

Försäljning av markområden

Lovisa stad säljer 13 skogsområden och 3 åkerområden.

Skogsvärderingen är gjord våren 2019 av den lokala skogsvårdsföreningen. Vi meddelar skilt för varje område, om det skett förändringar i trädbeståndet t.ex. plantering.

Vi antar dock, att anbudsgivaren bekantat sig med området och beaktar möjliga avvikelser i sitt anbud. Staden ansvarar ej för fel som uppstått under värderingen. Kom ihåg att värderingen alltid är en uppskattning.

Åkerområdena är alla belägna i närheten av centrum i Pernå kyrkoby. Stödrättigheter för grundstöd ingår i köpet och alla åkrar är stöddugliga till samtliga åkerstöd, förutom 0,10 ha av åkerområde 15. Grundstödets stödrättigheter kan enligt den befintliga lagstiftningen endast överflyttas till en aktiv odlare.

Arbetsgruppen, som bildats för försäljningen, sammankommer till möte snarast efter anbudstidens utgång. Arbetsgruppen föreslår för stadsstyrelsen vem objektet säljs till alternativt inte säljs alls. Skogsområdena säljs ej till ett försäljningspris som underskrider skogsvärderingens värde. För åkerområdena finns områdesvis ett fastställt minimipris.

Anbud

Anbuden ges i euro på bifogad anbudsblankett. Anbuden ges områdesvis. På samma blankett kan man ge anbud på flera områden men anbuden ges och behandlas separat. Villkorliga anbud godkänns ej. Anbuden är bindande. Om det beroende av anbudsgivaren inte uppstår affär med anbudsgivaren som gett det valda anbudet hamnar hen att betala staden prisskillnaden mellan sitt eget anbud och det förverkligade försäljningspriset samt övriga kostnader som hen förorsakat åt staden.

Efter att besluten gjorts är anbudsgivarna och anbuden offentliga.

Genom att ge anbud godkänner du villkoren och bekräftar att du bekantat dig med det önskade området samt läst och förstått allt material som berör anbudet.

Försäljningsvillkor

Försäljaren förbehåller rätten att godkänna eller förkasta det högsta anbudet. Varje område säljs i det vid försäljningstidpunkten befintliga skicket. Områdenas storlek, yta är uppskattad av försäljaren. Den slutliga ytan fastställs vid fastighetsförrättning. Köparen ansvarar för kostnader som härrör sig till köpet såsom styckningskostnader, köpvittnens arvoden m.m.

Tilläggsuppgifter:

Sam Vickholm, landsbyggschef 040 521 8128, sam.vickholm@loviisa.fi (bestånd, mark, åker)

Mats Arola, landsbygdsombudsman 040 724 1150, mats.arola@loviisa.fi (åker)

Tero Taivassalo markanvändningsingenjör, 040 1828549, tero.taivassalo@loviisa.fi (fastigheter, servitut, köpebrev)