

Byggnads- och miljönämnden

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
64	Mötets laglighet och beslutförhet	142
65	Protokolljusterare	143
66	Godkännande av föredragningslistan	144
67	Revidering av Lapträsk kommuns miljöskyddsföreskrifter	145
68	Utlåtande till nämnden för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad angående verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag	148
69	Utlåtande om detaljplaneutkastet för bostadsmässområdet Drottningstranden	152
70	Gemensamt tillstånd enligt marktäktlagen och miljöskyddslagen för Lujabetoni Oy för stenbrytning och stenkrossning samt för tagning av grus och sand på fastigheterna Rnr 434-437-1-92, 434-437-1-94 och 434-437-1-64 i byn Gislarböle i Lovisa stad	157
71	Budgetförslag och personalplan för 2020 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövård	159
72	Genmäle till Vasa förvaltningsdomstol, besvär över Lovisa Hamn Ab:s miljö tillstånd	160
73	Tjänsteinnehavarbeslut	163
74	För kännedom	164
75	Övriga ärenden	167

Byggnads- och miljönämnden

§ 64

05.09.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN § 64

Förslag: Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut: Möteskallelsen har sänts elektroniskt 30.9.2019. De närvarande konstaterades: ordförande, viceordförande, 7 ordinarie medlemmar och 1 ersättare.

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden

§ 65

05.09.2019

Protokolljusterare

BYMIN § 65

Förslag: Val av sekreterare för mötet.Raili Äijö och Anne Penninkangas väljs till protokolljusterare.
Protokolljustering onsdag 11.9.2019 elektroniskt.**Beslut:** Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare för mötet.Raili Äijö och Anne Penninkangas valdes till protokolljusterare.
Protokolljustering onsdag 11.9.2019 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden

§ 66

05.09.2019

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN § 66

Förslag: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkänns som föredragningslista för mötet.

Beslut: Ärendelistan, som delats ut med möteskallelsen, godkändes som föredragningslista för mötet.

Byggnads- och miljönämnden	§ 43	16.05.2019
Byggnads- och miljönämnden	§ 67	05.09.2019

Revidering av Lappträsk kommuns miljöskyddsföreskrifter

363/11.00/2019

BYMIN § 43

Beredning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, miljövärdssinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 3460 och miljövärdssinspektör Maud Östman, tfn 0440 555 413.

Kommunfullmäktige i Lappträsk kommun godkände 12.12.2012 miljöskyddsföreskrifterna för Lappträsk kommun. Miljöskyddsföreskrifterna har reviderats 2015 (kommunfullmäktige 20.1.2016 § 1, miljöskyddslagen 527/2014 § 202).

Miljöskyddslagstiftningen har ändrat och med anledning av ändringarna finns det skäl att revidera miljöskyddsföreskrifterna. Till miljöskyddslagen har tillagts nya bestämmelser om behandling av avloppsvatten (19/2017). Även statsrådets förordning om återvinning av vissa avfall i markbyggnad har reviderats (843/2017).

Det föreslås att sådana bestämmelser som överlappar eller står i konflikt med gällande lagstiftning (miljöskyddslagen, lagen om vattentjänster (110/2001)) och bestämmelser (avfallshanteringsföreskrifter) stryks från miljöskyddsföreskrifterna. Det föreslås att föreskrifterna preciseras och förtydligas beträffande behandlingen av avloppsvatten (kap. 2), utnyttjandet av avfall och överskottsjord i jordbyggnadsarbete (kap. 3) samt förvarandet och hanteringen av farliga flytande ämnen (kap. 6). Dessutom föreslås det innehållsmässiga preciseringar till vissa bestämmelser, emedan bestämmelsernas nuvarande ordalydelse inte är fungerande eller det har föreskrivits om samma sak i två paragrafer. Ändringarna gäller följande paragrafer: 8 (Underhålls- och servicearbeten), 9 och 10 (Undantag från bulleranmälningsförfarande och övriga föreskrifter om buller), 16 (Att placera jordvärmesystem) samt 19 (Att placera mottagningsplatser för snö).

Dessutom föreslås det att inledningarna till kapitlen stryks från föreskrifterna, eftersom i dessa hänvisas i huvudsak till lagstiftningen.

Bilaga 18 Gällande miljöskyddsföreskrifter för Lappträsk kommun
Förslag till reviderade miljöskyddsföreskrifter för

Lapträsk kommun

Föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Förslag: Byggnads- och miljönämnden framlägger offentligt det bilageenliga förslaget till reviderade miljöskyddsföreskrifter på Lapträsk kommuns anslagstavla för tiden 17.5–17.6.2019. Dessutom begär nämnden utlåtanden om förslaget av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, tekniska nämnden i Lapträsk kommun, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå stads miljöhälsosektion och Kymmene avfallsnämnd före 17.6.2019.

Paragrafen justeras på sammanträdet.

Bilaga 18 Gällande miljöskyddsföreskrifter för Lapträsk kommun
Förslag till reviderade miljöskyddsföreskrifter för Lapträsk kommun

Beslut: Byggnads- och miljönämnden framlägger offentligt det bilageenliga förslaget till reviderade miljöskyddsföreskrifter på Lapträsk kommuns anslagstavla för tiden 17.5–17.6.2019. Dessutom begär nämnden utlåtanden om förslaget av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, tekniska nämnden i Lapträsk kommun, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå stads miljöhälsosektion och Kymmene avfallsnämnd före 17.6.2019.

Paragrafen justerades på sammanträdet.

Bilaga 18 Gällande miljöskyddsföreskrifter för Lapträsk kommun
Förslag till reviderade miljöskyddsföreskrifter för Lapträsk kommun

BYMIN § 67

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Förslaget till reviderade miljöskyddsföreskrifter har varit offentligt framlagt 17.5–17.6.2019. Framläggandet kungjordes i lokala dagstidningar (Loviisan Sanomat och Nya Östis) samt på Lapträsk kommuns anslagstavla och webbplats. Utlåtanden eller kommentarer inlämnades av Tekniska nämnden i Lapträsk, Borgå stads miljöhälsosektion och Kymmene avfallsnämnd. Det har upprättats ett bemötande av utlåtandena. Förslaget till miljö-

skyddsföreskrifter har inte justerats med anledning av utlåtandena.

Bilaga 30 Miljöskyddsföreskrifter för Lappträsk kommun
Sammanställning av utlåtandena samt bemötandet

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar

- godkänna bemötandet som upprättats till svar på utlåtandet enligt bilaga,

- föreslå för kommunstyrelsen i Lappträsk och vidare för kommunfullmäktige, att miljöskyddsföreskrifterna för Lappträsk kommun godkänns enligt bilaga.

Bilaga 30 Miljöskyddsföreskrifter för Lappträsk kommun
Sammanställning av utlåtandena samt bemötandet

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beslutar

- godkänna bemötandet som upprättats till svar på utlåtandet enligt bilaga,

- föreslå för kommunstyrelsen i Lappträsk och vidare för kommunfullmäktige, att miljöskyddsföreskrifterna för Lappträsk kommun godkänns enligt bilaga.

Bilaga 30 Miljöskyddsföreskrifter för Lappträsk kommun
Sammanställning av utlåtandena samt bemötandet

Distribution: Lappträsk kommun

Byggnads- och miljönämnden

§ 68

05.09.2019

Utlåtande till nämnden för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad angående verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag

549/14.05/2019

BYMIN § 68

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Nämnden för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad begär utlåtande om Pernå Skärgårds Vattenandelslags ansökan om bestämning av verksamhetsområdet för vattenförsörjning. Den föreslagna verksamhetsområdesavgränsningen omfattar bland annat Sarvsalö, strandområdena i Kärpnäs-Dalsvik-Kabböle-Malmsby, Kärpe och Pörtesholmen.

För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård och ett flertal stranddetaljplaner. Avgränsningen av verksamhetsområdet täcker i huvudsak AT-, AO-, AM- och RA-områden som är belägna på delgeneralplaneområdets stränder och i huvudsak de områden på 2 klassens grundvattenområden i Härpe och Malmsby som har byggnadsbestånd. Avgränsningen av verksamhetsområdet innefattar även rikligt av delgeneralplanens och stranddetaljplanernas MU-, MU-1-, M- och MT-områden samt SL-områden, där planbestämmelserna inte tillåter byggande avsett för boende eller fritidsboende. Avgränsningen av verksamhetsområdet innefattar även i någon mån tillandning och vattenområden.

Bilaga 31 Pernå Skärgårds Vattenandelslags ansökan

Förslag: Byggnads- och miljönämnden ger nämnden för näringsliv och infrastruktur följande utlåtande:

Byggnads- och miljönämnden är tillsynsmyndighet (miljövårdsmyndighet) i enlighet med lagen om vattentjänster. I utlåtandet betraktas avgränsningen av verksamhetsområdet ur miljövärdsmässig aspekt, det vill säga närmast beträffande avledning av avloppsvatten.

Enligt 7 § i lagen om vattentjänster (119/2001) ska ett vattentjänstverks verksamhetsområden omfatta de områden där det är behövligt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledningsnät och spillvattennät på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Dylika områden är till exempel detaljplaneområden och tätorter med en personekvivalent som

överskrider 2 000.

Strand- och grundvattenområden är områden som är känsliga för förorening. Ur miljövärdsmässig aspekt är det behövt att ansluta sådana strand- och grundvattenområden till spillvattenavlopp där byggnadsbeståndet är tätt, trots att områdena inte är detaljplaneområden eller tätorter.

Det föreslagna verksamhetsområdet omfattar till största del strand- och grundvattenområdena som fyller de ovan nämnda kriterierna. För vissas del ska avgränsningen på grund av miljöskyddsmässiga orsaker ändå justeras. Till avgränsningen för verksamhetsområdet ska anslutas alla AT-områden inom Härpe grundvattenområde. Nu saknas det från avgränsningen AT-område i södra delen av Sarvsalövägen och västra delen av Stensundsvägen. Utanför avgränsningen finns även AO- och AM-område inom Malmsby grundvattenområde. Dessutom ska man till avgränsningen för verksamhetsområdet tillägga RA-områdena för de öar dit vattenledningar och avloppsrör enligt kartan över verksamhetsområdet har byggts (Eldörarna, Karlaxholmen, ön öster om Österängsholmen).

Vad gäller övriga områden är avgränsningen för verksamhetsområdet igen för approximativ. Till verksamhetsområdet ska inte innefattas planernas M-, MT-, MU-, MU-1- och SL-områden, i och med att det i dessa områden inte finns något behov enligt 7 § i lagen om vattentjänster för detta. För denna del ska avgränsningen för verksamhetsområdet justeras bland annat vad gäller Stadslandet/Furusundet och Lubondas, området väster om Härpeviken, på området mellan Skutskepparvägen och Djupudden, inom Sarvsalö stranddetaljplan och området norr om Bredviksvägen (Storäng). På motsvarande sätt ska avgränsningen för verksamhetsområdet minskas bland annat på Pörtesholmen, mellan stranden och Dalsviksvägen samt i Malmsby.

Tillandnings- och vattenområdena (till exempel norra delen av Sarvsalö, Sundsvik-Kärpe, Mjölknäs) ska även avlägsnas från avgränsningen för verksamhetsområdet.

Byggnads- och miljönämnden konstaterar dessutom att godkännandet av verksamhetsområdet inte längre automatiskt innebär att alla fastigheter på verksamhetsområdet måste ansluta sig till vattenledningen eller spillvattenavloppet. Anslutningsförpliktelsen har lindrats i 10 § i lagen om vattentjänster. Utanför tätorter omfattar anslutningsförpliktelsen till spillvattenavlopp endast sådana fastigheter på strand- och grundvattenområden vars spillvattensystem efter 31.10.2019 inte fyller kraven i miljöskyddslagen.

Bilaga 31 Pernå Skärgårds Vattenandelslags ansökan

Behandling: Marina Bruce anmälde jäv (Medlem i nämnden för näringsliv och infrastruktur) och avlägsnade sig under behandlingen.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden ger nämnden för näringsliv och infrastruktur följande utlåtande:

Byggnads- och miljönämnden är tillsynsmyndighet (miljövårdsmyndighet) i enlighet med lagen om vattentjänster. I utlåtandet betraktas avgränsningen av verksamhetsområdet ur miljövårdsmässig aspekt, det vill säga närmast beträffande avledning av avloppsvatten.

Enligt 7 § i lagen om vattentjänster (119/2001) ska ett vattentjänstverks verksamhetsområden omfatta de områden där det är behövt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledningsnät och spillvattennät på grund av genomförd eller planerad samhällsutveckling. Dyliga områden är till exempel detaljplaneområden och tätorter med en personequivallent som överskrider 2 000.

Strand- och grundvattenområden är områden som är känsliga för förorening. Ur miljövårdsmässig aspekt är det behövt att ansluta sådana strand- och grundvattenområden till spillvattenavlopp där byggnadsbeståndet är tätt, trots att områdena inte är detaljplaneområden eller tätorter.

Det föreslagna verksamhetsområdet omfattar till största del strand- och grundvattenområdena som fyller de ovan nämnda kriterierna. För vissas del ska avgränsningen på grund av miljöskyddsmässiga orsaker ändå justeras. Till avgränsningen för verksamhetsområdet ska anslutas alla AT-områden inom Härpe grundvattenområde. Nu saknas det från avgränsningen AT-område i södra delen av Sarvsalövägen och västra delen av Stensundsvägen. Utanför avgränsningen finns även AO- och AM-område inom Malmsby grundvattenområde. Dessutom ska man till avgränsningen för verksamhetsområdet tillägga RA-områdena för de öar dit vattenledningar och avloppsrör enligt kartan över verksamhetsområdet har byggts (Eldörarna, Karlaxholmen, ön öster om Österängsholmen).

Vad gäller övriga områden är avgränsningen för verksamhetsområdet igen för approximativ. Till verksamhetsområdet ska inte innefattas planernas M-, MT-, MU-, MU-1- och SL-områden, i och med att det i dessa områden inte finns något behov enligt 7 § i lagen om vattentjänster för detta. För denna del ska avgränsningen för verksamhetsområdet justeras

bland annat vad gäller Stadslandet/Furusundet och Lubondas, området väster om Härpeviken, på området mellan Skutskepparvägen och Djupudden, inom Sarvsalö stranddetaljplan och området norr om Bredviksvägen (Storäng). På motsvarande sätt ska avgränsningen för verksamhetsområdet minskas bland annat på Pörtesholmen, mellan stranden och Dalsviksvägen samt i Malmsby.

Tillandnings- och vattenområdena (till exempel norra delen av Sarvsalö, Sundsvik-Kärpe, Mjölknäs) ska även avlägsnas från avgränsningen för verksamhetsområdet.

Byggnads- och miljönämnden konstaterar dessutom att godkännandet av verksamhetsområdet inte längre automatiskt innebär att alla fastigheter på verksamhetsområdet måste ansluta sig till vattenledningen eller spillvattenavloppet. Anslutningsförpliktelsen har lindrats i 10 § i lagen om vattentjänster. Utanför tätorter omfattar anslutningsförpliktelsen till spillvattenavlopp endast sådana fastigheter på strand- och grundvattenområden vars spillvattensystem efter 31.10.2019 inte fyller kraven i miljöskyddslagen.

Bilaga 31 Pernå Skärgårds Vattenandelslags ansökan

Distribution: Nämnden för näringsliv och infrastruktur i Lovisa stad

Byggnads- och miljönämnden

§ 69

05.09.2019

Utlåtande om detaljplaneutkastet för bostadsmässområdet Drottningstranden

469/10.02.03/2019

BYMIN § 69

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Stadsplaneringsavdelningen begär byggnads- och miljönämndens utlåtande om detaljplaneutkastet för Drottningstranden (ändring av detaljplan och första detaljplan, stadsdel 10, Märlox, kvarter 1051–1062).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av flervåningsbostadshus, småhus, olika slag av kopplade småhus, småhus av townhouse-typ och eventuellt låghus.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden ger stadsplaneringsavdelningen följande utlåtande om de alternativa utkasten till detaljplan för Drottningstranden:

Miljövärden:
Gröna Udden:

I planutkastet VE1 har området Gröna Udden i den södra delen av planområdet anvisats som SL-område, det vill säga ett naturskyddsområde som ska grundas. I planutkastet VE2 har samma område försetts med beteckningen VL/s, det vill säga område för närrekreation med särskilda skyddsvärden. I de alternativa utkasten är planbestämmelserna identiska.

Trädbeståndet i Gröna Udden har inte uppkommit på naturlig väg, utan området består av planterad ekskog. Området har naturvärden, för där förekommer bland annat sällsynta svamp- och fjärlararter. Gröna Udden har vårdats som en rekreationsskog och enligt planbeskrivningen planerar man ett nätverk av stigar till området.

Användningen av naturskyddsområden regleras av naturvårdslagen. Beslutet att inrätta ett naturskyddsområde är bestående. På ett naturskyddsområde får man enbart utföra åtgärder som är förenliga med syftet med att skydda området.

Beteckningen VL/s är med tanke på planbestämmelsen och den nuvarande och planerade användningen av området mer ändamålsenlig och välfungerande än beteckningen SL. Bevarandet av det värdefulla artbeståndet kan också tryggas med en VL/s-beteckning och eventuellt med luo-områden som avgränsas

inom området.

Dagvatten:

Mängden dagvatten ökar på området i takt med byggnationen, då mängden asfaltbelagd mark ökar och de naturliga strukturerna för hantering av dagvatten minskar.

I de kalkyler som utförts i den ekologiska jämförelsen av de alternativa detaljplaneutkasterna för Drottningstranden (bilaga 9 till planen) har man beräknat att gröntakens areal uppgår till 1 734 m² i utkastalternativ VE1 och till 900 m² i utkastalternativ VE2. I planbestämmelserna för utkastalternativ VE2 förutsätter man dock inte alls att gröntak ska byggas, och i VE1 gör man det enbart för kvartersområdet AK-3 och då också enbart om parkeringsområdena förses med tak.

Då planområdet är beläget på stranden av ett vattenområde som sedan gammalt är eutrofierat, måste särskild uppmärksamhet ägnas åt hanteringen och avledningen av dagvatten redan vid planläggningsskedet. Utöver att man i planen förutsätter att dagvatten och vatten från tak ska hanteras genom konstruktioner som infiltrerar vatten och fördröjer avrinningen, kunde man på ett mer omfattande sätt förutsätta byggande av gröntak. Att leda dagvattnet i ett rör direkt ut i havet är det sämsta alternativet med tanke på miljön.

Detaljplanen och vattenlagsenligt tillståndsförfarande:

Båda utkastalternativen inbegriper lösningar som kräver lagakraftvunna tillstånd enligt vattenlagen för att kunna genomföras. Bedömt på förhand kommer det att krävas tillstånd enligt vattenlagen åtminstone på kvartersområdet för flytande bostäder, både för det muddringsarbete som behövs och för placeringen av flytande konstruktioner på vattenområde (W/a, båda utkastalternativen). Också småbåtshamnarna (muddringsarbetet på lv-områdena och placeringen av konstruktioner på vattenområde) och de flytande vågbrytarna (placeringen av konstruktioner på ls-område) kräver tillstånd enligt vattenlagen. Vassruggsmosaiken som eventuellt ska genomföras på W-2-området kräver också ett tillstånd enligt vattenlagen. Behandlingstiden för tillstånden är minst flera månader. Tillstånden måste ha vunnit laga kraft innan byggarbetena inleds.

Enligt planbestämmelserna får stranden ”muddras till kvartersområdets gräns” på kvartersområdena AP-5 (utkastalternativ V1), AP-6 och AO-5. Muddringen av en strand kan inte tillåtas enbart med stöd av planbestämmelserna, utan muddring kräver alltid en granskning enligt vattenlagen genom

anmälnings- eller tillståndsförfarande.

I utkastalternativen föreslås inte något område för placering av muddermassor. Redan den mängd muddermassor som uppkommer vid genomförandet av planen torde vara betydande. På detaljplaneområdet kommer det att finnas behov av områden för placering av muddermassor också efter byggnadsfasen till följd av underhållsmuddring (till exempel W/a- och lv-områdena). I utkastalternativet V1 finns det dessutom flera fastigheter med egen strand, där stranden brant sluttar mot havet. För dessa fastigheter lär det inte vara möjligt att placera muddermassor på egen mark.

Förorenad mark:

Inom detaljplaneområdet har man undersökt markens föroreningsgrad på de områden där man tidigare placerat muddermassor. Proverna som tagits från provgropar har inte konstaterats innehålla sådana halter av skadliga ämnen som skulle föranleda ett behov att sanera marken. I en del av provgroparna hittades dock halter av skadliga ämnen vilka överskred tröskelvärdet samt träavfall. Provgroparna representerar en liten del av hela planeringsområdet.

Enligt Datasystemet för markens tillstånd är markanvändningen för den befintliga distributionsstationsfastigheten begränsad. Vid distributionsmätarens fundament finns det oljekolvätehalter bestående av mellandestillat, vilka överstiger det högre riktvärdet. Beteckningen för distributionsstation avlägsnas från detaljplanen, och i samband med att distributionsstationsområdet bebyggs på nytt ska de förorenade marksubstanserna avlägsnas från området i enlighet med kapitel 14 i miljöskyddslagen.

Beslut: Byggnads- och miljönämnden ger stadsplaneringsavdelningen följande utlåtande om de alternativa utkasten till detaljplan för Drottningstranden:

Miljövården:
Gröna Udden:

I planutkastet VE1 har området Gröna Udden i den södra delen av planområdet anvisats som SL-område, det vill säga ett naturskyddsområde som ska grundas. I planutkastet VE2 har samma område försetts med beteckningen VL/s, det vill säga område för närrökreation med särskilda skyddsvärden. I de alternativa utkasten är planbestämmelserna identiska.

Trädbeståndet i Gröna Udden har inte uppkommit på naturlig väg, utan området består av planterad ekskog. Området har naturvärden, för där förekommer bland annat sällsynta svamp- och

fjärilarter. Gröna Udden har vårdats som en rekreationsskog och enligt planbeskrivningen planerar man ett nätverk av stigar till området.

Användningen av naturskyddsområden regleras av naturvårdslagen. Beslutet att inrätta ett naturskyddsområde är bestående. På ett naturskyddsområde får man enbart utföra åtgärder som är förenliga med syftet med att skydda området.

Beteckningen VL/s är med tanke på planbestämmelsen och den nuvarande och planerade användningen av området mer ändamålsenlig och välfungerande än beteckningen SL. Bevarandet av det värdefulla artbeståndet kan också tryggas med en VL/s-beteckning och eventuellt med luo-områden som avgränsas inom området.

Dagvatten:

Mängden dagvatten ökar på området i takt med byggnationen, då mängden asfaltbelagd mark ökar och de naturliga strukturerna för hantering av dagvatten minskar.

I de kalkyler som utförts i den ekologiska jämförelsen av de alternativa detaljplaneutkasterna för Drottningstranden (bilaga 9 till planen) har man beräknat att gröntakens areal uppgår till 1 734 m² i utkastalternativ VE1 och till 900 m² i utkastalternativ VE2. I planbestämmelserna för utkastalternativ VE2 förutsätter man dock inte alls att gröntak ska byggas, och i VE1 gör man det enbart för kvartersområdet AK-3 och då också enbart om parkeringsområdena förses med tak.

Då planområdet är beläget på stranden av ett vattenområde som sedan gammalt är eutrofierat, måste särskild uppmärksamhet ägnas åt hanteringen och avledningen av dagvatten redan vid planläggningsskedet. Utöver att man i planen förutsätter att dagvatten och vatten från tak ska hanteras genom konstruktioner som infiltrerar vatten och fördröjer avrinningen, kunde man på ett mer omfattande sätt förutsätta byggande av gröntak. Att leda dagvattnet i ett rör direkt ut i havet är det sämsta alternativet med tanke på miljön.

Detaljplanen och vattenlagsenligt tillståndsförfarande:

Båda utkastalternativen inbegriper lösningar som kräver lagakraftvunna tillstånd enligt vattenlagen för att kunna genomföras. Bedömt på förhand kommer det att krävas tillstånd enligt vattenlagen åtminstone på kvartersområdet för flytande bostäder, både för det muddringsarbete som behövs och för placeringen av flytande konstruktioner på vattenområde (W/a, båda ut-

kastalternativen). Också småbåtshamnarna (muddringsarbetet på lv-områdena och placeringen av konstruktioner på vattenområde) och de flytande vågbrytarna (placeringen av konstruktioner på ls-område) kräver tillstånd enligt vattenlagen. Vassruggsmosaiken som eventuellt ska genomföras på W-2-området kräver också ett tillstånd enligt vattenlagen. Behandlingstiden för tillstånden är minst flera månader. Tillstånden måste ha vunnit laga kraft innan byggarbetena inleds.

Enligt planbestämmelserna får stranden ”muddras till kvartersområdets gräns” på kvartersområdena AP-5 (utkastalternativ V1), AP-6 och AO-5. Muddringen av en strand kan inte tillåtas enbart med stöd av planbestämmelserna, utan muddring kräver alltid en granskning enligt vattenlagen genom anmälnings- eller tillståndsförfarande.

I utkastalternativen föreslås inte något område för placering av muddermassor. Redan den mängd muddermassor som uppkommer vid genomförandet av planen torde vara betydande. På detaljplaneområdet kommer det att finnas behov av områden för placering av muddermassor också efter byggnadsfasen till följd av underhållsmuddring (till exempel W/a- och lv-områdena). I utkastalternativet V1 finns det dessutom flera fastigheter med egen strand, där stranden brant sluttar mot havet. För dessa fastigheter lär det inte vara möjligt att placera muddermassor på egen mark.

Förorenad mark:

Inom detaljplaneområdet har man undersökt markens föroreningsgrad på de områden där man tidigare placerat muddermassor. Proverna som tagits från provgropar har inte konstaterats innehålla sådana halter av skadliga ämnen som skulle föranleda ett behov att sanera marken. I en del av provgroparna hittades dock halter av skadliga ämnen vilka överskred tröskelvärdet samt träavfall. Provgroparna representerar en liten del av hela planeringsområdet.

Enligt Datasystemet för markens tillstånd är markanvändningen för den befintliga distributionsstationsfastigheten begränsad. Vid distributionsmätarens fundament finns det oljekolvätehalter bestående av mellandestillat, vilka överstiger det högre riktvärdet. Beteckningen för distributionsstation avlägsnas från detaljplanen, och i samband med att distributionsstationsområdet bebyggs på nytt ska de förorenade marksubstanserna avlägsnas från området i enlighet med kapitel 14 i miljöskyddslagen.

Distribution: Stadsplaneringsavdelningen

Byggnads- och miljönämnden

§ 70

05.09.2019

Gemensamt tillstånd enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen för Lujabetoni Oy för stenbrytning och stenkrossning samt för tagning av grus och sand på fastigheterna Rnr 434-437-1-92, 434-437-1-94 och 434-437-1-64 i byn Gislarböle i Lovisa stad

73/11.01.00/2019

BYMIN § 70

Beredning: miljövärdsinspektör Maija Lehtomäki, tfn 040 777 34 60

Lujabetoni Oy ansöker om gemensamt tillstånd enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen för stenbrytning och stenkrossning och för tagning av grus och sand på fastigheterna Rnr 434-437-1-92, 434-437-1-94 och 434-437-1-64 i byn Gislarböle i Lovisa stad. Lujabetoni Oy har en verksam betongproduktfabrik på samma område. På området har det idkats verksamhet av motsvarande slag sedan 1978. Lujabetoni Oy har i sin ansökan även sökt tillstånd att inleda verksamheten omedelbart efter det att tillståndsbeslutet meddelats trots eventuellt ändringssökande.

Verksamheten har utövats med stöd av marktäktstillstånd och miljöstillstånd som beviljats av byggnads- och miljönämnden i Pernå kommun 28.1.2009.

Täktområdets totala areal är 9,8 hektar. Tagningen får som lägst nå nivån +23 m. Volymen för den marksubstans som ska tas på det planenliga täktområdet är:

- total volym stensubstans som tas, 86 000 km³
- total volym sand och grus som tas, 184 000 km³
- total volym av marksubstanser som tas, 270 000 km³.

Området ligger sydväst om väg 170, invid vägen på adressen Segersbyvägen 3.

Planeringsområdet ligger på Garpgårds (0158513) grundvattenområde, på det område där grundvattnet bildas. Grundvattenområdet är klassificerat som grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning (klass 2). Dess totala areal är 0,59 km², grundvattenbildningsområdets areal är 0,25 km² och infiltrationskoefficienten 0,50. Mängden grundvatten som bildas uppgår till 140 m³/d.

Jorden i täktområdet består huvudsakligen av grus. I det sydöstra hörnet av täktområdet finns också lite berg. Täktområdet omringas

av lerjord.

Söder om täktområdet finns det ett bostadshus på cirka 250 meters avstånd från planeringsområdets gräns. Terrängen mellan byggnaden och planeringsområdet består av öppen åkermark. I det nordvästra hörnet gränsar området till ett föreningshus som inte är i stadigvarande bostadsbruk. På cirka 250 meters avstånd från det planerade täktområdet mot nordväst ligger en bostadsbyggnad. Mellan bostadsbyggnaden och täktområdet finns det skogsterräng på en sträcka på cirka 150 meter. Öster om täktområdet finns det en bostadsbyggnad på cirka 300 meters avstånd. Mellan bostadsbyggnaden och täktområdet finns skog, landsväg och åkermark.

Myndighetsutlåtanden har begärts av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund och miljöhälsosektionen i Borgå stad.

Under kungörelsetiden framställdes en anmärkning med anledning av ansökan.

Bilaga 32

Föredragning: miljövärdsssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beviljar Lujabetoni Oy ett gemensamt tillstånd enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen i enlighet med bilagan. I beslutet ingår även tillstånd att inleda verksamheten omedelbart efter det att beslutet meddelats trots eventuellt ändringssökande.

Bilaga 32

Beslut: Byggnads- och miljönämnden beviljar Lujabetoni Oy ett gemensamt tillstånd enligt marktäktslagen och miljöskyddslagen i enlighet med bilagan. I beslutet ingår även tillstånd att inleda verksamheten omedelbart efter det att beslutet meddelats trots eventuellt ändringssökande.

Bilaga 32

Distribution: Lujabetoni Oy

För kännedom:

NTM-centralen i Nyland
Hälsoskyddssektionen vid Borgå
De som gett anmärkning

Byggnads- och miljönämnden

§ 71

05.09.2019

Budgetförslag och personalplan för 2020 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard

609/02.02.00/2019

BYMIN § 71

Beredning: miljövarldssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373, ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 2401, och ekonomiplanerare Eija Henriksson, tfn 040 779 04 28.

Förslaget till budget och personalplan för 2020 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard har uppgjorts i enlighet med givna direktiv. Förslaget finns som bilaga.

Bilaga 33

Föredragning: miljövarldssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

Förslag: Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och personalplanen för 2020 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard.

Bilaga 33

Beslut: Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och personalplanen för 2020 för ansvarsområdet byggnadstillsyn och miljövard.

Bilaga 33

Distribution: Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Byggnads- och miljönämnden

§ 72

05.09.2019

Genmäle till Vasa förvaltningsdomstol, besvär över Lovisa Hamn Ab:s miljötillstånd

180/11.01.00/2019

BYMIN § 72

Beredning och föredragning: miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Vasa förvaltningsdomstol begär av byggnads- och miljönämnden ett genmäle om de av Lovisa Hamn Ab och en privatperson inlämnade besvär gällande Regionförvaltningsverket i södra Finlands miljötillståndsbeslut 1.7.2019 (275/2019) om Lovisa Hamn Ab:s tillståndsansökan. Regionförvaltningsverket har genom sitt beslut ändrat på det gällande miljötillståndet så att det möjliggör hantering av metall i hamnen.

Lovisa Hamn Ab kräver i sin besvärsskrift att tillståndsvillkor 9 preciseras, tillståndsvillkoren A2 och 9a upphävs och att tillståndsvillkor 16a upphävs eller i andra hand preciseras. Privatpersonen som lämnat besvär motsätter sig att tillståndet beviljas på grund av bullerolägenhet som förorsakas av hanteringen av metall.

Bilaga 34 Besvärshandlingar

Förslag: Byggnads- och miljönämnden ger Vasa förvaltningsdomstol följande genmäle om Lovisa Hamn Ab:s besvär (00976/19/5129):

Byggnads- och miljönämnden har i sitt utlåtande om tillståndsansökan konstaterat att hanteringen av metall förorsakar ljud som avviker från övrigt buller. Nämnden har vidare konstaterat att bullret från hanteringsområdet når även fastigheter som är avsedda för fritidsbruk. På dylika områden får bullernivån inte överskrida dagsriktvärdet på 45 dB (LAeq) eller nattriktvärdet på 40 dB (LAeq). Enligt byggnads- och miljönämndens utlåtande måste man ägna särskild uppmärksamhet åt att hindra det att bullret sprids och att tillståndsmyndigheten tidsmässigt ska begränsa de arbetsskeden som orsakar mest buller.

Det finns fritidsbostäder norr om hamnen på öarna Siksala, Stångholmen och Grisselören. Området har ingen detaljplan. På öarna finns det sammanlagt tio byggnader som enligt byggnadsregistret är fritidsbostäder. Avståndet från området för hanteringen och lagringen av metall till fritidsbostäder är som kortast cirka 350 meter. Väst om hamnen (längs Svenäsvägen) finns det enligt byggnadsregistret en fritidsbostad. Ur byggnads-

och miljönämndens synvinkel är det klart att de områden avsedda för fritidsboende som nämns i tillståndsvillkor 9 gäller de ovannämnda öarna.

Angående tillståndsvillkoren A2 och 9 a konstaterar byggnads- och miljönämnden att innehavaren av det överklagade tillståndet och tillsynsmyndigheten har en olik uppfattning om vad det menas med hanteringen av metall som nämns i tillståndsvillkoren. Nämnden anser att det inte är behövt att de ovannämnda tillståndsvillkoren upphävs utan de i stället borde förtydligas. Villkoren i miljö tillståndet har getts för att minska de olägenheter som hanteringen av metall medför grannskapet.

Bilaga 34 Besvärshandlingar

Beslut: Byggnads- och miljönämnden ger Vasa förvaltningsdomstol följande genmäle om Lovisa Hamn Ab:s besvär (00976/19/5129):

Byggnads- och miljönämnden har i sitt utlåtande om tillståndsansökan konstaterat att hanteringen av metall förorsakar ljud som avviker från övrigt buller. Nämnden har vidare konstaterat att bullret från hanteringsområdet når även fastigheter som är avsedda för fritidsbruk. På dylika områden får bullernivån inte överskrida dagsriktvärdet på 45 dB (LAeq) eller nattriktvärdet på 40 dB (LAeq). Enligt byggnads- och miljönämndens utlåtande måste man ägna särskild uppmärksamhet åt att hindra det att bullret sprids och att tillståndsmyndigheten tidsmässigt ska begränsa de arbetsskedan som orsakar mest buller.

Det finns fritidsbostäder norr om hamnen på öarna Siksala, Stångholmen och Grisselören. Området har ingen detaljplan. På öarna finns det sammanlagt tio byggnader som enligt byggnadsregistret är fritidsbostäder. Avståndet från området för hanteringen och lagringen av metall till fritidsbostäder är som kortast cirka 350 meter. Väst om hamnen (längs Svenäsvägen) finns det enligt byggnadsregistret en fritidsbostad. Ur byggnads- och miljönämndens synvinkel är det klart att de områden avsedda för fritidsboende som nämns i tillståndsvillkor 9 gäller de ovannämnda öarna.

Angående tillståndsvillkoren A2 och 9 a konstaterar byggnads- och miljönämnden att innehavaren av det överklagade tillståndet och tillsynsmyndigheten har en olik uppfattning om vad det menas med hanteringen av metall som nämns i tillståndsvillkoren. Nämnden anser att det inte är behövt att de ovannämnda tillståndsvillkoren upphävs utan de i stället borde förtydligas. Villkoren i miljö tillståndet har getts för att minska de olägenheter som hanteringen av metall medför grannskapet.

Bilaga 34 Besvärshandlingar

Distribution: Vasa förvaltningsdomstol (elektroniskt)

Byggnads- och miljönämnden

§ 73

05.09.2019

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN § 73

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Miia Hento, tfn 040 641 2401 och miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373.

1. Byggnadsinspektörernas beslut 15.6. – 23.8.2019.

Bilaga 35

2. Miljövärdstjänsteinnehavarnas beslut 19.6. – 27.8.2019.

Bilaga 36

Förslag: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 35 och 36

Beslut: Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkt 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 35 och 36

Byggnads- och miljönämnden

§ 74

05.09.2019

För kännedom

BYMIN § 74

1. Högsta förvaltningsdomstolen: Beslut 19.8.2019 (5701/1/18). Besvär gällande vattenhushållningsärende (Nord Stream 2 AG). Besväret förkastas.

2. Regionalförvaltningsverket i Södra Finland:

- beslut 28.5.2019 (ESAVI/1151/2019). Anläggande av en elkabel i havet mellan Sävtäktet-Hästolmen, Lovisa / Borgå Elnät Ab,

- beslut 20.6.2019 (ESAVI/12208/2019). Förlängande av den utsatta tiden för inledandet av verksamhet gällande tagande av sand på havsområdet Lovisa-Pernå, Lovisa / MH-Kivi Oy,

- beslut 18.6.2019 (ESAVI/6843/2017). Kvarhållande av Niinijärvi damm och odling av fisk i den, Lovisa / Kidus Oy,

- beslut 25.6.2019 (ESAVI/21537/2018). Utfyllnad av vattenområde vid trålhamnen samt tillstånd för förberedelser, Lovisa / Holmström Tomas,

- beslut 27.6.2019 (ESAVI/21520/2018). Ändring av hamnens verksamhet och tillstånd att inleda verksamheten, Lovisa / Lovisa Hamn Ab,

- begäran om utlåtande 12.6.2019 (ESAVI/10260/2019). Odling av fisk i nätbassänger i havet på södra sidan om Södra Altarskär och vinterförvaring av fisk i nätbassänger i havet på norra sidan av Södra Altarskär samt kvarhållande av bassängkonstruktioner i havet på vattenområdet mellan Lilla Röskär och Stora Röskär, Lovisa / Handelsbolaget Altarskär Forell.

- begäran om utlåtande 12.6.2019 (ESAVI/10257/2019). Odling av fisk i nätbassänger i havet söder om Södra Altarskär, Lovisa / Oy Bästö Forell Ab.

3. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland: Beslut 3.7.2019 (UUELY/7575/2019): Beslut om inrättande av ett naturskyddsområde, Bodholmen.

4. Lovisa stad:

- kontroll av vatten och avfallsgaser vid Lurens stängda avstjälningsplats, omfattande sammandrag av resultaten

2014-2018,

- kontroll av vatten vid Tavastas stängda avstjälningsplats, årsammandrag 2018,

- kontroll av vatten vid jordavstjälningsplatsen, omfattande sammandrag av resultaten 2014-2018.

5. Affärsverket Lovisa vatten: Uppföljning av yt- och grundvatten, slamkomposteringsområdet i Dödens dal. Sammandrag av analysresultaten från åren 2017-2018.

6. Lappträsk kommun:

- avloppsreningsverken i Lappträsk Kapellby och Porlom, vattendragskontroll 2018

- avloppsreningsverken i Lappträsk Kapellby och Porlom, vattendragskontroll 2017-2018, bottenfauna

- avloppsreningsverket vid civiltjänstcentralen, vattendragskontroll 2018

- kontroll av Korsmalms stängda avstjälningsplats 2018

7. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:

- vattendragskontroll vid fiskodlingsanläggningarna på Lovisa havsområde år 2018 samt långsiktig översyn av vattenkvaliteten,

- sammandrag över vattendragskontroll i havsområdet Pyttis-Kotka-Fredrikshamn år 2018,

- bottendjursundersökning i Kymmene älvs nedre lopp år 2018 - resultat gällande fjädermyggpuppor.

8. Rönnäs Vatten och Avfall Ab: Tegelbruksstrandens stängda avloppsreningsverk, vattendragskontroll.

9. Registrering i datasystemet för miljövårdsinformation (MSL 116§) 31.7.2019. ABC Kunikaankyläs bränsledistribution, i Gammelby, Lovisa / Osuuskauppa Varuboden – OSLA Handelslag

10. Utlåtanden:

- miljövårdssekreterarens och stadsarkitektens utlåtande 24.6.2019 åt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland / att tillämpa förfarandet vid miljökonsekvensbedömning i ett enskilt fall,

vindkraftsparken i Tetom, Ilmatar Loviisa Oy,

- miljövårdssekreterarens utlåtande 31.7.2019 åt Vasa förvaltningsdomstol / besvär gällande bullerbeslut (Dnr 498/11.01.00/2019),

- miljövårdssekreterarens utlåtande 14.8.2019 åt Kymmene avfallsnämnd / uppdatering av avfallshanteringsbestämmelser (Dnr 571/11.01.00/2019),

- miljövårdssekreterarens preliminära utlåtande 16.8.2019 åt stadsplaneringen / planutkastet för Drottningstranden (stadsdel 10, Märlox).

11. Byggnadstillsynens och miljövårdens delårsrapport 1-6/2019

Bilaga 37

12. Ekonomisk översikt

Förslag: Antecknas för kännedom.

Bilaga 37

Beslut: Antecknades för kännedom.

Bilaga 37

Byggnads- och miljönämnden

§ 75

05.09.2019

Övriga ärenden

BYMIN § 75

Inga övriga ärenden.
