

Stadsstyrelsen

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§		Sida
222	Mötets laglighet och beslutförhet	4
223	Protokolljusterare	5
224	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, af Hällström	6
225	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Rossi	7
226	Avbrytande av upphandlingsförfarande/tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan	8
227	Delårsrapport 1–6/2019	13
228	Anslag för köp av aktier i Kymmenedalens El Ab	15
229	Anhållan om understöd, Svenska Finlands folkting	17
230	Beslut av riksdagens biträdande justitieombudsman angående klagomål om behandling av begäran av handlingar	18
231	Utlåtande om Räddningsverket i Östra Nylands förslag till budget och ekonomiplan 2020–2022	20
232	Godkännande av Samkommunen för yrkeutbildning i Östra Nylands bokslut för 2018 och beviljande av ansvarsfrihet för 2018	23
233	Försäljning av strandtomter	25
234	Enkät om kommunernas roll som producerare av social- och hälsovårdstjänster i social- och hälsovårdsreformen	39
235	Utlåtande om planen för väghållande och trafiken 2020–2023	41
236	Idrottshallen i idrottsparken, fullmäktigemotion	43
237	Ett nytt projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende i centrum, fullmäktigemotion	47
238	Införskaffande av Isnäs hamnområde, fullmäktigemotion	50

239	Att upphöra med torgavgifter, fullmäktigemotion	53
240	En bastu till Ekudden, fullmäktigemotion	55
241	Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom	60
242	Nämndernas och sektionernas beslut	61
243	Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom	62
244	Övriga ärenden	63

Stadsstyrelsen

§ 222

09.09.2019

Mötets laglighet och beslutförhet

STST § 222

Beslut: Mötet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 223

09.09.2019

Protokolljusterare

STST § 223

Beslut: Till protokolljusterare valdes Jari Kekkonen ja Tom Liljestränd.

Stadsstyrelsen

§ 224

09.09.2019

Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, af Hällström

589/00.00.01/2019

STST § 224

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Suvi af Hällström har med ett e-postmeddelande daterat 18.8.2018 begärt om avsked från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i bildningsnämnden. Som motivering för sin ansökan meddelar af Hällström att hennes personliga situation ändrat (studier vid sidan av arbetet).

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

1. beviljar Suvi af Hällström avsked från uppdraget som ersättare i bildningsnämnden
2. väljer en ny ersättare till bildningsnämnden i stället för Suvi af Hällström.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 225

09.09.2019

Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Rossi

588/00.00.01/2019

STST § 225

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Reeta Rossi har med ett e-postmeddelande daterat 18.8.2018 begärt om avsked från sina förtroendeuppdrag som ledamot i bildningsnämnden, bildningsnämndens finskspråkiga sektion och centralvalnämnden. Som motivering för sin ansökan meddelar Rossi hennes brådskande arbetssituation.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. I detta fall beviljas avsked från förtroendeuppdraget av stadsfullmäktige.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

1. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i bildningsnämnden
2. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion
3. beviljar Reeta Rossi avsked från uppdraget som ledamot i centralvalnämnden
4. väljer en ny ledamot till bildningsnämnden i stället för Reeta Rossi
5. väljer en ny ledamot till bildningsnämndens finskspråkiga sektion i stället för Reeta Rossi
6. väljer en ny ledamot till centralvalnämnden i stället för Reeta Rossi.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 52	28.03.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 116	29.08.2019
Stadsstyrelsen § 226	09.09.2019

Avbrytande av upphandlingsförfarande/tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan

157/10.03.02/2019

NLIN § 52

Beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände 28.2.2019 huvudritningarna och den totala kostnadsberäkningen för projektet servicehuset Onnela – Lyckan. Projektets omfattning är enligt huvudritningarna 1 185 m²-vy och den godkända totala kostnadsberäkningen uppgår till 3 147 950 euro.

Bakgrund till upphandlingsförfarandet:

- upphandlingsannonsern publicerad i Hilma 21.2.–19.3.2019
- öppet upphandlingsförfarande
- nationell upphandling
- uppdelad totalprisentreprenad som entreprenadform.

Projektets anbuds-förfarande gick ut 19.3.2019 och för elentreprenadens del 22.3.2019. Kostnadsberäkningen har preciserats utifrån entreprenadanbuds-förfarandet och uppgår till sammanlagt 3 809 950 euro, vilket innebär att den är 662 000 euro högre än den godkända nivån.

Att fortsätta upphandlingen kräver att man ansöker om tilläggsanslag hos stadsfullmäktige. I annat fall måste upphandlingsförfarandet avbrytas, och avbrytandet måste motiveras. Avbrytandet av upphandlingsförfarandet grundar sig i detta fall på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 21 procent.

De följande projektskedena efter avbrytandet är att man avstår från projektet eller att man reducerar projektet så att det motsvarar budgeten. Reduceringen innebär ändringsplanering och en ny infordran av anbud, och dessutom ska tidtabellen preciseras.

Att man fortsätter med ett reducerat projekt innebär också att de anbuds-förfaranden som hittills ordnats är offentliga först efter det att det slutgiltiga upphandlingsbeslutet fattats.

Bilaga 28

- kostnadsberäkning.

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundar sig på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 21 procent.

Samtidigt beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden inleda projektet på nytt på så sätt att upphandlingens omfattning ändras så att projektet hålls inom den godkända budgeten (3 150 000 euro).

Behandling: Ralf Sjödahls ändringsförslag:
Det att man avbryter anskaffningsprocessen är ingen garanti för att kostnaderna sjunker. Det kom relativt många anbud, som i och för sig berättar om kostnadsnivån. Problemen har uppkommit närmast på grund av att staden själv bland annat godkänt konceptet ”Friskt Hus” som i och för sig är positivt men höjer kostnaderna vid sidan av att arkitektplaneringen har en tendens att höja kostnadsnivån.

Man har fattat beslut om att Emil-hemmet avvecklas, och Hemgården har rivits. Lyckans byggnadsprojekt, som redan försenats, borde ekonomiskt ha 30 klienter med tanke på maximeringen av effektiviteten och personalkostnaderna. Privata sektorns kostnader är cirka 35 000 euro per år och klient i en situation då stadens egen kapacitet inte räcker till. Äldreomsorgen, i en situation där alla inte kan vårdas hemma, hör till stadens kärnfunktioner, på vilka trycket ökar i och med den åldrande befolkningen. Därför framställs stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att projektet i fråga beviljas rätt att överskrida budgeten med 662 000 euro.

Ledamot Mettinen understödde.

Ordföranden beslutade klockan 18.58 att det blir en paus på fem minuter i sammanträdet.

Omröstning: Utgångsförslag JA, ändringsförslag NEJ.
JA 0, NEJ 7 (Malmivaara, Grundström, Hämäläinen, Mettinen, Skogster, Turpeinen, Sjödahl).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen utövade sin övertagningsrätt i upphandlingsbeslutet, 8.4.2019.

NLIN § 116

Då beslutade stadsstyrelsen avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundade sig på en cirka 21 procents överskridning av kostnaderna för projektet. Samtidigt beslutade man inleda projektet på nytt på så sätt att upphandlingens omfattning ändras så att projektet hålls inom den godkända budgeten (3 150 000 euro).

Fortsatt beredning: lokalchef Antti Kinnunen, tfn 0440 555 412.

De ändrade planerna för projektet godkändes av grundtrygghetsnämnden 9.5.2019 och av näringslivs- och infrastrukturnämnden 23.5.2019.

Det nya anbuds-förfarandet gick ut 9.8.2019.

Utredningsförhandlingar har förts med dem som lämnat de förmånligaste anbudena, och deras anbud stämmer överens med anbudsfrågan.

Kostnadsberäkningen har preciserats utifrån entreprenadanbuds-förfarandet och uppgår till sammanlagt 3 583 000 euro, vilket innebär att projektet inte hålls inom ramen för den godkända budgeten. Överskridningen i förhållande till den godkända nivån är 435 000 euro.

Bilaga 92-01

– Öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbudena i skede 1

Bilaga 92-02

– Öppningsprotokoll och jämförelsetabell över anbudena i skede 2

– Kostnadsberäkning för skede 2

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: 1. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avbryta upphandlingsförfarandet för tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan. Avbrytandet grundar sig på en överskridning av kostnaderna för projektet, vilken innebär att kostnaderna överskrider de anslag som budgeterats för projektet med totalt cirka 14 procent.

2. Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man helt avstår från tillbyggnadsprojektet för servicehuset Onnela – Lyckan.

Behandling: Ledamot Hämäläinen föreslog att tilläggsanslag beviljas till objektet (bilaga 92-03). Ledamot Hagfors understödde Hämäläinens förslag.

Omröstning: Utgångsförslaget JA fick 0 röster och ledamot Hämäläinens förslag NEJ fick 9 röster (Hyvönen, Bruce, Grundström, Peltoluhta, Turpeinen, Hansson, Hagfors, Hämäläinen och Sjödahl). Med rösterna 0–9 är Hämäläinens förslag nämndens beslut.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är med rösterna 0–9 i enlighet med ledamot Hämäläinens förslag.

Serviceboendet med heldygnsomsorg och anstaltsvården inom stadens seniortjänster utvecklas som en helhet. Dess olika delområden påverkar varandra och samtidigt helhetsefterfrågan på tjänsterna. Servicestrukturen måste utvecklas långsiktigt så att den till alla nödvändiga delar motsvarar behovet. I det äldrepolitiska programmet som stadsfullmäktige godkänt och i planen för servicenätet har man förberett sig för att antalet äldre märkbart ökar efter 2020. Behovet av heldygnsomsorg måste mötas med en kostnadseffektiv serviceproduktion som kompletteras av privata organisationer och tredje sektorn.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden hänvisar till grundtrygghetscentralens utlåtande 23.8.2019 om varför tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan är nödvändig och konstaterar att det ankommer på kommunen att oberoende av marknadsläget prioritera och se till de lagstadgade bastjänsterna.

För tillbyggnaden av servicehuset Onnela – Lyckan beslutade näringslivs- och infrastrukturnämnden välja

- till byggnadsautomationsentreprenör Siemens Osakeyhtiö, som lämnat det förmånligaste anbudet med tanke på jämförelsepris, till priset 47 700,00 euro (moms 0 %)
- till ventilationsentreprenör IV Specialistit Oy Ab, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 101 463,00 euro (moms 0 %)
- till byggnadsentreprenör Kymenlaakson Rakennus Oy, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 2 197 000,00 euro (moms 0 %)
- till rörentreprenör Oy LVI O. Vuokkovaara Ab, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 345 130,00 euro (moms 0 %)
- till elentreprenör Loviisan Sähköpojat Oy Ab, som med tanke på jämförelsepris lämnat det förmånligaste anbudet, till priset 263 000,00 euro (moms 0 %).

Dessa val av entreprenörer är villkorliga, vilket innebär att ingående av entreprenadavtal förutsätter att projektet tilldelas det tilläggsanslag som behövs. Ifall tilläggsanslag inte beviljas kan projektet inte genomföras.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige beviljar projektet ett tilläggsanslag på 435 000,00 euro (moms 0 %).

Paragrafen justerades omedelbart.

STST § 226

Bilaga nr 1.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar projektet ett tilläggsanslag på 435 000 euro (moms 0 %).

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Juha Karvonen föreslog som motförslag att stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att tilläggsanslag inte i detta skede beviljas. Man förutsätter att de eventuella av staden ägda färdiga lokaler som lätt kan modifieras för användningsändamålet kartläggs, så även de eventuella lokaler som erbjuds staden att köpas och som med små ändringar kan göras ändamålsenliga.

Förslaget vann inte understöd.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 227

09.09.2019

Delårsrapport 1–6/2019

618/02.02.02/2019

STST § 227

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Utifrån utfallsuppgifterna i delårsrapporten för januari–juni uppvisar det sammanlagda resultatet för Lovisa stad och Affärsverket Lovisa Vatten ett underskott på cirka 4,6 miljoner euro. Enligt prognosen är resultatet i slutet av 2019 cirka -10,05 miljoner euro. Affärsverkets resultat för året kommer att vara budgetenligt, resultatet 1–6/2019 är cirka 35 000 euro.

Ekonomi påverkas i år i synnerhet av att inkomsterna avviker från det budgeterade. En kraftig minskning av samfundsskatteinkomsten och minskningen av dess delningsandel minskar skatteinflödet för 2019. Minskningen av invånarantalet (per 31.12.2018) inverkar på kommunalskatteinkomstens storlek 2019 och därtill medför de nationella problemen med ibruktagandet av inkomstskatteregistret svårigheter att uppskatta skatteinflödet för slutet av året. Även försäljningsintäkterna, speciellt från sommarstugetomter, underskrider det budgeterade.

Utgifterna ser ut att överskridas i synnerhet vad gäller sakkunnigtjänster, men personalutgifterna underskrider det budgeterade med 1,78 miljoner euro och antalet sjukfrånvarodagar har sjunkit jämfört med motsvarande period 2018.

Delårsrapporten, centralernas och Affärsverket Lovisa Vattens utfall samt kommentarerna i anknytning till dem och en översikt över investeringarna och personalnyckeltalen framläggs mer detaljerat i bilagan.

De mål för allmänna förvaltningen och koncernförvaltningen som är bindande i förhållande till stadsstyrelsen rapporteras i samband med delårsrapporten.

Bilaga nr 2.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar delårsrapporten 1–6/2019 för kännedom och framlägger den vidare stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Tom Liljestrand föreslog att det till beslutet tilläggs följande text: ”Stadsstyrelsen omfattar inte ledningens sammanfattning gällande hur stadens kraftigt försämrade ekonomiska åtgärdas. Stadsstyrelsen förutsatte 3.6 att driftsutgifterna i pågående budget väsentligt sänks och att planerna framläggs stadsstyrelsen. Åtgärderna i delårsrapporten inte i linje med detta. Stadsstyrelsen förutsätter att ledningen nu tar kraftigare tag i driftsekonomi och betydande balanseringsåtgärder framläggs senast i oktober. För stadsfullmäktige presenteras i oktober en neråt reviderad investeringsplan för diskussion, till dess är det planerings- och investeringsstopp på icke påbörjade projekt.”

Stadsstyrelsens 1. viceordförande Arja Isotalo föreslog att det före budgetbehandlingen ordnas en kvällsskola för stadsstyrelsen om stadens ekonomiska situation.

Ledamot Jari Kekkonen understödde ledamot Tom Liljestrands och stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalos förslag.

Beslut enligt förslaget beaktande tilläggen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Paus klockan 19.33–19.48.

Stadsstyrelsen

§ 228

09.09.2019

Anslag för köp av aktier i Kymmenedalens El Ab

580/02.08/2019

STST § 228

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stad är en betydande och aktiv delägare (näst största aktieinnehav) i Kymmenedalens El Ab. Detta har även en stor strategisk betydelse för staden. Omsättningen i fjol uppgick till 124,2 miljoner euro och för innevarande år prognosticeras till ungefär samma. Bolaget har varit och kommer inom den förutsägbara framtiden att vara en god utbetalare av dividend. Sedan 2010 har dividenden hållits mellan 40 och 50 euro per aktie – en nivå som man förutser att kommer att bestå eller till och med aningen öka. Den årliga dividendavkastningen överskrider sålunda fyra procent.

Lovisa stad har beslutat att placera produktivt de 3,7 miljoner euro som ficks av hamnaffären med Helsingfors Hamn Ab.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade tidigare att bevilja stadsdirektören fullmakt att köpa aktier i Kymmenedalens El Ab med ovan nämnda summa om aktier kommer till salu. Emedan köpet inte är budgeterat måste stadsfullmäktige dock bevilja ett anslag för verkställandet av det tidigare fattade beslutet. Investeringen skulle finansieras genom att ta ett lån med en ränta på cirka 0,3 procent (nuvarande nivå, som kan ändra i framtiden).

Askola kommun begär nu offerter på kommunens 1 804 aktier i Kymmenedalens El Ab.

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar ett anslag på 2,075 miljoner euro för att av Askola kommun köpa högst 1 804 aktier i Kymmenedalens El Ab och befyllmäktigar stadsdirektören att förhandla och godkänna de mer detaljerade avtalsvillkoren för affären samt underteckna köpebrevet för aktieaffären.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv (grund: medlem i styrelsen för Kymmenedalens El Ab) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Som ordförande fungerade stadsfullmäktiges första vice ordförande Arja Isotalo.

Stadsfullmäktiges första vice ordförande Janne Lepola anmälde jäv (grund: medlem i förvaltningsrådet för Kymmenedalens El Ab) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid att ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 229

09.09.2019

Anhållan om understöd, Svenska Finlands folkting

603/02.05.01/2019

STST § 229

Beredning och föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Svenska Finlands folkting anhåller om ett bidrag om 750 euro för 2019. Anhållan baseras på storleken av den svenskspråkiga befolkningen så att bidragets belopp är ett riktgivande stöd om 30 euro per 250 svenskspråkiga invånare, dock minst 100 euro per kommun. Folktinget har vänt sig till de kommuner som har över 250 svenskspråkiga invånare.

Folktingets anhållan om bidrag är bifogad.

Bilaga nr 3.

Förslag: Stadsstyrelsen beviljar enligt ansökan Svenska Finlands folkting 750 euro som understöd för 2019.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 230

09.09.2019

Beslut av riksdagens biträdande justitieombudsman angående klagomål om behandling av begäran av handlingar

515/11.03.04/2018

STST § 230

Beredning och föredragning: stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén

Riksdagens biträdande justitieombudsman fattade 19.6.2019 beslut angående ett klagomål om behandling av begäran om handlingar. I beslutet gav justitieombudsmannen med stöd av 10 § i lagen om riksdagens justitieombudsman en anmärkning till Lovisa stads stadsdirektör Oker-Blom om lagstridigt förfarande. Den biträdande justitieombudsmannen ansåg att stadsdirektör Oker-Blom, i och med att den högsta laglighetsövervakaren redan tidigare hade konstaterat att Lovisa stad hade i ärendet lagstridigt försummat sina skyldigheter som baserar sig på kommunallagen och stadens förvaltningsstadga i behandlingen av kommuninvånarinitiativet, borde ha haft en särskild skyldighet att reda ut ärendet och tillbörligt svara på den klagandes begäran om handlingar. Då han försummade detta, påvisade hans förfarande enligt den biträdande justitieombudsmannen likgiltighet gentemot lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet och de myndighetsskyldigheter som där bestäms om. Förfarandet fyllde inte heller kravet på gott språkbruk och serviceprincipen som hör till grunderna för god förvaltning. Bedömt som en helhet var sålunda stadsdirektörens förfarande lagstridigt.

Dessutom informerade den biträdande justitieombudsmannen stadsstyrelsen i Lovisa stad och direktören för stadskanslicentralen Lönnfors om sin uppfattning att det av utredningen och utlåtandet inte framgår en lagenlig grund till varför initiativet enbart tillkännagavs stadsstyrelsen och varken den eller dess behandlingshändelser stadsfullmäktige. Beaktande de allvarliga försummelser som skett i behandlingen av ärendet skulle det enligt den biträdande justitieombudsmannens uppfattning ha varit motiverat att tillkänna stadsfullmäktige ärendet. Vidare har den biträdande justitieombudsmannen fäst stadsstyrelsens uppmärksamhet vid bestämmelserna om hantering av personuppgifter i offentliga datanät samt skyldigheten att genomföra god informationshantering i enlighet med vad som bestämts i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet.

Bilaga nr 4.
beslut av riksdagens biträdande justitieombudsman

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutet av riksdagens biträdande justitieombudsman till kännedom och konstaterar att åtgärder har vidtagits för att korrigera bristerna med anledning av de faktorer som uppdagats, så som det även framgår av de utlåtanden som stadsstyrelsen tidigare gett i ärendet.

Stadsstyrelsens presidium har med anledning av riksdagens biträdande justitieombudsmans anmärkning diskuterat innehållet i beslutet med stadsdirektören.

Stadsstyrelsen uppmanar alla tjänsteinnehavare att ägna särskild uppmärksamhet åt tillbörligt genomförande av förvaltningen av handlingar, iakttagande av den lagstadgade svarstiden för begäran om handlingar och iakttagandet av dataskydd. Stadsstyrelsen konstaterar att behandlingshändelserna för kommuninvånarinitiativet i fråga framläggs stadsfullmäktige till kännedom i oktober.

Beslut: Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom (grund: delaktig) och direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors (grund: direkt underställd stadsdirektören) anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid at ärendet behandlades.

Till sekreterare valdes stadsfullmäktiges första viceordförande Janne Lepola.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 231

09.09.2019

Utlåtande om Räddningsverket i Östra Nylands förslag till budget och ekonomiplan 2020–2022

593/02.02/2019

STST § 231

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 0503827550

Räddningsverkets förslag till budget och ekonomiplan för 2020–2022 har upprättats i enlighet med de anvisningar för upprättande av budget och ekonomiplan som stadsstyrelsen i Borgå stad fastställde 27.5.2019, § 179. Premissen för budgetramen för budgetåret 2020 vad gäller driftsekonomin är den budgetram som Borgå stad har preciserat. Denna budgetram fastställs på verksamhetsområdesnivå separat för verksamhetsområdets totala inkomster och totala utgifter samt för investeringarna.

Verksamheten i Östra Nylands räddningsområde baserar sig på det samarbetsavtal för räddningsväsendet som avtalskommunerna ingått, och i enlighet med 9 § i avtalet ska avtalskommunerna inom räddningsområdet höras då räddningsverkets budget och ekonomiplan upprättas.

Riskhanteringen och räddningsverksamheten är serviceproduktionens centrala funktioner. I enlighet med samarbetsavtalet mellan Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, Borgå sjukvårdsområde och räddningsverket svarar räddningsverket också för serviceproduktionen i anslutning till ambulanssjukvård i kommunerna inom Borgå sjukvårdsområde. Nivån och omfattningen på tjänsterna i anslutning till ambulanssjukvård grundar sig på ett beslut om servicenivån som Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt godkänt för produktion av tjänster i anknytning till ambulanssjukvård och första insatsen.

Tillgången till och nivån på de regionala tjänster som räddningsverket producerar har definierats mer i detalj i beslutet om servicenivån för regionen som utarbetats i samråd med avtalskommunerna. Beslutets giltighetstid förlängdes år 2018.

De lokaler som räddningsverket behöver för sin verksamhet hyrs i huvudsak av avtalskommunerna. Därtill hyr räddningsverket lokaler i fastigheter som ägs av avtalsbrandkårer och privatpersoner. Grunderna för fastställande av hyror är enhetliga för kommuners och avtalsbrandkårerers fastigheter och kapital- och underhållshyran ses över årligen.

Kapitalhyrans ränta för hyrda lokaler år 2019 är bunden till levnadskostnadsindexets (1951=100) årliga ändring, och på grund av den senaste ändringen (februari 2018–februari 2019) har man höjt räntan på kapitalhyran år 2020 med 1,24 %. Kapitalhyrans reparationsvederlag (reparationsansvar) och underhållshyran är bundna till underhållskostnadsindexets årliga ändring, och på grund av den senaste ändringen (IV 2017–IV 2018) har man från år 2019 höjt reparationsvederlaget på kapitalhyran och underhållshyran med denna indexändring, dvs. 2,54 % år 2020.

Hyrorna för brandstationer och ledningscentraler som hyrs av kommunerna år 2020 är totalt 1 407 154 euro. Hyrorna för lokaler som hyrs av avtalsbrandkårer är sammanlagt 199 057 euro per år. Dessutom hyr räddningsverket lokaler för ambulanssjukvården och räddningsverket av den privata sektorn, och hyrorna för dem år 2020 uppgår totalt till 139 703 euro.

Investeringarna 2020–2022 består i huvudsak av upphandling av ersättande utrustning.

Noggrannare uppgifter om räddningsverkets budget och ekonomiplan finns i det bifogade budgetförslaget 2020.

Bilaga nr 5:
förslag till budget och ekonomiplan 2020–2022

Lovisa stads betalningsandel kalkylerat utifrån verksamhetskostnaderna för 2020 uppgår i enlighet med avtalet till 2 019 383 euro. Lovisa stads andel av investeringarna är 93 640 euro, kostnaderna för lägescentralens funktioner 57 442 euro och den pensionsutgiftsbaserade avgiften 69 055 euro. Med andra ord uppgår Lovisa stads andel av kostnaderna inalles till 2 170 465 euro (2 127 822 euro i budgeten för 2019).

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Som sitt utlåtande om förslaget till budget och ekonomiplan 2020–2022 konstaterar Lovisa stad följande:
Grunden för kostnadsfördelningen står fortsättningsvis okorrigerad och bedömningen av risker är föråldrad, varför Lovisa stads betalningsandel är mycket högre i proportion till de övriga kommunerna. Lovisa stad förutsätter att en förnyelse av bedömningen av risker ska ingå som bindande målsättning 2020 och att betalningsandelarna ska fördelas enligt befolkningsunderlaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 232

09.09.2019

Godkännande av Samkommunen för yrkeutbildning i Östra Nylands bokslut för 2018 och beviljande av ansvarsfrihet för 2018

526/02.02.02/2019

STST § 232

Beredning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Enligt samkommunens grundavtal godkänner medlemskommunerna räkenskaperiodens bokslut samt beviljar de revisionskyldiga ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Samkommunen hade budgeterat ett underskott på 866 747 euro. Resultatet av verksamheten 2018 uppvisar ett underskott på 752 896 euro.

Bilaga nr 6.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar

- anteckna för kännedom Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylands bokslut samt revisionsberättelse för 2018
- föreslå stadsfullmäktige att Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylands bokslut för 2018 godkänns
- föreslå stadsfullmäktige att de revisionskyldiga beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 2018.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv (grund: medlem i styrelsen för Inveon) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Som ordförande trädde stadsfullmäktiges första viceordförande Arja Isotalo.

Ledamot Ralf Sjödahl anmälde jäv (grund: ordförande för Inveons revisionsnämnd) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen	§ 287	03.11.2014
Stadsfullmäktige	§ 154	10.12.2014
Stadsstyrelsen	§ 3	08.01.2018
Stadsfullmäktige	§ 6	17.01.2018
Stadsstyrelsen	§ 233	09.09.2019

Försäljning av strandtomter

698/10.00.02/2014

STST § 287

Beredning: tf stadsgeodet Aki Härmä, tfn 0440 555 237 och tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555405

Bakgrund

Beredningen av strandtomtsförsäljningen ska enligt budgeten slutföras under 2014 och försäljningen borde inledas.

Försäljningen har redan många gånger beretts tidigare, men projektet har varje gång stupat av olika orsaker.

Utgångsläge

För närvarande finns det 214 arrendetomter. De nuvarande arrendeaftalen upphör 31.12.2022.

Gallring av försäljningsobjekten (kriterierna A–E)

Alla strandtomter som staden arrenderar kan inte säljas. De faktorer som begränsar försäljningsdugligheten är planmässiga faktorer (oförenlighet med planen, avsaknad av plan eller arealen), läge nära kraftverket eller läge på ett område som löper risk för översvämning.

Som bilaga finns en av stadsgeodeten utarbetad teknisk kalkyl över det aktuella planläget för alla strandtomter, om tomten kan genomgå fastighetsbildning och över gallringskriterierna med motiveringar samt kartor som visar arrendeområdenas ungefärliga lägen.

Man kan konstatera om de planmässiga faktorerna (34 st.) som gäller tomterna att det är möjligt vid ett senare skede att till exempel genom planändring avgöra om tomten kan genomgå fastighetsbildning, vilket dock kräver sin egen tid. Däremot är närheten till kraftverket (17 st.) och risken för översvämning (44 st. säkra, 96 st. outhärdliga) i praktiken uteslutande faktorer. För närvarande finns det endast 15 strandtomter som är tekniskt direkt försäljningsdugliga.

Att bilda tomter

Oberoende om arrendatorn löser in tomten till sin ägo eller även efter 1.1.2023 fortsätter som arrendator bör alla strandtomter tekniskt bildas till färdiga helheter, det vill säga i praktiken

byggplatser med egen strand. På så sätt skulle man få exakta arealer för alla arrendetomter.

Som utgångsläge skulle man ta kravet i generalplan med rättsverkningar på minimiarealen för en strandbyggplats (2 000 m²). I stranddelgeneralplanen för Lovisa (2008) är byggrätten fastslagen, med andra ord oberoende av byggplatsens areal. Däremot på de områden där stranddelgeneralplanen för Kulla–Lappom (2003) gäller är byggrätten bunden till byggplatsens areal. Där uppnår man den maximala byggrätten först på en byggplats på 5 000 m².

Tekniskt skulle bildandet genomföras så att man till det nuvarande arrendeområdet skulle sammanfoga eventuell tillandningsmark belägen invid byggplatsen och som är i stadens ägo och den resterande delen från ett planerligt RA-kvartersområde. Om minimikravet på arealen trots detta inte fylls kan ytterligare mark sammanfogas till strandtomten till exempel från ett planerligt M-område (jord- och skogsbruksdominerat område utan byggrätt). Vid behov kan ifrågavarande M-område säljas som tilläggsområde för byggplats också till dem som separat önskar detta.

Att genomföra i praktiken

Utmaningarna för genomförandet är för det första det att endast några tomter har styckats. Majoriteten av tomterna har arrenderats som outbrutna områden, då till exempel vägrätter inte överhuvudtaget har behandlats. Det mest betydande problemet är dock att merparten av stugtomterna som är belägna på det område som tidigare hörde till Strömfors kommun (ca 96 st.) aldrig har mätts eller kartlagts, trots att områdena i huvudsak hade märkts ut i terrängen. Varje stugtomt måste mätas/kartläggas innan försäljning äger rum, med andra ord kommer arbetsbördan även för denna del att vara synnerligen stor.

Vad gäller stugtomternas överlåtelseförmåga ska man också beakta helhetsplanen för strandområdena vid Lovisaviken, i anknytning till vilket en fullmäktigemotion lämnades in 8.10.2014. Om motionen föranleder att man på general- eller detaljplanenivå inleder en mer detaljerad granskning av den kommande användningen av området, till exempel angående boende eller affärsverksamhet, kan inte tomterna på området säljas innan man bestämt om man på området kommer att anvisa områden som detaljplaneras till exempel för boende, så som man också gjort för Monäsområdet.

Prissättning

Den största utmaningen är att bestämma det gängse priset för strandtomter. På allmänt plan kan man konstatera att utbudet av strandtomter i Lovisa underskrider efterfrågan.

I fallet av strandtomterna som staden utarrenderar rör det sig i praktiken om en försäljare och en köpare för var och en tomt. På grund av detta är det svårt att få till stånd en priskonkurrens. Arrendeavtalen gäller ända till 31.12.2022, det vill säga situationen är den samma ännu länge i framtiden.

Stadsgeodeten har rätt ut hur den av Södra Finlands lantmäteribyrå (numera Lantmäteriverket) utarbetade och använda prismodellen för östra Finska viken fungerar i att bestämma det gängse värdet för en genomsnittlig strandbyggplats. Stadsgeodetens utredning i ärendet som bilaga.

Genomsnittligt gängse värde för en strandbyggplats i Lovisa

Genom att använda ovannämnda prismodell har stadsgeodeten preciserat det gängse värdet för en genomsnittlig obebyggd strandbyggplats på fastlandet i Lovisa. Prisnivån i det som tidigare var Pernå kommun utreddes med ovannämnda prismodell.

Om man utgår från att prisnivån i området Lovisa–Strömfors är i stort den samma som i Pernå, uppgår det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en strandbyggplats på 2 000 m² och 3 000 m² med +/- 15 % noggrannhet till 35 euro och det genomsnittliga priset per kvadratmeter för en strandbyggplats på 5 000 m² till 25 euro.

Man bör dock observera att den nu gjorda uppskattningen är en grov generalisering och lämpar sig som sådan inte till priset per kvadratmeter för en endaste stugtomt. Prismodellen erbjuder dock ett ypperligt redskap för att bestämma det gängse värdet genom att använda sig av jämförbara fastighetsaffärer.

Principerna för att bestämma värdet på strandtomter

Det finns två alternativa förfaranden för att bestämma det gängse priset för strandtomter.

Alternativ 1

Enligt alternativ 1 bestäms för hela Lovisa värdet på en genomsnittlig obebyggd strandbyggplats på fastlandet för tomter som har en given areal (till exempel 2 000 m², 3 000 m² och 5 000 m²) och utifrån vilka man bildar byggplatsen som ska lösas ut. Priset som bestäms binds vid ett index. Efter detta justeras priset tomtspecifikt uppåt eller neråt med följande kriterier (koefficienten för justering/inverkan har angetts efter vart och ett kriterium):

- | | |
|------------------------------|------|
| * Tomter på öar | 0,7 |
| * Byggplats utan egen strand | 0,7 |
| * Inga rågrannar | 1,25 |

Hur mycket kan byggas enligt tomtens höjd och areal

* 25–30 % på över +2,8 meters höjd	1,15
* över 30 % på över +2,8 meters höjd	1,3
Inverkan av väderstrecket mot vilket tomtens strand ligger	
* öster/väster	1,0
* nordväst–nordost	0,85
* sydväst–sydost	1,15
* söder (omfattande)	1,2
Särskild faktor (form, tillgänglighet)	0,8–1,2

Ett sådant tilläggsområde till tomten som inte inverkar på byggrätten och som tillsammans med ”bastomten” överskrider minimistorleken för en strandbyggplats (tillexempel ett planenligt M-område) prissätts med koefficienten 0,20.

Alternativ 2

I alternativ 2 prissätts var och en tomt för sig med Lantmäteriverkets prismodell genom att använda bland annat jämförelsedugliga fastighetsaffärer som hjälp. I praktiken sker prissättningen alltså på samma sätt och med samma kriterier som vid inlösningsförrättning av tillandningsmark och vid övriga ersättningsförrättningar.

Alternativ 1 är mindre arbetsdiger än alternativ 2. Den största skillnaden är att man i alternativ 1 kan prissätta tomterna redan i förhand, genast då de behövliga terrängarbetena har gjorts. Även budgeteringen av tomtförsäljningen blir lättare. Hur som helst blir arrendatorerna i bägge alternativ jämlikt bemötta.

BILAGOR

- Stadsgeodetens tekniska kalkyl 21.10.2014 om stugtomterna kan genomgå fastighetsbildning (2 + 5 + 4 sidor, inalles 11 sidor).
- Stadsgeodetens utredning 21.10.2014 om den av Lantmäteriverket utarbetade och använda prismodellen för östra Finska viken (2 + 1 + 3 sidor, inalles 6 sidor).

Bilaga nr 141.

Föredragning: stadsdirektör Olavi Kaleva

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man till ett pris som är nära gängse marknadspriser börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade att köpa.

Det gängse marknadspriset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftsverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Behandling:

Ledamöterna Agneta Alm och Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från salen.

Paus kl. 19.45–19.55

Ledamot Nina Pere föreslog, att strandtomterna tillsvidare inte säljs. Förslaget understöddes inte.

Ledamot Armi Lindell föreslog att man som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder priset 35 €/m² och för en strandbyggplats på 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen ordförande Tom Liljestrand föreslog att man efter meningen ”... om inte kan höjas med tillskottsjord.” i förslagets stycke 4 som ny mening tillägger: ”Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.”

Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamot Mia Heijnsbroek-Wirén föreslog att prissättningen för tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–

3 000 m² använder man priset 35 €/m² per kvadratmeter och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Priset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

FM § 154

Bilaga nr 89.

Förslag: Föreningen Lovisa Sommarstugor har sänt sina synpunkter på försäljning och uthyrning av sommarstugetomterna stadsfullmäktige för kännedom (bilaga).

Stadsfullmäktige beslutar att man börjar sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 €/m² per kvadratmeter och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 €/m².

Priset bestäms med ovannämnda metod enligt alternativ 1 och priset justeras årligen enligt levnadskostnadsindexet enligt samma princip som för förfarandet vid arrendering av bostadstomter.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som annars uppfyller kriterierna för försäljning, men om vilka man ännu inte rett ut om de kan genomgå fastighetsbildning, säljs först då de nödvändiga utredningarna har gjorts. Syftet är att färdigställa utredningarna under 2015.

Tomter som ligger närmare än två kilometer från kärnkraftverket säljs överhuvudtaget inte.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2017.

Beslut: Ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och kallade till ordförande stadsfullmäktiges 1 vice ordförande Petra Paakkanen. Ingen ersättande ledamot kom i ledamot Arja Isotalos ställe.

Utvecklingsdirektör Sten Frondén anmälde jäv.

Ledamot Håkan Karlsson anmälde jäv, och i ledamot Håkan Karlssons ställe kom ersättande ledamot Peter Waltonen.

Ledamot Elias Erämaja anmälde jäv, och i ledamot Elias Erämajas ställe kom ersättande ledamot Pauli Kopiloff.

Ledamot Kalevi Lappalainen anmälde jäv, och i ledamot Kalevi Lappalainens ställe kom ersättande ledamot Annu Jokela-Ylipiha.

Ledamot Åke Laitinen anmälde jäv, ingen ersättande ledamot.

SFP:s fullmäktige grupp föreslog följande kläm: Intäkterna för försäljningen av strandtomterna bör användas för framtida investeringar.

Klämförslaget godkändes enhälligt.

Samlingspartiets fullmäktige grupp föreslog att ärendet remitteras för ny behandling.

Ledamot Kari Hagfors understödde samlingspartiets fullmäktige grupp förslag.

Omröstning:

Fortsatt behandling JA 46 röster.

Samlingspartiets fullmäktige grupp remitteringsförslag NEJ 10 röster.

Borta 1.

Jäva utan ersättare 2.

→ Behandlingen fortsattes.

Ledamot Kari Hagfors föreslog att semestertomterna inte säljs i detta skede.

Ledamöterna Camilla Antas och Janne Lepola understödde ledamot Kari Hagfors förslag.

Omröstning:

Utgångsförslaget JA 44 röster.

Ledamot Kari Hagfors ändringsförslag NEJ 12 röster.

Borta 1.

Jäva utan ersättare 2.

→ Utgångsförslaget förblev i kraft.

Beslut enligt förslaget.

STST § 3

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, tfn 040 5517551, tekniska direktören Ulf Blomberg, tfn 0440 555405

Försäljningen av tomterna har pågått i närmare tre år. Sju tomter har sålts och förhandlingarna pågår för flera tomter. Försäljningspriset har räknats ut för drygt trettio tomter. Mätningarna av de sista tomterna blev klara i september 2017. De tomter som finns på Lovisavikens västra sida på det blivande Gråberg-Valkom delgeneralplaneområdet är inte överhuvudtaget ännu färdiga för försäljning emedan delgeneralplanen som finns på området inte har rättslig verkan. Dessa tomter kan säljas först då den nya delgeneralplanen har godkänts såvida det förblir byggplatser i den.

Då det gamla beslutet gjordes beslöts det att tomter som är belägna närmare kärnkraftverket än två kilometer inte säljs. Det har senare

framkommit att Lovisa stranddelgeneralplan ger en mycket klar gräns för vilka tomter i närheten av kärnkraftverket som har byggrätt också i framtiden. Av denna orsak är det befogat att på denna punkt ändra beslutet, vilket leder till att flera tomter på öarna söder och sydost om Hästholmen blir försäljningsdugliga.

Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m².

Då priserna för tomterna har räknats ut har som särskild faktor i flera fall beaktats hur kärnkraftverket syns. Vid beräkningen av denna faktor har använts lantmäteriverkets direktiv. Faktorn har hittills varierat mellan 0,94 och 0,99. Denna faktor bör även i fortsättningen användas som särskild faktor.

Följande korrigeringar görs också:

- -koefficienten för rågrannar tas bort emedan staden inte kan garantera att det inte uppkommer rågrannar i framtiden
- koefficienterna för tomtens höjd korrigeras så att de bättre beskriver tomten som byggplats
- koefficienterna för tomtens huvudriktning korrigeras en aning
- från särskilda faktorer tas möjlighet till höjande effekt bort

Priset för tomterna justeras även i fortsättningen tomtspecifikt uppåt eller neråt med följande kriterier (koefficienten för justering/inverkan har angetts efter vart och ett kriterium):

- | | |
|------------------------------|-----|
| – tomter på öar | 0,7 |
| – byggplats utan egen strand | 0,7 |

Hur mycket kan byggas enligt tomtens höjd och areal

Koefficienterna görs mera fungerande genom korrigering.

- | | |
|---------------------------------------|------|
| – under 25 % på över +2,8 meters höjd | 0,97 |
| – 25–50 % på över +2,8 meters höjd | 1,1 |
| – över 50 % på över +2,8 meters höjd | 1,15 |

Inverkan av väderstrecket mot vilket tomtens strand ligger

- | | |
|----------------------|------|
| – öster/väster | 0,95 |
| – nordväst-nordost | 0,85 |
| – sydväst-sydost | 1,1 |
| – söder (omfattande) | 1,15 |

Särskild faktor (form, tillgänglighet) 0,8–0,99

Ett sådant tilläggsområde till tomten som inte inverkar på byggrätten och som tillsammans med ”bastomten” överskrider minimistorleken för en strandbyggplats (till exempel ett planenligt M-område) prissätts med koefficienten 0,20.

Emedan fastighetsskatten ökar på kostnaderna för de tomter som köpts, blir inte inbesparing i arrende så stort för dem som köper semestertomten. För att göra det mera lockande att köpa tomten före arrendetidens utgång föreslås det därför en årlig förhöjning på försäljningspriset fr.o.m. 1.1.2019 på 1,5 %/år. Sista gången priset stiger på detta sätt är då 1.1.2022. För de tomter (t.ex. på Lovisa vikens västra sida) som inte ännu är försäljningsklara ges det ett års tid för köp utan förhöjning from den dag då de blir försäljningsklara.

Lovisa stads målsättning är att avyttra alla försäljningsbara tomter före 31.12.2022. Enligt arrendekontrakten har staden då arrendekontraktet går ut skyldighet att inlösa med behöriga byggnadslov uppförda byggnader såvida staden inte förlänger arrendeavtalet. Inlösningspriset är 60 % av det tekniska värdet. Staden kan ifall arrendatorn inte köpt tomten före arrendetiden går ut antingen förlänga arrendekontraktet eller inlösa byggnaderna. I fall man väljer att förlänga arrendekontraktet borde det nya arrendet åtminstone efter en övergångstid stiga till 5 % av marknadspriset. Samma förhållande mellan arrende och försäljningspris används för bostadstomter.

Ett särfall är de tomter som inte är försäljningsbara t.ex. pga. att de inte har byggrätt i fortsättningen. Deras värde är betydligt lägre och arrendet kunde vara nuvarande arrende höjt med en indexkorrigering.

Bilaga nr 1.

Typexempel på sommarstugas arrendekontrakt

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man fortsätter att sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m². Priset för tomterna korrigeras med de korrigerade koefficienterna ovan beroende på tomternas egenskaper.

Priset bestäms med ovan nämnda metod och priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. För de tomter som inte ännu är försäljningsbara ges efter det de blir det, ett års tid att köpa dem utan förhöjningar.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som ligger inom det område nära kärnkraftverket där inte byggrätt för nybyggen finns säljs inte. Övriga tomter som inte har en klar byggrätt säljs inte heller.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamöterna Mikael Karlsson och Lotte-Marie Uutinen samt stadsstyrelsens 1 vice ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdeslokalen för den tiden att ärendet behandlades (grund: hyr eller närstående hyr semesteromt).

Stadsdirektören ändrade sitt förslag till beslut genom att till förslaget tillägga
”Samma princip för försäljning och för beräkning av försäljningspris tillämpas i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 9.9.2015 § 86 även för strandomt nr 212, trots att den inte i delgeneralplanen är en tomt för semesterbostad utan en tomt för småhus, där boende året runt är tillåtet.”

Tillägget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM § 6

Bilaga nr 4.

Förslag: Stadsfullmäktige beslutar att man fortsätter att sälja arrenderade strandtomter till de arrendatorer som är intresserade av att köpa. Som grundpris för en strandbyggplats på 2 000 m²–3 000 m² använder man priset 35 euro/m² och för en strandbyggplats på minst 5 000 m² grundpriset 25 euro/m². Priset för tomter mellan 3 000 och 5 000 m² minskar linjärt från 35 euro/m² till 25 euro/m². Priset för tomterna korrigeras med de korrigerade koefficienterna ovan beroende på tomternas egenskaper.

Priset bestäms med ovan nämnda metod och priset höjs årligen med 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019 t.o.m. 1.1.2022. För de tomter som inte ännu är försäljningsbara ges efter det de blir det, ett års tid att köpa dem utan förhöjningar.

Tomter som saknar plan med rättsverkningar säljs först då deras byggrätt beslutats/bestämts genom plan med rättsverkningar.

Tomter som är belägna mycket lågt säljs inte, om de inte kan höjas till exempel med tillskottsjord. Vid försäljning används koefficienten för särskild faktor sänkande för dessa och andra tomter under +2,8 m där det byggnadstekniskt går att undvika risken för översvämning.

Tomter som ligger inom det område nära kärnkraftverket där inte byggrätt för nybyggen finns säljs inte. Övriga tomter som inte har en klar byggrätt säljs inte heller.

Tomter som säljs kan vid behov utvidgas med tillandningsmark och skogsmark.

Prissättningen på tomterna beslutas gälla ända till 31.12.2022.

Samma princip för försäljning och för beräkning av försäljningspris tillämpas i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 9.9.2015 § 86 även för strandtomt nr 212, trots att den inte i delgeneralplanen är en tomt för semesterbostad utan en tomt för småhus, där boende året runt är tillåtet.

Beslut: Ledamöterna Mikael Karlsson, Stefan Thesslund, Lotte-Marie Uutinen (ersatt av Thomas Rosenberg), Håkan Karlsson, Arja Isotalo (ersättare Eva Holmström), Kalevi Lappalainen (ersatt av Johannes Lindroos), Ismo Kokko (ersatt av Katri Haverinen) och utvecklingsdirektör Sten Frondén anmälde jäv och avlägsnade sig till det för publiken reserverade området för den tiden som ärendet behandlades (grund: arrenderar semestertomt eller är närstående till arrendator av semestertomt).

Under behandlingen av ärendet var 32 ledamöter närvarande.

Ledamot Ralf Sjädhall framförde en åtgärdsmotion:

”Försäljningsintäkterna bokförs tillbörligt i driftsbudgeten men i bokslutsskedet görs en investeringsreservering av försäljningsintäkterna som bokförs i resultaträkningen. På så sätt tar man i det här skedet inte ställning till hur försäljningsintäkterna riktas, utan vi bestämmer att pengarna inte blir i driftsbudgeten utan riktas till finansiering av nya investeringar.”

Ledamot Kari Hagfors understödde ledamot Ralf Sjädhalls åtgärdsmotion.

Beslut enligt förslaget.

Den framförda åtgärdsmotionen godkändes enhälligt.

STST § 233

Beredning: markanvändningsingenjör Tero Taivassalo, tfn 040 182 85 49 och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

För att undvika oklarheter med tolkning preciseras anvisningen för tillämpningen av kalkyleringsformeln som utgör grund för bestämningen av priset för tomter. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar. Detta sker även om byggrätten inte ökar. Prisbestämningarna har gjorts så och affärer har ingåtts så hittills. Det glidande kvadratmeterspecifika priset och multiplikatorn för extra mark används naturligtvis inte överlappande, då köpet av extra mark till och med kunde sänka totalpriset. Man följer ett sätt för prisbestämning där man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkylerar och adderar priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att tolkningen av prisbestämningen preciseras så att man först kalkylerar totalpriset för den del av tomten som ger byggrätt och först sedan kalkyleras och adderas priset för den överskridande extra marken. Priset för extra mark är 0,20 gånger kvadratmeterpriset för den del av tomten som ger byggrätt. Om tomten utökas med extra mark ökar totalpriset allt efter det att tomtens storlek ökar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Stadsstyrelsens första vice ordförande Arja Isotalo samt ledamöterna Mikael Karlsson och Lotte-Marie Uutinen anmälde jäv (grund: arrenderar eller närstående till dem arrenderar semestertomt) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tiden som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 234

09.09.2019

Enkät om kommunernas roll som producerare av social- och hälsovårdstjänster i social- och hälsovårdsreformen

539/05/2019

STST § 234

Beredning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, tfn 040 551 75 51, direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors, tfn 0440 555 216 och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Bakgrund

Enligt regeringsprogrammet samlar man i social- och hälsovårdsreformen ansvaret för att ordna social- och hälsovårdstjänsterna till landskapen, självstyrda områden som är större än kommunen. Enligt riktlinjerna i regeringsprogrammet är landskapen även själva producerare och producerar tjänsterna i huvudsak som offentliga tjänster. Den privata sektorn och tredje sektorn är kompletterande producerare av tjänster. Kommunernas roll som producerare av tjänster avgörs utifrån en separat utredning som utförs innan utgången av 2019.

Social- och hälsovårdsministeriet har skickat en enkät till kommunerna om kommunernas synpunkter om att vara producerare av social- och hälsovårdstjänster, antingen självständigt eller som en del av ett offentligt social- och hälsovårdsservicesystem eller ett social- och hälsovårdsservicesystem som hör till landskapens ordningsansvar. Den skickade enkäten är en del av utredningsprocessen. Under utredningsprocessen kommer man förutom denna förutredning dessutom att höra kommunerna på ett sätt som kommer att preciseras separat.

Frågorna i enkäten

Frågorna i enkäten baserar sig på regleringarna i den nuvarande kommunallagen och landskapslagsförslaget för den reform som gick omkull under den föregående regeringsperioden om att den som har ansvaret för ordnandet av uppgifternas skötsel ansvarar för att invånarens rättigheter förverkligas och för att sammanjämka servicehelheterna samt bland annat för sättet hur man producerar tjänsterna som ordnas och de övriga åtgärderna. Den som är ordnare ansvarar även för finansieringen av uppgifterna.

Alternativen för produktion som frågas i enkäten är:

1. Kommunen skulle ha rätt att på basis av kriterier som definieras i lag eller i en viss lag definierade uppgifter producera tjänster utan att

landskapet skulle ha prövningsrätt om kommunens roll som producerare av tjänsten. Landskapet skulle finansiera tjänsterna utifrån kriterier som stadgats i lag.

2. Kommunen skulle ha möjlighet att producera tjänster enligt landskapets prövning och ett avtal som ingås med landskapet. Ersättningen skulle bestämmas enligt avtalet.
3. Kommunen skulle ha lagstadgad skyldighet att producera definierade tjänster och det skulle i lag stadgas om grunden för ersättningen.
4. Kommunen skulle ha rätt (på basis av allmän befogenhet) att producera tjänster med egen skattefinansiering utan att landskapet skulle definiera dess serviceproduktion eller betala kommunen ersättning.

Stadsstyrelsen i Lovisa stads svar på enkäten

Lovisa stads synvinkel om kommunernas roll att vara producerare av social- och hälsovårdstjänster är att det primära alternativet är att kommunen skulle ha möjlighet att producera tjänster enligt landskapets prövning och ett avtal som ingås med landskapet. Då skulle ersättningen bestämmas enligt avtalet. De mer detaljerade svaren finns i den bifogade enkäten.

Som hälsningar till ministeriet skulle Lovisa stad meddela att det ännu i detta skede är utmanande att svara på enkäten, i och med att utredningsarbetet för huvudstadsregionens särutredning först håller på att inledas och dess resultat inverkar i hög grad på synvinklarna för de övriga kommunerna i Nyland. Kommunerna i Nyland har även fört fram en femområdesmodell som skulle beröra hela Nyland och som skulle bäst betjäna området och dess invånare både ur synvinkeln av ordnande och av produktion.

Bilaga nr 7.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar ge bilageenliga svar på enkäten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden § 125 29.08.2019
Stadsstyrelsen § 235 09.09.2019

Utlåtande om planen för väghållande och trafiken 2020–2023

544/08.00/2019

NLIN § 125

Beredning: infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har skickat planen för väghållande och trafiken 2020–2023 och begär samtidigt ett utlåtande om planen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär att eventuella utlåtanden lämnas hos dem senast 31.10.2019 så att utlåtandena kan beaktas då följande planer upprättas.

Bilaga 88 Lovisa stads utlåtande

Föredragning: direktören för näringslivs- och infrastrukturcentralen Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar framlägga stadsstyrelsen det bilageenliga utlåtandet.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling: stadsstyrelsen

STST § 235

Bilaga nr 8.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen föreslår Närings-, trafik- och miljöcentralen det bilageenliga utlåtandet.

Beslut: Enligt förslaget.

Stadsfullmäktige	§ 75	12.06.2019
Välståndnämnden	§ 60	14.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 236	09.09.2019

Idrottshallen i idrottsparken, fullmäktigemotion

465/02.02.00/2019

FM § 75

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kalevi Lappalainen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Idrottshallen i idrottsparken

I Lovisa har man redan under längre tid berett byggande av en ny idrottshall. I Lovisas nya idrottsinvesteringsprogram 2012–2022 beslutade man stegvis centralisera de lokaler som lämpar sig för kommunens olika motionsformer från busstationen till idrottsparken som ligger på en kilometers avstånd från stationen. På området finns centralidrottsplan, idrottspaviljong, skidcentrum och travbana. I samband med budgeten 2013 godkändes investeringsanslaget och projektplanen för hallen. Detaljplanen för serviceområdet för idrotts- och rekreationstjänster i idrottsparken blev färdig 2014. Idrottshallen har ändå ännu inte byggts.

I det idrottspolitiska programmet för 2018–2022 godkände stadsfullmäktige 17.10.2018 ett anslag på 8 miljoner euro till investeringsprogrammet för 2022–2023 för att bygga en ny idrottshall i idrottsparken. När Lovisas nuvarande idrottshall ganska snart kommer att nå slutet av sin livscykel, ska kommunen ha en idrottshall på minst 1 200 m² för att betjäna alla åldersklasser, befolkningsgrupper och kommuninvånare (RT 97-11146-kort).

En tillräckligt stor idrottshall fungerar som lokal för basidrott såväl för hälsotion som för grenspecifik träning upp till tävlingsnivå. En mångsidig idrottshall med läktare, scener och tillräckliga parkeringsplatser hör till kommunens grundtjänster och ska därför återupptas i investeringsprogrammet.

Vi föreslår att Lovisas nuvarande idrottshall på Brandensteinsgatan 29 ersätts genom att det i budgeten 2020 antecknas en ny idrottshall i idrottsparken med befintligt investeringsanslag på 8 miljoner euro. Planeringen och byggandet av idrottshallen ska inledas så snart som möjligt.

Bilaga nr 12.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

VFN § 60

Beredning av chefen för kultur och fritidsväsendet Leif Eriksson, tfn 040 568 41 38, beredning och föredragning av direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Nämnden för näringsliv och infrastruktur (19.6.2019 § 87) begär utlåtande om planutkastet dnr 469/10.02.03/2019 senast 16.8.2019. Ärendet om utlåtandet finns på välfärdsnämndens föredragningslista för 14.8.2019. Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur (14.5.2019 § 15) har fattat ett beslut om att grunda en arbetsgrupp för välfärdscentralen som kombinerar de i planen nämnda mångsidiga kultur- och idrottstjänster samt ett flertal olika tjänster och välfärdscentralens omgivning. Arbetsgruppen har hittills sammanträtt två gånger (23.5 och 17.6.2019).

Investeringsdelen i budgeten för 2019 innefattar en reservering på 150 000 euro för projektplanen för en välfärdshall (till exempel idrott, kultur, bibliotek). Enligt planen skulle hallen byggas 2020. Den totala kostnadskalkylen för hallen uppgår till 11 miljoner euro. För upprättandet av projektplanen har man reserverat tid från september till november 2019. För projektplanen måste man kartlägga bland annat fortsättningen för den nuvarande idrottshallen och den eventuella mest lämpliga utplaceringsstället med hjälp av konsekvensbedömning. Syftet är att projektplanen och budgetförslaget för 2020 presenteras samtidigt.

Förslag: Välfärdsnämnden beslutar ge svaret ovan med anledning av motionen och skicka svaret till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling.

Behandling:

Kalevi Lappalainen lämnade in följande skriftliga ändringsförslag: Välfärdsnämnden förutsätter att man i planeringen av idrottshallen tar i enlighet med fullmäktigemotionen i beaktande tidigare planer och beslut (programmet för idrotts- och mitionsinvesteringar 201§2-2022, projektplanen förr allaktivitetshallen 2013,

detaljplanen för Hagalund 2014, det idrottspolitiska programmet 2018) och att

- man kommer ihåg att verksamhetsområdet kultur inom välfärd redan inbegriper Societetshuset, som skall renoveras 2019 och 2020 (kostnadsberäkning 1,7 miljoner €), och att dimensioneringen, placeringen och kostnaden samt tidtabellen för färdigställande fortfarande är delvis oklara vad gäller den nya idrottshallen under verksamhetsområdet idrott, vilken lämpar sig för fritidsmotion och tävlingsidrott, och det nya huvudbiblioteket, som hör under verksamhetsområdet kunskaper och färdigheter.
- man genom investeringsdelen i budgeten för 2019 under verksamhetsområdet idrott sätter igång projektplaneringen av en ny, minst 1250 m² stor idrottshall till idrottsparken, presenterar projektplanen på ca 8 miljoner € före budgetförslaget 2020 och genomför projektet 2020-2022.

Erika Kähärä understödde Lappalainens förslag.

Nämnden röstade så att de som understödde föredragandes förslag röstade Ja och de som understödde Lappalainens förslag röstade Nej. Röstningsresultat: Ja 3 röster (NB-N, L-LS, och AV) och Nej 7 röster (HK, KL, ME, EK,KN, JP, RR). Lappalainens förslag blev välfärdsnämndens beslut med rösterna 3-7.

Bilaga: Röstningsprotokoll

Beslut:

Välfärdsnämnden förutsätter att man i planeringen av idrottshallen tar i enlighet med fullmäktigemotionen i beaktande tidigare planer och beslut (programmet för idrotts- och mitionsinvesteringar 201§2-2022, projektplanen förr allaktivitetshallen 2013, detaljplanen för Hagalund 2014, det idrottspolitiska programmet 2018) och att

- man kommer ihåg att verksamhetsområdet kultur inom välfärd redan inbegriper Societetshuset, som skall renoveras 2019 och 2020 (kostnadsberäkning 1,7 miljoner €), och att dimensioneringen, placeringen och kostnaden samt tidtabellen för färdigställande fortfarande är delvis oklara vad gäller den nya idrottshallen under verksamhetsområdet idrott, vilken lämpar sig för fritidsmotion och tävlingsidrott, och det nya huvudbiblioteket, som hör under verksamhetsområdet kunskaper och färdigheter.
- man genom investeringsdelen i budgeten för 2019 under verksamhetsområdet idrott sätter igång projektplaneringen av en ny, minst 1250 m² stor idrottshall till idrottsparken, presenterar projektplanen på ca 8 miljoner € före budgetförslaget 2020 och genomför projektet 2020-2022.

STST § 236

Bilaga nr 9.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Ledamot Tom Liljestrands föreslog som motförslag att stadsstyrelsen konstaterar att en sådan här investering ska behandlas som en del av budgeten och föreslår att stadsfullmäktige konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Ledamot Lotte-Marie Uutinen understödde ledamot Tom Liljestrands förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 62	11.10.2017
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 121	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 237	09.09.2019

Ett nytt projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende i centrum, fullmäktigemotion

733/10.03.02/2017

FM § 62

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 121

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811 och verkställande direktör Mikko Elosuo/Lovisa bostäder Ab.

Elva fullmäktigeledamöter, Satu Hämäläinen som första undertecknande, har på stadsfullmäktiges sammanträde 11.10.2017 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad under 2018 tillsammans med Lovisa Bostäder Ab inleder ett projekt för att bygga ett flervåningshus för hyresboende på ett lämpligt område i stadens centrum.

Detaljplanen för busstationen har godkänts och den möjliggör byggandet av ett flervåningshus. Byggherren för flervåningshuset för hyresboende skulle vara Lovisa Bostäder Ab. Bolaget har varit aktivt med i planläggningsskedet, vilket har resulterat i att man kunnat öka våningstalet och byggrätten i planen. Detta gör det möjligt att bygga kostnadseffektivt, vilket påverkar även hyresnivån.

Efterfrågan på bostäder i Lovisa har förändrat sig kraftigt under 2018. Mot årets slut och i början av 2019 har trenden varit att efterfrågan på bostäder blivit obefintlig även på privata hyresmarknader. Till följd av detta är det utmanande i denna marknadssituation att inleda nybyggnad av ett flervåningshus och bedöma efterfrågan på det.

Antalet bostäder i huset kunde vara 60–70 bostäder beroende av bostädernas medelstorlek. Tidigare har mest efterfrågan riktats mot ettor, men nu har efterfrågan även på dessa upphört. Byggnadskostnaderna för ett nybygge sätter vissa gränser för hyresnivån. Det finns ingen beräkning över byggnadskostnaden men som jämförelse torde man kunna använda projektet som genomfördes 2017 i Liljendal där kostnaden uppgick till cirka 3 300 euro/m². Utgående från denna kostnad blir hyran för en tvårummare (48 m²) cirka 900 euro/månad med vattenavgift. Detta belopp överskrider betydligt dagens hyresnivå i Lovisa.

Hyresintäkterna borde täcka skötsel- och kapitalkostnaderna i bolaget, vars enda inkomstkälla de är. Om man strävar efter ett lönsamt projekt, behöver eget kapital för genomförande av projektet ökas. Med ovannämnda byggnadskostnad borde eget kapital stödas med 35 %. Då kunde hyresnivån ligga på nuvarande marknadsnivå.

Bilaga 84-01 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Behandling: Ledamot Hämäläinen inlämnade förslag (bilaga 84-02).

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

STST § 237

Bilaga nr 10.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 25	14.02.2018
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 122	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 238	09.09.2019

Införskaffande av Isnäs hamnområde, fullmäktigemotion

135/10/2018

FM § 25

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Isnäs och Forsby är bland de områden som utvecklas snabbast i Lovisa, både med tanke på invånarantal och på potentiella ställen för näringsidkande i regionen. Avståndet såväl till huvudstadsregionen som norrut till Lahtis–Kouvolastrakten utgör mindre än 100 kilometer och är tidsmässigt kort på grund av goda vägförbindelser.

Det många möjligheter erbjudande hamnområdet vid kusten i Isnäs i Lovisa är nu till salu på anbudsbasis.

På området gäller en delgeneralplan med beteckningarna LS = Hamnområde, LV-1 = Småbåtshamn (på området får byggas service- och ekonomibyggnader), TP-T = Område för arbetsplatser och industriverksamhet och lagerområde (på området kan också affärs- och kontorslokaler lokaliseras) och LV = Småbåtshamn med vattenområde.

Jordområde cirka 9,7 hektar, vattenområde cirka 29,7 hektar, varma lokaler cirka 1 400 kvadratmeter och kalla lokaler cirka 3 700 kvadratmeter. Stora gårdsområden för lagring, av vilka en del är asfalterade. Då det gäller företagsbruk kan dessa utmärkt utnyttjas antingen genom utarrendering eller genom försäljning. Avståndet till stranden är en kilometer långt, och på området kunde man genom planläggning få ypperlig egnahems- och fritidstomtmark för bostadsbruk.

På området finns också vatten och avlopp. Jordmånen har rengjorts sedan sågens verksamhet upphörde. Farleden är 4,2 meter djup. Hamnen har ISPS-status, vilket innebär att utvecklingspotentialen kunde utnyttjas genom att göra hamnen till ett betydande havscenter där det finns båtplatser även för större båtar och möjlighet till strandrestaurang- och inkvarteringsverksamhet.

Vi undertecknande anser att detta område utgör en utmärkt

utvecklings- och investeringsmöjlighet för Lovisa stad och föreslår att

man gör en näringsbaserad investeringskartläggning över området och med stöd av den eventuellt lämnar ett köpeanbud.

Bilaga nr 7.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 23 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 122

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Åtta fullmäktigeledamöter, Kari Hagfors som första undertecknande, har på stadsfullmäktiges sammanträde 14.2.2018 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad gör en näringsbaserad investeringskartläggning över Isnäs hamnområde och utgående från den lämnar eventuellt in ett köpeanbud.

Isnäs hamnområde har varit länge till salu på basis av anbud. Innan det lönar sig att utarbeta en näringsbaserad investeringskartläggning över området ska man utreda läget, mängden och kostnaderna för rengöring av förorenade markmassor som eventuellt finns på området. Först efter detta kan man göra en investeringskartläggning och bedöma områdets värde med tanke på ett köpeanbud. Det har inte reserverats något anslag för den nödvändiga utredningen.

Bilaga 85 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

STST § 238

Bilaga nr 11.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 18	20.02.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 123	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 239	09.09.2019

Att upphöra med torgavgifter, fullmäktigemotion

166/14.00.00/2019

FM § 18

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Att upphöra med torgavgifter

Torget är stadens mest centrala marknadsplats. Under de senaste åren har det varit oroväckande att märka att antalet försäljare har minskat särskilt under marknaderna vilka har ansetts vara storevenemang och till vilka man också har ordnat allmän transport från byarna från olika håll i staden. År 2017 var antalet marknadsförsäljare 416 och år 2018 bara 348, det vill säga antalet minskade med 68 försäljare. År 2017 var antalet torgförsäljare på vardagarna 1 262 och 1 187 år 2018, det vill säga antalet minskade med 75 försäljare. På Februarimarknaden var antalet försäljare 65 år 2017, 49 år 2018 och nu år 2019 var antalet 38. Inkomsterna som staden får från torgförsäljningen är rätt anspråkslösa eftersom inkomsterna uppgick år 2017 till 28 146 euro och år 2018 till 26 169 euro. Inkomsterna har alltså minskat med cirka 2 000 euro per år.

Man anser att marknaderna är ett av ortens mest synliga handelsstorevenemang som har livat upp hela centrumet. Den företagsvänliga verksamheten hör till också stadsstrategin och marknadens existens är ett tecken på företagsvänligheten och den aktiva stadsbilden. För att förvara och upprätthålla detta fortbestånd föreslår vi undertecknade att

staden avskaffar torgavgifterna för företagarna och också på detta sätt börjar marknadsföra stadsvänlighet och försöker vända uppåt den nedåtgående trenden i antalet marknadsförsäljare och torgförsäljare på vardagarna. Insatsen i imaginyttan är liten men den har en stor påverkan.

Bilaga nr 6.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 123

Beredning: näringslivschef Sari Paljakka, tfn 040 630 2811.

Åtta fullmäktigeledamöter, Kari Hagfors som första undertecknande, har lämnat in på stadsfullmäktiges sammanträde 20.2.2019 en fullmäktigemotion där det föreslås att Lovisa stad avskaffar torgavgifterna för torgförsäljarna.

Torgavgifterna i Lovisa ligger på en moderat nivå i jämförelse med motsvarande kommuner. Problemet har knappast varit avgiftsnivån, utan snarare det att man upplevt prissättningen som svårtolkad och antalet marknader för stort.

Bilaga 86 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

STST § 239

Bilaga nr 12.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsfullmäktige	§ 8	23.01.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 61	25.04.2019
Stadsstyrelsen	§ 155	20.05.2019
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 124	29.08.2019
Stadsstyrelsen	§ 240	09.09.2019

En bastu till Ekudden, fullmäktigemotion

81/14.02/2019

FM § 8

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Pertti Lohenoja) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

En bastu till Ekudden

Citat ur tidskriften Caravan 19.9.2018

”Loviisassa sijaitseva Tamminiemen leirintäalue siirtyi keväällä Loviisan kaupungin hoteisiin. Se on nimeltään nyt Loviisa Camping.

Jo ensimmäisenä kesänä leirintäalue on uudistunut valtavasti. Karavaanarit siellä kiittelevät nykyistä toimintaa ja henkilökuntaa.

- Tämä on Suomen paras käämpäri, sanoo puistoparlamentti vanhojen puiden alla.

Kunnostustyöt käynnissä

Huoltorakennusta on tuunattu hyvällä maulla. Aluetta kunnosti ansiokkaasti koko kevään paikallinen nuorisotyöpaja. **Ensi kesänä alueella on uusittu keittiö. Vierasmajakin avaa ovensa alkavalla sesongilla, ja suurten puiden katveeseen saattaa tulla uusi sauna.”**

(Fri översättning:)

Lovisa stad tog på våren över verksamheten på Ekuddens campingområde i Lovisa. Den heter nu Lovisa Camping.

Redan under den första sommaren har campingområdet genomgått en enorm förnyelse. Där berömmar husvagnsfolket den nuvarande verksamheten och personalen.

- Det här är det bästa campingområdet i Finland, förklarar parkparlamentet under de gamla trädena.

Renovering på gång

Servicebyggnaden har piffats upp med god smak. Den lokala ungdomsverkstaden iståndsatte berömvärt området under hela våren. Inkommande sommar kommer köket på området att vara förnyat. Gäststugan öppnar även under inkommande säsong, och det är möjligt att det kommer en bastu in under de stora trädenas skugga.”

Turistväsendet i Lovisa har fått synlighet i form av beröm av användarna. Därför bör staden vidareutveckla området för att säkerställa användarnas belåtenhet även i fortsättningen. Planeringen av en bastu för kompletteringen av tjänsterna har inte gjorts, och därför förväntar vi ledamöter att:

Lovisa stad bygger på Ekuddens campingområde en bastu så att den kan tas i bruk i början av sommaren 2019.

Bilaga nr 4.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN § 61

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Pertti Lohenoja och tretton andra fullmäktigeledamöter har inlämnat en fullmäktigemotion där de önskar att det byggs en bastu på Ekuddens campingområde.

Den gamla bastun som var byggd i den gråa byggnaden på området har rivits emedan den var i dåligt skick och samtidigt utgjorde en fara för byggnaden. Då det planerades en ny servicebyggnad på området nära huvudinfarten till området var det tänkt att den också skulle ha en bastu, men sedan projektet lades på is har det inte funnits någon bastu på området.

Enligt detaljplanen för området finns det inte många ställen som det är möjligt att bygga på. Man kan bygga på det ställe där den nya servicebyggnaden var planerad och då kan byggnaden också byggas på en sådan höjd att den klarar byggnadsordningens krav på höjd över normal vattennivå. Stället är dock ganska långt från stranden och i direkt anslutning till infarten till området. Den andra tänkbara placeringen är nära stranden vid en liten ingrävd vik. På det stället kan dock inte golvytan höjas så högt att

Protokolljust.

byggnadsordningens krav på översvämningsskydd skulle uppfyllas. Detta leder till att byggnaden ska byggas av stock och att golvet ska vara ett enkelt brädgolv så att det inte finns konstruktioner som skadas vid ett högre högvatten.

I årets budget finns pengar så att det kan räcka till en byggnad på cirka 15–20 m² med ett rum för badande och duschande och ett omklädningsutrymme utanför. Bastun ska även förses med vattenledning, pumpstation och tryckavlopp. Det är tänkt att bastun byggs på platsen nära stranden. Däremot kommer tyvärr inte bastun att bli färdig förrän i höst.

Bilaga 33 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår att stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Fortsatt behandling: stadsstyrelsen

STST § 155

Bilaga nr 3.

Föredragning: direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Ledamot Mikael Karlsson föreslog att ärendet remitteras för ny beredning.

Stadsstyrelsens första viceordförande Arja Isotalo understödde ledamot Mikael Karlssons förslag.

Förslaget godkändes enhälligt.

NLIN § 124

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405.

Vattenledning, avlopp och el har dragits till en plats nere nära stranden, och under sommaren har en tillfällig hyrd bastu på cirka 15 m² varit placerad där. Platsen har visat sig vara bra för en bastu och bastun har varit populär. Detaljplanen ger inte möjlighet att placera en bestående bastu på det ställe där den tillfälliga bastun stått, utan man måste placera den bestående bastun cirka 10 meter längre västerut.

Av årets investeringsanslag för campingområdet är cirka 17 000 euro oanvända. För denna summa kan man bygga en cirka 10–12 m² stor enkel stockbastu. Ifall man vill bygga en större och mera avancerad bastu bör medel reserveras i nästa års budget. Man bör dock beakta att det inte går att bygga en bastu med isolerade väggar och isolerat golv på detta ställe eftersom platsen är så pass lågt belägen. För att inte förstöra den känsliga miljön kan man inte lyfta upp bastun så högt att golvytan skulle vara över tre meter över normalvattennivå. Den känsliga miljön sätter även annars krav på bastuns utseende.

Den bästa lösningen är därför att bygga en liten miljöanpassad stockbastu med enkelt trägolv. Bastun placeras inom det område som detaljplanen ger möjlighet. Storleken blir cirka 10–12 m².

Bilaga 87 Motion

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Joakim Holmström

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

STST § 240

Bilaga nr 13.

Föredragning: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag: Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut: Enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 241

09.09.2019

Tjänsteinnehavarbeslut stadsstyrelsen för kännedom

STST § 241

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslutsförteckningar stadsstyrelsen för kännedom:

- stadsdirektör, § 6/2019
Förslag till medlemmar i uppföljningsgruppen som bereder en sårlosning för social- och hälsovården

Bilaga nr 14.

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom och meddelar tjänsteinnehavare att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärende till behandling.

Beslut: Till tjänsteinnehavarbesluten lades

- direktören för stadskanslicentralen §16/2019
Val av upphandlingssakkunnig

Beslut enligt förslag.

Stadsstyrelsen

§ 242

09.09.2019

Nämndernas och sektionernas beslut

STST § 242

Följande nämnder har sänt beslutsförteckningar från sina möten:

- välfärdsnämnden 14.8.2019
- näringslivs- och infrastrukturnämnden 29.8.2019

Förslag: Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut: Till beslutsförteckningarna lades

- Affärsverket Lovisa vatten 27.8.2019

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 243

09.09.2019

Anmälningssärenden stadsstyrelsen för kännedom

12/00.04.01/2019

STST § 243

- a) Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland, protokoll 3/2019 20.8.2019.
- b) Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, styrelsens protokoll 26.8.2019.
- c) Inveon, styrelsen, protokoll 5/2019 27.8.2019.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Ungdomsfullmäktiges representant avlägsnade sig från sammanträdet klockan 21.05.

Stadsstyrelsen

§ 244

09.09.2019

Övriga ärenden

STST § 244

Beslut: Inga övriga ärenden.
