

KÖPEBREV

SÄLJARE Kiinteistö Oy Loviisan Nordenskiöldinkatu 2, FO-nummer: 1644738-4
Adress:

KÖPARE Lovisa stad, FO-nummer: 0203263-9
(stadsstyrelsen xx.x.2019 § xx)
Adress: PB 11, 07901 Lovisa

Stadsstyrelsens köpbeslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

En fastighet på cirka 1 591 m², vars fastighetsbeteckning är 434-10-1010-3. Fastigheten är belägen i stadsdelen Ulrika-Märlax i Lovisa stad. Affären omfattar både byggnaden och marken. Fastigheten är anvisad med planbeteckning som kvartersområde för affärsbyggnader (planbeteckning KL). Fastighetens adress är Nordenskiöldsvägen 2, 07940 Lovisa. Köpeobjektet finns anvisat med röd färg i kartbilagan.

KÖPESUMMA

Köpesumman är hundrafemtioett tusen fyrahundrafemtio (151 450,00) euro.

SYFTE FÖR ÖVERLÅTELSE

Köpeobjektet överläts för bildandet av en ny tomt och för byggandet av en gata efter ändring av detaljplan.

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Samtliga villkor för denna affär har framlagts i detta köpebrev.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman har betalats på förhand i nätbanken och kvitteras som betald genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till den fastighet som säljs övergår till köparen 1.4.2020.

3. Inteckningar och pantträtt

Enligt xx.x.2019 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-10-1010-3 av fyra (4) inteckningar på 50 000 euro, vilkas värde uppgår till inalles 200 000 euro. Säljaren överläter pantbrev i original till köparen vid köptillfället. Säljaren försäkrar att inga nya ärenden heller är anhängiga.

4. Servitut

Fastighet 434-10-1010 säljs fri från servitut.

5. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till fastigheten tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för nämnda skatter och avgifter. Köparen förbinder sig också till att betala köpvittnesarvodet till köpevittnet.

6. Upphörande av affärsverksamhet

Flyttarbetet (inklusive bortförande av lösöre) ska vara slutfört senast 31.5.2020.

7. Ansvar för skador

Köparen är medveten om att ansvaret för skador övergår till köparen genom undertecknande av detta köpebrev. Med ansvar för skador avses ansvar för skada som efter köpslutet orsakas fastigheten av brand, storm, skadegörelse eller någon annan av avtalsparterna oberoende orsak.

8. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen ska inom sex månader räknat från dateringen av detta köpebrev ansöka om lagfart för sitt förvärv. Köparen ansvarar för lagfartskostnaderna men behöver dock inte betala överlåtelseskatten.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparen har besökt tomten. Köparen har före köpslutet noggrant granskat fastigheten och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har noggrant jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som framlagts om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa. Köparen godkänner köpeobjektet i det skick som det är vid köpslutet.

10. Handlingar

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.

11. Upplysningsskyldighet enligt § 139 i miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att säljaren inte på basis av tillgänglig information har vetskap om att det skulle finnas avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet på det område som utgör köpeobjekt.

12. Lösöre

I samband med detta fastighetsköp har inget lösöre sålts och inget separat avtal har heller ingåtts om saken.

BILAGA karta

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

Lovisa den xx xxxxxx 2019

verkställande direktör
Kiinteistö Oy Loviisan Nordenskiöldinkatu 2
såsom säljare

LOVISA STAD

Tero Taivassalo
markanvändningsingenjör
såsom köpare med fullmakt

BESTYRKANDE AV KÖP

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att Xxxxx Xxxxxx för Kiinteistö Oy Loviisan Nordenskiöldinkatu 2 som överlåtare samt markanvändningsingenjör Tero Taivassalo på Lovisa stads vägnar som förvärvare med fullmakt har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa den xx xxxxxx 2019

Antti Piippo
lantmäteringenjör
köpvittne 4341/6
Lovisa stad