

**SOPIMUS KOTISAIRAALATOIMINNAN SIIRTÄMISESTÄ
LIIKKEENLUOVUTUKSELLA LOVIISAN KAUPUNGILTA HELSINGIN JA
UUDENMAAN SAIRAANHOITOPIIRIN KUNTAYHTYMÄLLE**

SOPIMUS KOTISAIRAALATOIMINNAN SIIRTÄMISESTÄ LIIKKEENLUOVUTUKSELLA LOVIISAN KAUPUNGILTA HELSINGIN JA UUDENMAAN SAIRAAHOITOPIIRIN KUNTAYHTYMÄLLE

1 Sopijapuolet

Luovuttaja:

Loviisan kaupunki (jatkossa ”Loviisa” tai ”luovuttaja”)

Mannerheiminkatu 4

PL 77

07910 Loviisa

Y-tunnus 0203263-9

Luovuttajan yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Carita Schröder

Öhmaninkatu 4, 07900 Loviisa

040 570 2807

carita.schroder@loviisa.fi

Luovutuksensaaja:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (jatkossa ”HUS” tai ”luovutuksensaaja”)

PL 200,

00029 HUS

Y-tunnus 1567535-0

Luovutuksensaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Kimmo Halonen

Sairaalantie 1, 06151 Porvoo

0400 432 122

kimmo.halonen@hus.fi

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Itä-Uudenmaan johtavista sosiaali- ja terveydenhuollon viranhaltijoista koostuva Itä-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon ryhmä päätti kokouksessaan 27.4.2018 käynnistää Itä-Uudenmaan alueellisen kotisairaalan esiselvityksen. Selvitystyön loppuraportti valmistui syksyllä 2018.

Porvoon sairaanhoitoalueen lautakunta päätti kokouksessaan 22.11.2018, §37 Asianro HUS/472/2018, merkitä Itä-Uudenmaan kotisairaalaselvityksen tiedoksi ja suositti Itä-Uudenmaan kotisairaalan valmistelun jatkamista tavoitteena käynnistää toiminta 2020.

Loviisan kaupungin perusturvalauta päätti kokouksessaan 18.12.2018, §110, 955/00.01.05/2018, merkitä Itä-Uudenmaan alueellisen kotisairaalaselvityksen loppuraportin tiedoksi. Perusturvalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että alueellisen kotisairaaloiminnan valmistelua jatketaan esitetyn selvityksen ja siihen sisältyvän projektisuunnitelman mukaisesti niin, että nykyinen kotisairaaloiminta valmistellaan siirrettäväksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle liikkeenluovutusperiaattein vuoden 2020 alusta.

Loviisan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.1.2019, §6, 955/00.01.05/2018, että alueellisen kotisairaaloiminnan valmistelua jatketaan esitetyn selvityksen ja siihen sisältyvän projektisuunnitelman mukaisesti niin, että nykyinen kotisairaaloiminta valmistellaan siirrettäväksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle liikkeenluovutusperiaattein vuoden 2020 alusta.

Itä-Uudenmaan alueellisen kotisairaaloiminnan tavoitteena on:

- Alueellisesti yhdenvertainen kotisairaalapalvelu aikuisväestölle Itä-Uudellamaalla
- Potilaslähtöinen hoito, oikeaan aikaan oikeassa paikassa
- Ikäihmisten vaativan sairaanhoidon toteutuminen omassa asuinpaikassa, jotta välttyään kahden hoitopaikan tarpeelta ja esimerkiksi muistisairaiden epäinhimillisiltä siirroilta yksiköiden välillä
- Palliatiivisten potilaiden kokonaisvaltainen hoito kotisairaalan toimesta raskaiden päivystyskäyntien välttämiseksi ja oirehoidon oikea-aikaisuuden toteutumiseksi
- Tiivis yhteistyö ja järkevä työnjako Porvoon sairaalan ja kuntien välillä sekä päällekkäisen työn välttäminen

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla luovuttajan kotisairaaloiminta siirtyy HUSin järjestettäväksi jäljempänä määritellystä luovutuspäivästä lukien.

Luovutettava toiminta muodostuu luovuttajan kotisairaaloiminnasta ja toimintaan kuuluvasta omaisuudesta ja varoista tässä sopimuksessa ja sopimusliitteissä määritellyssä laajuudessa (jatkossa ”palvelutoiminta”). Sopijapuolten tarkoituksena on, että HUS voi jatkaa palvelutoiminnan harjoittamista ilman katkoksia luovutuspäivästä lukien.

Palvelutoiminnan taloudellisen merkityksen ja laajuuden kuvaamiseksi tämän sopimuksen liitteenä on luovuttajan laatimat palvelutoiminnan talouden ja toiminnan tunnusluvut. (joihin luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tutustua ja muutenkin tarkistaa palvelutoimintaa haluamassaan laajuudessa).

3 Sopimusasiakirjat

Tähän sopimukseen kuuluvat sen erottamattomina osina seuraavat asiakirjaliitteet:

1a Luovuttajan tuottamat luovutettavan toiminnan talouden tunnusluvut, sisältäen tilinpäätöstiedot vuodelta 2018 ja talouden toteumatiedot kuluvalta vuodelta

1b Luovuttajan tuottamat luovutettavan toiminnan tunnusluvut sisältäen toiminnan suorit tiedot vuodelta 2018, toiminnan toteumatiedot kuluvalta vuodelta sekä kulu van vuoden ennusteen

2a Luovuttajalta Luovutuksensaajalle siirtyvä käyttöomaisuus

2b Luovuttajalta Luovutuksensaajalle siirtyvät kalusteet

3 Henkilöstön siirtoa koskevat ehdot ("Henkilöstön siirtosopimus")

3a Siirtyvä henkilöstö (SALASSA PIDETTÄVÄ)

4. Vuokrasopimus (vuokrasopimus liitetään tämän liikkeenluovutus sopimuksen liitteeksi vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)

Kaikki sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.

Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, ristiriita ratkaistaan soveltamalla sopimusasiakirjoja seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. Ensisijaisesti tämä sopimus
2. Tämän sopimuksen liitteet numerojärjestyksessä pienimmästä alkaen, kuitenkin niin, että liitteellä 3 on etusija muihin liitteisiin nähden.

4 Liikkeenluovutuksen ajankohta

Luovutusajankohta eli liikkeenluovutuksen voimaantulopäivä on 1.4.2020 ("luovutuspäivä").

5 Liikkeenluovutuksen kohde ja kauppahinta

5.1 Liikkeenluovutuksen kohde

Luovutettava käyttö- ja muu omaisuus on määritelty liitteessä 2a käyttöomaisuuden osalta ja 2b kalusteiden osalta. Kaikki omaisuus siirtyy luovutuksensaajalle Luovutuspäivästä lukien. Luovuttaja vastaa siitä, että sillä on oikeus luovuttaa liitteiden 2a ja 2b mukainen omaisuus luovutuksensaajalle.

Liikkeenluovutuksen yhteydessä ei siirry saamisia tai velkoja, ellei liitteissä 2a tai 2b ole nimenomaisesti tästä mainittu.

5.2 Kauppahinta

Luovuttavan omaisuuden kauppahinta on 0 euroa (alv 0%).

6 Henkilöstö

Henkilöstöä koskevat liikkeenluovutusehdot on tarkemmin määritelty liitteessä 3.

Määräaikaisessa tai toistaiseksi voimassa olevassa palvelussuhteessa olevat henkilöt siirtyvät luovutuksensaajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä liikkeenluovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti.

Siirtyviin työntekijöihin sovelletaan työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:ssä ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 25 §:ssä tarkoitettuja liikkeenluovutusta koskevia säännöksiä.

Ennen luovutusajankohtaa erääntyneistä siirtyvien työntekijöiden palkka- ja muista palvelussuhteesta johtuvista saatavista vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti suhteessa työntekijään. Luovuttaja on kuitenkin vastuussa luovutuksensaajalle ennen luovutuspäivää erääntyneistä saatavista sekä kertyneistä, mutta vielä erääntymättömistä (lomat jne.) saatavista. Luovutuksensaaja vastaa luovutuspäivästä lähtien kertyvistä ja erääntyvistä siirtyvän henkilöstön palvelussuhteista johtuvista saatavista.

Luovuttaja vastaa kaikista siirtävistä vastuista kuten muun muassa siirtyvän henkilöstön lomakorvauksista, lomapalkasta, säästövapaista, ylityökertymistä, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista ja kaikista muista lakisääteisistä tai muuhun perusteeseen perustuvista työnantajavastuista siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen luovutuspäivää. Luovutuspäivänä suorittamattomat vastuut lasketaan henkilöstölle tosiasiallisesti suoritettavien määrien perusteella ja luovutuksensaaja laskuttaa ne luovuttajalta 30.9.2020 mennessä. Luovutuspäivän jälkeen kertyvistä työsuhteeseen perustuvista korvauksista vastaa luovutuksensaaja.

Liikkeenluovutuksessa siirtyvien henkilöiden luettelo on liitteessä 3a. Liite on salassa pidettävä. Liitettä päivitetään tarvittaessa, mikäli siirtyvän henkilöstön suhteen tapahtuu muutoksia ennen luovutuspäivää.

7 Sopimukset

Luovutettavaan toimintaan ei liity sopimuksia, jotka siirtyisivät HUSille.

8 Luvat ja vastaavat toimintaan liittyvät viranomaisasiakirjat

Luovutettavaan toimintaan liittyvät mahdolliset viranomaisluvut ja tarvittavat asiakirjat siirtyvät luovutuksensaajalle luovutuspäivästä lukien.

9 Omistusoikeuden, hallintaoikeuden ja käyttöoikeuden sekä vaaranvastuun siirtyminen

Liikkeenluovutuksella luovutettavan omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus ja käyttöoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät HUSille luovutuspäivänä.

Vaikka HUSilla olisi ollut mahdollisuus tarkastaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa, tämä seikka ei poista tai rajoita HUSin oikeutta esittää vaatimuksia.

10 Vuokrattavat toimitilat

Luovutettavaan toimintaan liittyvät toimitilat ovat luovuttajan omaisuutta ja HUS jatkaa niiden käyttämistä sopijapuolten välisen erillisen vuokrasopimuksen perusteella.

Sopijapuolet tekevät tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen erillisen vuokrasopimuksen toimitiloista. Luovuttajan vastuu vuokrattavien tilojen kunnosta, muut vuokranantajan velvoitteet sekä vuokrauksen muut ehdot määräytyvät vuokrasopimusten mukaisesti. Vuokra määräytyy samoilla periaatteilla kuin luovuttajan sisäisessä vuokrauksessa. Vuokrasopimukseen kuuluu siivouspalveluiden tarjoaminen HUSille. Hinta siivouspalveluiden osalta määräytyy samoilla periaatteilla, kun sisäisessä laskutuksessa.

Vuokrasopimuksen nojalla luovutuksensaajan hallintaan tulevien tilojen osalta ei ole mahdollista tehdä sellaista tarkistusta, joka antaisi luovutuksensaajalle riittävän käsityksen tilojen kunnosta ja korjaustarpeista, joten vastuu vuokrattavien tilojen peruskunnon ja terveellisuuden suhteen ei voi siirtyä luovutuksensaajalle missään vaiheessa.

Vuokrasopimus liitetään tämän liikkeenluovutussopimuksen liitteeksi 4 vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

11 Tukipalvelut

Sopijapuolet sopivat, että luovutuksensaaja tuottaa itse tarvitsemansa tukipalvelut (lukuun ottamatta edellä tässä sopimuksessa viitattuja toimitilojen siivouspalveluita tai vastaavia).

12 Luovuttajan vakuutukset ja vastuu

Luovuttaja vakuuttaa, ettei se ole jättänyt ilmoittamatta mitään sellaista tiedossaan olevaa seikkaa, joka saattaa vaikuttaa luovutuksen kohteena olevaan palvelutoimintaan.

Lisäksi luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä sekä luovutuspäivänä

- Palvelutoiminnan liikkeenluovutusta koskevissa neuvotteluissa ja luovutuksen yhteydessä luovutuksensaajalle annetut tiedot ovat oikeita ja että se ei ole jättänyt mitään olennaista kertomatta.
- Luovutuksensaajalle luovutetut taloudelliset raportit on laadittu huolellisesti ja niiden laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti, ja ne antavat oikeat sekä riittävät tiedot palvelutoiminnasta ja siihen liittyvästä todellisesta tuloksesta, taloudellisesta asemasta, varallisuudesta sekä vastuista ko. ajanjaksoilta ja ajankohtina eikä luovuttajan tiedossa ole mitään sellaista ao. ajankohdan jälkeen tapahtunutta tai ilmennytä uutta seikkaa, joka vaikuttaisi yhtiön taloudelliseen asemaan.

- Palvelutoiminnassa on noudatettu kulloinkin voimassa olleita säännöksiä, määräyksiä ja mahdollisia lupaehtoja.
- Liikkeenluovutuksen piiriin kuuluva omaisuus ja oikeudet ovat luovuttajan riidattomassa omistuksessa, eikä niitä rasita mikään panttaus, kiinnitys, omistuksenpidätys, osamaksuehto, ulosmittaus, takavarikko tai muu vastaava velvoite.
- Tässä liikkeenluovutuksessa luovutuksensaajalle siirtyvät (i) koneet, kalusto ja muu irtain omaisuus ovat asianmukaisessa käyttökunnossa, kun otetaan huomioon niiden hankinta-aika ja tavanomainen käyttöikä ja (ii) koneet, kalusto ja muu irtain omaisuus on huollettu niitä koskevan huolto-ohjelman mukaisesti ja ne sisältävät ilman tavanomaisesta poikkeavia investointeja kaiken sellaisen omaisuuden, joka tarvitaan Palvelutoiminnan harjoittamiseen siinä muodossa ja laajuudessa, kuin sitä harjoitetaan luovutusajankohtana.
- Mikäli palvelutoimintaan sisältyy vaihto-omaisuutta, luovuttaja vakuuttaa, että palvelutoimintaan kuuluva vaihto-omaisuus on riittävä ja sisällöltään asianmukainen toimintaan nähden, vaihto-omaisuus ei sisällä epäkuranttia tai käyttökeltovontaa omaisuutta, on arvostettu lainsäädännön ja hyvien kirjanpitokäytäntöjen mukaan ja noudattaen first in – first out – periaatetta ja että vaihto-omaisuuden täyttökäytännöt ja varastotasokäytännöt eivät ole muuttuneet viimeisten kahden vuoden aikana, eikä varasto sisällä toimintaan nähden nopeasti vanhentuvia eriä yli ennakoitun tarpeen.
- Luovuttaja vastaa lähtökohtaisesti kaikista luovutuspäivää edeltävään aikaan kohdistuvista vastuista ja velvoitteista, kuten sopimukseen perustuvista vastuista, ostoveloista sekä kaikista muista velvoitteista.
- Palvelutoiminnassa käytettävät toimitilat ovat asianmukaisessa käyttökunnossa, kun otetaan huomioon niiden ikä ja käyttötarkoitus. Tilat täyttävät terveysviranomaisten vaatimukset eikä luovuttajan parhaan tiedon mukaan tiloissa ole sisäilma- tai muita haasteita.
- Liikkeenluovutuksen piiriin kuuluvien työntekijöiden kanssa ei ole kirjallisesti eikä muutoinkaan tehty tavanomaisesta poikkeavia sopimuksia eikä työntekijöillä ole lakisääteisistä eläke- tai muista eduista poikkeavia etuja eikä erääntyneitä palkka- tai muita saatavia luovuttajalta eikä velkoja luovuttajalle. Luovuttaja vahvistaa, että siirtyvien työntekijöiden osalta ei ole todettu työkyvyttömyyttä tai ole vireillä työkyvyn selvittämistä koskevaa menettelyä, työkyvyttömyyteen liittyviä hakemuksia tai muita vastaavia toimenpiteitä. Lisäksi luovuttaja toteaa, että luovutuksensaajalle ei siirry mitään luovuttajan entisiin tai nykyisiin työntekijöihin liittyviä luovutuspäivää edeltävään aikaan perustuvia vastuita tai velvoitteita, pois lukien sellaiset, jotka luovuttaja korvaa/hyvittää tämän sopimuksen ja sen liitteiden perusteella luovutuksensaajalle.
- Liikkeenluovutuksen kohteena olevan Palvelutoiminnan piiriin ei kuulu muita kuin liitteessä 3a määritelty henkilöstö.
- Luovutuksensaajalle luovutetaan/on luovutettu kaikki palvelutoiminnan jatkamisen kannalta tarpeellinen asiakirja-aineisto ja tietous. Aineistojen siirtämisestä sovitaan erikseen.

- Luovutuksensaajalle siirtyvissä sopimuksissa ja sitoumuksissa ei ole tavanomaisesta poikkeavia ehtoja, eikä mitään sopimusrikkomuksia, reklamaatioita tai vastaavia ole vireillä tai luovuttajan tiedossa.
- Luovutuksensaajaa kohtaan ei ole vireillä palvelutoimintaa koskevia oikeudenkäyntejä, hallinto-oikeudellisia toimenpiteitä tai muita viranomaismenettelyjä, valituksia tai vastaavia tuomioistuimissa tai viranomaisissa; eikä luovuttajalla ole tiedossaan sellaisia palvelutoimintaan liittyviä seikkoja, joista voisi aiheutua mainittuja seuraamuksia.
- Liikkeenluovutuksen kohteena olevaan palvelutoimintaan liittyen ei ole olemassa sellaisia viranomaisten päätöksiä, toimenpiteitä tai suunnitelmia, jotka voisivat vaikuttaa tai haitata palvelutoimintaa eikä uhkaa tällaisista päätöksistä tai vastaavista.
- Luovuttajalle ei ole tehty palvelutoimintaa koskevia reklamaatioita, tuotevastuuta koskevia tai muita vaatimuksia.
- Luovuttaja ei ole antanut sellaisia palvelutoimintaa koskevia erityisiä takuita taikka vastuu- tai muita sitoumuksia, joista voisi aiheutua velvoitteita tai haittaa luovutuksensaajalle.
- Luovuttaja huolehtii vastaisuudessakin kaikista Palvelutoimintaan kohdistuvista vahingonkorvausvelvoitteista, reklamaatioista ja muista vastaavista vaatimuksista ja velvoitteista, jotka koskevat aikaa ennen luovutuspäivää. Luovutuksensaajan niin edellyttäessä luovuttaja ottaa huolehtiakseen ja vastatakseen omalla kustannuksellaan kaikkien edellä tässä sopimuskohdassa mainittujen asioiden hoitamisesta luovutuksensaajan puolesta ja valtuuttamana, siten, että luovutuksensaajalla on oikeus antaa näiden asioiden hoitamiseen liittyviä ohjeita ja ehtoja, ja sillä on oikeus saada kaikki niihin liittyvät tiedot.

Luovutuksensaajan päätös sitoutua tähän liikkeenluovutus sopimukseen perustuu luovuttajan antamille tiedoille ja vakuutuksille.

Tämän sopimuksen mukainen luovuttajan vastuu annetuista tiedoista ja vakuutuksista toteutuu siten, että palvelutoiminnan luovutushintaa alennetaan virhettä tai puutetta vastaavalla määrällä tai luovuttaja muutoin korvaa virheen tai puutteen arvon luovutuksensaajalle täysimääräisesti euro eurosta periaatteella. Luovutuksensaajalla on aina oikeus vähentää virhettä tai puutetta vastaava määrä Palvelutoiminnan kauppahinnasta tai muista luovuttajan saatavasta luovutuksensaajalta.

13 Verot

Sopijapuolet toteavat, että Palvelutoimintaa jatketaan luovutuksensaajan lukuun kohdassa (2.2) määritellystä luovutuspäivästä alkaen. Sopijapuolten näkemyksen mukaan toiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 a §:n mukaiset kriteerit. Jos toiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan ja arvonlisäverolain 19 a §:n soveltamisedellytysten täyttämättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisävero, sitoutuu luovutuksensaaja maksamaan veron kokonaisuudessaan.

Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään kaikkia luovutettuja tavaroita ja palveluja arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta luovutettavasta omaisuudesta on suoritettava varainsiirtovero, varainsiirtoveron suorittaa luovutuksensaaja.

14 Salassapito

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineiston ja tiedot sikäli, kun ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Luovuttaja on tietoinen siitä, että HUS noudattaa toiminnassaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

15 Erimielisyydet ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä sen lainvalintasäännöksiä lukuunottamatta.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

16 Voimaantulo

Tämä sopimus tulee sopijapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

17 Sopimuskappaleet

Tämä sopimus on tehty kahtena (2) alkuperäiskappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja päiväys:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Juha Tuominen
Toimitusjohtaja

Leena Koponen
Sairaanhoitoalueen johtaja

Paikka ja päiväys:

Loviisan kaupunki

Jan D. Oker-Blom
Kaupunginjohtaja

Carita Schröder
Perusturvajohtaja