområden
	Servicestation för motorfordon
	Parkeringsområde
	Område för busstation, inom vilket får uppföras serviceutrymmen som hänför sig till områdets användning samt butikens omfattande en våningsyta om högst 1000 m ²
	Båthamn- och parkeringsområde, inom vilket får uppföras byggnader, anläggningar och anordningar som hänför sig till uppehåll och underhåll av båtar



LOVIISAN KAUPUNKI
LOVISA STAD

Ote kantakartasta 1:1000
Utdrag ur baskartan 1:1000
01.03.2017

Kiinteistö
434-481-1-388

