

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
167	Mötets laglighet och beslutförhet	346
168	Protokolljusterare	347
169	Godkännande av föredragningslistan	348
170	Begäran om påskyndande av delgeneralplan för Valkom och dess närområden inlämnad av Lovisa Hamnfastigheter Ab	349
171	Undantagslov, 434-462-4-5, Torsviksvägen 263, Härpe	352
172	Investeringar under 100 000 euro för 2019	355
173	Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag	357
174	Ekonomiöversikt	362
175	Tjänsteinnehavarbeslut	363
176	Övriga ärenden	364

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 167

21.11.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN § 167

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade mötet lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 168

21.11.2019

Protokolljusterare

NLIN § 168

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Henna-Kaisa Turpeinen och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 26.11.2019 elektroniskt.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Henna-Kaisa Turpeinen och Maria Grundström till protokolljusterare.

Protokolljustering 26.11.2019 elektroniskt.

Godkännande av föredragningslistan

NLIN § 169

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen som föredragningslista för mötet.

Innan ärendena behandlades, berättade Lovisa stads landsbygdschef Sam Vickholm om situationen och avverkningarna i ekonomiskogarna i Lovisa stad. Lovisa stads stadsträdgårdsmästare Mona Bäckman berättade om situationen i rekreationsskogarna i Lovisa stad.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 170

21.11.2019

**Begäran om påskyndande av delgeneralplan för Valkom och dess närområden
inlämnad av Lovisa Hamnfastigheter Ab**

721/10.02.03/2019, 813/10.02.02/2012

NLIN § 170

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn. 0440 555 421 och planerare Timo Leikas, tfn. 0440 555 344

Lovisa Hamnfastigheter Ab har lämnat in en ansökan om ändring av detaljplan till Lovisa stad 11.10.2019. Sökanden har 8.11.2019 uppdaterat ansökan till en begäran om påskyndande av delgeneralplan. Begäran gäller de områden som gränsar till Valkom hamn i den s.k. Valkomtriangeln, området för frilager och idrottsplan samt området kring Svenäsvägen. För en del av området är sedan tidigare en ändring av detaljplan anhängig.

För området gäller för närvarande delar av tre detaljplaner: i norra delen detaljplanen för frilagret som fastställdes 1978, i mellersta delen detaljplanen för kvarteret 1119 som fastställdes 1992 och i södra delen detaljplanen för den södra delen av Valkomtriangeln som godkändes i december 2011 och vars laga kraft kungjordes i februari 2012. Begäran gäller dessutom en del av Svenäsvägens område som inte är planlagt. Den ändring av detaljplan som redan är anhängig gäller området för frilager och idrottsplan samt områdena väster om Gamla Valkomvägen.

Största delen av ändringsområdet i den ändring av detaljplan som redan är anhängig ägs av Lovisa stad, med undantag av områdena väster om den gamla Valkomvägen, men största delen av fastigheterna i det nya området som föreslås i begäran om påskyndande är privatägda. Lovisa Hamnfastigheter Ab:s önskemål om de saker som ska beaktas i delgeneralplanen presenteras i den bifogade begäran om påskyndande.

I sammanställningen av de gällande landskapsplanerna har området anvisats som område för tätortsverksamhet, och dessutom är den södra delen av området och området kring Svenäsvägen försedda med en beteckning för betydande kulturmiljö på landskapsnivå. En stor del av området är grundvattenområde. Järnvägen är anvisad som en förbindelsebana och hamnen har en beteckning för betydande hamnverksamhet på riks- och landskapsnivå.

Förslaget till landskapsplan enligt Nylandsplanen 2050 var framlagt till påseende 8.10–8.11.2019. I detta planförslag är området inte försett med en beteckning för tätortsverksamheter, men den södra delen av området och området kring Svenäsvägen är anvisade som ”områden som är viktiga med tanke på värnandet av kulturmiljön eller landskapet”. En stor del av området är grundvattenområde. Järnvägen är anvisad som en förbindelsebana och hamnen är försedd med en beteckning för betydande hamnverksamhet minst på landskapsnivå.

Man håller på att utarbeta en delgeneralplan för området. Strukturmodellerna för delgeneralplanen har varit framlagda sommaren 2018. Målen enligt delgeneralplanens program för deltagande och bedömning (31.5.2018) är bl.a. följande:

- En delgeneralplan med rättsverkningar ska utarbetas.
- Utvecklingen av hamnens och regionens företagsverksamhet ska stödas.
- Inom områdena med detaljplan ska delgeneralplanen följa i huvudsak markanvändningen enligt detaljplanerna.
- På stränder utanför områdena med detaljplan ska eventuella nya strandbyggnadsplatser anvisas.
- Förbindelserna för lätt trafik ska utvecklas.

Staden och Lovisa Hamnfastigheter Ab har diskuterat den ansökan om planändring som lämnades in 11.10.2019. Vid diskussionerna har det konstaterats att det i detta skede är det mer ändamålsenligt att närma sig frågan genom delgeneralplanläggning än genom detaljplanläggning. Därefter har Lovisa Hamnfastigheter Ab ändrat begäran om ändring av detaljplan till en begäran om påskyndande av delgeneralplan. I den delgeneralplan för Valkom och dess närområden som redan är anhängig kan man undersöka Lovisa Hamnfastigheter Ab:s önskemål och mål. Det är ändamålsenligt att i planens beredningsskede utarbeta två alternativa utkast till delgeneralplan. I det ena bevaras största delen av bostadsområdet i Estlandstriangeln, och i det andra undersöks placeringen av hamnrelaterade funktioner, såsom lokaler och skyddsområden, i en del av området. Vid diskussionerna har det framgått att Lovisa Hamnfastigheter Ab inte föreslår några ändringar i byggnadsskyddet i området.

Området kring Svenäsvägen undersöks också med tanke på såväl boendeanvändningen som behovet av skyddsområden för hamnen och järnvägen så att de krav på innehållet i generalplanen som anges i 39 § i markanvändnings - och bygglagen uppfylls. För att undersöka frågan uppdateras buller - och dammodelleringen för hamnområdet och järnvägen i samarbete med hamnområdets aktörer samt de tekniska alternativen i fråga om buller- och dammbekämpning undersöks. Det är också nödvändigt att ordna myndighetsförhandlingar om ärendet. Efter beredningsskedet

utarbetas ett förslag till delgeneralplan.

I förslaget till Nylandsplanen 2050 kommer planeringsbestämmelsen för grundvattenområden på landskapsplansnivå att ändras jämfört med nuläget. Enligt den nya planeringsbestämmelsen ska ”de åtgärder som berör området planeras så att de inte äventyrar grundvattnets kvalitet, mängd eller vattenanskaffningsbruk. I planeringen av markanvändningen på grundvattenområden ska vattenvårdsplanen för Nylands landskap tas i beaktande. Målet är att minska på risker som hotar grundvattnets kvalitet eller att grundvattenförekomsten blir mindre givande. Den mer detaljerade planeringen ska basera sig på mark- och grundvattenundersökningar som gjorts på planeringsområdet och vid den ska skyddsområdena enligt vattenlagen beaktas. Den exakta avgränsningen av grundvattenområdet ska kontrolleras i samband med den mer detaljerade planeringen.” Således ska även utredningar som hänför sig till grundvattenområdet inledas för delgeneralplanen. Valkom grundvattenområde är ett grundvattenområde av klass 1, dvs. ett grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen. Det finns två vattentäkter på grundvattenområdet.

Bilaga 113 Begäran om påskyndande av delgeneralplan inlämnad av Lovisa Hamnfastigheter Ab

Föredragning: infrastrukturchef Markus Lindroos

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att begäran om påskyndande av delgeneralplan inlämnad av Lovisa Hamnfastigheter Ab beaktas vid utarbetandet av delgeneralplan för Valkom och dess närområden. I beredningsskedet utarbetas två planutkast till delgeneralplan, där olika alternativ undersöks.

Behandling: Innan behandlingen av ärendet inleddes anmälde direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström jäv och avlägsnade sig från mötet för den tiden som ärendet behandlades.

Dessutom antecknas ställningstagandet av invånarna i närområdet av Valkom hamn som bilaga.

Bilaga 113-02

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Undantagslov, 434-462-4-5, Torsviksvägen 263, Härpe

694/10.03.00/2019

NLIN § 171

Beredning: fastighetsingenjör Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Ägaren till fastigheten 434-462-4-5 ansöker om undantagslov för att bygga en förrådshall där man har för avsikt att lagra i huvudsak för skogsskötsel avsedda arbetsredskap och -maskiner. Den planerade förrådsbyggnaden är belägen på ett skogsbruksdominerat område som i generalplanen är försett med beteckningen MU-1, i omedelbar närhet av en med RA betecknad byggplats för fritidsbostäder inom samma gårdsplan med byggnaderna på den med RA betecknade byggplatsen. Arealen av fastigheten där nämnda byggplats är belägen är 3,558 ha (35 580 m²).

Fastigheten ligger i den östra delen av Härpe och på området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård. Byggplatsen på fastigheten är i planen försedd med beteckningen RA, enligt vilken en fritidsbostad på 100 m²-vy kan byggas på byggplatsen. Förutom fritidsbostaden får man på fastlandet bygga på byggplatsen en fritidsbostad på 25 m²-vy, ifall byggplatsen är minst 10 000 m² stor. Förutom fritidsbostäderna får man på byggplatsen bygga en bastubyggnad på högst 25 m²-vy och kalla förrådsbyggnader, vilkas våningsyta kan sammanlagt uppgå till högst 35 m²-vy.

MU-1-området som hör till samma fastighet och strandzon med byggplatsen för fritidsbostäder är anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område. På området får endast byggnader för jordbruksändamål uppföras i enlighet med byggnadsordningen. Dessutom ska man kunna placera byggnaderna så att de inte har någon störande påverkan på landskapsbilden.

På strandbyggplatsen finns en fritidsbostad med en våningsyta på 105 m²-vy och en bastubyggnad med en våningsyta på 25 m²-vy. På byggplatsen finns även en förrådsbyggnad på 44 m²-vy.

Ansökaren har hört grannarna och de har inte haft något att anmärka i ärendet.

Förutsättningarna för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har framförts för undantaget:

- Det har uppstått ett behov att bygga en förrådsbyggnad för skogsbruk i enlighet med den praxis som råder på området.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag fylls.

Undantaget förutsätter att delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som styr byggandet ska tolkas fritt, dvs. på motsvarande sätt som man gjort i byggplatsens granne i samband med bygglovet 585-2007-127 som godkändes 18.9.2007. Som helhet kan man inte anse att undantaget medför olägenhet för planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Inga särskilda naturvärden är kända på byggplatsen och där finns inga till sitt byggnadsarv värdefulla byggnader. Avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra konsekvenser uppstår inte till följd av undantaget.

Bilaga 114 lägeskarta, situationsplan, utdrag ur stranddetaljplan

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med ovan framförda motiveringar.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

För kännedom:

Den sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 10 31.01.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 172 21.11.2019

Investeringar under 100 000 euro för 2019

30/02.02/2019

NLIN § 10

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Stadsfullmäktige godkände på sitt sammanträde 21.11.2018 investeringsplanen för 2019.

I investeringsplanen godkändes för centralens för näringsliv och infrastruktur del ett anslag på 1 850 000 euro vari ingår projekt under 100 000 euro inom samhällsteknikens område och därtill ett anslag på 100 000 euro för lokalprojekt.

Nämnden ska bestämma om en exaktare fördelning av anslagen för 2019.

Bilaga 6 förslag till fördelning av anslag

Föredragning: tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Ulf Blomberg

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner investeringarna som underställs centralen för näringsliv och infrastruktur för 2019.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

NLIN § 172

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på sitt sammanträde 31.1.2019 om projekt under 100 000 euro för 2019.

Alla projekt har inte förverkligats eller har delvis förverkligats och en del projekt är färdigställda.

Bilaga 115

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringarna enligt bilagan i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2019.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag

549/14.05/2019

NLIN § 173

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Pernå Skärgårds Vattenandelslag har lämnat Lovisa stad ett förslag om verksamhetsområde för vattenförsörjning (avlopp och vatten).

Staden fattar beslut om vattenandelslagens verksamhetsområden antingen utifrån vattenandelslagens förslag eller utifrån stadens förslag efter att först ha hört andelslaget.

Innan man fattar beslut om verksamhetsområde måste man även begära utlåtanden från tillsynsmyndigheterna och bereda fastighetsägarna och fastighetsinnehavarna tillfälle att bli hörda.

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla lagens syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med lagen är att trygga vattentjänster som, till skäligena kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Verksamhetsområdet ska omfatta de områden där det är nödvändigt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller avlopp på grund av storleken eller beskaffenheten av bosättningen eller av närings- och fritidsverksamhet som beträffande vattentjänster kan jämföras med bosättning. Verkets verksamhetsområde ska dock vara sådant att verket kan ekonomiskt och tillbörligt sköta om vattenförsörjningen inom sitt område.

Inom verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där verket endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller avledning av avlopp, dagvatten och torkvatten från underbyggnader.

Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag till verksamhetsområde finns som bilaga.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av Affärsverket Lovisa Vatten, Borgå stads hälsoskydd, byggnads- och miljönämnden samt närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Dessutom var planen framlagd på stadens anslagstavla 29.7–29.8.2019.

Under tiden för framläggandet inlämnades fyra anmärkningar.

Inlämnade utlåtanden:

Affärsverket Lovisa Vatten

Affärsverket Lovisa Vatten har inget negativt att anmärka om Pernå Skärgårds Vattenandelslags ansökan om verksamhetsområde. Andelslaget har redan byggt sitt huvudsakliga nät och både vatten- och avloppslinjerna verkar operativt vara fungerande ur Affärsverket Lovisa Vattens synvinkel. Andelslagets grunder till att ansöka om verksamhetsområdet är motiverade såväl ekonomiskt som tekniskt.

Miljöhälsosektionen i Borgå stad

Miljöhälsosektionen anser det vara nödvändigt att verksamhetsområdet förstärks. Antalet anslutare som använts som grund för planeringen säkerställer strömningen av tillräckligt med hushållsvatten och att hushållsvattenomsättningen i nätet är tillräckligt. På så sätt kan man förebygga att kvaliteten på hushållsvattnet i nätet försvagas.

Miljöhälsosektionen har inte annat att anmärka i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden

Byggnads- och miljönämnden är tillsynsmyndighet (miljövårdsmyndighet) i enlighet med lagen om vattentjänster. I utlåtandet betraktas avgränsningen av verksamhetsområdet ur miljövårdsmässig aspekt, det vill säga närmast beträffande avledning av avloppsvatten.

Enligt 7 § i lagen om vattentjänster (119/2001) ska ett vattentjänstverks verksamhetsområden omfatta de områden där det är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledningsnät och spillvattennät på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Dyliga områden är till exempel detaljplaneområden och tätorter med en personekvivalent som överskrider 2 000.

Strand- och grundvattenområden är områden som är känsliga för förorening. Ur miljövärdsmässig aspekt är det behövt att ansluta sådana strand- och grundvattenområden till spillvattenavlopp där byggnadsbeståndet är tätt, trots att områdena inte är detaljplaneområden eller tätorter.

Det föreslagna verksamhetsområdet omfattar till största del strand- och grundvattenområdena som fyller de ovan nämnda kriterierna. För vissas del ska avgränsningen på grund av miljöskyddsmässiga orsaker ändå justeras. Till avgränsningen för verksamhetsområdet ska anslutas alla AT-områden inom Härpe grundvattenområde. Nu saknas det från avgränsningen AT-område i södra delen av Sarvsalövägen och västra delen av Stensundsvägen. Utanför avgränsningen finns även AO- och AM-område inom Malmsby grundvattenområde. Dessutom ska man till avgränsningen för verksamhetsområdet tillägga RA-områdena för de öar dit vattenledningar och avloppsrör enligt kartan över verksamhetsområdet har byggts (Eldörarna, Karlaxholmen, ön öster om Österängsholmen).

Vad gäller övriga områden är avgränsningen för verksamhetsområdet igen för approximativ. Till verksamhetsområdet ska inte innefattas planernas M-, MT-, MU-, MU-1- och SL-områden, i och med att det i dessa områden inte finns något behov enligt 7 § i lagen om vattentjänster för detta. För denna del ska avgränsningen för verksamhetsområdet justeras bland annat vad gäller Stadslandet/Furusundet och Lubondas, området väster om Härpeviken, på området mellan Skutskepparvägen och Djupudden, inom Sarvsalö stranddetaljplan och området norr om Bredviksvägen (Storäng). På motsvarande sätt ska avgränsningen för verksamhetsområdet minskas bland annat på Pörtesholmen, mellan stranden och Dalsviksvägen samt i Malmsby.

Tillandnings- och vattenområdena (till exempel norra delen av Sarvsalö, Sundsvik-Kärpe, Mjölknäs) ska även avlägsnas från avgränsningen för verksamhetsområdet.

Byggnads- och miljönämnden konstaterar dessutom att godkännandet av verksamhetsområdet inte längre automatiskt innebär att alla fastigheter på verksamhetsområdet måste ansluta sig till vattenledningen eller spillvattenavloppet. Anslutningsförpliktelsen har lindrats i 10 § i lagen om vattentjänster. Utanför tätorter omfattar anslutningsförpliktelsen till spillvattenavlopp endast sådana fastigheter på strand- och grundvattenområden vars spillvattensystem efter 31.10.2019 inte fyller kraven i miljöskyddslagen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland fäster uppmärksamhet vid följande frågor:

Avgränsningarna i Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag till verksamhetsområde har i huvudsak gjorts klart och i enlighet med fastighetsgränserna.

I vattenandelslagets förslag till har man avgränsat från verksamhetsområdet fastigheter som är belägna i nätens omedelbara närhet, bland annat de områden som i kartförslaget märkts ut med rött. Enligt 7 § i lagen om vattentjänster ska Lovisa stad bedöma innefattandet av dessa områden i verksamhetsområdet.

I den nordöstra delen av verksamhetsområdeskartan, (i närheten av området för Sea Golf Rönnäs) finns också ett område där vatten- och avloppsledningar går enligt kartförslaget, men området har inte innefattats i verksamhetsområdet. Om man i kartan visat vattenförsörjningslinjer som hör till ett annat vattenförsörjningsverk, till exempel Affärsverket Lovisa Vatten, borde detta framkomma av kartförslaget. I förslaget till verksamhetsområde har man inte framfört tätortsavgränsningar och man kan av förslaget inte noggrant tolka vilka de områden är som ska innefattas av vattenledningsnätet och av avloppsnätet.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands förslag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslår att Lovisa stad gör ett nytt förslag till verksamhetsområde genom att beakta vattenandelslagets förslag. Förslaget till verksamhetsområde bör ändras så att man i den beaktar och framför kraven i § 7 och § 8 i lagen om vattentjänster.

7 § i lagen om vattentjänster

Verksamhetsområdena för vattentjänstverken inom en kommuns område ska omfatta de områden där det är nödvändigt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller avlopp på grund av på grund av realiserad eller planerad samhällsutveckling.

I förslaget om verksamhetsområde bör tilläggas även de områden som ska anslutas till vattenledningsnätet och avloppsnätet samt tätortsavgränsningarna som förutsätts i 8 § i lagen om vattentjänster.

I samband med beslutet om godkännande ska man även fastställa en målinriktad tidtabell som motsvarar samhällsutvecklingens behov. Tidtabellen skulle vara för att få nätet att omfatta de olika delarna av verksamhetsområdet.

Det är bra att i beslutet om verksamhetsområde framställa vatten- och avloppslinjerna samt verksamhetsområdena för de övriga vattentjänstverken som är verksamma i området. Då kan man bedöma hela områdets tillgänglighet till vattenförsörjningstjänster och nätens omfattning.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär att Lovisa stad skickar beslutet över verksamhetsområdet sig för kännedom.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har utifrån utlåtandena utarbetat ett preciserat förslag om verksamhetsområdet.

Bilaga 116

Bilaga 1 – Preciserat verksamhetsområde

Bilaga 2 – Pernå Skärgårds Vattenandelslags förslag

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga 1.

Behandling: åsikt antecknas som bilaga.

Bilaga 116-03

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden remitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

Fortsatt behandling: Näringslivs- och infrastrukturnämnden, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 174

21.11.2019

Ekonomiöversikt

NLIN § 174

Beredning: ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens månadsrapport för tiden
1.1.–31.10.2019.

Bilaga 117

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och
infrastruktur Joakim Holmström**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar
månadsrapporten för kännedom.**Beslut:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade
månadsrapporten för kännedom.

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN § 175

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412, markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 8549 och näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 13 Hyrning av bastu i Strömfors bruk (Dnr 679/02.08.00/2019); ersätter beslutet 7.10.2019 § 10. Hyrs till Wellster Oy till priset 360 euro (mvs 0 %) i månaden.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 33 Förlängande av arrendeavtal för arrendeområde, 434-401-6-69-V312 (Dnr 733/10.00.02/2019).

§ 34 Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 180 (Dnr 765/10.00.02/2019).

§ 35 Överförning av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 95 (Dnr 778/10.00.02/2019).

Näringslivschefens tjänsteinnehavarbeslut:

§ 12 Upphandling av Lovisa stads utredning om servicenät (Dnr 724/14.00.01/2019) av FCG Suunnittelu Oy till priset 12 640 euro (mvs 0 %).

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Övriga ärenden

NLIN § 176

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar för kännedom:

- Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 29.10.2019 19/0691/5; Besvären gällande detaljplan.
- Lägesrapport om renoveringarna av skolor i Lovisa.
- Önskemål om en lägesrapport om bostadsmässområdet och bostadsmässan.
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade dessutom att näringslivschefen förbereder en presentation för nämnden om utvecklingsbolagens verksamhet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade för kännedom:

- Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 29.10.2019 19/0691/5; Besvären gällande detaljplan.
- Lägesrapport om renoveringarna av skolor i Lovisa.
- Önskemål om en lägesrapport om bostadsmässområdet och bostadsmässan.
- Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade dessutom att näringslivschefen förbereder en presentation för nämnden om utvecklingsbolagens verksamhet.
