

## **KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE**

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stadsfullmäktige xx.xx.2019 § xx)  
Adress: PB 77, 07901 Lovisa

### **KÖPARE**

Adress:

Adress:

*Stadsfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.*

### **KÖPEOBJEKT**

Ett outbrutet område på cirka 4 845 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom 434-410-1-66 i Lovisa stad. Det outbrutna området ligger på adressen Smedsuddsvägen 83 a, 07900 Lovisa och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektet finns anvisat med grön färg i kartbilagan.

På området som utgör köpeobjekt gäller den 24.2.2003 godkända stranddelgeneralplanen för Kulla-Lappom, där det outbrutna området som ska säljas har anvisats som semesterbostadsområde (RA) och som närreklamationsområde (V).

På det outbrutna området som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

### **KÖPESUMMA**

Köpesumman är etthundratrettiofyrtusenhundrafyrtiotvå euro femton cent (134 142,15 euro).

### **ÖVRIGA KÖPEVILLKOR**

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

#### **1. Betalning av köpesumman**

Köpesumman har betalats på förhand i nätbanken och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

#### **2. Ägande- och besittningsrätt**

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev.

#### **3. Andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner**

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

#### **4. Inteckningar och panträtter**

Enligt xx.xx.2019 daterat gravationsbevis belastas fastigheten 434-410-1-66 av ett flertal arrenderätter, men de omfattas inte av det outbrutna område som nu utgör köpeobjekt, förutom den arrenderätt som köparna innehar och som upphör genom undertecknandet av

detta köpebrev. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för det outbrutna området, och inga nya ärenden är aktuella.

#### **5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Enligt xx.xx.2019 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastigheten 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna området i fråga.

#### **6. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för nämnda skatter, avgifter och skador.

Köparna betalar överlåtelseskatten för köpet och köpvittnesarvodet. Köparna svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

#### **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparna ska inom sex månader räknat från dateringen av detta köpebrev ansöka om lagfart för sitt förvärv. På överlåtelse av äganderätt till det outbrutna området ska köparna betala överlåtelseskatt på eget initiativ då lagfart söks och senast sex månader från att köpebrevet undertecknats om det inte fastställts att köparna befrias från att betala denna skatt. Köparna ansvarar för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

#### **8. Ansvar för skador**

Köparna är medvetna om att ansvaret för skador övergår till köparna genom undertecknande av detta köpebrev. Med ansvar för skador avses ansvar för skada som efter köpslutet orsakas fastigheten av brand, storm, skadegörelse eller någon annan av avtalsparterna oberoende orsak.

#### **9. Granskning av köpeobjektet**

Köparna har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som framlagts om köpeobjektet. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa.

#### **10. Handlingar som gäller det outbrutna området**

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.

#### **11. Upplýsingsskyldighet enligt § 139 i miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att säljaren inte på basis av tillgänglig information har vetskap om att det skulle finnas avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet på det område som utgör köpeobjekt.

#### **12. Lösöre**

I samband med detta fastighetsköp har inget lösöre sålts.

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för det offentliga köpvittnet.

Lovisa xx. xx. 2019

LOVISA STAD

Tero Taivassalo  
med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

såsom köpare

## BESTYRKANDE AV KÖP

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att markanvändningsingenjör Tero Taivassalo på Lovisa stads vägnar som överlåtare samt \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa xx. xx. 2019

Antti Piippo  
lantmäteringenjör  
köpvittne 4341/6  
Lovisa stad