
Byggnads- och miljönämnden**TID** 28.11.2019 kl. 17:31 - 18:32**PLATS** Centralen för näringsliv och infrastruktur, Drottninggatan 15 B,
3:e vån

NÄRVARANDE	Kokko Ismo	ordförande
	Ajomaa Pertti	viceordförande
	Bruce Marina	ledamot
	Äijö Raili	ledamot
	Lindén Ralf	ledamot
	Viklund Raija	ledamot
	Hällfors Per	ledamot
	Penninkangas Anne	ledamot
	Laitinen Henry	ersättare
ÖVRIGA	Heijnsbroek-Wirén Mia	stadsstyr. ordf.
	Karlsson Mikael	stads.styr.repr
	Lyytikäinen Heidi	miljö.v.sekr./föredr.
	Hento Miia	led.byggnadsinsp./föredr.
	Kanervalä Anne	byggnadsinspekt.
FRÅNVARANDE	Meriheinä Thérèse	ledamot
	Laiho Pasi	ledamot
	Wallén Sebastian	ledamot
	Kanerva Oliver	ungdomsfullm.
	Östman Maud	miljö.v.inspekt.
	Lehtomäki Maija	miljö.v.inspekt.

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Ismo Kokko	Heidi Lyytikäinen

BEHANDLADE ÄREND. 85 - 92

**JUSTERING AV
PROTOKOLLET** Lovisa 4.12.2019 elektroniskt

	Marina Bruce	Raija Viklund
--	--------------	---------------

**PROTOKOLLET TILL
PÅSEENDE** På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 7. - 27.12.2019

Protokollsutdragets
riktighet intygarLovisa

Protokolljust.

Byggnads- och miljönämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
85	Mötets laglighet och beslutförhet	187
86	Protokolljusterare	188
87	Godkännande av föredragningslistan	189
88	Bygglov 407-2019-41, KOy Labyrintti/ MVH-Asunnot Oy	190
89	Att placera samhällstekniska anläggningar 434-463-5-57	192
90	Tjänsteinnehavarbeslut	195
91	För kännedom	196
92	Övriga ärenden	197

Byggnads- och miljönämnden

§ 85

28.11.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN § 85

Förslag: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Möteskallelsen har sänts elektroniskt 21.11.2019. De närvarande konstaterades: ordförande, viceordförande, 6 ordinarie medlemmar och 1 ersättare.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden

§ 86

28.11.2019

Protokolljusterare

BYMIN § 86

Förslag: Val av sekreterare för mötet.

Marina Bruce och Raija Viklund väljs till protokolljusterare. Protokolljustering onsdag 4.12.2019 elektroniskt.

Beslut: Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för mötet.

Marina Bruce och Raija Viklund valdes till protokolljusterare. Protokolljustering onsdag 4.12.2019 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden

§ 87

28.11.2019

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN § 87

Förslag: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för mötet.

Beslut: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för mötet.

Byggnads- och miljönämnden

§ 88

28.11.2019

Bygglov 407-2019-41, KOy Labyrintti/ MVH-Asunnot Oy

792/10.03.00/2019

BYMIN § 88

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 2401

KOy Labyrintti/ MVH-Asunnot Oy anhåller om bygglov för uppförande av en tilläggsdel till servicehus Onnikoti Fredsbyvägen 3, 07930 Lapträsk. Byggplatsen 407-405-32-1, ligger i Lapträsk Kapellby. Detaljplanebeteckningen är AR I (kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus). Byggplatsen förvaltas av sökanden. Byggplatsen är till sin storlek 8 027 m² och har en byggrätt på 2 809 m². Våningsytan i servicehusets tilläggsdel är 982 m² och volymen 3 865 m³. Byggnadens nya del inrymmer 21 bostadsrum, allmänna lokaler, ett gruppkök och övriga lokaler. Byggnaden förses med automatiskt brandlarmsystem och sprinklersystem. Byggnaden uppvärms med fjärrvärme och är energiklass B. Byggnaden ligger på tomten på det sätt som detaljplanen förutsätter och anpassar sig väl till landskapet.

Byggnaden är huvudsakligen i en våning. Det finns tekniska utrymmen i andra våningen. Stommen och fasaden är huvudsakligen i trä.

Antalet bilplatser är 16 st.

Bilaga 43 Förslag till beslut
Situations-, fasad- och bottenplanerna
Utdrag ur detaljplanen
Utlåtanden

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet för uppförande av en tilläggsdel till servicehus i enlighet med och på de villkor som ingår i förslaget till beslut.

Bilaga 43 Förslag till beslut
Situations-, fasad- och bottenplanerna
Utdrag ur detaljplanen
Utlåtanden

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet för uppförande av en tilläggsdel till servicehus i enlighet med och på de villkor som ingår i förslaget till beslut.

Bilaga 43 Förslag till beslut
 Situations-, fasad- och bottenplanerna
 Utdrag ur detaljplanen
 Utlåtanden

Distribution: KOy Labyrintti/ MVH-Asunnot Oy

Byggnads- och miljönämnden

§ 89

28.11.2019

Att placera samhällstekniska anläggningar 434-463-5-57

793/10.03.00/2019

BYMIN § 89

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 24 01

Pernå Skärgårds Vattenandelslag har ansökt om tillstånd för att få placera ett vatten- och avloppsrör på fastigheten 434-463-5-57 som ägs av Roger Magnusson.

I ansökan (10.6.2019) har vattenandelslaget lagt fram två linjealternativ (1 och 2), vilka anges i den bifogade kartan, samt kostnader. Vattenandelslaget ombads komplettera sin ansökan 5.7.2019. Vattenandelslaget kompletterade sin ansökan 13.8.2019. Man förväntade 2.10.2019 en syn på fastigheten 434-463-5-57. Sakägaren, det vill säga fastighetens ägare, har hörts med ett brev daterat 2.10.2019. Sakägaren svarade på brevet 30.10.2019 inom utsatt tid. Fastighetens 434-463-5-57 ägare motsätter sig projektet.

Enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen (199/132) är ägaren och innehavaren av en fastighet skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna. En ledning och en annan anordning får inte anläggas så att planläggningen av området eller genomförandet av planen försvåras. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. För placeringen tas ut en avgift för myndighetsutgifter. När beslutet om placeringen fattas skall vikt fästas vid att fastigheten inte orsakas onödig olägenhet. Fastighetens ägare och innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning eller annan anordning. Om överenskommelse inte nås om ersättningen, avgörs saken i enlighet med inlösningslagen.

Bilaga 44 Ansökan 10.6.2019
 Komplettering av ansökan 13.8.2019
 Komplettering av ansökan 14.10.2019
 Syn och brev om hörande 2.10.2019
 Sakägarens svar på hörande 30.10.2019
 Sökandens bemötande med anledning av hörandet av

sakägaren 7.11.2019
Sakägarens svar på sökandens bemötande
10.11.2019

Förslag: Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad beslutar att Pernå Skärgårds Vattenandelslag får placera en vatten- och avloppsledning på Roger Magnussons fastighet 434-463-5-57 i enlighet med alternativ 1. Rörledningen får inte placeras närmare än fem meter från en byggnad, en konstruktion eller en bygglplats.

Den slutgiltiga linjen som utmärks i terrängen ska skickas till Lovisa stads byggnadstillsyn för kännedom för tillsynen över beslutet och för utmärkningen. Den slutgiltiga linjen ska också framläggas fastighetens 434-463-5-57 ägare för kännedom. Fastighetens ägare eller innehavare har rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av rör.

Vattenandelslaget ska i installationsarbetet beakta den viktbe-
gränsning för vägen som markägaren angett, och vattenandelslaget ska reparera och ersätta eventuella skador om sådana tillkommer under installationen. I placeringen av röret ska beaktas de ovan-
nämnda faktorerna i föredragningstexten.

Placeringen av röret på det ovan nämnda stället förorsakar inte oskälig olägenhet för fastigheten när dessa villkor följs.

Bilaga 44 Ansökan 10.6.2019
 Komplettering av ansökan 13.8.2019
 Komplettering av ansökan 14.10.2019
 Syn och brev om hörande 2.10.2019
 Sakägarens svar på hörande 30.10.2019
 Sökandens bemötande med anledning av hörandet av
 sakägaren 7.11.2019
 Sakägarens svar på sökandens bemötande
 10.11.2019

Behandling: Viceordförande Ajomaa föreslog understödd av ledamot Penninkangas att ärendet återremitteras för ny beredning.

Röstning: Utgångsförslaget JA 3 röster (Äijö, Viklund, Laitinen).
Viceordförande Ajomaas motförslag NEJ 5 röster (Kokko, Ajomaa, Penninkangas, Hällfors, Lindén).
Ledamot Bruce lade ner sin röst.

Beslut: Ärendet återremitterades för ny beredning.

Bilaga 44 Ansökan 10.6.2019
 Komplettering av ansökan 13.8.2019
 Komplettering av ansökan 14.10.2019

Syn och brev om hörande 2.10.2019
Sakägarens svar på hörande 30.10.2019
Sökandens bemötande med anledning av hörandet av
sakägaren 7.11.2019
Sakägarens svar på sökandens bemötande
10.11.2019

Distribution: Pernå Skärgårds Vattenandelslag
Roger Magnusson

Byggnads- och miljönämnden

§ 90

28.11.2019

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN § 90

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 2401.

1. Byggnadsinspektörernas beslut 19.10. - 15.11.2019.

Bilaga 45

Förslag: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom.

Bilaga 45

Beslut: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 för kännedom.

Bilaga 45

Byggnads- och miljönämnden

§ 91

28.11.2019

För kännedom

BYMIN § 91

1. Regionalförvaltningsverket i södra Finland: Begäran om utlå-
tande 30.10.2019 (ESAVI/35739/2019), anläggande av en elkabel
i botten av havet mellan Bergbo-Långstrand, Borgå Elnät Ab.

2. Nord Stream 2 AG: Kontrollrapport 2018, uppdaterad rapport
21.10.2019.

3. Ekonomisk översikt

Förslag: Antecknas för kännedom.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Byggnads- och miljönämnden

§ 92

28.11.2019

Övriga ärenden

BYMIN § 92

Inga övriga ärenden.

Byggnads- och miljönämnden
28.11.2019

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Anvisning för rättelseyrkande

Den som är missnöjd med följande beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. Över beslutet kan inte sökas ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 85, 86, 87

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på och ska undertecknas av den som framställer det. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Ett rättelseyrkande kan framställas av den som beslutet avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av kommunmedlemmar.

Rättelseyrkandet ska framställas hos:

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa
PB 11,
07901 Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi
telefon: 019 5551

Besöksadress:
Kundservicekontoret Lovinfo
Mariegatan 12 A, Lovisa
Öppettid: 9.00 – 16.00.

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
En utförligare anvisning för rättelseyrkande ges med protokollsutdraget.

Besväransvisning för kommunalbesvär

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part samt av kommunmedlem.

§§

Besväret görs till Helsingfors förvaltningsdomstol:
Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbyggarevägen 5, 00520 Helsingfors
Telefonväxel: 029 56 42000, Fax: 029 56 42079
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>.

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet. **En utförligare anvisning för sökande av ändring ges med protokollsutdraget.**

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Besvärsanvisning för förvaltningsbesvär

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 88 Helsingfors förvaltningsdomstol
§§ Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet. **En utförligare anvisning för sökande av ändring ges med protokollsutdraget.**

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Post- och besöksadress: Banbyggarevägen 5, 00520 Helsingfors
Telefonväxel: 029 56 42000, Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Vasa förvaltningsdomstol
Besöksadress: Korsholmsparken 43
Postadress: PB 204, 65101 Vasa
Telefonnummer: 029 56 42780, fax: 029 56 42760
E-post: vaasa.hao@oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Besvärsförbud

Över följande beslut får enligt kommunallagen inte anföras rättelseyrkande eller kommunalbesvär, emedan beslutet gäller endast beredning eller verkställighet:

§§ 89, 90, 91, 92