

Loviisan Kaupungin Elinkeino ja Infrastrukturi lautakunnalle
Kuningattarenkatu 15 B,
PL 11
07901 Loviisa

Liitteet 35 kpl.

Asia: Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan hakemus vesihuollon toiminta-alueen määräämiseksi.

Hakemuksessa painotetaan luontoasioista, mutta hakemuksen taustalla on vesiosuuskunnan huoli siitä etteivät tulevaisuudessa saa niin paljon uusia liittyjiä että voisivat maksaa niillä tuloilla pitkäaikaiset lainansa. Osuuskunta on julkisuuteen ilmoittanut että sen talous on vakaalla pohjalla. Ottaen huomioon tosiseikan että osuuskunnan tappio on jokaisena toimintavuotena ylittänyt liikevaihdon on helppo olla eri mieltä. Nyt siis haetaan pakolla lisärahoitusta.

Koko projektista voitaneen todeta että se on suhteellisen kallis johtuen siitä että rakennuskanta ei ole kovin tiivis ja että saariston kivikkoiset maastot ovat myös haasteellisia. Keskimääräinen etäisyys aktiivisten käyttäjien välillä ylittää 320 metriä. Jos putkiston rakentaminen olisi ollut tarpeen Vesihuoltolain 6§ mukaan niin kaupungin velvoite olisi ollut putkiston rakentaminen. Vesihuoltolain 6§ edellytyksiä ei projektin alkuvaiheessa eikä nytkään ole. Valtaosa liityjistä on, kuten koko rakennuskanta alueella valtaosaltaan vapaa-ajan asuntoja. Tietoisina korkeasta kustannuksista osuuskunnan jäsenet kuitenkin ovat päättäneet putkiston rakentamisesta. Voimme tulkita että projektilla on suuri mukavuustekijä.

Hakemuksen karttaliitteeseen on sisällytetty suuria yhtenäisiä alueita jossa ei tällä hetkellä ole asutusta ollenkaan (esim. Sarvisalon pohjoisosa) Näille alueille ei voi rakentaa ilman kaavamuutosta. Tällaisille alueille ei missään nimessä voi vahvistaa toiminta-alueita. Kunta harkinnee myös tarkasti täyttyvätkö Vesihuoltolain 6§ vaatimukset ollenkaan missään koko haetulla alueella. Hakemukseen ei ole liitetty minkäänlaista aikataulua. Huomauttaisin vielä että vesihuoltolaista ei löydy pykälää jossa toiminta-alue tulisi muodostaa yksityisen osuuskunnan taloutta tukemaan.

Karttaliitteestä ilmenee myös että osuuskunta on ilman viranomaislupaa tehnyt useita vedenalaisia putkivetoja. Olisiko kohtuullista että tällaiset seikat selvitettäisiin ennenkuin vesiosuuskuntaan pakoitetaan uusia jäseniä.

Anomuksen tekstiosa ja karttaliite eivät ole sopuoinnussa. Karttaliitteessä ei ole merkitty kaikkia poissuljettuja alueita punaisella.

Anomuksessa todetaan:

Määräys on tarpeen, jotta alueella voitaisiin turvata sellainen vesihuolto, jonka avulla on kohtuullisin kustannuksin saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti, ja jotta nämä tarpeet voidaan ottaa huomioon rakennuslupia myönnettäessä.

Eikö runkoverkko nykyisessä muodossaan täytä yllä olevaa määritelmää? Jos niin on, tilanne varmasti paranisi jos kaikki vesiosuuskuntaan liittyneet ottaisivat ensin itse käyttöönsä järjestelmän? Nyt hakemuksesta ilmenee että 75 liittynyttä jäsentä ei ole ottanut järjestelmää käyttöön. Jos kustannukset ovat kohtuullisia niin liityjiä löytyy myös ilman pakkoa. Huomauttaisin että vesiosuuskunnan edustajat ovat aina painottaneet liittymisen vapaaehtoisuutta. Projektin alkuvaiheessa projektin hyödyllisyyttä painotettiin myös projektiin kuuluvalla valokaapelilla. Valokaapelilla piti taata haja-asutusalueen elikelpoisuus. Valokaapeleita ei kuitenkaan ole ollenkaan rakennettu.

Kuntalaiset ovat ilmaiseksi antaneet vesiosuuskunnalle luvan rakentaa verkoston omille maille. Lupien antamiseen on monessa tapauksessa vaikuttanut vesiosuuskunnan vakuutukset liittymisen

vapaaehtoisuudesta. Nyt moni kuntalainen katsoo tulleensa petetyksi. Kiitokseksi myötämielisyydestään heille ollaan nyt työntämässä pakko.

Tästä syystä moni kuntalainen nyt vastustaa vesihuoltoalueen pakkoa.
Liitteenä on suuri määrä kiinteistönomistajien mielipiteitä toiminta-alueen muodostamista vastaan.

Haluan vielä huomauttaa että kuulutuksessa on muodollinen virhe. Ruotsin kielellä puhutaan ”vesihuollon toiminta-alueen muutoksesta”. Muutoksesta ei ole nyt kysymys.

Kunnioitettavasti

Sarvisalossa 26 elokuuta 2019

1 allekirjoittaja