

**Nyckelmål på ansvarsområdesnivå, verksamhetsplaner och uppföljning av hur målen förverkligas 2020–2023**

## **Ansvarsområdets namn: Byggnadstillsyn och miljövård**

**Ansvarsperson:** miljövårdssekreteraren

### **Ansvarsområdets uppgifter**

Ansvarsområdet sköter uppgifter som grundar sig på speciallagstiftningen för två olika myndigheter, det vill säga byggnadstillsynsmyndigheten och miljövårdsmyndigheten. Dessutom sköter ansvarsområdet uppgifter för myndigheten för campingområden och de uppgifter som föreskrivs i naturvårdslagen.

### **Ansvarsområdets tyngdpunkter för verksamheten**

Vi satsar på kundorienterad service.  
Vi övervakar den byggda miljön.  
Vi informerar kunder och invånare.

### **Förändringar i omvärlden under planperioden och projekt som pågår**

#### **Byggnadstillsyn och miljövård:**

Inom ansvarsområdet finns det vid sidan av myndighetsarbeten (tillstånd och övervakning) rikligt med uppgifter som inte kan skötas inom ramen för de nuvarande personalresurserna och som direkt påverkar den service som kommuninvånarna och företagen får. Till dessa hör till exempel komplettering av uppgifterna i det bristfälliga byggnadsregistret. Också uppgifterna i GIS-systemet behöver kompletteras och vi behöver även inleda preliminär utredning för att göra det möjligt att ett elektroniskt sårarkiv byggs upp.

Kompletteringen av det bristfälliga byggnadsregistret påbörjades år 2018, då arbetet utfördes av en projektanställd. Bara de mest akuta bristerna i registren kan rättas till vid sidan av det egentliga myndighetsarbetet. Att främja de ovan nämnda projekten är möjligt bara genom att anställa en visstidsanställd projektarbetare till ansvarsområdet. Att komplettera byggnadsregistret inverkar positivt på stadens fastighetsskatteutfall.

#### **Byggnadstillsyn:**

En byggnadsinspektör ska avgå med pension i början av 2020. En byggnadsinspektör tar ut partiell förtida ålderspension hela 2020. År 2019 rekryterade vi en byggnadsinspektör till. Resursen för 2020 är i huvudsak 2,8 byggnadsinspektörer.

Vi behöver vara förberedda på att byggnadsinspektörer avgår med pension och personalresursen minskar i slutet av 2020. Byggnadsinspektörresursen kan inte minska från tre byggnadsinspektörer till två. Då skulle det inte vara möjligt för byggnadstillsynen att betjäna kunder och behandla tillståndsansökningar enligt servicelöftet. Byggnadstillsynen är redan med befintliga resurser tvungen att prioritera sina uppgifter.

#### **Miljövård:**

Avloppsvattensystemen för fastigheter belägna på strandområde eller på grundvattenområde ska uppfylla de reningskrav som föreskrivs i miljöskyddslagen senast 30.10.2019. Övervakningsarbetet i anknytning till tidsfristen och behandlingen av ansökningar om undantag kommer att binda miljövårdens resurser märkbart år 2020 och ännu efter det.

#### **Projekt som pågår:**

Uppföljningen av luftkvaliteten (uppföljningsperiod 2019–2023). Uppföljningen koordineras av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Projektet Vesistötalkari ("Gårdskar för vattendragen") (avtalsperiod 2019–2021)

## Riskbedömning

På grund av det ringa personalantalet är det en förutsättning att alla i organisationen har bred kunskap om sina och alla andras arbetsuppgifter. En liten organisation är svag vid undantagsfall – även en kort brist på personal försvårar verksamheten märkbart.

## (Operativa) Nyckelmål för 2020 och en plan för hur de ska nås

CENTRALENS NYCKELMÅL (1 ÅR)	Nyckelmål på ansvarsområdesnivå (nämndnivå)	Åtgärdsplan/Tillvägagångssätt	Ansvarig nämnd/person
3. Vår beslutsfattande är människonära, involverande, flexibelt och snabbt.	Löfte om behandlingstider för ansökningar om bygglov och åtgärdstillstånd som inlämnats kompletta: -tillstånd för miljöåtgärder 60 vardagar -bygglov 45 vardagar -åtgärdstillstånd 35 vardagar.	Vi satsar på behandlingen av tillstånd och använder resurserna i första hand till behandlingen av tillstånd.	Byggnads- och miljönämnden/Ledande byggnadsinspektören
	Beslutsfattandet är involverande.	Vi informerar om ansökningar och beslutsfattande på ett omfattande sätt för att främja kommuninvånarnas och samfundens möjligheter att påverka.	Byggnads- och miljönämnden/Miljövårdssekreterare
4. Vi genomför målen för programmet Covenant of Mayors.	Vi gör upp en verksamhetsplan (SECAP).	Miljövårdsenheten deltar för sin del och inom ramen för sina resurser i uppgörandet av verksamhetsplanen (SECAP).	Byggnads- och miljönämnden/Miljövårdssekreterare
5. Vi håller invånarutvecklingen positiv (ett nytt sätt i serviceprocessen)	Vi ökar byggandet av nya bostadshus.	Bygglov för nya bostadshus som lämnas in i februari och mars 2020 – faktureras 50 % av tillståndsavgiften.	Byggnads- och miljönämnden/Ledande byggnadsinspektören

## Anslag som står till förfogande för verksamheten

21151 Byggnadstillsyn och miljövard

## Ansvarsområdets beräknade inkomster och anslag (riktgivande)

BOKSLUT 2018	BUDGET 2019 inkl. ändringar	BUDGET 2020	EKONOMI-PLAN 2021	EKONOMI-PLAN 2022
--------------	--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Verksamhetens intäkter	353 311	299 811	290 500	
varav interna	65 990			
Tillverkning för eget bruk				

<b>Verksamhetens kostnader</b>	-538 561	579 528	579 902
<i>varav interna</i>	33 948		
<b>Verksamhetsbidrag</b>	-185 250	-279 717	-289 402
<i>varav interna</i>	32 042		
<b>Verksamhetsbidrag, externt</b>	-217 292		

### Enhetskostnader, prestationer och nyckeltal (informativa uppgifter)

	Bokslut 2018	Budget 2019	Budget 2020
<b>Nettoutgifter/invånare</b>			
- byggnadstillsyn	5,24	9,41	
- miljövård	10,26	10,55	
<b>Tillståndsärenden och utlåtanden</b>			
- byggnadstillsyn	325	330	300
- miljövård	123	130	130
<b>Tillsynsbesök</b>			
- byggnadstillsyn	1226	1000	1000
- miljövård	160	180	180