

# KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stadsstyrelsen x.xx.2020, § xxx)  
Adress: Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

**KÖPARE** Lovisa Kloakservice Kb, FO-nummer 0894338-8  
Adress: Viborgsvägen 11, 07955 Tessjö

*Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.*

## KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 5 600 m<sup>2</sup> som tillhör fastigheten 434-401-6-69 Fogdas i Nya industriområdet i Lovisa stad. Köpeobjektets läge är markerat med grön kantfärg på kartbilagan. Syftet med köpet är att överlåta en tomt enligt detaljplanen.

På området som utgör köpeobjektet gäller detaljplanen som godkändes 4.5.1990. I planen är det outbrutna området anvisat som ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-2) med exploateringsstalet e=0,5 och det maximala våningstalet II.

## KÖPESUMMA

Köpeskillingen uppgår till fyrtiofemtusen (45 000) euro. Tomtens slutliga areal fastställs i samband med styckningsförrättningen och kan avvika från uppskattad areal, men detta påverkar inte köpesumman. I köpesumman har beaktats kostnaderna för iståndsättande av marken som köparen svarar för.

## ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

### 1. Betalning av köpesumman

Köpesumman har i förhand betalats på nätbanken och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### 2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen omgående.

### 3. Inteckningar och panträtter

Enligt x.x.2019 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-401-6-69 inte av några inteckningar eller panträtter.

### 4. Servitut, övriga nyttjanderätt och gravationer

Enligt x.x.2019 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-401-6-69 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna området som nu utgör köpeobjekt. Enligt x.x.2019 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-401-6-69 av flera servitut, men de belastar inte det outbrutna området som nu utgör köpeobjektet. Det outbrutna området som säljs får inga andelar i det samfällda vattenområdet 434-876-2-0.

## **5. Skatter, avgifter och ansvaret för skador**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet som anknyter till köpet. Köparen svarar också för kostnaderna för styckning av det outbrutna området och för ändring av tomtindelningen.

## **6. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när hen ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **7. Granskning av köpeobjektet**

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

## **8. Granskning av handlingar**

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag

## **9. Placering av ledningar och andra konstruktioner**

Ägaren till det outbrutna området tillåter att det på det outbrutna området, ovanför den och på byggnader som befinner sig på fastigheten, placeras av staden anvisade behövliga ledningar, utrustning och andra konstruktioner, som betjänar det outbrutna området eller samhället, inklusive fästanordningar för dessa liksom även bärsystem som behövs för gångplan, utbyggda klackar och takkonstruktioner för dessa.

## **10. Försäljningsförbud**

Köparen förbinder sig till att inte sälja eller annars överlåta köpeobjektet obebyggt vidare. Förbudet gäller fem (5) år från undertecknandet av köpebrevet. Köparen har ingen byggnadsskyldighet.

Ifall köparen annars bryter mot detta avtal, är hen skyldig att ersätta säljaren den skada som förorsakas av detta.

## **11. Lösöre**

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

## **12. Upplysningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att säljaren inte på basis av tillgänglig information har vetskap om att det skulle finnas avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet på det område som utgör köpeobjekt.

### **13. ÖVRIGA VILLKOR**

Köparen gör el-, vatten- och avlopps- och andra behövliga avtal och svarar för anslutnings- och användningsavgifter.

**BILAGA:** Karta

### **UNDERSKRIFTER**

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa den xx. xxxx 2019

LOVISA STAD

Tero Taivassalo  
markanvändningsingenjör  
med fullmakt såsom säljare

Lovisa Kloakservice Kb

Tom Aalto  
bolagsman  
såsom köpare

## KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att markanvändningsingenjören Tero Taivassalo på Lovisa stads vägnar med fullmakt såsom överlåtare och bolagsmannen Tom Aalto på Lovisa Kloakservice Kb:s vägnar såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa den xx. xxxx 2020

Antti Piippo  
lantmätariingenjör  
köpvittne 4341/6  
Lovisa stad