

Stadsstyrelsen

TID 04.11.2019 kl. 17:30 - 19:44

PLATS Rådhuset, stadsstyrelsens sammanträdesrum

NÄRVARANDE	Heijnsbroek-Wirén Mia	ordförande
	Isotalo Arja	I viceordförande
	Karvonen Juha	II viceordförande
	Uutinen Lotte-Marie	ledamot
	Sjödahl Ralf	ledamot
	Karlsson Mikael	ledamot
	Liljestrand Tom	ledamot
	Siljander Paula	ledamot
	Paakkarinen Toni	Kekkonens ersättare
ÖVRIGA	Oker-Blom Jan D.	stadsdirektör
	Lönnfors Kristina	direktören för stadskanslicentralen
FRÅNVARANDE	Kekkonen Jari	ledamot
	Andersson Otto	fm:s ordförande
	Lepola Janne	fm:s I vice ordförande
	Tähtinen Keijo	fm:s II vice ordförande
	Åminne Rasmus	representant för ungdomsfullmäktige

UNDERSKRIFTER	Ordförande	Sekreterare
	Mia Heijnsbroek-Wirén	Kristina Lönnfors
	Arja Isotalo § 298, 299, 302	Juha Karvonen § 302

BEHANDLADE ÄREND. 292 - 308

JUSTERING AV
PROTOKOLLET

Toni Paakkarinen Lotte-Marie Uutinen

PROTOKOLLET TILL
PÅSEENDE På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets
riktighet intygar

Lovisa

Protokolljust.

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
292	Mötets laglighet och beslutförhet	3
293	Protokolljusterare	4
294	Modell för aktivt stöd för arbetsförmågan	5
295	Lovisa stads interna anvisning och principer för ersättande av färdkostnader och andra kostnader och för användning av egen, stadens bil och elbil	7
296	Förvaltningen av Lovisa nya medborgarinstitut från och med 1.1.2020	9
297	Avtal om gemensamt skolväsende, uppdatering från och med 1.1.2020	12
298	Att godkänna grundavtalet för Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland (Inveon)	14
299	Att utse ledamöter och ersättare till Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylands (Inveon) samkommunstyrelse för tiden 1.1.2020–31.12.2023	16
300	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av ny ledamot, näringslivs- och infrastrukturnämnden	18
301	Försäljning av strandtomt nr 142	19
302	Invånarinitiativ	21
303	Att i detaljplanen för centrum inkludera en byggnad för bibliotek och konsertsal, fullmäktigemotion	23
304	Arrendeavtal för fastigheter som staden äger och arrenderar ut, fullmäktigemotion	26
305	Nämndernas och sektionernas beslut	28
306	Anmälningsärenden stadsstyrelsen för kännedom	29
307	Övriga ärenden	30
308	Lovisa stads anmärkning om Nylandsplanens 2050 offentligt framlagda helhet under förslagsfasen	31

Stadsstyrelsen

§ 292

04.11.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 292

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt ta tilläggslistans ärende ”Lovisa stads anmärkning om Nylandsplanens 2050 offentligt framlagda helhet under förslagsfasen” för behandling.

Stadsstyrelsen

§ 293

04.11.2019

Protokolljusterare

STST § 293

Beslut: Till protokolljusterare valdes ledamöterna Toni Paakkarinen och Lotte Marie Uutinen.

Samarbetskommitten	§ 35	15.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 294	04.11.2019

Modell för aktivt stöd för arbetsförmågan

749/01.04/2019

SBK § 35

Beredning: personalchef Thomas Grönholm och arbetsvälfärdskoordinator Anne Saarnio-Jokinen

Bakgrund:

Lovisa stad deltog under perioden augusti 2018 till augusti 2019 i KEVA:s utvecklingsnätverk för aktivt stöd. Processen inleddes med en självvärdering och på basen av de resultat som uppkom beslutade man i Lovisa att omarbete Lovisa stads modell för tidigt ingripande till en modell för aktivt stöd för arbetsförmågan. I självvärdering kom det bl.a. upp följande utvecklingsobjekt:

- att utöka informationen om de faktorer som påverkar arbetsförmågan och ledarskapet i denna
- att utöka medvetenheten och att delaktiggöra cheferna i att utveckla modellen för aktivt stöd
- olika samarbetsgrupper i samarbete med arbetshälsovården.

I oktober ordnades två olika workshops för cheferna.

Arbetshälsovården utbildade gällande frågor som berörde diskussioner kring arbetsförmåga, värdering av arbetsförmåga och arbetshälsovårdsmöten. Keva utbildade gällande ledarskap i arbetsförmåga och om olika typer av yrkesmässig rehabilitering till stöd för arbetsförmågan. I mars 2019 samlade man i en workshop in goda tillvägagångssätt angående aktivt stöd, återkomst till arbetet och till effektivt stöd. Dessa skrevs in i modellen för aktivt stöd för arbetsförmågan.

På våren 2019 grundades en arbetsframstidsgrupp, som även har deltagit i beredningen och uppgörandet av modellen för aktivt stöd.

Fortsatta åtgärder:

Modellen för aktivt stöd för arbetsförmågan har behandlats i arbetskyddskommissionen 3.10.2019.

Modellen presenteras för cheferna på förmanskaffet i oktober och samtidigt publiceras den tillsammans med ett meddelande på det interna nätet.

I slutet av år 2019 och under våren 2020 ordnas intern utbildning för cheferna gällande ibruktagningen av modellen och ledarskapet inom arbetsförmågan och via det implementeras modellen till

personalen.

Den svenskspråkiga versionen av modellen blir klar i oktober.

Bilaga nr 2:

Modell för aktivt stöd för arbetsförmågan (på finska)

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker- Blom

Förslag: Samarbetskommittén godkänner Modellen för aktivt för arbetsförmågan och sänder modellen för kännedom till stadsstyrelsen.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 294

Bilaga nr 1.

Modell för aktivt stöd för arbetsförmågan (på finska)

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar Modellen för aktivt för arbetsförmågan för kännedom.

Beslut: Enligt förslaget.

Samarbetskommittén	§ 37	15.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 295	04.11.2019

Lovisa stads interna anvisning och principer för ersättande av färdkostnader och andra kostnader och för användning av egen, stadens bil och elbil

748/01.02.02/2019

SBK § 37

Beredning: personalchef Thomas Grönholm

Den i kraftvarande anvisningen om ersättning av resor och utbildning har tagits i bruk hösten 2013. Anvisningen har delvis blivit föråldrad och således har den förnyats. Personalchefen och direktören för stadskansliscentralen har berett den nya anvisningen, som även innehåller anvisningar om användningen av egen bil, stadens bil och stadens elbil. Stadens ledningsgrupp och centralernas ledningsgrupper har också deltagit i formuleringen av innehållet i anvisningen.

Bilaga nr 3:

Intern anvisning och principer för ersättande av färdkostnader och andra kostnader och för användning av egen, stadens bil och elbil

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Samarbetskommittén antecknar stadens interna anvisning och principer för ersättande av färdkostnader och andra kostnader och för användning av egen, stadens bil och elbil för kännedom och sänder den för godkännande till stadsstyrelsen.

Beslut: Enligt förslaget.

STST § 295

Bilaga nr 2.

Intern anvisning och principer för ersättande av färdkostnader och andra kostnader och för användning av egen, stadens bil och elbil

Föredragande: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner Lovisa stads interna anvisning och principer för ersättande av färdkostnader och andra kostnader och för användning av egen, stadens bil och elbil.

Beslut: Enligt förslaget.

Nämnden för fostran och bildning	§ 88	25.09.2019
Nämnden för fostran och bildning	§ 99	23.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 296	04.11.2019

Förvaltningen av Lovisa nya medborgarinstitut från och med 1.1.2020

633/00.01.00/2018

NFB § 88

Beredning: rektor Merja Sillanpää, tfn 040 663 28 40, och direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Föredragning: direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Stadsfullmäktige (17.4.2019 § 40) beslutade att Valkon kansalaisopisto och Lovisa svenska medborgarinstitut sammanslås administrativt 1.1.2020. Med anledning av ärendet ska det före utgången av 2019 uppgöras ett nytt samarbetsavtal med samarbetskommunerna, de gamla direktionerna skall avskaffas och en ny gemensam direktion skall väljas (nio ledamöter och nio ersättare). Dessutom kräver stadsfullmäktige att båda språkgrupperna ska behandlas jämställt och befolkningens språkfördelning beaktas i det sammanslagna medborgarinstitutets timfördelning.

Lovisa stad ska också få ett positivt beslut på ändringen av tillstånd att driva verksamhet från undervisnings- och kulturministeriet. Ansökan (diarienummer 608/00.01.00/2019) skickades i augusti 2019.

Enligt andra kapitlet i lagen om medborgarinstitut (722/1992) gäller om förvaltningen av medborgarinstitut för vilka en kommun är huvudman vad som stadgas i kommunallagen (953/76) eller bestäms med stöd av den. Om förvaltningen av kommunala medborgarinstitut gäller dessutom lagen om kommunernas undervisningsförvaltning (706/92). Om behörighetsvillkoren för rektor och undervisningspersonalen stadgas i lagen om fritt bildningsarbete och förordningen om behörighetsvillkoren för personal inom undervisningsväsendet (1998/986).

Personalen vid Valkon kansalaisopisto och Lovisa svenska medborgarinstitut föreslår Loviisan opisto – Lovisa institut som namn för det gemensamma institutet. Direktionen för Lovisa svenska medborgarinstitut (6.3.2019) föreslog Loviisan kansalaisopisto – Lovisa medborgarinstitut som namn för institutet. Direktionen för Valkon kansalaisopisto (15.3.2019) hade ingen avvikande syn på ärendet.

Utlåtande angående medborgarinstitutens gemensamma administration har man begärt av direktionerna för medborgarinstituten så att direktionerna innan de ger sina utlåtanden har hört institutens studerande och personal också från samarbetskommunerna. Dessutom har man också begärt utlåtanden i ärendet av följande organ för deltagande och påverkan: ungdomsfullmäktige, äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning. Den 11. september 2019 begärde man att utlåtanden framförs skriftligt senast onsdag 25.9.2019 före kl. 10.00. De inlämnade utlåtandena framläggs på mötet.

Bilaga 1: Förvaltningen av medborgarinstitutet från och med 1.1.2020

Förslaget i enlighet med bilaga 1 har beretts tillsammans med huvudförtroendemannen för Juko ry. Rektorn har också hört de båda institutens personal i ärendet.

Bakgrundsmaterial:

- Sammanställning av utlåtanden

Förslag: Nämnden för fostran och bildning föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att medborgarinstitutens gemensamma administration från och med 1.1.2020 genomförs i enlighet med bilaga 1.

Behandling

Rektor Merja Sillanpää deltog som sakkunnig i ärendets behandling kl. 18.10-18.32.

Föredragande föreslog på basen av diskussionen i nämnden att ärendet bordläggs.

Beslut: Nämnden för fostran och bildning beslutade i enlighet med föredragandes förslag att enhälligt bordlägga ärendet.

NFB § 99

Utlåtandena som presenterades på föregående möte finns som mötesmaterial översatta till finska och svenska.

Förslag: Nämnden för fostran och bildning föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att medborgarinstitutens gemensamma administration från och med 1.1.2020 genomförs i enlighet med bilaga 1.

Behandling:

Thomas Rosenberg anlände till mötet under behandlingen.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

STST § 296

Bilaga nr 3:

förvaltningen av medborgarinstitutet från och med 1.1.2020

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att medborgarinstitutets gemensamma administration från och med 1.1.2020 genomförs i enlighet med bilaga.

Beslut: Ledamot Tom Liljestrand föreslog att man till slutet av beslutet tillägger meningen ”I enlighet med budgetförslaget förbehåller stadsstyrelsen sig att besluta om anställning av byråsekreteraren då uppgiftsbeskrivningarna för det sammanslagna institutets personal blivit klara.”

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt förslaget beaktande tillägget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Nämnden för fostran och bildning	§ 98	23.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 297	04.11.2019

Avtal om gemensamt skolväsende, uppdatering från och med 1.1.2020

755/00.04.01/2019

NFB § 98

Beredning: Direktör för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250, utbildningschef Timo Tenhunen tfn 0440 555 332 och ekonomiplanerare Siv Mårtens tfn 040 568 5526. Föredragning: direktör för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Det ikraftvarande avtalet om det gemensamma skolväsendet mellan Lovisa, Lapträsk och Mörskom har godkänts på våren 2015 och trädde i kraft 1.8.2015. Efter det har avtalet uppdaterats en gång från och med 1.8.2016. Nu finns det igen orsak att uppdatera avtalet. Uppdateringarna är till sin natur tekniska korrigeringar och kompletteringar. I avtalsutkastet är de föreslagna ändringarna markerade med gult.

Bilaga 1: Avtalsutkast om gemensamt skolväsende, uppdatering från och med 1.1.2020.

Förslag: Nämnden för fostran och bildning föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att Lovisa godkänner för egen del det uppdaterade avtalet om gemensamt skolväsende i enlighet med bilagan. Avtalet träder i kraft 1.1.2020.

Beslut: Beslut enligt förslaget.

STST § 297

Bilaga nr 4:
Avtalsutkast om gemensamt skolväsende, uppdatering från och med 1.1.2020

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad godkänner för egen del det uppdaterade avtalet om gemensamt skolväsende i enlighet med bilagan. Avtalet träder i kraft 1.1.2020.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 298

04.11.2019

Att godkänna grundavtalet för Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland (Inveon)

754/00.04.01/2019

STST § 298

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Samkommunens nuvarande grundavtal är i kraft till 31.12.2019 eller till dess att samkommunens anordnade av utbildning överförs till en ny utbildningsanordnare. Efter detta fortsätter samkommunen som ägare och förvaltare av fastighetsegendomen.

Ett nytt grundavtal har utarbetats. Samkommunens styrelse har 19.9.2019 § 52 för sin del godkänt det nya grundavtalet och beslutat skicka det till medlemskommunerna för godkännande.

Bilaga nr 5:

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, grundavtal 1.1.2020–

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner det nya grundavtalet för Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland enligt bilagan.

Stadsdirektören befullmäktigas att underteckna grundavtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades (grund: styrelseledamot i styrelsen för Inveon).

Ledamot Ralf Sjödahl anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades (grund: ledamot i revisionsnämnden för Inveon).

Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo var ordförande.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 299

04.11.2019

Att utse ledamöter och ersättare till Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylands (Inveon) samkommunstyrelse för tiden 1.1.2020–31.12.2023

675/00.00.01/2019

STST § 299

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Samkommunens högsta beslutande organ är samkommunstyrelsen, vars mandattid är 4 år. Till samkommunstyrelsen hör 8 ledamöter. Ledamöterna i samkommunstyrelsen och deras personliga ersättare utses av medlemskommunerna. Enligt § 5 i grundavtalet ska Lovisa stad utse två ledamöter och personliga ersättare för dem till samkommunstyrelsen. Lovisa stad ska dessutom utse den ena av dessa ledamöter till vice ordförande för samkommunstyrelsen.

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland har begärt att medlemskommunerna utser ledamöterna och deras personliga ersättare till samkommunstyrelsen för tiden 1.1.2020–31.12.2023.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige utser två ledamöter och personliga ersättare för dem till samkommunstyrelsen för Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland för tiden 1.1.2020–31.12.2023 samt att stadsfullmäktige utser den ena av ledamöterna till vice ordförande för samkommunstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades (grund: styrelseledamot i styrelsen för Inveon).

Ledamot Ralf Sjäodahl anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades (grund: ledamot i revisionsnämnden för Inveon).

Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo var ordförande.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 300

04.11.2019

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av ny ledamot, näringslivs- och infrastrukturnämnden

425/00.00.01/2019

STST § 300

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Ledamot Jouni Malmivaara har skriftligen begärt om avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i näringslivs- och infrastrukturnämnden. Sin avskedsansökan har Malmivaara motiverat med brådska i arbetet samt privata skäl på grund av vilka han inte i tillräcklig grad har tid att förbereda sig inför och delta i näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

1. beviljar Jouni Malmivaara avsked från uppdraget som ledamot i näringslivs- och infrastrukturnämnden
2. väljer en ny ledamot till näringslivs- och infrastrukturnämnden i stället för Jouni Malmivaara.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 301

04.11.2019

Försäljning av strandtomt nr 142

746/10.00.02/2019

STST § 301

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549

Arrendatorerna av strandtomt nr 142 har begärt att få köpa av Lovisa stad ett område på cirka 4 845 m². Området består av ett markområde på cirka 2 000 m² som arrendatorn arrenderat och av ett markområde på cirka 2 845 m² som ägs av staden och som arrendatorerna vill köpa för att en ändamålsenlig helhet kan bildas av det outbrutna området som säljs.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad fastställde genom sitt beslut 17.1.2018, § 6, principerna för försäljning av strandtomter. Det lämnades in ett besvär på beslutet och beslutet har inte vunnit laga kraft. Enligt besväret är de fastställda priserna för höga. Stadsfullmäktige fattade ett beslut 18.9.2019, § 92, där beräkningssättet för tomtpriser preciserades. Arrendatorerna av tomt nr 142 är medvetna om situationen, men önskar trots detta köpa strandtomten utgående från det pris som beslutet skulle ge.

På området gäller stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och närreklamationsområde (V). Enligt planbestämmelserna bestäms byggnadsrätten på RA-området genom att multiplicera arealen med 0,05. I detta fall är arealen på området som ger byggnadsrätt 3 305 m². Således uppgår byggnadsrätten för byggplatsen som nu säljes till 165 m².

Markanvändningsingenjören har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett outbrutet område på cirka 4 845 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut minskar priset för tomter på 3 000–5 000 m² linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m². I och med att arealen av området som ger byggnadsrätt är 3 305 m², uppgår utgångspriset för området som ger byggnadsrätt till 33,48 euro/m². Emedan tomtens höjd till över 50 % överskrider 2,8 m, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten öppnar sig mot väster varvid koefficienten blir 0,95.

Enligt stadsfullmäktiges preciserande beslut 18.9.2019, § 92, är priset för tilläggsmark 20 procent av priset per kvadratmeter för

området som ger byggnadsrätt. Priset för både området som ger byggnadsrätt och för tilläggsmark höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. Enhetspriset för tilläggsmarken som säljs på V-området med sammanlagd areal på 1 540 m² blir alltså 7,43 euro/m². Således blir priset för området som ger byggnadsrätt 122 669,95 euro och för tilläggsmarken 11 442,20 euro.

Köpepriset för strandtomten på cirka 4 845 m² uppgår således till 134 142,15 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer det outbrutna området på cirka 4 845 m² av fastigheten Lappom 434-410-1-66 för priset 134 142,15 euro och befullmäktigar markanvändningsingenjören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 302

04.11.2019

Invånarinitiativ

515/11.03.04/2018

STST § 302

Beredning och föredragning: stadsstyrelsens första viceordförande Arja Isotalo

Riksdagens biträdande justitieombudsman har i sitt beslut 19.6.2019 framfört att stadsstyrelsen i april 2018 borde ha framfört den 7.4.2009 inlämnade motionen om ”Lovisa stads konkreta deltagande i att med lokala åtgärder motverka klimatförändring, bevara naturens mångfald samt utveckla och ta i bruk ett system för miljöprogram” och uppgifterna om åtgärderna gällande motionen stadsfullmäktige för kännedom.

Bilaga nr 7:

Motionen och sammandraget av vidtagna åtgärder
Tilläggsmaterial åt fullmäktigeledamöterna: biträdande justitieombudsmannens beslut 19.6.2019 (på finska).

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige antecknar motionen om ”Lovisa stads konkreta deltagande i att med lokala åtgärder motverka klimatförändring, bevara naturens mångfald samt utveckla och ta i bruk ett system för miljöprogram” och uppgifterna om åtgärderna gällande motionen för kännedom och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades (grund: delaktig i process på grund av klagomål).

Direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades (grund: delaktig i process på grund av klagomål).

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades (grund: delaktig i process på grund av klagomål).

Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo var ordförande.

Ledamot Juha Karvonen var sekreterare.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 58	16.05.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 161	24.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 303	04.11.2019

Att i detaljplanen för centrum inkludera en byggnad för bibliotek och konsertsal, fullmäktigemotion

400/10.02.03/2018

FM § 58

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Saara Lång) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att i detaljplanen för centrum inkludera en byggnad för bibliotek och konsertsal

Visionen i stadsstrategin är att Lovisa ska vara Finlands bästa småstad. Ett av stadens fem strategiska mål är att främja välfärd, trivsel och ett mångsidigt utbud av kultur och fritidsverksamhet genom att betona gemenskapen.

Den lilla staden lovar både för dess invånare och för dess besökare stora upplevelser. Trots att stadens ekonomi just nu belastas av bland annat omfattande skolinvesteringar, bör planeringen av kommande investeringar inte läggas på is.

Två byggnader som är livsviktiga för kultur- och fritidsverksamheten i Lovisa, huvudbiblioteket och idrottshallen, är förlorade på grund av inneluftsproblem. Verksamheten i idrottshallen torde ännu några år fortsätta tack vare grundliga renoveringar, men inte verksamheten i biblioteket.

Förankringen av stadsstrategin ska vara långsiktig och planmässigt. Idrottshallens tomt är ytterst betydande för stadsbilden i Lovisa, och beslutet om dess användningsändamål ska fattas genomtänkt innan rivningen av hallen blir akut aktuell.

Sålunda föreslår jag att

man i den kommande ändringen för detaljplan för centrum gör en reservation för en kombinerad byggnad för bibliotek och konsertsal. Byggnaden placeras där den nuvarande idrottshallen finns.

Bilaga nr 4.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 161

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Under beredning. De nuvarande planerna och de planer som är under beredning möjliggör offentlig servicebyggande på centrumområdet så som byggande av bibliotek ock konsertsal.

Ändringen av detaljplan för omgivningen av kvarteret för busstationen och hälsovårdscentralen som vann laga kraft 2019 skapade ett nytt kvartersområde med centralt läge för offentligt servicebyggande som lämpar sig för kulturlokaler. På kvartersområdet kan uppföras en byggnad på 3 100 m²-vy. Parkeringsplatser för minst 31 fordon av parkeringsbehovet för AL-2-kvartersområdet kan genomföras i kvartersområdet. Parkering som betjänar offentlig användning kan även ordnas på LPA-kvartersområdet bredvid.

I detaljplaneändringen för Drottningstranden som uppgörs för närvarande har man föreslagit i enlighet med delgeneralplanen ett omfattande kvartersområde för servicebyggande (P-3). På kvartersområdet är det möjligt att placera cirka 11 500 m²-vy byggrätt och ett mycket omfattande parkeringsområde för cirka 240–270 fordon. På P-3-kvartersområdet är det möjligt att genomföra offentliga eller privata tjänster, så som lokaler för idrott, kultur, bibliotek, undervisning, bildning eller annan verksamhet.

Bilaga 109 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Behandling: Ledamot Hämäläinens tillägg:
Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen med det tillägg att man i Societetshusets saneringsprojekt tar i bruk fest-/konsertsalen på 204 m² och scenen på 73 m² före 31.10.2019. Skolornas gymnastiksal (med scener) och matsalar möjliggör ordnandet av kultur- och fritidsevenemang.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att svaret godkänns med nämnda tillägg och motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är med det tillägg som ledamot Hämäläinen föreslog i enlighet med föredragandens förslag.

STST § 303

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 27	14.02.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 162	24.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 304	04.11.2019

Arrendeavtal för fastigheter som staden äger och arrenderar ut, fullmäktigemotion

133/10.04.02/2018

FM § 27

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första understecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

I samband med försäljningen av fastigheten Krouvinmäki har det kommit fram att det inte funnits ett skriftligt arrendeavtal för fastigheten och att inget arrende har uppburits sedan den övergått från Strömfors till Lovisa stad.

På grund av detta föreslår vi undertecknade att

stadsstyrelsen omedelbart granskar att alla utarrenderade fastigheter som styrelsen förvaltar har skriftliga och tidsenliga arrendeavtal.

Bilaga nr 9.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 162

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Centralen för näringsliv och infrastruktur förvarar och fakturerar samtliga arrendeavtal som beretts på centralen för näringsliv och infrastruktur. Stadsplaneringsenheten bereder arrendeavtal för mark för beslutsfattande. Lokaltjänster bereder hyresavtalen för byggnader. Centralen för näringsliv och infrastrukturens kansli fakturerar centralen för näringsliv och infrastrukturens avtal. Faktureringsuppgifterna för arrendeavtal för mark uppdaterades i början av hösten 2019. Arrendatorn har ansvaret för att anmäla ägarbyte.

Ekonomibyrån har ansvarat för tidigare utvecklingsenhetens arrendeavtal och faktureringen av dessa. Vi strävar efter att stegvis överföra dessa avtal till centralen för näringsliv och infrastruktur, alltefter vi får uppgifterna om dem från stadskanslicentralen.

Bilaga 110 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

STST § 304

Bilaga nr 9.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Mikael Karlsson föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Förslaget godkändes enhälligt.

Ärendet remitterades för ny beredning.

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 305

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- landsbygdsnämnden 25.9.2019
- nämnden för fostran och bildning 23.10.2019
- näringslivs- och infrastrukturnämnden 24.10.2019

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Till beslutsförteckningarna lades:

- Affärsverket Lovisa Vatten 22.10.2019

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 306

04.11.2019

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

12/00.04.01/2019

STST § 306

- a) Nylands avfallsnämnden, protokoll 3/2019 12.9.2019.
- b) Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland, protokoll 4/2019 24.9.2019.
- c) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 7.10.2019.
- d) Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, styrelsens protokoll 7/2019 22.10.2019.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Stadsstyrelsen

§ 307

04.11.2019

Övriga ärenden

STST § 307

Beslut: Inga övriga ärenden.

Stadsstyrelsen

§ 308

04.11.2019

Lovisa stads anmärkning om Nylandsplanens 2050 offentligt framlagda helhet under förslagsfasen

163/10.00/2017

STST § 308

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Utkastmaterialet för Nylandsplanen 2050 har varit framlagt till påseende på Nylands förbunds webbplats och byrå, samt i de nyländska kommunerna 8.10–8.11.2019. Utgående från den respons som insamlas utarbetar Nylands förbund planen färdig för landskapsfullmäktige för godkännande på våren 2020.

Nylandsplanen 2050 omfattar hela Nylands område och tar tidsmässigt sikte på år 2050. Nylandsplanen består av etappplaner för tre regioner: Helsingforsregionen, östra Nyland och västra Nyland. Då Nylandsplanen träder i kraft ersätter den de gällande landskapsplanerna med laga kraft i Nyland. Undantagsvis kvarstår vindkraftslösningen i etapplandskapsplanen 4 i Nyland, med anvisningen av fyra för vindkraft lämpliga områden i östra Nyland. Därutöver håller en egen landskapsplan på att bearbetas för Östersundomområdet.

Nylands strukturöversikt är den styrande bakgrundsvisionen för de regionala etappplanerna. Denna strukturöversikt som saknar rättsverkan omfattar hela landskapet och den ger en bild av Nylands regionstruktur år 2050.

Utkastmaterialet för Nylandsplanen 2050 fanns för påseende på hösten 2018 och stadsstyrelsen gav ett utlåtande om materialet (26.11.2018 § 332). Utkastmaterialet för planen skickades på remiss till myndigheter på våren 2019 och stadsstyrelsen gav ett utlåtande om planen (20.5.2019 § 163).

Planmaterialet finns på Nylands förbunds webbplats på adressen www.uudenmaanliitto.fi/planforslag

Den bifogade anmärkningen är en kompletterad version av det utlåtande som gavs på våren 2019. Kompletteringarna betonar byggande av den östra strandbanan, strykande av beteckningen för behov av trafikförbindelser på lång sikt som angetts från Forsby i riktning mot Kouvola och hamnens möjligheter att utnyttja den östra strandbanan. I utlåtandet påpekades det också att man i landskapsplanen skulle beakta möjligheter att bygga en ledningstunnel från Hästholmen via Sköldvik till huvudstadsregionen. Nu har detta beaktats i planförslaget till Nylandsplanen 2050 genom beteckningen för behov av

förbindelsen för överföring av fjärrvärme. Enligt Lovisa stad är beteckningen mycket bra. Dessutom jämfört med utlåtandet har man från anmärkningen lämnat bort några punkter som är av teknisk karaktär och som nu är korrigerade i planförslaget.

Bilaga nr 10:
anmärkning, plankarta med beteckningar och bestämmelser

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen i Lovisa stad beslutar ge bifogade anmärkning om helheten under förslagsfasen för Nylandsplanen 2050.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Ralf Sjödahl föreslog att det till utlåtandet tilläggs följande text: "Lovisa stad konstaterar att man i landskapsplanen inte utvidgar Naturaområdena i förhållande till statsrådets tidigare fattade beslut i en situation där naturskyddsområdena redan utvidgats i omfattande utsträckning. Till denna del står landskapsplanen i strid med gällande generalplaner och strandplaner."

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt förslaget beaktande tillägget ovan.

Paragrafen justerades omedelbart.
