

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
177	Mötets laglighet och beslutförhet	367
178	Protokolljusterare	368
179	Godkännande av föredragningslistan	369
180	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av ett klagomål som gäller ändringen av detaljplan, stadsdel 4 Nedrestaden, en del av kvarteret 418 med anslutande vattenområde (tomten för Överstens slott)	370
181	Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2020	371
182	Godkännande av fakturor 2020, centralen för näringsliv och infrastruktur	372
183	Belysning av lättrafikled på Smedjevägen, fullmäktigemotion	373
184	Istandsättande av Gråbergs bostadsområde, fullmäktigemotion	375
185	Att reda ut beläggnings- och reparationsskulden för gator, fullmäktigemotion	377
186	Underhåll av Edövägen	379
187	Åtgärder i tätortsskogarna 2020–2022	380
188	Upphandlingsbeslut, ramavtal 2020–2022 om upphandling om VVS-, automatik- och elplaneringstjänster för Lovisa stads lokalservice	382
189	Ekonomiöversikt	384
190	Tjänsteinnehavarbeslut	385
191	Övriga ärenden	386

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 177

12.12.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 177

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 178

12.12.2019

Protokolljusterare

NLIN § 178

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Veli-Matti Mettinen och Leif Skogster till protokolljusterare.

Protokolljustering 17.12.2019 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Veli-Matti Mettinen och Leif Skogster till protokolljusterare.

Protokolljustering 17.12.2019 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 179

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 180

12.12.2019

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av ett klagomål som gäller ändringen av detaljplan, stadsdel 4 Nedrestaden, en del av kvarteret 418 med anslutande vattenområde (tomten för Överstens slott)

942/10.02.03/2018

NLIN § 180

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403 och planerare Timo Leikas, tel. 0440 555 344.

Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt ett utlåtande med anledning av ett klagomål. Utlåtande ska inlämnas hos Helsingfors förvaltningsdomstol senast 2.1.2020.

Klagomålet har besvarats i bilagan.

Bilaga 118 utlåtande, klagomål jämte bilagor

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar inlämna bifogade utlåtande hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 181

12.12.2019

Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2020

795/00.02/2019

NLIN § 181

Beredning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur
Joakim Holmström, tfn 040 673 0225

Näringslivs- och infrastrukturnämndens mötestider år 2020 har inpassats i stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens mötesrytm. I centralen för näringsliv och infrastruktur inpassas också byggnads- och miljönämndens möten med förenämnda.

Vid behov kan nämnderna hålla extra möten eller vid separat beslut utelämna ett möte som är i enlighet med mötestidtabellen. Om ett möte flyttas får nämndens ledamöter meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie möte.

Det första mötet för år 2020 hålles torsdagen den 30.1.2020.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om följande mötesdatum år 2020: 30 januari, 27 februari, 26 mars, 23 april, 28 maj, 25 juni, 27 augusti, 24 september, 29 oktober, 26 november och 17 december.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom: förvaltning och ekonomi

Godkännande av fakturor 2020, centralen för näringsliv och infrastruktur

796/02.06/2019

NLIN § 182

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Verksamhetsorganen skall årligen utse de personer som granskar och godkänner verifikat. Av beslutet skall också framgå hur man går till väga om ansvarspersonerna är jäviga att godkänna utgifterna.

Bilaga 119

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna de personer som granskar och godkänner centralens för näringsliv och infrastruktur fakturor samt ersättare för dem i enlighet med bilaga.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige § 33 20.03.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 183 12.12.2019

Belysning av lättrafikled på Smedjevägen, fullmäktigemotion

245/08.00.00/2019

FM § 33

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Arja Isotalo) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Belysning av lättrafikled på Smedjevägen

På Smedjevägen i Fredsby ökades gatubelysning som experiment mellan Vårdinnegatan och Pesursvägen. Tilläggslampor installerades på nedre delen av stolparna och riktades så att de förbättrar säkerheten för dem som använder lättrafikleden.

Det bra förbättringsarbetet som ökar säkerheten under de mörka årstiderna blev dock inte helt färdigt på grund av bristande uppföljning.

Därför föreslår vår fullmäktigegrupp att belysningsarbetet fortsätts nu under sommaren. Under höstens mörka tider ska också den sista sträckan av Smedjevägen vara väl belyst och säker för den som rör sig där.

Bilaga nr 10.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 183

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn. 050 382 7550

Om motionen verkställdes skulle det öka trafiksäkerheten. Centralen för näringsliv och infrastruktur kommer att förbättra belysningen på lättrafikleden i den norra delen av Smedjevägen våren 2020.

Bilaga 120 Motionen

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige § 59 16.05.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 184 12.12.2019

Iståndsättande av Gråbergs bostadsområde, fullmäktigemotion

401/10.03.01/2018

FM § 59

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Ralf Sjödahl) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Tomterna i Gråberg har inte haft önskad efterfrågan vad gäller arrendering eller köp. Det vore skäl att Lovisa stad utreder kostnaderna för avlägsnande av de större stenarna, där man delvis jämnar ut terrängen och försätter skogen i parkaktigt skick med beaktande av tomtindelningarna. Mänskorna kräver idag en vacker omgivning i samband med mången gång sin livs största investering. Alla kan inte se slutresultatet av sitt bygge utan fattar beslut på basen av vad de ser. Entreprenören kunde eventuellt få stenarna till stenkross ifall det skulle påverka kostnaderna nedåt.

Bilaga nr 5.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 184

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn. 050 382 7550

Det är så gott som omöjligt att jämna ut bostadstomterna på förhand, eftersom man behöver ha vetskap om vad och hurdana byggnader som ska byggas på tomten. Terrängens former, stenarna och träden utgör en möjlighet för somliga och en omöjlighet för andra.

I de projekt som genomförts har kostnaderna för utjämning av tomten och för borttagning av stenar uppgått till 4–6 euro/m². Staden förbereder bostadstomterna enbart genom att sköta trädbeståndet. Detta görs för att det trädbestånd som blir kvar ska tåla det kommande byggandet. Nästan utan undantag händer det dock ofta, särskilt på små tomter, att alla träd avlägsnas av byggaren.

Bilaga 121 Motionen

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Stadsfullmäktige § 25 07.06.2017
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 185 12.12.2019

Att reda ut belägnings- och reparationsskulden för gator, fullmäktigemotion

499/10.03.01/2017

FM § 25

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 4.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 185

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn. 050 382 7550

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige följande svar på motionen:
Den sammanlagda längden av de detaljplanegator som Lovisa stad förvaltar uppgår till cirka 100 km. Av gatorna har cirka 30 km grusbeläggning och cirka 70 km asfaltbeläggning. Utöver dessa finns det cirka 20 km lätttrafikleder. Under åren 2010–2019 har 500 000–1 000 000 euro per år använts till grundlig förbättring av gator. Den årliga beläggningstakten har uppgått till 2–5 km per år, av vilket hälften har utgjort återbeläggning.

Reparationsskulden anger skillnaden mellan en gatas nuvarande skick och den optimala nivå som fastställts för gatan. Den optimala nivån beskriver den gräns fram till vilken man tillåter tillgångsposten en viss mängd slitage/skada innan skuld börjar bildas. Den optimala nivån fastställs separat för varje funktionell klass, det vill säga till exempel huvudgator bör hållas i bättre skick än bostadsgator. Då man räknar ut reparationsskulden utgår man från priset för saneringen av gatorna (€/m eller €/m²), och reparationsskulden för hela gatunätet avslöjar till vilket belopp nivån för gatornas nuvarande skick skiljer sig från deras optimala nivå.

Reparationsskulden kan bedömas på ett tillförlitligt sätt efter att man kartlagt gatornas skick. Detta arbete har inletts och blir klart sommaren 2020.

Bilaga 122 Motionen

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 186

12.12.2019

Underhåll av Edövägen

575/10.03.01/2019

NLIN § 186

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Isnäs Gård-Edö väglag har skickat ett brev till näringslivs- och infrastrukturnämnden där det föreslås att staden ska sköta underhållet på Edövägens vägavsnitt Gammelbyvägen–Isnäs hamn, och på Björnstensvägen mellan Björnvägen och Edövägen, sammanlagt på cirka 1 845 meters sträcka.

Brevet finns som bilaga.

Tekniska nämnden har vid sitt sammanträde 21.6.2011, § 108, beslutat att staden inte sköter underhållet av enskilda vägar, utan att staden deltar i underhållet på normalt sätt som eventuell delägare. Staden svarar för underhållet av detaljplaneområdenas gator. Edövägen har ett fungerande väglag och staden är delägare i väglaget.

Bilaga 123

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar hålla sig till sitt beslut av 21.6.2011, 108 § och går inte med på underhållsförslaget. Motiveringen till beslutet 21.6.2011 var det att det på stadens område finns cirka 230 enskilda vägar. Staden deltar i underhållet som delägare i väglaget. De cirka 230 enskilda vägar som finns inom stadens område förutsätter en enhetlig linje av staden om hur staden deltar i underhållet på de vägar där staden har verksamhet eller markägande.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Åtgärder i tätortsskogarna 2020–2022

822/10.03.01/2019

NLIN § 187

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Skötseln av tätortsskogar har utförts enligt ett årligt program. Det senaste beslutet är från 2017. Av de områden som man bestämde 2017 är det enbart Abborrfors som inte genomförts.

De tidigare tätortsskogsplanerna som godkänts (planerna för stadens område 2006–2016 och för byarna 2011–2021) är föråldrade, eftersom skogslagen och -förordningarna har ändrats, skogscertifieringen har ändrats två gånger och den riksomfattande skötselklassificeringen för grönområden förnyas 2020.

En ny skogsbruksplan utarbetas för tätortsskogarna och ekonomiskogarna 2020.

Alltsedan 2017 har den gällande principen varit att avverkningarna koncentreras till specifika områden för att uppnå ett bättre ekonomiskt resultat och för att följa lagar och förordningar.

Tyngdpunkten för skötseln av tätortsskogar ligger på åtgärder som förbättrar säkerheten i närheten av bostadsområden och på skötseln av riskfyllda skogar.

Utöver de åtgärder som beskrivs i bilagan utförs även sådana åtgärder som behövs för eventuella gatu- och byggprojekt. Åtgärdsområdena utgör både tätortsskogar och tomter. Vid skötseln av tätortsskogar finns det flera faktorer som inverkar negativt på nettoinkomsterna, bland annat förberedande åtgärder i närheten av bosättning, anordnande av bevakning, svårframkomlig terräng, anläggning av lagringsplatser, aktsamhet med tanke på kablar och elledningar, små områden och specialavverkning.

Åtgärdsområdena för 2020–2022 som bilaga.

Bilaga 124

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar områdena för vård av tätortsskogar för åren 2020–2022 enligt bilagan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden remitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 188

12.12.2019

Upphandlingsbeslut, ramavtal 2020–2022 om upphandling om VVS-, automatik- och elplaneringstjänster för Lovisa stads lokalservice

828/02.08.00/2019

NLIN § 188

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412

Upphandlingsobjektet är planering av VVS-, automatik- och elarbeten för de byggnader som lokalservice har hand om och övervakning av arbetena under renoveringstiden.

Byggnaderna är bland annat bostäder, servicehus, affärs-, kontors-, daghems- och skollokaler samt lagerutrymmen. Ramavtalet gäller investerings- och driftsekonomicprojekt vars totala kostnadsberäkning underskrider 1 000 000 euro.

I enlighet med anbudsförfrågan väljer beställaren för ramavtalet minst tre men högst fem tjänsteleverantörer rangordnade enligt fördelaktigaste totalkostnader om det inlämnas tillräckligt många godtagbara anbud. Beställaren ordnar en minikonkurrensutsättning bland avtalsleverantörerna när projektets totalkostnader uppgår till cirka 200 000–1 000 000 euro. Om valet i minikonkurrensutsättningen fattas ett upphandlingsbeslut som delges sakägarna.

Avtalsperioden är tre år (1.2.2020–30.1.2023) därefter det är möjligt att förlänga avtalet med två optionsår (1+1).

EU-upphandlingsannonsen skickades till systemet HILMA och portalen Tarjouspalvelu 11.9.2019.

Upphandlingsförfarandet var öppet förfarande.

Inom utsatt tid 21.10.2019 kl. 12 inlämnades åtta (8) anbud, och fyra anbudsgivare som inlämnat det fördelaktigaste anbudet kallades för förhandlingar. Utgående från dessa förhandlingar och från de handlingar som lämnades efter förhandlingarna konstaterades att anbuden uppfyllde minimikraven i anbudsförfrågan.

Upphandlingen är en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet och på den tillämpas en väntetid enligt 129 § i upphandlingslagen.

Upphandlingskontraktet får ingås tidigast 21 dagar efter det att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen (väntetid).

Bilaga 125 Öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbuden

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna fyra anbudsgivare för delanbudsinfördran rangordnade enligt totalekonomisk fördelaktighet:

1. Kouvolan JH-Suunnittelu Oy
2. Oy Insinööritoimisto Duopoint Ingenjörbyrå Ab
3. Etteplan Finland Oy
4. Sitowise Oy

Den uppskattade årliga kostnaden för ramavtalet uppgår till cirka 60 000 euro (moms 0 %).

På ramavtalen tillämpas avtalsvillkoren KSE 2013.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

För kännedom: Anbudsgivarna

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 189

12.12.2019

Ekonomiöversikt

NLIN § 189

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden
1.1.–30.11.2019.

Bilaga 126

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och
infrastruktur Joakim Holmström**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar
månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade
månadsrapporten för kännedom.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 190

Beredning: direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström, tfn 040 673 0225, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549, fastighetsingenjör Toni Seperi, tfn 0440 555 421 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Direktörens för centralen för näringsliv och infrastruktur tjänsteinnehavarbeslut:

– § 26 GIS-planerares tillägg (Dnr 500/01.02.01/2018).

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 36 Att inte utnyttja förköpsrätt, 434-410-2-252. 434-410-2-253 (Dnr 813/10.00.02/2019).

Fastighetsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 22 Tomtindelningen för kvarteret 1106 i stadsdel 11 (Dnr 470/10.01.00/2019).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 13 Kommunalt tillägg för sysselsättning.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 191

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:

- Lokalchefens utredning om byggprogram
 - Societetshuset
 - Lyckan
 - Grundläggande renovering av Harjurinteen koulus gamla del, rivningsentreprenad för första skedet
 - Lovisavikens skola
 - Lovisa Gymnasium i användbart skick i början av september 2020
 - Forsby skola, andra fasen: rengöring av det undre bjälklaget i golvstrukturerna, renovering av takstrukturerna, färdig senast vid ingången av september 2020.
- Informationsmöte var 12.12.2019 kl. 16.45–17.30 på rådhuset; lägesrapport om bostadsmässområdet och bostadsmässan.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:

- Lokalchefens utredning om byggprogram
 - Societetshuset
 - Lyckan
 - Grundläggande renovering av Harjurinteen koulus gamla del, rivningsentreprenad för första skedet
 - Lovisavikens skola
 - Lovisa Gymnasium i användbart skick i början av september 2020
 - Forsby skola, andra fasen: rengöring av det undre bjälklaget i golvstrukturerna, renovering av takstrukturerna, färdig senast vid ingången av september 2020.
- Informationsmöte var 12.12.2019 kl. 16.45–17.30 på rådhuset; lägesrapport om bostadsmässområdet och bostadsmässan.
